

TERMÉKISMERTETŐ

1. A termék megnevezése

K&H MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL – ÜZLETI FELTÉTELEKKEL

A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített fogyasztóbarát lakáshitel”.

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- használt és használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakóház/lakás/üdülő vásárlása,
- igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása,
- a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló vásárlása.

3. A kölcsön jellemzői

▪ **Összege:** Minimum: 2.000.000 Ft és Maximum 100.000.000 Ft, amely függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől (mely az ingatlan forgalmi értékének maximum 80%-a), a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a kölcsönt nyújtó hitelintézet (a továbbiakban: Hitelező) figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

▪ **A kölcsön futamideje:** minimum 1 év, de maximum 30 év, amennyiben legalább egy adós életkora a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévet. A kölcsön futamideje független a választott kamatperiódus hosszától.

▪ **A kölcsön devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.

▪ **A kamatperiódusok hossza: 3 vagy 5, évig rögzített kamatozás.** A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix. Az adósnak – valamennyi kamatperiódus esetén - a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. A kamatperiódus módosításának lehetőségéről a Hitelező legalább 90 nappal a kamatperiódus lejáratára előtt értesíti az adóst, a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatással együtt. Az adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejáratára előtt írásban értesíti a Hitelezőt. Az új kamatperiódus kamatának számítására a 9. pontban az ügyleti kamatra vonatkozóan az adós által a hiteligenyléshez szükséges ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – az értékbecslés és az adásvételi szerződés kivételével



– hiánytalan benyújtásakor (a továbbiakban: Befogadás) hatályos szabályok vonatkoznak, azzal, hogy az új kamatperiódus kamata legfeljebb a Befogadáskor a 9. pont alapján meghatározott mértékben haladhatja meg az adott kölcsönre az új kamatperiódusra vonatkozóan meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét.

4. A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt természetes személyek igényelhetik.
- Az igénylők nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó – rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges, amelynek az ügyletben szereplő valamely Adós esetében el kell érnie legalább havi nettó 100.000 forintot.
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be.
- A kölcsöncélt igazolni kell.
- Az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlanok tulajdonosai/leendő tulajdonosai.
- Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:
 - építési telek,
 - családi házas ingatlan,
 - hétvégi ház, üdülő,
 - társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
 - társas vagy lakásszövetkezeti üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő.
- Kizárólag egy ingatlan vonható be fedezetként az ügyletbe.

5. A kölcsön biztosítéka

▪ **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, a Hitelező javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Hitelező a kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárásban a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számíthatja fel. Az adós a hitelező által biztosított ügyintézésről írásban lemondhat. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok

hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát¹. Olyan per-, teher- és igénymentes ingatlan fogadható el fedezetként, ahol az önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének nincs jogi akadálya.

▪ **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását a Hitelező, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az adós részére egy kivonat kiadása azonban kötelező.

▪ **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** A Hitelező differenciált módon határozhatja meg a kölcsön jelzálogfedezet arányában vett legmagasabb értékét, betartva a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat.

▪ **Vagyonbiztosítás (kivéve a biztosítékként felajánlott telket):** A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.

6. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

▪ A potenciális adós a Hitelező fiókjában és a Hitelező termékeit közvetítő hitelközvetítőnél is ajánlatot kérhet Kölcsön nyújtására.

▪ A Hitelező a potenciális adós részére a potenciális adós által megadott adatai alapján a Befogadásakor visszavonhatatlan ajánlatot ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a befogadásakor érvényes online hitelfeltételekkel egyezően, vagy a THM szempontjából a potenciális adósrá nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: Befogadásakor hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel iránti minősítési feltételekben (a továbbiakban: Feltételek), valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. számú törvényben (a továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megkötí a Kölcsönre vonatkozó szerződést az adóssal, amennyiben

o nem áll fenn a Hitelező Befogadásakor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatában lefektetett, a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális adós Befogadásakor hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott,

o az adós a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, a Hitelező által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint

o az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat Hitelező Befogadásakor ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat

¹ A hitelfedezeti arányra vonatkozó szabályozás a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben található.



megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpontot) nem haladja meg.

- A Hitelező a Befogadáshoz a hiteligenléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg.

7. Folyósítás

- **Folyósítás módja:** egy összegben történik. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben, egyéb esetben az adós által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A kölcsönszerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.
- Az ingatlan-nyilvántartásban a Hitelező javára szóló önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése szükséges.
- A fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok/díjak). A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában a Hitelezőt zálogjogosult minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.

8. Törlesztés

- A törlesztés az adósoknak a Hitelezőnél vezetett bankszámlájáról vagy a Hitelező által biztosított ingyenes, kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számláról történhet. Amennyiben a törlesztéshez használt bankszámla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését, nyilvántartását és a kölcsön törlesztését szolgáló fizetési megbízások teljesítését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt –, a számlavezetés ingyenes, valamint a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes.
- Törlesztés módja: havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés).
- Az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követően válik esedékessé az Ügyfél által választott esedékességi napon. (Amennyiben nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.) Azt követően pedig havonta minden hónap azonos napján esedékes a fizetendő törlesztőrészlet.

9. Kamat

- A kamat mértékét a Hitelező K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé. Az ügyleti kamat a választott kamatperiódus hosszától függően **3 vagy 5 évig rögzített, nem változó**. Az adott kamatperiódus időtartama alatt a kamat nem változik.



- Az induló kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét. Az induló kamat kezdeti mértéke tehát nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a H0K mutató kivételével) megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a Kölcsönre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló, a befogadást, a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.
- Az ügyleti kamat mértékét a hitelszerződésben rögzített időközönként (kamatperiódusonként) lehet megváltoztatni. A Hitelező a(z) lakossági hitelekre vonatkozó Általános Szerződési feltételek című mindenkor hatályos dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) részletezett, az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a H0K kivételével) megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül, a hitelre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni. Erről a változás hatálybalépését megelőző 90 nappal levélben közvetlenül értesítést kell küldeni az adósnak, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményben is közzé kell tenni. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Hitelező ezt is köteles érvényesíteni.

10. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Hitelező felé írásban kell jeleznie.
- A teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1%-a lehet.
- A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

11. Ügyintézési határidők

- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követően az értékbecslés rendelkezésre állásától illetve előrehozott értékbecslés esetén a befogadás időpontjától számított 15 munkanapot. A Hitelező vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a befogadástól számítva az értékbecslés minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Hitelező jogosult az adóstól az ellenőrzési listában megjelölteken túl további dokumentumokat bekérni. Amennyiben a Hitelező igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást is beleértve – és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba.
- A folyósítás a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.



▪ Amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási díj felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási díj megfizetésétől eltekint.

▪ Amennyiben az adós a kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette, vagy teljesen előtörlesztette, a Hitelező a jelzálogjog törlési engedélyt a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 munkanapon belül kiadja az adós részére.

12. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a vagyonbiztosításon felül a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitelfelvételhez

▪ A Hitelezőnél vezetett díjmentes fizetési számla vagy lakossági bankszámla (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).

▪ A fentiekén kívül egyéb termék vagy szolgáltatás igénybevételére a Hitelező az adóst nem kötelezheti, illetve ezek igénybevételéhez kötött, nem a futamidő egészére érvényes kedvezményt sem nyújthat.

13. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztó igénybe vehet a hitelfelvételhez kapcsolódóan

▪ Az adós, valamint az adóstárs mint biztosított(ak) nevére szóló, a Hitelezőre engedményezett kockázati életbiztosítás. A kockázati életbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető.

▪ A Hitelezőnek a hitel nyújtásakor kötelező ajánlania törlesztési biztosítást az adósnak, azonban ennek elfogadására az adós nem kötelezhető.

14. A kölcsön folyósításáig felszámítható egyszeri díjak, valamint a futamidő során felmerülő díjak/költségek

▪ Az adósnak a hiteligenylés befogadásáig a tulajdoni lap másolatának vagy a térképmásolat lekérési díján kívül nem számítható fel semmilyen díj vagy költség.

▪ A díjak/költségek a termékismertető készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, 5 millió Ft, 20 éves futamidejű kölcsönre kerültek feltüntetésre, egyösszegű folyósítást és szerződésszerű teljesítést feltételezve. A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmaz.

14.1. A folyósításig felmerülő díjak és költségek

A folyósításig fizetendő teljes díj és költség két tételből tevődik össze:

• A tulajdoni lap másolatának lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, térképmásolat lekérés díja, értékbecslés díja és a közjegyzői díj összege

• A Hitelező által felszámított egyszeri folyósítási díj: a folyósított összeg legfeljebb 0,75%-a, de maximum 150 000 Ft.



A fentiekén túl a Hitelező a folyósításig nem számíthat fel semmilyen egyéb díjat vagy költséget. A felszámítható díjak részleteivel kapcsolatban a K&H minősített fogyasztóbarát hitelre vonatkozó Hirdetmény ad tájékoztatást.

14.2. A hitelfelvételhez kapcsolódóan kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díjai

- **Vagyonbiztosítás díja:** A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra (ide nem értve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítás díja a biztosító által számított díj. Ennek becslött éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függ, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 1,57 ezreléke. A Hitelező online hitelfeltételei és befogadáskor adott ajánlata nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, így annak mértékével a kölcsönszerződés szerinti THM módosul.

- **Jelzálogtörlési díj:** A jelzálogjog törlésének díja mindenkor megegyezik a földhivatali igazgatási szolgáltatási hatályos díjtételével, jelen termékismertető készítésekor 6.600 Ft.

14.3. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak

- **Kockázati életbiztosítás díja:** életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.

- **Törlesztési biztosítás díja:** A hitelfedezeti biztosítás a biztosítás pontos tartalmától függően haláleset, egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség esetén biztosítja a fennálló tartozás megfizetését vagy a fizetési nehézséggel érintett időszak áthidalását. A hitelfedezeti biztosítás díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a biztosítási ajánlat tartalmazza.

- **Előtörlesztési díj:** A 10. pont alapján.

14.4. Reprezentatív példa

K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel (induló kamatperiódus hossza: 3 év)

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Futamidő	240 hónap
Hitelevételkor fizetendő összes díj és költség	
<i> folyósítási díj</i>	37.500 Ft
<i> tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	2.000 Ft
<i> térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft
<i> jelzálogjog bejegyzés díja*</i>	12.600 Ft
<i> értékbecslés díja*</i>	27.940 Ft
<i> közjegyzői díj**</i>	50.160 Ft
A hitel teljes díja	2.179.801
A teljes visszafizetendő összeg	7.179.801
Havi törlesztőrészlet	29.230 Ft
Induló kamatláb	3,59%
THM***	4,0%

K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel (induló kamatperiódus hossza: 5 év)

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Futamidő	240 hónap
Hitelevételkor fizetendő összes díj és költség	
<i> folyósítási díj</i>	37.500 Ft
<i> tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	2.000 Ft
<i> térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft
<i> jelzálogjog bejegyzés díja*</i>	12.600 Ft
<i> értékbecslés díja*</i>	27.940 Ft
<i> közjegyzői díj**</i>	50.160 Ft
A hitel teljes díja	2.493.459
A teljes visszafizetendő összeg	7.493.459
Havi törlesztőrészlet	30.537 Ft
Induló kamatláb	4,09%
THM***	4,5%



A reprezentatív példák K3 kockázati kategóriával, munkabérátutalási és vagyonszociációs kamatkedvezmény figyelembevételével kerültek kiszámításra, 1 db lakás fedezettel, 2 db nem hiteles tulajdoni lap Takarékbankból történő lekérdezésének díjával kalkulálva.

* A Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségek.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa.

