



Iktatószám: 220451-15/2015

## EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött,

egyrésről, a **Magyar Nemzeti Bank** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8.-9. sz. adószám: 10011953-2-44, képviseli: dr. Cseh Katalin főosztályvezető a Központi beszerzési és üzemeltetési igazgatóság vezetőjét helyettesítve és Jakab Zoltán főosztályvezető), mint és a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrésről, az **Óbuda Konzorcium: Óbuda Építész Stúdió Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-702648, adószám: 12771251-2-41, és **ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt.** (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-043707, adószám: 12344709-2-41, képviseli: Lipcsei Gábor), mint és a továbbiakban: **Vállalkozó**,

a továbbiakban együttesen a **Felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás megindítására, a kapcsolódó keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében foglalt ajánlattételi felhívást készítette, amely az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2012. április 7-én, **TED-2012/S 69-114784** számon, a Közbeszerzési Értesítő 2012. április 13-án megjelent 42. számában pedig **KÉ-5517/2012** nyilvántartási szám alatt került közzétételre.

2012. szeptember 25-én, a Megrendelő, valamint a keretmegállapodásos eljárás három nyertes ajánlattevője aláírta, majd 2014. október 3. napján módosították az „MNB épületeivel kapcsolatos tervezői, műszaki ellenőri és szakértői feladatok elvégzésére” vonatkozó keretmegállapodást.

Az eljárás második szakaszában az ajánlatkérő, az alább megjelölt tárgyban, egyedi szerződés megkötésére irányuló – az 1. számú mellékletbe foglalt – ajánlatkérést küldött 2015. november 20-án közvetlenül és egyidejűleg a keretmegállapodásban szerződött ajánlattevők részére.

A jelen egyedi szerződés tárgya az „**Az MNB Székház Kíss Ernő utcai vakolt homlokzat főparkány alatti rész felújításának tervezési és engedélyezési munkái**”.

A verseny újranyitását követően a nyertes Ajánlattevő jelen egyedi szerződés tárgya tekintetében a Vállalkozó lett.

A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kivonatolt ajánlata a jelen szerződés 2. számú, elválaszthatatlan melléklete.

A Felek a fentiek alapján az alábbi egyedi szerződést kötik.

## I.

### A jelen szerződés tárgya, a szerződés hatálya és a Vállalkozó díja

**1.1.)** A jelen egyedi szerződés tárgya a Megrendelő Székház (1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) Kiss Ernő utcai vakolt homlokzat főpárkány és főpárkány alatti rész komplett szakszerű felújításához szükséges tervek elkészítése, valamennyi kivitelezés megkezdéséhez szükséges hatósági engedély beszerzése, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hatósági engedély beszerzése, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetési kiírás elkészítése az 1. számú mellékletben (Követelményspecifikáció) leírt, a Keretmegállapodás szerinti tervezési, szakértői feladatok ellátása a jelen egyedi vállalkozási szerződés alapján.

#### Vállalkozó különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatok elvégzésére köteles:

1. a hatályos rendeletek alapján a kivitelezési munka megkezdéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése, illetve az ezekhez szükséges építési, engedélyezési és kivitelezési tervek elkészítése;
2. valamennyi, szükséges, hatósági, szakhatósági és örökségvédelmi egyeztetés lefolytatása, illetve a szükséges engedélyek megszerzése;
3. a homlokzatfelújítás kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításához a szükséges dokumentumok elkészítése;
4. helyszínrre kiszállást biztosítani a Megrendelő előzetes igénye alapján a jelen szerződés hatálya alatt 2 alkalommal.

Valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó által elkészítendő dokumentumot a Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követő 120 napon belül köteles elkészíteni és azokat papír alapon 4 példányban és 2 elektronikus példányban, pln/pla vagy .dwg kiterjesztéssel CD-n vagy DVD-n átadni Megrendelő részére.

Vállalkozó ugyanakkor köteles minden, a jelen egyedi szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenységek elvégzésére is, amelyek az egyedi szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak, illetve amelyek a Megrendelő érdekeinek megóvása érdekében szükségesek.

