

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2012. júliusi adatok alapján¹

Budapest, 2012. augusztus 31. - *Júliusban a szezonálisan nem igazított adatok alapján a háztartások által felvett forint szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékeinél kisebb mértékű csökkenés figyelhető meg. A nem pénzügyi vállalatok forint és euro betéteinek új szerződéses értékei esetén egyaránt csökkenés tapasztalható.*

2012. júliusban a háztartások által felvett új forint lakáscélú hitelek átlagos hitelköltség mutatója változatlan szinten maradt, míg a forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében kisebb növekedés figyelhető meg. A lakáscélú forint hitelek új szerződéses értéke esetén kisebb mértékű növekedés tapasztalható, míg a forint szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értéke esetén kisebb szintű csökkenés következett be.

A deviza jelzáloghitelek részaránya június-júliusban az újonnan megkötött hitelszerződéseken belül 3-4 százalék körüli arányt képviselt a szigorodott jogszabályok következményének ellenére, amelyet a korábban bejegyzett devizahitelek kiváltása magyarázza.²

A személyi hitelek átlagos hitelköltség mutatója csekély mértékben növekedett,³ míg az új szerződéses értékek csökkentek az előző hónaphoz képest.

A háztartások forint és euro betéteinek átlagos kamatlába csökkent az előző hónaphoz képest, illetve a forint és euro betétek új szerződéses értékei esetén növekedés figyelhető meg.

1.sz. táblázat

Háztartásokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamatláb mértéke ² (százalékban kifejezve)			Új szerződéses értékek (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2012. július	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2011. július	2012. július	2012.	
					június	2011. július
lakáscélú forinthitel-szerződések ¹	12,03	-0,06	10,49	11,76	11,17	18,06
szabad felhasználású forint jelzáloghitel-szerződések ¹	15,20	0,34	12,44	2,94	3,58	6,88
forint személyihitel-szerződések ¹	28,68	0,21	31,60	6,29	6,96	7,56
forint betétszerződések	6,57	-0,17	5,37	1096,66	977,99	913,54
éven belüli euro betétszerződések	2,55	-0,22	2,10	197,59	141,08	208,37

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket, valamint a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékei között sem jelennek meg az állami áthidaló hitelek. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét a korábban bejegyzett devizahitelek kiváltásának lehetősége és adóscsere magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

³ Az 1996. XCII. törvény 199. § (1) bekezdése alapján 2012. április 2-től a háztartásoknak nyújtott hitelek hitelköltség mutatójának értéke - bizonyos kivételekkel - nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A nem pénzügyi vállalati hitelek **átlagos kamatlábai** az *1 millió euro érték alatti forinthitelek* esetében az előző hónappal azonos szinten maradtak, míg az *1 millió euro érték feletti forinthitelek* esetén növekedés figyelhető meg. Az *1 millió euro érték alatti eurohitelek* esetében az átlagos kamatláb kisebb mértékben, míg az *1 millió érték feletti eurohitelek* esetén nagyobb mértékben csökkent az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalati *1 millió euro érték alatti forint hitelek új szerződéses értékei* növekedtek, míg az *eurohitelek* esetén csökkenés tapasztalható. Az *1 millió euro érték feletti forinthitelek új szerződéses értékei* változatlan szinten maradtak, míg az *1 millió euro érték feletti eurohitelek* esetén csökkenés figyelhető meg az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalatok *forint és euro betéteinek átlagos kamatlábai* nem változtak az előző hónaphoz képest. A *forint és euro betétek új szerződéses értékei* esetén egyaránt csökkenés tapasztalható.

2.sz. táblázat

Nem pénzügyi vállalatokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos szerződéses kamatláb mértéke (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2012. július	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2011. július	2012. július	2012. június	2011. július
1 millió euro érték alatti forinthitel-szerződések ¹	9,89	0,07	8,87	61,65	58,71	62,71
1 millió euro érték alatti eurohittel-szerződések ¹	3,47	-0,18	4,53	16,91	17,14	21,84
1 millió euro érték feletti forinthitel-szerződések ¹	9,41	0,43	7,59	95,87	95,23	76,62
1 millió euro érték feletti eurohittel-szerződések ¹	3,07	-0,52	3,77	61,96	67,21	49,94
forint betétszerződések	6,51	-0,01	5,43	1555,82	1662,82	1503,07
éven belüli euro betétszerződések	1,24	0,02	1,93	433,41	532,09	813,31

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu