

Kitöltési útmutató

L1- Kényszerértékesítésre kijelölt nagy értékű lakóingatlanok száma

L2- Kényszerértékesítésre kijelölt nagy értékű lakóingatlanok részletes adatai

Adatszolgáltatásra kötelezettek köre: a PSZÁF felügyelete alá tartozó pénzügyi intézmények

Az adatszolgáltatás gyakorisága: napi

Az adatszolgáltatás vonatkozási dátuma: 2011. július 1.

Beküldési határidő: 2011. július 15.

A beküldés módja: Az adatszolgáltatást elektronikus formában, közigazgatási felhasználásra alkalmas, minősített vagy fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva a Kihelyezett Adatküldő Programon (KAP) keresztül kell a Felügyeletnek megküldeni.

A táblák célja

A táblák célja a pénzügyi intézmények 2011. évi LXXV. törvény 10. § (7) bekezdésében előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése.

A L1 tábla kitöltése

A táblában megyénkénti bontásban kell részletezni a 2011. július 1. napján meglévő összes nagy értékű lakóingatlan, valamint a kényszerértékesítésre kijelölhető és kijelölt lakóingatlanok számát.

Nagy értékű lakóingatlan: a 2011. évi LXXV. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lakóingatlan

A L2 tábla kitöltése

A táblában meg kell adni az összes értékesítésre kijelölt nagy értékű lakóingatlan fekvését (a település megnevezésével), helyrajzi számát, forgalmi értékét és alapterületét (m²).

Forgalmi érték a lakáshitel-szerződésben meghatározott, ilyen szerződési feltétel hiányában a hitelfolyósításkori forgalmi érték (millió Ft-ban).

Az L2100001-2199999 sorokban az adatokat megyénként, a megyék L1 táblában levő sorrendjében kérjük szerepeltetni. Az összes kitöltött sor „a” oszlopában a megyék L1 táblában található teljes nevét kérjük szerepeltetni.

L3- Kényszerértékesítésre kijelölt fedezeti lakóingatlanok száma

L4- Kényszerértékesítésre kijelölt fedezeti lakóingatlanok részletes adatai

Adatszolgáltatásra kötelezettek köre: A PSZÁF által felügyelt pénzügyi intézmények, azzal, hogy a 2011. évi LXXV. törvény 1. § (3) bekezdése alapján az összevont alapú felügyelet alá tartozó pénzügyi intézmények konszolidált szinten kötelesek teljesíteni az adatszolgáltatást.

Beküldési határidő: a tárgynegyedét követő hónap 15. napja. Amennyiben ez nem munkanap, akkor az azt követő munkanap. Az első adatszolgáltatás 2011. III. negyedévéről küldendő, melynek határideje: október 17.

Beküldési gyakoriság: negyedév

A beküldés módja:

Az adatszolgáltatást elektronikus formában, közigazgatási felhasználásra alkalmas, minősített vagy fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva a Kihelyezett Adatküldő Programon (KAP) keresztül kell a Felügyeletnek megküldeni.

A táblák célja

A táblák célja a pénzügyi intézmények 2011. évi LXXV. törvény 9. § (1) bekezdésében előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése.

A L3 tábla kitöltése

A táblában megyénkénti bontásban kell részletezni a tárgynegyedév 1. napján meglévő összes fedezeti lakóingatlan, valamint a kényszerértékesítésre kijelölhető és kijelölt lakóingatlanok számát.

Fedezeti lakóingatlan: a 2011. évi LXXV. törvény 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti fogalom

A L4 tábla kitöltése

A táblában meg kell adni az összes értékesítésre kijelölt fedezeti lakóingatlan fekvését (a település megnevezésével), helyrajzi számát, forgalmi értékét és alapterületét (m²).

Forgalmi érték a lakáshitel-szerződésben meghatározott, ilyen szerződési feltétel hiányában a hitelfolyósításkori forgalmi érték (millió Ft-ban).

Az L4100001-4199999 sorokban az adatokat megyénként, a megyék L3 táblában levő sorrendjében kérjük szerepeltetni. Az összes kitöltött sor „a” oszlopában a megyék L3 táblában található teljes nevét kérjük szerepeltetni.

A jelentésre kötelezett intézmények kötelesek gondoskodni a jelentések és módosításaik nyilvántartásáról, továbbá arról, hogy a jelentések és az azokat megalapozó dokumentumok – beleértve az összes fedezeti lakóingatlan adatát - a beküldést követő öt éves őrzési idő folyamán a Felügyelet számára mindenkor, ellenőrizhető módon rendelkezésre álljanak.