A Vállalkozó által elvégzendő feladatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, azzal, hogy amennyiben a 1. számú melléklet, valamint jelen szerződés szövege egymástól szakmai szempontból eltér, az ellentét feloldásában elsősorban a melléklet szövege, egyebekben a jelen szerződés szövege irányadó.

Megrendelő jelen egyedi szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen egyedi szerződés 1.1.) pontjában leírt tevékenységek ellátását.

**1.2.)** Az egyedi vállalkozási szerződés teljesítéséért a Vállalkozó **1 795 500,-Ft+Áfa**, azaz egymillió-hétszázkilencvenötezer-öttszáz forint plusz a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összegű vállalkozói díjra (mint és a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) jogosult, melynek kifizetése a jelen szerződés II. pontjában meghatározottak szerint történik.

**1.3.)** A jelen egyedi szerződés a Felek általi együttes aláírásának a napján lép hatályba. Amennyiben az egyik fél később írja alá az egyedi szerződést, mint a másik fél, akkor az egyedi szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon az egyedi szerződést időben később aláíró fél aláírta. A Felek a jelen egyedi szerződést a hatályba lépés napjától a Vállalkozói szerződésszerű teljesítés napjáig terjedő határozott időre kötik, ide nem értve a szavatosságra és a jótállásra vonatkozó rendelkezéseket.

## II.

### Fizetési feltételek

**2.1.)** A Megrendelő az egyedi szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik. Felek a teljesítés szerződésszerűségéről átadás-átvételi eljárás

során győződnek meg, amelynek megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik. A Megrendelő rendelkezésére álló 15 nap, mely a teljesítésigazolás kiállítására szolgál, akkor kezdődik, amikor a Felek a teljesítés átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyvet aláírják.

**2.2.)** A Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 5 napon belül kiállítja és Megrendelőnek átadja a teljesített szolgáltatásokról a számlát (továbbiakban: „számla”).

A Vállalkozó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra tekintettel a számlabenyújtásakor köteles a benyújtástól számítva 15 napnál nem régebbi eredeti, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást bemutatni, vagy azt a számlához csatolni. A Felek a jelen egyedi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen pontban leírt nyilatkozatot abban az esetben nem köteles becsatolni a Megrendelő részére, amennyiben a Vállalkozó a NAV által vezetett „köztartozásmentes adósok adatbázisában” a vállalkozói díj kifizetések szerepel.

Amennyiben a Vállalkozó Magyarországon be nem jegyzett, adószámmal nem rendelkező cég (a továbbiakban: külföldi cég) köteles az Art. hivatkozott rendelkezéseinek történő megfelelését igazolni az alábbiak szerint: A külföldi cég köteles a NAV Kiemelt Adózók Igazgatósága (1077 Budapest, Dob u. 75-81.) címén benyújtott kérelemben (írásban személyesen vagy általa cégszerűen meghatalmazott magyarországi képviselője útján) igazolást kérni, mely igazolás tartalmazza, hogy a külföldi cég a NAV Kiemelt Adózók Igazgatósága nyilvántartásában nem szerepel, és hogy az igazolás a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetésekhez történő felhasználás céljából kerül kiállításra.

**2.3.)** Ha a Vállalkozó nem az egyedi szerződés szerint állítja ki a számlát, a Megrendelő jogosult a számlát az annak kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül visszaküldeni és a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy ez által késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult az egyedi szerződés további teljesítését felfüggeszteni, vagy megszüntetni. A számla visszaküldése esetén a Vállalkozó köteles a számlát ismételt kiállításra, úgy hogy a számla keltének napja nem lehet korábbi, mint a Vállalkozó által a nem szerződészerűen kiállított számla Megrendelő általi visszaküldésének a napja.

**2.4.)** A számlák kifizetése a mindenkor hatályos Kbt. ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírásainak megfelelően történik.

Amennyiben a felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodnak meg, úgy minden részletre alkalmazni kell a kifizetésekre előírt szabályokat.

