



ALAPTÁJÉKOZTATÓ

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kibocsátó**

**50 milliárd forint keretösszegű
2008-2009. évi
Kötvényprogramjáról**

**Forgalmazó:
QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)**

A Kibocsátási Program következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege várhatóan meg fogja haladni a saját tőkéjének az összegét.

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét, hogy a kötvények forgalomba hozatala a befektetők szempontjából a szokásostól eltérő kockázatú.

Jelen alaptájékoztatót a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete az E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezte.

2008. június 30.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
I. ÖSSZEFOGLALÓ	3
I.1. A KIBOCSÁTÁSI PROGRAMBAN RÉSZTVEVŐ FELEK	3
I.2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	3
I.3. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÁSA	5
I.4. A KÖTVÉNYEK ÉS A KIBOCSÁTÁSI PROGRAM LÉNYEGES JELLEMZŐINEK AZ ÖSSZEFOGLALÁSA	5
I.5. A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ÖSSZEFOGLALÁSA	7
II. EGYSÉGES KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	8
II.1. A KIBOCSÁTÓ MŰKÖDÉSRE JELLEMZŐ KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	8
II.2. A PIAC MŰKÖDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ KOCKÁZATOK	9
II.3. KÖTVÉNYEKHEZ KAPCSOLÓDÓ FŐ KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	11
II.4. A KÖTVÉNYEKHEZ ÁLTALÁNOSAN KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KOCKÁZATOK	12
III. FOGALMAK.....	14
IV.1. FELELŐS SZEMÉLYEK	19
IV.2. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	19
IV.3. KULCSFONTOS SÁGÚ INFORMÁCIÓK.....	19
IV.4. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	19
IV.5. PROGRAM ÖSSZEFOGLALÁSA	20
IV.6. KÖTVÉNYFELTÉTELEK	27
V. A JEGYZÉSI ELJÁRÁSA SZABÁLYAI.....	41
VI. VÉGLEGES FELTÉTELEK	43
VII. AZ ALAPTÁJÉKOZTATÓ KIBOCSÁTÓRA ÉS A QUAESTOR CÉGCSOPORTRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEI	50
VII.1. A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK A KIBOCSÁTÁSI PROGRAMHOZ	50
VII.2. A QUAESTOR CÉGCSOPORT ÉS AZ ANYAVÁLLALAT BEMUTATÁSA.....	53
VII.2.1. A QUAESTOR CÉGCSOPORTNAK ÉS ANYAVÁLLALATÁNAK TÖRTÉNETE	53
VII.2.2. A QUAESTOR CÉGCSOPORT TEVÉKENYSÉGI TERÜLETEI	54
VII.2.3. A QUAESTOR CÉGCSOPORT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁSAI.....	54
VII.2.4. A QUAESTOR CÉGCSOPORT INGATLANPIACI TEVÉKENYSÉG	59
VII.2.5. A QUAESTOR CÉGCSOPORT UTAZÁSI SZOLGÁLTATÁSAI	63
VII.2.6. A QUAESTOR, AZAZ A QUAESTOR CÉGCSOPORT TELEKOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGE	66
VII.2.7. A QUAESTOR CÉGCSOPORT TOVÁBBI TEVÉKENYSÉGEI	68
VII.2.8. A QUAESTOR CÉGCSOPORT MUNKATÁRSAI, SZERVEZETE, ÉS VEZETÉSE	69
VII.2.9. A QUAESTOR CÉGCSOPORT FELSŐ VEZETÉSE:.....	71
VII.2.10. A QUAESTOR CÉGCSOPORT FŐBB PÉNZÜGYI ADATAI.....	72
VIII. ADÓZÁS	84
IX. HIVATKOZÁSI LISTA.....	86
X. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT	87

I. Összefoglaló

I.1. A kibocsátási programban résztvevő felek

a.) Kibocsátó

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 30., Cg.: 01-09-878974, a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság által bejegyezve) („Kibocsátó”). A Kibocsátó - mint speciális rendeltetésű, különleges célú gazdasági egység - olyan gazdasági társaság, amelynek kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően nyilvános kibocsátási program keretében kötvényeket („Kötvények”) hozzon forgalomba. A Kibocsátó a kötvény-kibocsátási program („Kibocsátási Program”) keretében összegyűjtött tőkét a QUAESTOR cégcsoport alább megjelölt társaságai (QUAESTOR Cégcsoport) részére kölcsönzi tovább. A QUAESTOR Cégcsoport áll a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságból (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.; cégjegyzékszám: 01-10-042155; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság) és a közvetlen avagy közvetett érdekeltségeibe tartozó, a jelen pontban megnevezett gazdálkodó szervezetekből álló cégcsoportból. A QUAESTOR Cégcsoport azon körébe, amelyek részére a jelen Kibocsátási Program során összegyűjtött tőke kölcsönzésre kerül, az alábbi társaságok tartoznak: QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság; QUAESTIO Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság; QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; QUAESTOR INVEST Befektető, Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság; Győri ETO FC Labdarúgó és Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; QUAESTOR Utazásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság; QuaesTel Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság, QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a QUAESTOR Idegforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, valamint a QUAESTOR Energetikai Beruházó és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

b.) Forgalmazó

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 23.§-a alapján a Kibocsátó a Kibocsátási Program keretében a Kötvény nyilvános forgalomba hozatalának előkészítésével és lebonyolításával a QUAESTOR Értékpapír Nyrt-t (1132 Budapest, Váci út 30.) bízta meg.

