



2010. november 30.

KÖZLEMÉNY

a háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2010. októberi adatok alapján¹

2010. októberben a háztartások által felvett forint lakás- és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses összértékei csökkentek. A deviza jelzáloghitelek részaránya októberben az újonnan folyósított hiteleken belül 1-2 százalékra csökkent a jogszabályok változásának következményeként.²

2010. októberben a háztartások által felvett új forint *lakáscélú és szabad felhasználású hitelek átlagos hitelköltség mutatói* alig változtak.

A *nem pénzügyi vállalati hitelek átlagos kamatlába* az 1 millió euro érték alatti *forint hitelek* esetében kissé növekedett, valamint az 1 millió érték feletti *forint hitelek* esetében kisebb csökkenés tapasztalható. Az *euro hitelek átlagos kamatlába* az 1 millió euro alatti hitelek esetében kisebb, míg az 1 millió feletti hitelek esetében jelentősebb mértékben növekedett.

A háztartásoknál az **újonnan folyósított lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek** szerződéses összértéke *forint* esetén csökkent, az *euro* hitelek esetében nulla közeli értéket ért el. A *forint személyi hitelek* új szerződéseinek értéke kis mértékben csökkent az előző hónapoz képest.

A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték alatti *forinthitelek* esetén kisebb mértékű növekedés, míg az *eurohitelek* új szerződéses értéke esetén csekélyebb mértékű csökkenés volt megfigyelhető. Az 1 millió euro érték feletti hitelek szerződéses értékében a *forint- és eurohitelek* esetén kismértékű csökkenés tapasztalható.

A háztartások *forint- és eurobetéteinek* átlagos kamatlábai kis mértékben csökkentek az előző hónapoz képest. Az új szerződések értékében a *forintbetétek* esetén jelentős csökkenés, míg az *eurobetétek* esetében kismértékű növekedés volt tapasztalható.

A nem pénzügyi vállalatok *forint- és eurobetéteinek* átlagos kamatlábai alig változtak. Az új szerződések értéke a *forintbetétek* esetén jelentősen csökkent, míg az *eurobetétek* esetén jelentősen nőtt.

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. Hasonlóképp, az MNB kiszűri a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékeiből az állami áthidaló hitelek hatását. Ez utóbbi esetben az új szerződések és hitelköltség mutató adatok becsléssel állnak elő. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét egyrészt a korábban bejegyzett devizahitelek folyósítása, másrészt a korábban folyósított devizahitelek kiváltásának lehetősége magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu címen.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Módszertani megjegyzések: [Módszertani anyagok](#)