A Megrendelő, a Vállalkozót megillető vállalkozói díj kifizetését a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti, a Vállalkozó számlájában megjelölt pénzforgalmi számlaszámra.

**2.5.)** Vállalkozó a számláján köteles a Megrendelő Banküzemi Számviteli és Pénzügyi Főosztálya által a Vállalkozó részére, megadott, a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító SAP-megrendelésszámot feltüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a számláján nem tünteti fel az SAP-megrendelésszámot, úgy a Megrendelő jogosult a számlát a Vállalkozó részére teljesítetlenül visszaküldeni, azzal, hogy mindaddig, amíg a Vállalkozó nem küldi meg a jogszabályokban és a jelen egyedi szerződésben előírt alaki követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére, addig a Vállalkozó számlázási késedelem van, amely vállalkozói késedelem a Megrendelő egyidejű késedelmes fizetési teljesítését kizárja.

**2.6.)** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozónál is fennállnak annak feltételei, a számlázást elektronikus úton bonyolítják le a mindenkor hatályos jogszabályokban így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 175.§-ban, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167.§-ában, valamint az elektronikus aláírásról a 2001. évi XXXV. tv.-ben előírt feltételei szerint, az alábbi lehetőségek valamelyikének megfelelően.

a) A Vállalkozó az elektronikus számlát a Megrendelő által megbízott elektronikus számla szolgáltató (First Businesspost Kft., 1037 Budapest, Csillagszem u. 9., telefon: +3614300958 e-mail:info@1stbp.eu web: www.1stbp.hu) megoldásának segítségével állítja elő a Vállalkozó és az elektronikus számla szolgáltató között létrejött külön megállapodásnak megfelelően. Vállalkozó az elektronikus számlát a

hatályos jogszabály szerint elektronikusan aláírt és időbélyegzett PDF dokumentumként küldi meg Megrendelő részére. A PDF file-nak tartalmaznia kell a számlaképet olvasható formátumban valamint a számla tartalmával, a NAV iránymutatásának megfelelően megegyező XML típusú ellenőrzési formátumot, amelyet ki kell egészíteni az MNB SAP megrendelésszámmal. A Vállalkozó az elektronikus számlát a Magyar Nemzeti Bank Banküzemi Számviteli és Pénzügyi Főosztály címére köteles kiállítani és az alábbi e-mail címére megküldeni: e-szamla@mn.b.hu. Az elektronikus számla mellékleteként Vállalkozónak csatolnia kell a Megrendelő által papír alapon kiállított és aláírt teljesítési igazolás, valamint az egyedi szerződés szerint a számla kötelező mellékletét képező egyéb papír alapú dokumentumok szkennelt változatát. A Megrendelő által elektronikusan kiállított és továbbított teljesítésigazolást nem kell mellékletként csatolni.

b) A Vállalkozó az elektronikus számlát a hatályos jogszabály szerint elektronikusan aláírt és időbélyegzett PDF dokumentumként küldi meg Megrendelő részére az a). pontban leírtaktól eltérő technikai megoldást alkalmazva (pl. más elektronikus számlaszolgáltató, saját fejlesztésű modul, stb.). A PDF file-nak tartalmaznia kell a számlaképet olvasható formátumban valamint a számla tartalmával, a NAV iránymutatásának megfelelően megegyező XML típusú ellenőrzési formátumot, amelyet ki kell egészíteni az MNB SAP megrendelésszámmal. A Vállalkozó az elektronikus számlát a Magyar Nemzeti Bank Banküzemi Számviteli és Pénzügyi Főosztály címére köteles kiállítani és az alábbi e-mail címére megküldeni: e-szamla@mn.b.hu. Az elektronikus számla mellékleteként Vállalkozónak csatolnia kell a Megrendelő által papír alapon kiállított és aláírt teljesítési igazolás, valamint az egyedi szerződés szerint a számla kötelező mellékletét képező egyéb papír alapú dokumentumok szkennelt változatát. A Megrendelő által elektronikusan kiállított és továbbított teljesítésigazolást nem kell mellékletként csatolni.

