

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

24H Egyes deviza alapú jelzáloghitelekhez kapcsolódó fizeteskönnyítő konstrukciókkal kapcsolatos adatszolgáltatáshoz

Beküldési gyakoriság: A táblázatot első alkalommal a *2011. szeptember 5.* napjával kezdődő naptári hétre vonatkoztatva 2011. szeptember 12-én, ezt követően heti rendszerességgel, minden esetben az adott naptári hetet követő első munkanap 18 óráig, utoljára a *2012. január 30.* napjával induló naptári hétre vonatkozóan kell teljesíteni.

Az adatszolgáltatást elektronikus úton, a Felügyelet Kihelyezett Adatküldő Program (KAP) rendszerén keresztül, közigazgatási hatósági eljárásokban felhasználható, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláíró tanúsítvánnyal ellátva kell teljesíteni.

Az adatszolgáltatást a Felügyelet akkor tekinti határidőre teljesítettnek, ha az elektronikus úton megküldött felügyeleti jelentés az adatbefogadó rendszerben „feldolgozott” státuszt kapott, amelyről a Felügyelet elektronikus üzenetet küld.

A nemleges jelentést is meg kell küldeni a Felügyelet részére oly módon, hogy a tábla első sorát fel kell tölteni „0” (nulla) értékkel.

A tábla célja

A tábla célja a 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott alanyi körnek kínált deviza alapú jelzáloghitelek – lakáscélú hitelek és szabadfelhasználású jelzáloghitelek - törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 1-5. §-ok rendelkezései alapján a rögzített törlesztési árfolyam, valamint az intézmények által kidolgozott, a törvényben rögzített konstrukcióhoz hasonló, saját konstrukciók

- iránt érdeklődő,
- csatlakozási igényüket kifejező, szerződést kötő,
- elutasított ügyfelek számának, valamint
- a kapcsolódó devizakölcsön törlesztőrészek alakulásának vizsgálata.

Az intézmények által kidolgozott, saját fizeteskönnyítő konstrukciókkal kapcsolatos adatokat *az állami árfolyamrögzítő konstrukcióhoz hasonló és egyéb* bontásban kérjük.

Mindhárom konstrukció típus esetében az adatokat, EUR, CHF és JPY történő bontásban, - azaz a hitelek devizanemében – *ezres nagyságrendben* és kerekítve kell megadni.

A tábla kitöltése

A táblában használt fogalmak magyarázata

Érdeklődő ügyfél: megkeresés módjától függetlenül minden olyan ügyfél, aki az adott konstrukcióhoz kapcsolódó tájékoztatást igényli.

A lakáscélú hitelek a jelentés vonatkozásában a lakóingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett, lakás célra a 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott alanyi körnek nyújtott hitel.

Szabadsfelhasználású jelzáloghitelnek minősül a jelentés vonatkozásában a lakóingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett, felhasználási célhoz nem kötött a 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott alanyi körnek folyósított hitelek.

Intézmény által kidolgozott fizetékönnyítő konstrukciónak minősül minden olyan lehetőség, melynek hatására az ügyfél havi törlesztési terhe csökken, vagy az minimum egy periódusra kiszámíthatóvá válik (például: futamidő hosszabbítás, türelmi idő, árfolyam limitálás). A tábla bontásának megfelelően az intézmény által kidolgozott fizetékönnyítő konstrukciók lehetnek a 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott árfolyam rögzítéshez hasonló vagy egyéb (pl. futamidő meghosszabbításán, a hitel Ft-ra történő átváltásán alapuló stb.) jellegűek.

A tábla oszlopai

A tábla oszlopaiban az állományi és forgalmi adatok a 2011. évi LXXV. törvény 1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott devizakölcsönök devizaneme és hitel célja szerinti bontásban, a sor tartalmának megfelelő tartalommal és az adott oszlopban feltüntetett devizának megfelelően devizaértéken jelennek meg. A darabszám a sor jellegének megfelelően szerződésszámot, főt, illetve előfordulási gyakoriságot mutat.

A tábla sorai

A 24H01 -02 sorokban az érdeklődő és a szerződés megkötését a tv. alapján kezdeményező ügyfelek számát kell megadni.

A 24H03 és a 24H05 sorban a szerződéskötést megelőzően illetve a gyűjtőszámlahitel első folyósítása előtt elutasított ügyfelek számát kell megadni.

A 24H0311 – 24H0316 illetve a 24H0511 – 24H0516 sorokban az elutasítás indokát kérjük részletezni a 2011. évi LXXV. törvény 3. § (1) bekezdés a)-f) pontjai szerinti bontásban. Az egyes sorokban az elutasított ügyfelek számát kell feltüntetni.

A 24H04 sorban a megkötött új szerződések darabszámát és a kapcsolódó devizakölcsön havi törlesztőrészletét kérjük megadni darabszámban illetve az egyes devizanemenként ezres nagyságrendben egészre kerekítve.

A 24H06 – 24H08 sorokban az intézmény által kidolgozott, (a 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott konstrukcióhoz hasonló,) az árfolyam rögzítésén alapuló saját fizetékönnyítő konstrukciók iránt érdeklődő, a szerződéskötést kezdeményező ügyfelek számát illetve a megkötött új szerződések darabszámát és havi törlesztőrészletét kérjük az egyes devizanemenként ezres nagyságrendben egészre kerekítve.

A 24H0901 sortól kezdődően az intézmény által kidolgozott fizetékönnyítő konstrukciók pontos megnevezését, darabszámát és a tőketartozás összegét kell feltüntetni, melyre történt szerződéskötés. (A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.) *Fontos, hogy a hetenként egymást követő jelentések vonatkozásában az egyes PSZÁF-kód alatt szereplő konstrukciók megnevezései egyezzenek egymással, mert összehasonlításukra csak így nyílik mód. Amennyiben a hitelintézet új terméktípust vezet be, azt a soron következő új PSZÁF-kód alatt kell szerepeltetni. Ha meglévő terméktípus forgalmazását szünteti meg, az adott terméktípus vonatkozásában a megfelelő soron „0”-t kell jelentenie.*