I.2. Általános Információk

A jelen alaptájékoztatóban („Alaptájékoztató”) részletezett 50 Milliárd forint keretösszegű, QUAESTOR elnevezésű Kibocsátási Program a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”, vagy „Tőkepiaci Törvény”) rendelkezéseinek megfelelően a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. („Kibocsátó”) által létrehozott Kibocsátási Program.

Jelen Alaptájékoztató a Kötvények Kibocsátási Program keretében történő belföldi nyilvános forgalomba hozatala céljából készült el. Az Alaptájékoztató a Kibocsátási Program egészére vonatkozó valamennyi információt egyetlen dokumentumban tartalmazza. Az egyes részkiadásokra vonatkozóan a Kibocsátó a forgalomba hozatal kezdő napját megelőzően a forgalomba hozatal végleges feltételeiről (így különösen

a forgalomba hozatal össznévértékéről, a Kötvény futamidejéről, lejártáról, kamatáról és egyéb járulékaikról, a forgalomba hozatal helyéről és módjáról, az új értékpapír-sorozat értékpapírkódjáról) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét („PSZÁF”) tájékoztatja és a forgalomba hozatal végleges feltételeit közzéteszi.

A Kibocsátó felhívja befektetők figyelmét, hogy a Kibocsátási Program következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege várhatóan meg fogja haladni a saját tőkéjének összegét.

A Kibocsátó felhívja befektetők figyelmét, hogy a kötvények forgalomba hozatala a befektetők szempontjából a szokásostól eltérő kockázatú.

A Kibocsátó a Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának előkészítésével és lebonyolításával a QUAESTOR Értékpapír Nyrt-t, mint befektetési vállalkozást („Forgalmazó”) bízta meg.

A jelen ”Összefoglaló” fejezet az Alaptájékoztató bevezető része, amelyet az Alaptájékoztató többi részével együtt kell értelmezni.

A Kötvényekbe történő befektetés előtt minden leendő befektetőnek szükséges a teljes Alaptájékoztató, valamennyi hivatkozott dokumentum, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételek megismerése. A befektetők a befektetésre vonatkozó döntést az Alaptájékoztató egészének és a vonatkozó Végleges Feltételeknek az ismeretében képesek meghozni.

Az Alaptájékoztató összeállítása során a Kibocsátó különös figyelmet fordított arra, hogy

- az Alaptájékoztató tartalmazza valamennyi, a Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport piaci, gazdasági, jogi, pénzügyi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a kibocsátásra kerülő Kötvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot,
- az Alaptájékoztatóban, illetve az Alaptájékoztatóról és Kötvényről közzétett hirdeteményekben közzétett adatok, adatsoportosítások, állítások és elemzések a valósággal megegyezők és helytállóak legyenek, továbbá elősegítsék a Kötvényekbe való befektetéshez történő megalapozott döntést,
- az Alaptájékoztató és a hirdetemény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést ne tartalmazzon, ne hallgasson el olyan tény, amely szükséges a Kötvényekbe való befektetéshez történő megalapozott döntés meghozatalához.

A jelen Kibocsátási Program keretében megvalósuló forgalomba hozatalok során senki sem jogosult az Alaptájékoztatóban, a Végleges Feltételekben, a Kibocsátó általi közzétételekben szereplő, a Kibocsátóra vagy a forgalomba hozatalra vonatkozó adatot vagy információt szolgáltatni. A jogosulatlanul szolgáltatott információk és adatok a Kibocsátó jóváhagyása vagy megerősítése nélkül nem tekinthetők hitelesnek és irányadónak.

Az Alaptájékoztató tartalmáért a Kibocsátó és Forgalmazó teljes vagyonával, egyetemlegesen és korlátlanul felel.

A Kibocsátót és a Forgalmazót, mint az Alaptájékoztató tartalmáért felelősséget vállaló személyt kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben, ha az Összefoglaló pontatlan és nincs összehangolva az Alaptájékoztatóban foglaltakkal.

Amennyiben a Kibocsátónak vagy a Forgalmazónak a közzététel engedélyezése és a forgalomba hozatali eljárás lezárása között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését teszi szükségessé, az Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezik. A jelen Alaptájékoztató

kiegészítésének közzétételéhez a PSZÁF engedélye szükséges. A Kibocsátó és a Forgalmazó az Alaptájékoztató PSZÁF által engedélyezett kiegészítését az Alaptájékoztató közzétételére vonatkozó szabályok szerint köteles haladéktalanul közzétenni. Amennyiben ezen időszakban az Alaptájékoztató lényeges kiegészítésére kerül sor, a kötvényjegyző befektető elállhat a jegyzéstől.

Ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzetközi jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően az Alaptájékoztató fordításának a költségét.

A jelen Alaptájékoztatóban közölt adatok és információk az arra meghatározott időpontban, ennek hiányában a jelen Alaptájékoztatóban található felelősségvállaló nyilatkozat keltének napján fennálló állapotra és helyzetre vonatkoznak. A Kibocsátó köteles a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatni vagyoni, jövedelmi helyzetének, működésének főbb adatairól. A rendszeres tájékoztatást éves, féléves gyorsjelentés, valamint éves jelentés formájában köteles teljesíteni.