c) Amennyiben a Vállalkozó egyéb megoldást kíván alkalmazni, akkor az elektronikus számlát az a). pontban meghatározott formátumban kell a Megrendelő részére eljuttatnia.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont b) és c) bekezdésében leírt, az elektronikus számlázáshoz szükséges előfeltételeknek elháríthatatlan külső okból nem felel meg, illetve a jelen pont a) bekezdésében leírt ingyenes szolgáltatást nem képes igénybe venni, úgy számláját papír alapon állíthatja ki. Ez esetben a Vállalkozó számláját az alábbi címre köteles kiállítani és megküldeni: MNB Banküzemi Számviteli és Pénzügyi Főosztály, 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9. sz.

**2.7.)** A számla kiegyenlítése a Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

**2.8.)** A Vállalkozó a Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Polgári Törvénykönyv 301/A. §-ában foglalt késedelmi kamatot is jogosult a késedelem minden egyes napjára érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

### III.

#### A szerződés teljesítésének helye és annak a határideje

**3.1.)** Felek a szerződés teljesítésének helyét az alábbiak szerint határozzák meg:

Megrendelő székhelye: 1054 Budapest V. kerület Szabadság tér 8-9.

**3.2.)** Vállalkozó az elkészített dokumentumokat a szerződés aláírását követő 120 napon belül köteles Megrendelőnek a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feltételek mellett átadni.

### IV.

#### Megrendelő jogai és kötelezettségei

**4.1.)** A Megrendelő köteles a vállalkozói tevékenység végzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2.) Megrendelő, illetve annak megbízottja részt vesz a Vállalkozó által szervezett, a jelen egyedi szerződés teljesítésével összefüggő egyeztetéseken.

4.3.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkájának előrehaladását, minőségét ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé.

4.4.) Megrendelő az egyedi szerződés szerint kifizeti a Vállalkozó számláját.

## V.

### Vállalkozó jogaira és kötelezettségeire vonatkozó feltételek

5.1.) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán közreműködő természetes személy gyanúsítottként nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, illetve amennyiben ezen személy ellen szándékos bűncselekmény elkövetése miatt büntetőeljárás indult, úgy ezt a Vállalkozó a tudomásszerzést követően a Megrendelő részére haladéktalanul bejelenti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő szék-és telephelyére rendszeresen belépő és ott a Vállalkozó részéről folyamatosan munkát végző természetes személy esetében, csak olyan természetes személyt foglalkoztat, aki a jelen szerződés hatálybalépéséig 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik, amelyik tanúsítja, hogy a fent nevezett természetes személy a büntettek nyilvántartásában nem szerepel és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges foglalkozás gyakorlása alól nincs eltiltva.

Vállalkozó a Megrendelő területére kijelölt munkavállalók névsorát (részletezve a dolgozók személyi adataival: név, születési hely, időpont, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma) a szerződés hatálybalépéséig köteles Megrendelő részére megküldeni. Amennyiben ezekben az adatokban bárminemű változás történik (személycsere, adatváltozás) erről a tényről Vállalkozónak az adatváltozást követő 3 napon belül a Megrendelőt értesítenie kell.

5.2.) A Megrendelő írásban bármikor kérheti indoklás nélkül, hogy a Vállalkozó valamely munkavállalója (illetve a Vállalkozó részéről a munkában közreműködő személy, alvállalkozó) az egyedi szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. A Vállalkozó a felek által meghatározott határidőn belül (2 – 5 munkanap) köteles a kérésnek eleget tenni, és szükség esetén más alkalmas személyt munkába állítani.

5.3.) A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Megrendelő erre illetékes szervei a jelen egyedi szerződésben foglaltakat és azok teljesülését ellenőrizni, vizsgálni kívánják, úgy abban az esetben Megrendelő erre illetékes szervezeti egységeivel együttműködik és számukra a tevékenységük ellátásához szükséges információkat, rendelkezésre bocsátja.

