



TERMÉKISMERTETŐ

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT MKB FIX LAKÁSHITEL

1. A termék megnevezése

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT MKB FIX LAKÁSHITEL

A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített fogyasztóbarát lakáshitel”.

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- lakóház/lakás építése,
- társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakásépítése,
- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- építési céllal történő telekvásárlás,
- üdülő építés/vásárlása,
- MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott, igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása,
- lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása. (Önállóan gépkocsi tároló építésére/vásárlására hitel nem igényelhető.)

3. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** minimum 2.000.000,-Ft. – Több lakáscélú hiteltermék együttes igénylése esetén az egyes hiteltermékek tekintetében a minimum összegnél alacsonyabb összegű igénylés is nyújtható, de az együttesen igényelhető minimum hitelösszeg ebben az esetben is 2.000.000 Ft. Több hitel kiváltása esetén a kiváltandó hitelek együttes összegének szükséges elérnie a 2.000.000,-Ft-ot.

A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől.

A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MKB Bank figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

- **A kölcsön futamideje:** 15 vagy 20 év lehet, amennyiben legalább egy adós a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévet.
- **A kölcsön devizaneme:** forint.
- **Rendelkezésre tartási idő hitelcél alapján kerül meghatározásra:**
 - ✓ ingatlan vásárlás esetén az ügyfél által megjelölt rendelkezésre tartási idő, maximum a fizetési határidő illetve maximum 2 év, de függőben tartással kötött adásvételi szerződések esetén maximum a szerződéskötéstől számított 6 hónap
 - ✓ ingatlan építés esetén az ügyfél által megjelölt rendelkezésre tartási idő, maximum a vállalt befejezési határidő illetve maximum 24 hónap



- ✓ lakáscélú hitel kiváltása esetén az ügyfél által megjelölt, a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján megállapított rendelkezésre tartási idő, maximum 6 hónap

- **A futamidő végéig fix kamatozás.**

4. A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt legalább 18 éves természetes személyek igényelhetik.
- A hitelügyletbe bevont minden szereplő érvényes személyazonosító okmánnal kell rendelkezzen.
- A hitelcél megvalósító adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell állandó magyarországi lakcímmel, nem magyar állampolgár esetében magyarországi tartózkodási hellyel.
- A hitelcél megvalósító adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell magyar adóazonosító jellel.
- A hitelügyletbe bevont adósok közül legalább az egyiknek biztosítania kell a telefonos elérhetőségét.
- A hitelügyletbe bevont főadósnak rendelkeznie kell az MKB Banknál forint fizetési számlával, vagy legkésőbb a hitelszerződés tervezetének elkészültéig meg kell nyissa azt, illetve amennyiben a főadós a hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeket ingyenes hiteltörlesztési számla igénybevételével kívánja teljesíteni, az ingyenes hiteltörlesztési számla a hitelszerződés tervezet elkészültéig megnyitásra kell kerüljön.
- A hitelcél megvalósító adós(ok) betöltött életkora a hitel lejáratakor legfeljebb 70 év. Abban az esetben, ha a hitelcél megvalósító adósok között a futamidő lejáratá előtt mindenki betöltené a 70. (hetvenedik) életévét, olyan adóstárs bevonása szükséges, aki a futamidő lejáratkor nem éri el a 70. (hetvenedik) életévét.
- Életkor miatt bevonható adósok (a hitelcél megvalósító adós mellé):
 - ✓ a hitelcél megvalósító adós(ok) Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (kivéve házastárs, élettárs akik fentiek szerint kötelezően bevonhatóak az ügyletben), vagy
 - ✓ aki a hitelcéllal érintett ingatlanban lakik vagy ott lakóhelyet kíván létesíteni a hitelkérelemnél tett nyilatkozata alapján, vagy
 - ✓ a hitelcéllal érintett személy, aki a hitelkérelemnél erre vonatkozó nyilatkozatot tesz, a kiváltandó hitelben adósként vagy készfizető kezesként szereplő személy, aki az új hitelügyletben is részt vesz.
- A hitelügyletbe bevont egyik adós illetve vagyoni megállapodás alapján a kötelemből kihagyásra kerülő házastárs sem szerepel negatív adattal a Központi Hitelinformációs Rendszerben, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 12 hónapja rendezett.
- A hitelügyletbe bevonandó minden adós megadta a pozitív KHR nyilatkozatot.



- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző
 - ✓ 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó, rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges, amelynek el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét.
 - ✓ Nyugdíjas hiteligenylő esetén a kölcsönigénylés időpontját megelőzően legalább 1 hónapja került nyugdíjba. A Nyugdíj összegének el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét
- A kölcsöncélt igazolni kell.
- Az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlanok tulajdonosai/leendő tulajdonosai.
- Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:
 - ✓ belterületi építési telek,
 - ✓ családi házas ingatlan,
 - ✓ hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
 - ✓ tanya,
 - ✓ társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
 - ✓ társas vagy lakásszövetkezeti üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő
 - ✓ önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs kizárólag pótfedezetként fogadható el.
- Az MKB Bank a hitelcéltől függően egyéb igénylési feltételeket is előírhat.

5. A kölcsön biztosítéka

- **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, az MKB Bank javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az MKB Bank a kölcsön biztosítására alapított zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézés biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárásban a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számíthatja fel. Az adós erről írásban lemondhat. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát.¹ Olyan per- és igénymentes, az MKB Bank által elfogadott terhekkel terhelt ingatlan fogadható el fedezetként, ahol az önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének nincs jogi akadálya. A hitel biztosítékául alapított önálló zálogjog más pénzügyi intézményre részben vagy egészben átruházható.
- **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását az MKB Bank, illetve a bank által megbí-

¹ A hitelfedezeti arányra vonatkozó szabályozás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben található.



zott szervezet vagy személy végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az adós részére egy kivonat kiadása azonban kötelező.

- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** Az MKB Bank differenciált módon határozhatja meg a kölcsön jelzálogfedezet arányában vett legmagasabb értékét, betartva a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat. Ha az igényelt kölcsön összege az MKB Bank saját szabályzata szerinti, illetve a jogszabály alapján meghatározott legmagasabb értéket meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan bevonása lehet szükséges.
- **Vagyonbiztosítás (kivéve a biztosítékként felajánlott telket):** A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.

6. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- A potenciális adós az MKB Bank fiókjaiban közvetlenül vagy az MKB Bank termékeit közvetítő hitelközvetítőnél ajánlatot kérhet Kölcsön nyújtására.
- Az MKB Bank a potenciális adós részére, a potenciális adós által megadott adatai alapján a befogadáskor visszavonhatatlan ajánlatot ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a befogadáskor érvényes hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a potenciális adósra nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadáskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel iránti minősítési feltételekben (a továbbiakban: Feltételek), valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. számú törvényben (a továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megköti a Kölcsönre vonatkozó szerződést az adóssal, amennyiben
 - ✓ nem áll fenn az MKB Bank befogadáskor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatban lefektetett a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizáró körülmény ide nem értve azon körülményeket, amelyre vonatkozóan a potenciális adós befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott
 - ✓ az adós a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, az MKB Bank által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint
- az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat az MKB Bank befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpont) nem haladja meg.
- Az MKB Bank a befogadáshoz a hiteligenyüléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg



7. Folyósítás

Folyósítás módja: egyösszegben vagy részletekben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben, hitelkiváltás esetén a kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által megadott, a pénzügyi intézmény rendelkezése alatt álló, egyéb esetben az adós által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A kölcsönszerződést és amennyiben a végrehajthatóságához szükséges, úgy a biztosítéki szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az MKB Bank javára szóló önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése szükséges.
- A fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károkra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak). A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában az MKB Bankot zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.
- Az MKB Bank a hitelcélhoz igazodóan egyéb folyósítási feltételeket is előírhat.

Folyósítás az adós által az MKB Bank részére benyújtott írásbeli megbízás alapján történik. A folyósítási megbízást az adós az MKB Bank által meghatározott formanyomtatványon köteles benyújtani.

8. Törlesztés

- A törlesztés az adósoknak az MKB Banknál vezetett bankszámlájáról vagy az MKB Bank által biztosított ingyenes, kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számláról történhet. Amennyiben az adós a forint fizetési számláját kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezésére, valamint a hitel törlesztőrészletének, illetve az esetleges kapcsolódó díjaknak a teljesítésére használja, az adós külön erre irányuló kérelme nélkül a számlavezetés ingyenes, valamint a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes.
- Törlesztés módja: havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés) – kivéve, a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt.
- Az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 8. napján, az azt követő törlesztések pedig havonta, minden hónap 8. napján esedékesek. (Amennyiben valamely naptári hónap 8. napja nem üzleti nap, akkor a törlesztés az azt követő első üzleti napon esedékes. Üzleti nap minden olyan nap, amelyen a MKB Bank pénzügyi szolgáltatás nyújtása céljából nyitva tart.)