A jelen Alaptájékoztatóban a „Ft.” vagy „Forint” megnevezés a Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszközére, míg az „EUR” vagy „Euró” megnevezés az Európai Monetáris Unió országainak törvényes fizetőeszközére, az „USD” megnevezés az Amerikai Egyesült Államok törvényes fizetőeszközére vonatkozik.

I.3. Kockázati tényezők összefoglalása

Valamennyi leendő befektetőnek szükséges figyelembe vennie, hogy a jelen Alaptájékoztatóban ismertetett Kibocsátási Program keretében forgalomba hozott Kötvényekbe történő befektetés bizonyos kockázatokkal jár. Ezen kockázatok egyaránt kapcsolódhatnak a Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport működéséhez, valamint az adott forgalomba hozatal során kibocsátásra kerülő Kötvényekhez.

A Kötvényekbe történő befektetés kockázatának mérlegelésekor a befektetőknek szükséges megismernie azon lehetséges kockázati tényezőket, amelyek a Kibocsátó és QUAESTOR Cégcsoport működéséhez kapcsolódnak. Ezen kockázatok hatással lehetnek a Kibocsátó azon képességére, hogy a forgalomba hozott kötvényekből származó kötelezettségeit megfelelően teljesíteni tudja. A Kibocsátóra és a QUAESTOR Cégcsoportra leginkább a piaci, a szabályozási, valamint a működési kockázatok a jellemzőek.

Fontos, hogy minden leendő befektető megvizsgálja a Kötvényhez kapcsolódó kockázati tényezőket. A Kötvényekhez kapcsolódó kockázati tényezők esetén figyelembe kell venni, hogy a Kötvények nem minden befektető számára bizonyulnak alkalmas befektetési eszköznek és különös gondot kell fordítani a likviditásból, a kamatok és árfolyamok változásából, valamint a jogi helyzetből származó kockázatok mérlegelésére. A befektetőknek szükséges a saját körülményeit és lehetőségeit figyelembe véve megvizsgálni, hogy a Kötvényekbe történő befektetés a pénzügyi helyzetének, lehetőségeinek és céljainak megfelel, összhangban van-e a befektetési politikájával, irányelveivel, az alkalmazandó előírásokkal és jogszabályokkal, vagy rendelkezik-e elegendő ismeretekkel és tapasztalatokkal a befektetés körülményeinek és kockázatainak a megítéléséhez.

I.4. A Kötvények és a Kibocsátási Program lényeges jellemzőinek az Összefoglalása

A Kibocsátó egyszemélyes tulajdonosa és Alapítója a 1./2008.(IV.25.) számú határozatával Kibocsátási Program létrehozásáról döntött, amelynek keretében több sorozatban, és egy sorozaton belül több sorozatrészletben kerülhetnek Kötvények forgalomba. A Kibocsátási Program keretösszege a Kötvények

forgalomba hozott, de le nem járt össznévértéke alapján nem haladhatja meg az 50 Milliárd Ft. azaz ötvenmilliárd forint összeget.

A PSZÁF a Kibocsátási Program céljára készült jelen, 2008. június 30. napján kelt Alaptájékoztató és a kapcsolódó nyilvános ajánlattétel („Hirdetmény”) közzétételét a 2008. július 8. napján kelt, E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezte. Az Alaptájékoztató a közzétételét követő 12 hónapig hatályos.

A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében. A kötvénykibocsátás során az egyes befektetők által megfizetett tőkének, valamint annak kamatainak a Kötvénytulajdonos részére történő megfizetését a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai, valamint a Kibocsátó között létrejövő kölcsönszerződésből eredő visszafizetési kötelezettség biztosítja. Ezen túlmenően a Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében az alaptőke és a felmerült kamatok kötvénytulajdonosok részére történő megfizetését a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai, valamint a Kibocsátó között létrejött kölcsönszerződésen túlmenően a QUAESTOR Cégcsoport adott tagvállalata („Fedezetet Nyújtó Társaság”) és a Fedezeti ügynök között megkötésre kerülő Biztosítéki megállapodásban rögzített Fedezetre vonatkozó rendelkezések is biztosítják.

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a jelzálogjoggal, jelzáloghitellel (egyéb biztosítékkal) biztosított Fedezettel Rendelkező Kötvények, azok kibocsátási feltételei nem azonosak a jelzálog hitelintézettről és jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény által meghatározott jelzáloglevelekkel, az ahhoz kapcsolódó fogalmakkal, ezen jogszabályi rendelkezések nem irányadóak. A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében nem áll fenn a PSZÁF általi törvényességi felügyeleti ellenőrzés sem.

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a Fedezet Nélküli Kötvények kapcsán az alaptőke és annak kamatai tekintetében Fedezet nincs megjelölve.

A Fedezeti Ügynököt a Kibocsátó nevezi ki, aki a Kötvénytulajdonosok jogait képviseli, jogosult a Kötvénytulajdonosok érdekében eljárni. A Kötvénytulajdonosok nem jogosultak közvetlenül a Kibocsátó, vagy a Fedezetet Nyújtó Társaság ellen fordulni.

A Kibocsátási Program keretében kizárólag névre szóló, dematerializált formában előállított, Forint, EUR vagy USD alapú Kötvények nyilvános forgalomba hozatalára kerül sor. Az egyes forgalomba hozatalok jegyzési eljárás útján történnek. Az össznévérték Forintban történő meghatározása EUR vagy USD alapú kötvénykibocsátás esetén a Magyar Nemzeti Bank kötvénykibocsátás napján érvényes hivatalos középárfolyamán kerül meghatározásra.