A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

*** THM (Teljes hiteldíj mutató): A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, az alapszámlához való hozzáférésről, az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII. 31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díját figyelembe véve került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötendő vagyonszociációs díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek: kamatláb, folyósítási díj, ügyintézési költség I., ingatlanérték meghatározásának díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, biztosítási díj, hiteltörlesztési számla számlavezetési díja.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonszociációs díja, közjegyzői okiratba foglalás díja

15. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

▪ A Hitelező vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az adós részére szóban és írásban is részletes és teljes körű tájékoztatást ad az esetleges törlesztési nehézségek esetén követett protokollról: az adóstól elvárt magatartásról, a bank eljárásairól, az alkalmazott jogkövetkezményekről (például: késedelmi kamatok, eljárási díjak, áthárított költségek stb.), illetve a lehetséges fizeteskönnyítő, fizetőképesség helyreállítását célzó lépésekről.

▪ Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

▪ Fizetési késedelem esetén:

– A kiegyenlítés napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat a késedelmesen megfizetett összeg után, jelen termékismertető kiállításakor 0,3%, illetve

– Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége) díj kerül felszámításra. Jelen termékismertető kiállításakor a felszólító levél költsége 400 Ft/levél/távirat + a mindenkor postai díjszabás szerinti postázási/távirati díj,



– 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe. Jelen termékismertető kiállításakor a legkisebb összegű (bruttó) minimálbér összege 127.500 Ft.

– A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.

▪ A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Felmondás esetén:

– Az adós(ok) még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.

– A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.

– Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A fedezeti ingatlan értékesítésének a bevétele elsődlegesen a zálogjogosultat (Hitelező) illeti. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.

– A Hitelező jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.

– Az eljárás során felmerült költségek az adós(oka)t terhelik.

▪ Amennyiben a Hitelező az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezése előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).



16. A hiteligényléssel kapcsolatos teendők

- A Hitelező az adós részére a befogadáskor átadja az Összehasonlító oldalon való online hitelfeltételek lekérdezhetőségéről szóló tájékoztatást. <2017. szeptember 1-jétől alkalmazandó.>
- A kölcsönkérelmet a Hitelező - adós által választott - fiókjához vagy a Hitelező szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani.
- A kölcsönkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 11. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkori hatályos ÁSZF-ből, illetve a Hitelező fiókjaiban és a minősített fogyasztóbarát hitel közvetítésére a Bankkal szerződéses jogviszonyban álló hitelközvetítőknél érdeklődhet.
- Amennyiben a felek között a Kölcsönszerződés bármely okból nem kerül megkötésre, a kérelmet benyújtó potenciális Adós vagy Adóstárs a bankfiókban írásban, vagy postai úton kérheti az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (így például: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát. Ezen dokumentumokat a Bank a potenciális Adós vagy Adóstárs kérelme beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális Adós vagy Adóstárs rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az általa teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A Bank a potenciális Adós vagy Adóstárs jelen pontban megjelölt kérelmének előterjesztésére – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít, és amelyen a potenciális Adós vagy Adóstárs kérelmét benyújthatja. A potenciális Adós vagy Adóstárs a szerződéses dokumentáció visszaadására vonatkozó rendelkezését később szabadon módosíthatja.

17. További tájékoztatás

- Jelen Termékismertető egyúttal a Bank Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hitelre vonatkozó terméktájékoztatójának is minősül.
- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel. A Hitelező vállalja a fogyasztók általi egyszerű összehasonlíthatóságra és a fogyasztóbarát módon történő hitelnyújtásra vonatkozó feltételek teljesítését.
- Az MNB Összehasonlító oldalán az adós minden minősített fogyasztóbarát lakáshitelt nyújtó intézmény vonatkozásában megtekintheti az igénybe venni kívánt hitelösszegre vonatkozó érvényes főbb hitelfeltételeket, beleértve a kamatokat, díjakat, költségeket. <2017. szeptember 1-jétől alkalmazandó.>
- Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Hitelező a belső kockázatkezelési szabályai



alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig, illetve a belső szabályzatában lefektetett, a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény felmerülése esetén azt követően is megtagadhatja, kivéve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális adós a befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott.

▪ Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Hitelező fiókjaiban, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Hitelező honlapján közzétett ÁSZF-ben és Hirdetményben is.

▪ Elérhetőségek:

Telefon: +36 1/20/30/70 335 3355 vagy +36 1 328 9000,

email: bank@kh.hu,

honlap: www.kh.hu