9. Kamat

- A kamat mértékét az MKB Bank Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel című mindenkor hatályos kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós lista) teszi közzé. Az ügyleti kamat **a futamidő végéig rögzített (fix)**, nem változó.
- Az induló kamat nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, az MKB Bank által választott referenciakamat Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáráthoz tartozó, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha a Kölcsön futamideje meghaladja a választott referenciakamathoz elérhető leghosszabb lejáratot, akkor a Kölcsön induló kamata nem lehet magasabb a választott referenciakamat befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes elérhető leghosszabb lejáratra vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.

10. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak a teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát az MKB Bank felé írásban kell jeleznie.
- A teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1%-a lehet.
- A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból és a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

Az MKB Bank visszavonásig meghirdetett értékesítési akció keretein belül az alábbi díjkedvezményeket biztosítja:

- amennyiben az adós a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, a bank nem számítja fel a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén. (Az első teljes törlesztés fogalma a Kondíciós Listából megismerhető)
- az bank nem számít fel előtörlesztési díjat, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg munkáltató által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafeteria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1.000.000,-Ft/naptári év.

11. Ügyintézési határidők

- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot. Az MKB Bank vállalja, hogy minden tőle telhető



megtesz annak érdekében, hogy a befogadástól számítva az értébecslés minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, az MKB Bank jogosult az adóstól az ellenőrzési listában megjelölteken túl további dokumentumokat bekérni. Amennyiben az MKB Bank igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást is beleértve – és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba.

- A folyósítás a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 2 munkanapon belül, az adós írásban (az MKB Bank formanyomtatványán) előterjesztett megbízása alapján történik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.
- Amennyiben az MKB Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, az MKB Bank 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási díj felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási díj megfizetésétől eltekint.
- Amennyiben az adós a kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette, vagy teljesen előtörlesztette, az MKB Bank a jelzálogjog törlési engedélyt a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 munkanapon belül kiadja az adós részére.

12. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a vagyonbiztosításon felül a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitelfelvételhez

- Az MKB Banknál vezetett díjmentes fizetési számla vagy lakossági bankszámla, amely lakossági szolgáltatási csomag keretében vehető igénybe (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).
- A fentiekén kívül egyéb termék vagy szolgáltatás igénybevételére az MKB Bank az adóst nem kötelezheti, illetve ezek igénybevételéhez kötött, nem a futamidő egészére érvényes kedvezményt sem nyújthat.

13. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztó igénybe vehet a hitelfelvételhez kapcsolódóan

- Az adós, valamint az adóstárs mint biztosított(ak) nevére szóló, az MKB Bankra engedményezett kockázati életbiztosítás. A kockázati életbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető.
- Az MKB Banknak a hitel nyújtásakor kötelező ajánlania törlesztési biztosítást az adósnak, azonban ennek elfogadására az adós nem kötelezhető.

14. A kölcsön folyósításáig felszámítható egyszeri díjak, valamint a futamidő során felmerülő díjak/költségek

- Az adósnak a hiteligenylés befogadásáig a tulajdoni lap másolatának vagy a térképmásolat lekérdezési díján (Lekérdezési díj) kívül nem számítható fel semmilyen díj vagy költség.
- A díjak/költségek a termékismertető készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **5 millió Ft, 20 éves futamidejű kölcsönre kerültek feltüntetésre**, egyösszegű folyósítást és



szereződés szerű teljesítést feltételezve. A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. További részletes információkat a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmaz.

14.1. A folyósításig felmerülő díjak és költségek

A folyósításig fizetendő teljes díj és költség két tételből tevődik össze:

- A tulajdoni lap másolatának lekérdezési díja és térképmásolat lekérdezés díja (Lekérdezési díj), jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja és a közjegyzői díj összege
- Az MKB Bank által felszámított egyszeri folyósítási díj: a folyósított összeg legfeljebb 0,75%-a, de maximum 150 000 Ft.

Az MKB Bank visszavonásig meghirdetett akció keretében biztosítja az alábbi díjak elengedését:

- Értékbecslési díj (HUF/db): 30.000,- Ft / ingatlan
- Hiteligényléshez és folyósításhoz tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérdezési díja (Lekérdezési díj): 3.000,-Ft / ingatlan
- Folyósítási díj: hitelösszeg 0,75% de maximum 150 eFt

Visszavonásig meghirdetett akció keretében az MKB Bank a kölcsön folyósítását követően visszatéríti továbbá a közjegyzői díjat azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa.

A fentiekén túl az MKB Bank a folyósításig nem számíthat fel semmilyen egyéb díjat vagy költséget, kivéve részletekben folyósított Kölcsön esetében, ez esetben az MKB Bank rendelkezésre tartási díjat és helyszíni szemle díjat is felszámíthat. A felszámítható díjak részleteivel kapcsolatban a Kondíciós lista ad tájékoztatást.