A Kötvények futamideje 365 naptól 10 év közötti időtartam lehet. A Kibocsátási Program keretében lehetőség van fedezettel és fedezettel nem rendelkező kötvények, ezen belül pedig Fix kamatozású, Változó kamatozású és Diszkont Kötvények forgalomba hozatalára. A Kibocsátási Program során az egyes részkiadásokra vonatkozóan a Kibocsátó a forgalomba hozatal kezdő napját megelőzően a forgalomba hozatal végleges feltételeiről a PSZÁF-ot tájékoztatja, és a forgalomba hozatal végleges feltételeit közzéteszi. A Kibocsátót a jelen Alaptájékoztató alapján sem jelenlegi, sem jövőbeni Kötvény kibocsátási kötelezettség nem terheli.

A Kibocsátó nem kezdeményezi a Kibocsátási Program keretében forgalomba hozott Kötvények bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére.

A Kötvényekre a magyar jog rendelkezései, különösen a Tőkepiaci Törvény, valamint a kötvényről szóló 285/2001. (XII.26.) Korm. rendelet ("Kötvényrendelet") rendelkezései az irányadóak.

I.5. A Kibocsátóra vonatkozó információk összefoglalása

Kibocsátó Magyarországon bejegyzett korlátolt felelősségű társaságként, QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. néven működik. A Kibocsátó 2007. január 15-én alakult, a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-09-878974 cégjegyzékszámom jegyze be. A Kibocsátó határozatlan időtartamra jött létre, főtevékenysége a megfelelő statisztikai kód (TEÁOR 2008) szerint 70.22. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás.

A Kibocsátó törzstőkéje 10.000.000,-Ft (tízmillió forint), amely teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság egyedüli tagja és tulajdonosa a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.; cégjegyzékszám: 01-10-042155; a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság).

A Kibocsátó - mint speciális rendeltetésű társaság - egy olyan gazdasági társaság, amelynek kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően nyilvános kibocsátási program keretében kötvényeket hozzon forgalomba. A Kibocsátó egyéb tevékenységet nem végez, munkavállalói nincsenek. A Kibocsátó a kötvény-kibocsátási program során összegyűjtött tőkét a QUAESTOR Cégcsoport egyes társaságai részére kölcsönzi tovább.

A Kibocsátó új alapítású társaság, ezért tevékenységének megkezdésekor egyedüli eszköze a törzstőke részét képező 10.000.000 Ft értékű pénzbeli bankbetét. A Kibocsátó működése során várhatóan az eszközök között szinte kizárólag a Csoporton belül nyújtott kölcsönök, míg a források között a törzstőke mellett a Kötvény Kibocsátási Program során kibocsátott Kötvényekből származó kötelezettség jelenik meg. A Kibocsátó speciális rendeltetésű vállalként kíván tevékenykedni a QUAESTOR Cégcsoporton belül, így a Kötvény Kibocsátási Program során összegyűjtött pénzeszközöket, nem nyereségszerzés céljából kölcsönzi tovább a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagjainak, így a Kibocsátónak eredménye a működés során nem keletkezik.

A Kibocsátó nemzetközi, illetve hazai hitelminősítő intézet által készített minősítéssel nem rendelkezik.

II. EGYSÉGES KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

Az alábbi „Egységes Kockázati Tényezők” című fejezet a Kibocsátó működésére jellemző, valamint a Kötvényekhez kapcsolódó legfontosabb kockázati tényezők ismertetését tartalmazza. A Kibocsátó az alább felsorolt kockázati tényezőkből kimaradt egyéb kockázatokért felelősséget nem vállal.

Minden befektetni szándékozónak figyelembe kell venni, hogy a Kötvényekbe történő befektetés bizonyos kockázatokkal jár. A befektetési döntés meghozatalát megelőzően minden leendő befektetőnek az Alaptájékoztatót a Végleges Feltételekben foglaltakkal együttesen ajánlott alaposan áttanulmányozni és átgondolni az alábbi fejezetben bemutatott kockázati tényezőket.

Minden befektetni szándékozónak ajánlott elvégezni a saját vizsgálatát a Kibocsátó pénzügyi helyzetére vonatkozóan, és ennek alapján mérlegelni a Kibocsátó hitelképességét. Jelen Alaptájékoztató nem kíván alapul szolgálni semmilyen hitelképességi vagy értékvizsgálatnak, és nem tekinthető a Kötvények megvásárlására történő felhívásnak.

Az Alaptájékoztató közzététele, valamint a Kötvények a jelen Alaptájékoztatón, illetve az adott Végleges Feltételeken alapuló felajánlása vagy értékestése nem tekinthető ígéretnek arra vonatkozóan, hogy a Kibocsátó pénzügyi vagy más helyzetében az Alaptájékoztató közzétételét, illetve Végleges Feltételek keltét követően nem történik hátrányos változás, vagy olyan esemény, amely hátrányos változást eredményezhet.