5.4.) A Megrendelő alvállalkozó bevonását nem tiltja. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére – a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel – jogosult.

5.5.) A Vállalkozó, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, nem jogosult semmilyen értékesítési vagy marketing kiadványban vagy reklámban használni Megrendelő nevét, bármely védjegyét vagy logóját. Vállalkozó a tevékenysége során csak saját nevében járhat el, nem jogosult a Megrendelő nevét használni. A jogszerűtlen névhasználatból eredő károkért kizárólag Vállalkozó felel. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen egyedi szerződés szerinti kötelezettségeit független vállalkozóként hajtja végre és sem saját maga, tulajdonosai illetve munkavállalói nincsenek alkalmazotti kapcsolatban Megrendelővel.

5.6.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen egyedi szerződés keretében a Vállalkozó vagy esetleges alvállalkozói részéről foglalkoztatott személyek a jogszabályokban előírt módon, így különösen a Munka Törvénykönyvében előírt rendelkezések betartásával kerülnek foglalkoztatásra. A Vállalkozó által a jelen egyedi szerződés keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában, a foglalkoztatással kapcsolatos hatályos munkajogi- és egyéb jogszabályokban foglalt előírások betartásáért kizárólag a Vállalkozó felel.

5.7.) Vállalkozó jelen egyedi szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

a) nem fizet, illetve számol el az egyedi szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) az egyedi szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## VI.

### Minőségi követelmények

- 6.1.) Vállalkozó a jelen egyedi szerződésben foglalt tevékenységét a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a megrendelői előírások és a jelen egyedi szerződésben leírt Feltételek szerint, azok betartásával végzi.
- 6.2.) Megrendelő jogosult az elkészült szakvéleménnyel és tervvel kapcsolatos kifogás miatt a szakvéleményt és tervet egy alkalommal átdolgozásra rövid (3 napos) határidő megjelölésével visszaadni Vállalkozónak.
- 6.3.) Felek rögzítik, hogy az előzőekben körülírt, a hibás teljesítés kijavítása keretében a Vállalkozó további díjra; vagy egyéb költségtérítésre, semmilyen jogcímen nem jogosult.

## VII.

### Biztosítás

- 7.1.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az Óbuda Építész Stúdió Kft. az Uniqua Biztonítón és Óbuda-Újlak Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. a Generali-Providencia Biztosító Zrt.-n keresztül minimum 20.000.000,- Ft. összegű felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó ezzel nem rendelkezik, akkor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen egyedi szerződés aláírását követő 5 napon belül a minimum 20.000.000,- Ft. összegű felelősségbiztosítást köt, amelyről szóló biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek a biztosítás megkötését követően haladéktalanul átadja. A Vállalkozó felelősségbiztosítása a Megrendelő részére biztosítási fedezetet jelent a Vállalkozó, illetve annak munkavállalója, képviselője által a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek, szándékosan vagy gondatlanul okozott, valamint mulasztásából származó károkért. A Vállalkozó a jelen pontban leírt biztosítását a jelen egyedi szerződés időbeli hatályát követő 30 nap időtartamig köteles fenntartani.
- 7.2.) Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen egyedi szerződés időbeli hatálya alatt megszűnik, úgy ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és erre való hivatkozással a Megrendelő jogosult a jelen egyedi szerződést – a szerződésszegésre vonatkozó jogkövetkezmények alkalmazása mellett – megszüntetni.

## VIII.

### Szavatosság és a szerzői jog

- 8.1.) A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen egyedi szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 8.2.) A Vállalkozó a jogszabály szerinti szavatosságot vállal az általa végzett tevékenységre.
- 8.3.) A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az általa szállított valamennyi dokumentum, (mű) kizárólag a Vállalkozó szellemi terméke, műve. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen szerződés teljesítése során készülő dokumentumok mások szellemi alkotáshoz fűződő jogait nem sértik és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását megakadályozza, vagy korlátozza, illetőleg Megrendelővel szemben felhasználási díj vagy kártérítési követelésre ad alapot. Amennyiben a későbbiek során a dokumentumok átdolgozása továbbtervezése válna szükségessé, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó hozzájárulása nélkül is megrendelni. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezett, korlátlan és kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelő részére, hogy a jelen szerződés keretében, annak tárgyát képező, a Vállalkozó által elkészített dokumentumot szabadon felhasználja, átdolgozza és többszörözze és erre másnak engedélyt, adjon. A Vállalkozó a jelen pontban foglalt engedélyért, jogokért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül, külön díjazásra nem jogosult, és arról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és végérvényesen lemond.