14.2. A hitelfelvételhez kapcsolódóan kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díjai

- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra (ide nem értve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítás díja a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függ, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 9,5 ezreléke. Az MKB Bank hitelfeltételei és befogadáskor adott ajánlata nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, így annak mértékével a kölcsönszerződés szerinti THM módosul.
- Jelzálogtörlési díj: A jelzálogjog törlésének díja mindenkor megegyezik a földhivatali igazgatási szolgáltatási hatályos díjtételével, jelen termékismertető készítésekor 6.600,-Ft.

14.3. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak

Rendelkezésre tartási díj: mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, amely a termékismertető készítésének időpontjában a ki nem folyósított kölcsönösszeg 2%-a, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a. A rendelkezésre tartási díj építési célú lakáshitelek esetében kerül felszámításra, a hitelszerződés megkötését követő 9. hónap elszámolási napjától kezdődően havonta.



- Helyszíni szemle díja: a készülségi fok meghatározásához hitelek részfolyósítása esetén, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, általános mértéke a termékismertető készítésének időpontjában: 13.500,-Ft/alkalom/ingatlan.
- Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligenyek bármelyikének teljesítése után felszámított díj
 - ✓ hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
 - ✓ a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
 - ✓ az eredeti ügyfildossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

A díj mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, általános mértéke a termékismertető készítésének időpontjában: 5 000,-Ft/ügyféligeny

- Hitelfedezet-vizsgálati díj: A hitelfedezeti-érték vizsgálatához a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának, illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás következtében szükségszerűen felmerülő tevékenységhez, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, általános mértéke a termékismertető készítésének időpontjában 30.000,- Ft/Ingatlan.
- Az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja: 2018. március 31-ig megkötött szerződések esetén 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a Kockázati életbiztosítás díja: életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.
- Törlesztési biztosítás díja: A hitelfedezeti biztosítás a biztosítás pontos tartalmától függően baleseti haláleset egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség esetén biztosítja a fennálló tartozás megfizetését vagy a fizetési nehézséggel érintett időszak áthidalását. A hitelfedezeti biztosítás díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a biztosítási ajánlat tartalmazza.
- Előtörlesztési díj: A 10. pont alapján.

Az MKB Bank egyéb díjak vonatkozásában visszavonásig meghirdetett akció keretében az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- a Bank a megfizetett közjegyzői díjat is visszatéríti - a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján a kölcsön folyósítását követően visszatéríti azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa,
- a Bank elengedi a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díj, zárlati díj 50%-át, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, illetve 100%-át, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik és
- a Bank visszatéríti az első folyósítást követő első teljes havi törlesztést – amennyiben azt az ügyfél szerződésszerűen teljesítette,



- amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, a Bank nem számítja fel a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, valamint
- a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg az Ön munkáltatója által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafeteria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / nap-tári év.

14.4. Reprezentatív példa

Jelenleg érvényes értékesítési akció feltételeinek figyelembe vételével:

A Kiemelt kamatkondíció alapján:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
A hitelkamat típusa	Fix kamat
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft
<i>tulajdoni lap másolatának lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>térképmásolat lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft
<i>közjegyzői díj**</i>	56 700 Ft*****
A hitel teljes díja	3 561 458 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja****	301 920 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 863 378 Ft
Havi törlesztőrészlet	35 621 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló kamatláb*****	5,89%
THM***	6,64%
Fedezet	hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzáloghitel

Kiemelt kamatkondíció esetén kamatkedvezményre vonatkozó feltétel: a törlesztőrészleten felül havonta legalább 100.000,-Ft összegű jóváírás az MKB Banknál nyitott fizetési számlán.



Normál kamatkondíció alapján:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
A hitelkamat típusa	Fix kamat
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft
<i>tulajdoni lap másolatának lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>térképmásolat lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft
<i>közjegyzői díj**</i>	56 700 Ft*****
A hitel teljes díja	3 982 990 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja	0 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 982 990 Ft
Havi törlesztőrészlet	37 376 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló kamatláb*****	6,49%
THM***	6,82%
Fedezet	hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzáloghitel

* Az MKB Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

*** **THM (Teljes hiteldíj mutató):** A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, az alapszámlához való hozzáféréstől, az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII.31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díjat figyelembe véve került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötendő vagyongbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- Értékbecslési díj
- Folyósítási díj
- Normál kamatkondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámla vezetési díj
- Kiemelt kamatkondíciók esetén a havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
- Lekérdezési díj 2 db (tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérdezési díj)
- Jelzálogjog bejegyzési díj
- Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyongbiztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza
- Közjegyzői díj



**** A Bank a kapcsolódó szolgáltatás díjának számításakor a jelenleg elérhető legkedvezőbb, MKB Hitel-számla szolgáltatási csomag díját veszi alapul. A kapcsolódó szolgáltatás díj tartalmazza:

- havi számlavezetési díjat,
- betéti kártya éves díját,
- havi 3 darab kártya tranzakció díját,
- havi 2 darab csoportos beszédés/állandó átutalás díját.