II.1. A Kibocsátó működésre jellemző kockázati tényezők

A Kibocsátó szervezeti kockázata

A Kibocsátó 2007. január 15. napján alakult gazdasági társaság, amelynek kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően Kibocsátási Program keretében Kötvényt hozzon nyilvánosan forgalomba. A Kibocsátó számára csak a befektetők befektetett pénze áll rendelkezésre, a Kötvény Kibocsátási Program keretében keletkezett összes tőkét a QUAESTOR Cégcsoport egyes társaságai részére kölcsönzi tovább. A Kibocsátó operatív menedzsmenttel nem rendelkezik.

Felügyeleti hatóság hiánya

A Kibocsátó a hatályos jogszabályok alapján nem tartozik sem a Tőkepiaci Törvény, sem a Hitelintézeti Törvény hatálya alá, felügyeleti szerv nélkül működik. Ez nem jelenti azt, hogy ezen szabályozás változása következtében a Kibocsátóra vonatkozóan egyéb előírások ne léphetnének hatályba, amelyek hatással lehetnek mind a Kibocsátóra és mind a Kötvénytulajdonosokra is egyaránt.

Cégcsoport kockázat

Annak ellenére, hogy jelenleg a QUAESTOR Cégcsoport minden vállalata jó megítélés alá esik, nem zárható ki a jövőben, hogy a QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó egyes vállalatok piaci megítélése negatívan változik. Ez kedvezőtlen hatást gyakorolhat a QUAESTOR Cégcsoport többi tagjára is. Akár annak ellenére is, hogy annak gazdasági helyzetében nem következik be változás.

Likviditási kockázat

Likviditási kockázat akkor keletkezik a Kibocsátónál, ha a felmerülő, elismert kötelezettségeit nem tudja teljesíteni, illetve a likvidálás során nem a reális érték folyik be az eszközért. Ez rossz árazáskor, extrém piaci helyzetben, a bevételek elmaradásakor jelenhet meg. Kivédése korszerű pénzáram tervezéssel és előrejelzéssel történik. A nyilvános jelentésekben erről teljes mértékben tájékozódhatnak a befektetők.

II.2. A Piac működésével összefüggő kockázatok

Makrogazdaság

A Kibocsátó jövedelmező működése összefügg a nemzetgazdasági folyamatok alakulásával. Amennyiben a Kötvények futamideje során a makroökonómiai helyzetben negatív előjelű változások következnek be, a gazdasági növekedés üteme csökken, a külső és belső egyensúlyi pozíciók romlanak, akkor az esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásától a QUAESTOR Cégcsoport és a Kibocsátó sem izolálhatja magát. Magyarország nemzetközi megítélése alapvetően befolyásolja a hazai kamatlábak és árfolyamok alakulását, a tőkepiaci helyzetet. Az ezekben történő változások jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó piaci lehetőségeit.

Nemzetközi és hazai politikai kockázat

A nemzetközi és a hazai politikai helyzet különösen az adott térség politikai irányultsága, annak kedvezőtlen változása hatást gyakorolhat a magyar gazdaságra, a magyar pénz-, és tőkepiaci folyamatokra. A nemzetközi- és hazai politikai helyzet kedvezőtlen változása az adott ország belpolitikai viszonyaiban történő változások hatással lehetnek a QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó vállalatok és a Kibocsátó eredményességére.

Általános piaci magatartás

Mivel a gazdaság szereplőit általánosságban sújtják a gazdálkodás magas terhei, beleértve a jelentős adó-, illetve társadalombiztosítási elvonásokat, a piaci potenciálok korlátozottsága, a működési költségek növekedése, a magas kamatterhek, valamint a kétes kint-levőségek. Ebben a piaci környezetben a gazdálkodók piaci magatartása óvatos, konzervatív, így a normális működéshez szükséges, közgazdaságilag indokolt kockázatokat sem minden esetben vállalják. Ez megnehezíti minden gazdálkodó működést.

Reáljövedelem alakulása

Tekintettel arra, hogy a QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó vállalatok többsége a lakosság részére nyújt szolgáltatásokat és értékesít termékeket, így a lakosság reáljövedelmében bekövetkező jelentős változás befolyásolhatja a QUAESTOR Cégcsoport és a Kibocsátó jövedelmi és vagyoni helyzetét. A reáljövedelem jelentős csökkenésekor nemcsak a lakosság, hanem áttételesen a Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport is kedvezőtlenebb helyzetbe kerülhet. 2007-ben a lakosság reáljövedelme jelentősen csökkent, ugyanakkor a reáljövedelem várhatóan 2008-tól ismét növekedő pályára áll.

Az ingatlanpiac kockázata

Az ingatlanpiac a QUAESTOR Cégcsoport egyik legjelentősebb divíziója, mely nagymértékben alakítja a vállalatcsoport profitját. Az ingatlanpiacon kialakuló minden negatív folyamat, így különösen az ingatlanárak, bérleti díjak esése, a kereslet csökkenése, a finanszírozási lehetőségek kedvezőtlen alakulása, a nemzetközi-, és hazai befektetői érdeklődés csökkenése, az ingatlanfejlesztés-, és üzemeltetés költségének emelkedése, a támogatási rendszer kedvezőtlen alakulása, kedvezőtlen hatást gyakorolhat a tevékenység hatékonyságára és jövedelmezőségére.