**8.4.)** Ha a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó harmadik személy valamely szellemi alkotáshoz fűződő jogát megsérti, és a sérelmet szenvedő harmadik személy a Megrendelővel szemben lép fel igényével, úgy a Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő választása szerint:

- az adott jogot a Megrendelő részére megszerezni olyan mértékben, hogy a Megrendelő a dolgot, illetve szolgáltatást a szerződésben foglaltak szerint továbbra is felhasználhassa;
- a dolgot kicserélni vagy a szolgáltatást újból teljesíteni akként, hogy az a Megrendelőnek megfeleljen, és a továbbiakban ne legyen jogsértő vagy felhasználásában korlátozott;
- a dolgot visszavenni, illetve a szolgáltatást megszüntetni, és a Megrendelő teljes kárát és költségét megtéríteni.

## IX.

### A szerződésszegés, annak következményei és a szerződés megszűnése

**9.1.)** A Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy az egyedi szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen egyedi szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó). A kötelezett fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. Az egyedi szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja az 5 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a egyedi szerződést a Ptk szabályai szerint megszüntetni. Vis maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.

**9.2.1.)** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles az egyedi szerződést 90 (kilencven) napos felmondási idő mellett, indokolt írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó az egyedi szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**9.2.2.)** A Felek jogosultak a jelen egyedi szerződést súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

#### **Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:**

- a teljesítési póthatáridő – a teljesítésre kötelezett fél számára felróható okból történő - be nem tartása,
- Titoktartási kötelezettség és biztonsági előírások súlyos megszegése a Vállalkozó által,
- díjfizetési kötelezettség írásbeli felszólítás ellenére történő elmulasztása
- A másik fél, a számára felróható okból felhívás ellenére nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit,

9.3.) A Megrendelő jogosult továbbá rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- A Vállalkozó valamely kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában – megtagadja.
- Az egyedi szerződés a Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül.
- A Vállalkozó megkísérli vagy megkísérelte befolyásolni bármely, a Felek között megkötött, vagy tervezett szerződés megkötését azáltal, hogy személyi hasznot ajánlott fel vagy nyújtott a Megrendelő bármely alkalmazottjának, vagy bármely olyan személynek, aki bármilyen módon kapcsolódik a Megrendelőhöz, és aki részt vesz a jelen szerződés megkötésében, vagy a Vállalkozó a fent említett módon viselkedik a Megrendelővel kötött bármely szerződés teljesítése során.
- A Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenysége során, neki felróható okból a Megrendelő üzleti érdekei igazoltan sérülnek, illetve őt kár éri.
- Amennyiben a késedelmes vagy a hibás teljesítés esetére meghatározott kötbér összege eléri a maximális értéket.

9.4.) A Vállalkozó a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbiakban meghatározott **kötbér** fizetésére kötelezi magát:

**9.4.1.) A késedelmes vagy hibás teljesítési kötbér:**

- 50.000,-Ft. a késedelem vagy a hibás teljesítés minden egyes napjára. Ezen kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

**Késedelmes teljesítésnek** minősül, amennyiben a Vállalkozó – a számára felróható okból – nem tartja be az egyedi szerződésben meghatározott teljesítési határidőt.

**Hibás teljesítésnek** minősül *különösen*, amennyiben az egyedi szerződésben, annak mellékleteiben, valamint az egyedi szerződésben meghatározott minőségi követelmények és jogszabályi és szerződéses előírások nem teljesülnek.