A hitelhez kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag tényleges díja az Ügyfél által választott szolgáltatási csomag díjának függvényében módosul(hat).

***** Induló kamatláb meghatározása az MKB Bank tipikusan jó ügyfélminősítéshez tartozó árazása alapján történt és tájékoztató jellegű.

***** Visszavonásig tartó értékesítési akció keretében a Kondíciós listában írt feltételek teljesítése esetén a Bank visszatéríti

15. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

- Az MKB Bank vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az adós részére szóban és írásban is részletes és teljes körű tájékoztatást ad az esetleges törlesztési nehézségek esetén követett protokollról: az adóstól elvárt magatartásról, a bank eljárásairól, az alkalmazott jogkövetkezményekről (például: késedelmi kamatok, eljárási díjak, áthárított költségek stb.), illetve a lehetséges fizetéskönnyítő, fizetőképesség helyreállítását célzó lépésekről.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:
- Fizetési késedelem esetén:
 - ✓ A kiegyenlítés napjáig a hatályos Kondíciós listában meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor: az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
 - ✓ Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámításra. Jelen termékismertető kiállításakor a felszólító levél költsége 500 Ft/levél, monitoring tevékenység / személyes ügyfélmegkeresés díja: 13.500,-Ft/alkalom.
 - ✓ 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén az MKB Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe. Jelen termékismertető kiállításakor a legkisebb összegű (bruttó) minimálbér összege 127.500 Ft.
 - ✓ A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.



- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén az MKB Bank jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Felmondás esetén:
 - ✓ Az adós(ok) még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
 - ✓ A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
 - ✓ Megnyílik az MKB Bank jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A fedezeti ingatlan értékesítésének a bevétele elsődlegesen a zálogjogosultat (MKB Bankot) illeti. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
 - ✓ Az MKB Bank jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
 - ✓ Az eljárás során felmerült költségek az adós(oka)t terhelik.
- Amennyiben az MKB Bank az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezte előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

16. A hiteligényléssel kapcsolatos teendők

- A MKB Bank az adós részére a befogadáskor átadja az Összehasonlító oldalon való online hitel-feltételek lekérdezhetőségéről szóló tájékoztatást (2017. szeptember 1-től alkalmazandó).
A kölcsönkérelmet közvetlenül az MKB Bank - adós által választott - fiókjához vagy az MKB Bank szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőn keresztül kell benyújtani. A kölcsönkérelem befogadására, valamint a hitelszerződés megkötésére irányuló visszavonhatatlan ajánlat kiadására (továbbiakban: kötelező érvényű ajánlat) kizárólag az MKB Bank jogosult. Ennek megfelelően a kölcsönkérelem hitelközvetítőn keresztül történő benyújtása esetén a kölcsönkérelem befogadására és a kötelező érvényű ajánlat kiadására a kölcsönkérelmi dokumentáció hitelközvetítő részére történő átadását követő időpontban, az MKB Bank fiókjaiban kerül sor. Az adós a kötelező érvényű ajánlatot a kölcsönkérelem MKB Bank általi befogadását követően a hitelközvetítőnél veheti át.
- A kölcsönkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 11. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkori hatályos Üzletszabályzatból, Kondíciós listából, valamint a Hitelkérelmi nyomtatványból, illetve az MKB Bank fiókjaiban és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.



17. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel. Az MKB Bank vállalja a fogyasztók általi egyszerű összehasonlíthatóságra és a fogyasztóbarát módon történő hitelnyújtásra vonatkozó feltételek teljesítését.
- Az MNB Összehasonlító oldalán az adós minden minősített fogyasztóbarát lakáshitelt nyújtó intézmény vonatkozásában megtekintheti az igénybe venni kívánt hitelösszegre vonatkozó érvényes főbb hitelfeltételeket, beleértve a kamatokat, díjakat, költségeket. (2017. szeptember 1-től alkalmazandó) Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlat-tételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Az MKB Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja. Kérjük, a részletekről érdeklődjön az MKB Bank fiókjaiban, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat.

A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja az MKB Bank honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Kondíciós listában is.

Elérhetőségek: az MKB TeleBANKár (telefonos ügyfélszolgálat) a 06-40-333-666-os telefonszámon, az MKB Bank honlapja a www.mkb.hu címen érhető el.