A nemzetközi jelzálogpiaci válság negatívan érintette a nemzetközi ingatlanpiacokat. A negatív hatások elsősorban az ingatlanfejlesztések finanszírozását érintették, illetve az egyes nemzetközi piacokon jelentős eladatlan ingatlanállományok halmozódtak fel, és az ingatlanok – különösen a lakóingatlanok – értékesítési árai is visszaestek. Ezek a hatások ugyanakkor elsősorban a tengerentúlon, valamint az Európai Unió egyes országaiban (pl. Spanyolország) okoztak nehézségeket. A magyar ingatlanpiacra egyelőre nem gyakorolt negatív hatást a nemzetközi jelzálogpiaci válság, ugyanakkor nem lehet kizárni, hogy amennyiben a nemzetközi jelzálogpiaci válság tovább mélyül, az a magyar piacra is negatív hatással lesz.

Turizmus és kereskedelem kockázata

A turizmus és kereskedelem szintén jelentősen járul hozzá a QUAESTOR Cégcsoport bevételeihez. Ennek megfelelően az idegenforgalom és kereskedelem helyzetének bármilyen negatív változása, így különösen a lakosság utazási kedvének csökkenése, a lakosság reáljövedelmének visszaesése, a Forint árfolyamának jelentős csökkenése, a célterületeken kialakult kedvezőtlen politikai helyzet, az utazási szokások nem várt változása, az értékesítési partnerek, illetve piaci versenytársak negatív piaci megítélésének kedvezőtlen változása befolyást gyakorol az adott területről származó jövedelem alakulására, és így kedvezőtlen hatást gyakorolhat a QUAESTOR Cégcsoport egészére és a Kibocsátóra.

Megtakarítási és befektetési piac kockázata

A megtakarítási és befektetési piac az ingatlan üzletág mellett a másik jelentős tevékenységi területe a QUAESTOR Cégcsoportnak. Ennek megfelelően a pénz-, és tőkepiacokon kialakuló nemzetközi folyamatok, így különösen a likviditás csökkenése, a befektetési kedv mérséklődése, a befektetők a pénz- és tőkepiactól való elfordulása, az árfolyamok és kamatok nem várt, nagymértékű elmozdulása kedvezőtlen hatást gyakorolhat a QUAESTOR Cégcsoport jövedelmezőségére.

Telekommunikációs szektor kockázata

Minden olyan tényező, mely kedvezőtlen hatást gyakorol a szektor nagy részére, így különösen a szabályozói rendszer, helyettesítő technológiák megjelenése, a várttól elmaradt kereslet bekövetkezése, a technológiák bevezetésével kapcsolatos nem várt problémák, az előre jelzettnél intenzívebb piaci verseny, az előre jelzettet meghaladó beruházási és marketing költségek, szükségletek negatív hatást gyakorolhatnak a QUAESTOR Cégcsoport és a Kibocsátó jövedelmezőségére. Az IT szektortól való befektetői elmozdulás következtében csökkenhet a QUAESTOR Cégcsoport ezen részének az értéke, illetve nehezülhet a QUAESTOR Cégcsoport ezen részének finanszírozása.

Infláció

A magyarországi fogyasztói árszínvonal alakulása kedvezőtlenebb képet mutat az előzetes várakozásokhoz képest. A 2007-es év tekintetében a fogyasztói árak 7,4 százalékkal emelkedtek 2007. decemberében év/év alapon, és egyre több jel utal arra, hogy az infláció beragadni látszik egy, az Európai Unió országaiban igen magasnak számító szinten.

Az infláció kedvezőtlen alakulásában ugyanakkor elsősorban külső okok játszanak közre. Az energiaárak nagymértékű növekedése, valamint az élelmiszer árak robbanása jelentős hatást gyakorol a hazai árszínvonalra is. A kedvezőtlen inflációs környezet következtében a monetáris irányítás többszöri kamatemelési lépéseket tett.

Tekintettel arra, hogy az ország gazdasága kicsi és nyitott, az infláció szintjét alacsonyan tartó, illetve csökkentő gazdaságpolitika eredményessége az ország egyéb (szociális, egészségügyi, politikai) helyzetétől és nemzetközi tényezők (pl. energiaárak) alakulásától is függ, ezek hatásai pedig előre egyelőre nem tervezhetők pontosan.

Az inflációs szint tulajdonképpen a kötvények árára hat, amely a reálkamaton keresztül érezteti hatását, természetesen az államkötvények, diszkont kincstárjegyek esetében is ugyanerre a kockázatra kell számítani. Ez a kitétség azonban minden piaci szereplőre hat és egyedül nem képesek kivédeni.

Devizaárfolyam kockázat

Tekintettel arra, hogy a kibocsátásra kerülő Kötvények többféle devizában denomináltak, az egyes devizáknak egymáshoz viszonyított keresztárfolyamainak alakulása a különböző devizában denominált Kötvénytulajdonosokat egymástól jelentősen eltérő mértékben érinthet.

Az egyes devizáknak a Forinttal szembeni leértékelése az adott devizában denominált magyarországi Kötvénytulajdonosokat negatívan érintheti.

Az egyes devizák egymáshoz viszonyított keresztárfolyamainak alakulása különösen a Forintnak az egyéb devizákkal szembeni jelentős értékvesztése negatív hatást gyakorolhat a gazdasági helyzetre, amelytől a QUAESTOR Cégcsoport egyetlen vállalata sem tudja függetleníteni magát.