**9.4.2.) Meghiúsulás esetén:**

**A teljes egyedi szerződés** – Vállalkozónak felróható – meghiúsulása esetén Megrendelő a jelen egyedi szerződés nettó (teljes) vállalkozói díja 20%-át jogosult meghiúsulás címén követelni a Vállalkozótól.

A súlyos szerződésszegésre alapított azonnali hatályú megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a jelen pontban meghatározott meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

9.5.) Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. **A Megrendelő, a Vállalkozóval szemben érvényesíteni kívánt kötbér összegéről könyvelési értesítést küld a Vállalkozó részére.** A késedelmes vagy hibás teljesítés miatti kötbér felmerülése esetén a Vállalkozó a számlát úgy köteles kiállítani, hogy abban feltünteti az egyedi szerződés szerinti díjat és negatív tételként a kötbér összegét, valamint ezek egyenlegeként a Megrendelő által fizetendő (pénzügyileg rendezendő) összeget.

9.6.) Szerződésszegés vagy szerződésen kívüli károkozás esetén a szerződésszegő vagy károkozó fél köteles a másik fél kárát a Ptk-ban előírt módon megtéríteni.

9.7.) Minden esetben, amikor a Megrendelő a jelen egyedi szerződés teljesítése érdekében valamely berendezést, felszerelést, anyagot, árut, dokumentumot, adatot ad a Vállalkozó használatába, az átadott dolgok a Megrendelő tulajdonában maradnak, és a Vállalkozó köteles azok megőrzéséről gondoskodni, és felelős a dolgokban bekövetkezett kárért. A Vállalkozó számára átadott dolgok tekintetében a kárveszély viselése abban a pillanatban száll át a Vállalkozóra, amikor azokat a Megrendelőtől átveszi. Vállalkozó az átadott dolgokat kizárólag a jelen egyedi szerződés teljesítése érdekében használhatja, és a jelen egyedi



szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles visszaszolgáltatni olyan állapotban, ahogy azt eredetileg átvette, ide nem értve a dolog rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenését. A Megrendelő jogosult a tulajdonát képező dolgot bármikor újra birtokba venni.

**9.8.)** Az egyedi szerződés megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 8 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. Az egyedi szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fenn álltát.

## X.

### Egyéb rendelkezések

**10.1.)** A Felek kijelentik, hogy az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak jelen egyedi szerződés megkötéséhez. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen egyedi szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen egyedi szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

**10.2.)** A Felek kijelentik továbbá, hogy sem csőd, sem, sem végelszámolási, sem felszámolási eljárás alatt nem állnak, és jelen egyedi szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

**10.3.)** Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen egyedi szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen egyedi szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

**10.4.)** A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen egyedi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit.

**10.5.)** Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen egyedi szerződés kizárólag a Kbt. 132.§-ának szabályai szerint, közös megegyezéssel, írásban módosítható.

**10.6.)** A Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető (ide nem értve a Vállalkozó törvényes jogutódját, valamint a Vállalkozó szerződéses jogutódját, feltéve, ha a Vállalkozó szerződéses jogutódját a Megrendelő is írásban elfogadta szerződéses partnerének) és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

**10.7.)** Minden, a jelen egyedi szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt elsősorban, írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közölni tekinteteni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mailen történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report).

### **10.8.) Képviselők megnevezése**

A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

#### Megrendelő:

**Magyar Nemzeti Bank**  
Cím: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9. sz.

#### Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

dr. Cseh Katalin és Jakab Zoltán

**Szakmai kapcsolattartó:**

Koncz Tünde

e-mail: [konczt@mnb.hu](mailto:konczt@mnb.hu)

Tel.: +36-1-428-2600/2664

**A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:**

**Óbuda Konzorcium: Óbuda Építész Stúdió Kft. és ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt.**

Székhely: 1033 Budapest, Hévíti út 3/A.