Kamatkockázat

A kamatkockázat a kibocsátott Kötvényeknél azok ára hat. Amennyiben csökkennek a piaci kamatok, úgy a fix kamatozású eszközök árfolyama megnő, és a tulajdonosa nyereséget realizálhat. Ellenkező esetben fordított hatás érvényesül. Változó kamatozású kötvényeknél a kamatszint változásának jóval kisebb a hatása, hiszen a kamatperiódus lejártakor a kamatozás mértéke alkalmazkodik a piaci kamatszinthez. A kamatkockázat szintén általános, vállalaton kívüli kockázati forma, azt a pénzpiacok és a reálfolyamatok alakítják.

Kamatlábba vonatkozó kockázatok

Piacra irányadó kamatláb változása negatívan befolyásolhatja Kötvények értékét.

Adózás kockázata

A Kötvénytulajdonosokra, kötvénykibocsátókra vonatkozó adózási szabályok ismertek, ugyanakkor nem zárható ki, hogy az adózással kapcsolatos szabályok a jövőben kedvezőtlen irányba hatnak. Ezek a hatások mind a Kibocsátót, mind a Kötvénytulajdonost kedvezőtlen érintheti.

II.3.Kötvényekhez kapcsolódó fő kockázati tényezők

A kötvények nem minden befektető számára kínálnak megfelelő befektetési lehetőséget.

Minden leendő befektetőnek elengedhetetlen mérlegelnie, hogy a Kötvények számára megfelelő befektetési eszközt jelentenek-e. A leendő befektetőnek többek között szükséges saját körülményeit figyelembe véve megvizsgálni, hogy kielégítő ismeretekkel és tapasztalatokkal rendelkezik-e a Kötvénybe történő befektetés, valamint az Alaptájékoztatóban szereplő vagy hivatkozással beépített információk megítélése tekintetében, a Kötvényekbe történő befektetés megfelel-e pénzügyi helyzetének, lehetőségeinek, céljainak, a befektetés összhangban van-e a befektetési politikájával, irányelveivel, valamint az alkalmazandó előírásokkal és jogszabályokkal.

Az egyes kibocsátott kötvények rendszeréből fakadó kockázatok

A Kibocsátási Program különböző fajtájú Kötvények forgalomba hozatalára biztosít lehetőséget. Ennek megfelelően számos Kötvény olyan jellegzetességgel rendelkezhet, amely kockázatot jelenthet a leendő befektetőknek. A legjellemzőbb ilyen tulajdonságokat az alábbiakban foglaljuk össze.

Fix kamatozású Kötvények

A Fix kamatozású Kötvényekbe történő befektetés azt a kockázatot hordozza, hogy a befektetést követően bekövetkezett piaci kamatváltozások kedvezőtlenül érinthetik a befektetés piaci értékét.

Változó kamatozású Kötvények

Az ilyen kötvények változó kamata jellemzően egy referenciakamatból és egy kamatfelárból (amely lehet pozitív vagy negatív) áll. Tipikusan az alkalmazandó kamatfelár a Kötvény futamideje alatt nem változik, azonban a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott módon a referenciakamat rendszeresen az általános piaci kondíciókhoz igazodik. Ennek megfelelően, ha a piaci kamatlábak megváltoznak, az ilyen Változó Kamatozású Kötvények piaci értéke ingadozhat, mivel a kamatlábak változása csak a következő kamat megállapítás során épülhet be a Kötvény kamatába.

Diszkont Kötvények

A Diszkont Kötvények után kamat nem fizetendő, hanem azok a névértékénél alacsonyabb áron kerülnek kibocsátásra. A kibocsátási ár és a lejáratkor fizetendő összeg különbsége jelenti a befektető számára a hozamot. A Diszkont Kötvény tulajdonosának kockázatot jelent, hogy a Kötvény árfolyama a piaci kamatszintek változása következtében csökkenhet.

A Diszkont Kötvények árfolyama a Fix Kamatozású Kötvények árfolyamával összehasonlítva ingadozóbb, a hasonló futamidejű kamatozó kötvényekhez képest árfolyama általában nagyobb változást mutat a piaci kamatlábak változása esetén.

A Kibocsátó választása alapján lejárat előtt visszaváltható kötvények

A Kibocsátási Program alapján lehetőség van arra, hogy a Kibocsátó olyan Kötvényeket hozzon forgalomba, amelyek a Kibocsátó választása alapján lejárat előtt visszaváltásra kerülhetnek. Az ilyen Kötvények piaci árát ez a visszaváltási opció módosíthatja.

Fedezettel Rendelkező Kötvények kockázata

A jelzálogjoggal, jelzáloghitellel (egyéb biztosítékkal) biztosított Fedezettel Rendelkező Kötvények, azok kibocsátási feltételei nem azonosak a jelzálog hitelintézettről és jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény által meghatározott jelzáloglevelekkel, az ahhoz kapcsolódó fogalmakkal, ezen jogszabályi rendelkezések nem irányadóak. A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében nem áll fenn a PSZÁF általi törvényességi felügyeleti ellenőrzés sem.

II.4. A Kötvényekhez általánosan kapcsolódó egyéb kockázatok

Kötvények formája

A Kötvények dematerializált formában kerülnek előállításra. A befektetők a Tőkepiaci Törvény alapján nem kérhetik a Kötvények nyomdai úton történő előállítását és kiadását.