Telefon: 439-0504

Fax: 439-1714

E-mail: [obudastudio@obudastudio.hu](mailto:obudastudio@obudastudio.hu)

**Kapcsolattartásra jogosult:**

Név: Lipcsei Gábor

Telefon: 30-940-6496

Név: Peschka Alfréd

Telefon: +36 1 439 0504/192

mobil: +36 302884181

e-makil: [peschka.alfred@obudastudio.hu](mailto:peschka.alfred@obudastudio.hu)

A Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

**10.10.)** A jelen egyedi szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét. Felek az eredménytelen egyeztetést követően elkészítik a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 121/A §-a szerinti jegyzőkönyvet, mely birtokában nyújtja be az igényt érvényesíteni kívánó fél a keresetét a Magyarországon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

**10.11.)** A jelen egyedi szerződés 11 (tizenny) számozott oldalból és 10 (tíz) mellékletből áll és 2 (kettő) eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el. A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Egyedi szerződést és annak jelen módosítását a Megrendelő a Megrendelő honlapján szkennelt formátumban megjelentesse. A Vállalkozó a jelen egyedi szerződés aláírásával elfogadja, hogy a jelen egyedi szerződés szövege nem minősül üzleti titoknak.

**10.12.) Az egyedi szerződés elválaszthatatlan részei:**

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás, dokumentáció.
2. számú melléklet: A Vállalkozó ajánlatának a kivonata.
3. számú melléklet: Nyilatkozat számlázás módjáról.; XML fájl szerkezeti minta.
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat.
5. számú melléklet: Megrendelői kikötések.
6. számú melléklet: Környezetvédelmi követelmények.
7. számú melléklet: Munkavédelmi követelmények.
8. számú melléklet: Tűzvédelmi követelmények.
9. számú melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata.
10. számú melléklet: A Keretmegállapodás másolata.

R

A jelen szerződés 3-8.. számú mellékleteinek a jelen Szerződés aláírásakor hatályos szövege a következő oldalon található:

[http://www.mnb.hu/A\\_jegybank/mnbhu\\_beszerzesieljarasok/kbe-mellekletek](http://www.mnb.hu/A_jegybank/mnbhu_beszerzesieljarasok/kbe-mellekletek)

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a jelen szerződéshez 5. számú mellékletként csatolt titoktartási nyilatkozatot, a Vállalkozó oldalán a szerződés teljesítésében részt vevő természetes és nem természetes személyeknek is alá kell írniuk.

Vállalkozó elfogadja, hogy a számlázás választott módjával kapcsolatban nyilatkozatot köteles tenni, mely nyilatkozat a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

**10.13.)** Jelen egyedi szerződésre és a jelen egyedi szerződésben nem rendezett kérdésekre elsődlegesen a Keretmegállapodás, az abban sem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (PTK), a Kbt., a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.


A Felek a jelen egyedi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

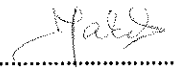
Budapest, 2015. december 30.

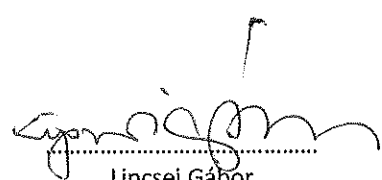
Magyar Nemzeti Bank

2016. 01. 04.  
Óbuda Építész Stúdió Kft.  
1033 Budapest, Hévízi u. 3/a  
Adószám: 12771251-2-41

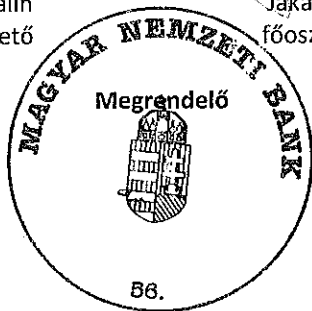
1. Óbuda Konzorcium  
(Óbuda Építész Stúdió Kft. és ÓBUDA-ÚJLAK  
Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt.)

  
dr. Cseh Katalin  
főosztályvezető

  
Jakab Zoltán  
főosztályvezető

  
Lipcsei Gábor

Vállalkozó



dr. Pere Andrea  
KBF-jogtanácsos