Jogszabályváltozások

Jelentős kockázatot jelent a kiszámíthatatlan és gyakran változó hazai jogi szabályozás, melynek változásai jelentős hatást gyakorolnak a Kibocsátó mindennapi üzleti tevékenységére. A kormányzati intézkedések közvetlenül vonatkozhatnak a bankrendszer szabályozására, de befolyásolhatják a gazdaság egyéb szereplőinek helyzetét is. A jogszabályi környezet változása a fentiek mellett a befektetőket is közvetlenül érintheti egy a kamatjövedelmeket az egyéb jövedelmekkel hátrányba helyező adójogszabályi változtatás esetén.

Másodpiac

Nem adható garancia arra vonatkozóan, hogy a Kötvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki. Szintén nem garantálható, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ilyen esetben előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Kötvények értékesítésre, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.

Kötvényekbe történő befektetés kockázata

Egyes befektetők befektetési tevékenységüket jogszabályok és egyéb előírások alapján végezhetik, illetve ezen tevékenységüket egyes hatóságok ellenőrzik, felügyelik. Minden leendő befektetőnek ajánlott saját jogi tanácsadójával konzultálnia és meghatározni, hogy a Kötvényekbe történő befektetés megfelel-e a tevékenységére vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak.

A Forgalomba hozatali eljárás kockázata

A különböző típusú forgalomba hozatalok esetén különböző kockázatokkal szembesülhetnek a befektetők. Jegyzési eljárás esetén az allokáció alapját a jegyzési ívek benyújtásának időpontja képezheti, így egy túl késői időpontban benyújtott vételi ajánlat a befektetők elutasítását eredményezheti.

Kötvények likviditásának kockázata

Előállhat olyan helyzet, hogy a Kötvények likviditása alacsony lesz. Ennek következtében előfordulhat, hogy amennyiben a Kötvénytulajdonos értékesíteni kívánja Kötvényét, az alacsony likviditás következtében csak alacsonyabb árfolyamon tudja megtenni, vagy egyáltalán nem tudja értékesíteni.

A kockázati prémium alakulásának kockázata

A kockázati prémium a kockázatos eszközökbe történő befektetésektől elvárt hozamtöbbletet fejezi ki. A befektetői hangulat illetve a piacon található likviditás, a nemzetközi és hazai tőkepiaci folyamatok egyaránt hatást gyakorolnak a kockázati prémium konkrét értékére. Nem zárható ki, hogy a piaci bizonytalanság növekedésével, a befektetői hangulat romlásával, illetve a piaci likviditás beszűkülésével a kockázati prémium jelentősen növekedhet. Kockázati prémium növekedése egyebek változatlansága esetén növeli a Kötvényektől elvárt hozamot és csökkenti a Kötvény értékét, így negatívan érintheti a Kötvénytulajdonosait.

III. Fogalmak

A jelen Alaptájékoztatóban szereplő kifejezéseknek az alábbi jelentéssel bírnak:

Alaptájékoztató	A jelen Alaptájékoztató, amelyet a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete az E-III/10.363/2008. számú határozatával hagyott jóvá. Az Alaptájékoztató a Kötvényprogram általános feltételit tartalmazza, és a Végleges Feltételekkel együtt meghatározza a Kötvényprogram keretein belül Forgalomba hozott Kötvények adatait, egyéb feltételeit.
BÉT	Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Biztosítéki megállapodás	A Fedezetet Nyújtó Társaság és a Fedezeti ügynök között létrejövő megállapodás a Ptk. 509. §-a alapján, amely a Fedezet jellegétől függően kerül megkötésre a jelen Alaptájékoztatóban, valamint az adott kibocsátás során kiegészítésre kerülő Alaptájékoztatóban és a vonatkozó Végleges Feltételekben foglaltak szerint.
EUR	Az Európai Közösség többször módosított alapszerződése alapján az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszában résztvevő országok által hivatalos fizetőeszközként használt egységes európai pénznem.
Értékpapírszámla	A dematerializált értékpapírról és a hozzá kapcsolódó jogokról az értékpapír tulajdonos javára vezetett nyilvántartás.
Fedezet	A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a QUAESTOR Cégcsoport valamely tagja által nyújtott biztosítéki vagyon, amelynek aktuális tartalma az egyes Kötvénysorozatok vonatkozásában az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a Végleges Feltételekben kerül meghatározásra.
Fedezeti ellenőr	A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében nyújtott biztosítéki vagyon ellenőrzését végző személy, aki az egyes Kötvénysorozatok vonatkozásában az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a Végleges Feltételekben kerül meghatározásra. A Fedezeti ellenőr csak olyan könyvvizsgáló társaság lehet, amely rendelkezik a Hpt. 133. (1) bekezdésében meghatározott - a vele kötendő megbízási szerződés jellegéből adódó értelemszerű eltérésekkel alkalmazandó – feltételekkel, és a Kibocsátó és a Fedezetet Nyújtó Társaság részére nem végez könyvvizsgálói feladatokat.
Fedezettel Rendelkező Kötvény	Névre szóló és dematerializált formában előállított, a Kibocsátási Program keretében kibocsátott Kötvény, amelyre a QUAESTOR Cégcsoport valamely tagja nyújt Fedezetet az egyes Kötvénysorozatok vonatkozásában az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a Végleges Feltételekben meghatározottak szerint.

Fedezet Nélküli Kötvény	Névre szóló és dematerializált formában előállított, a Kibocsátási Program keretében kibocsátott Kötvény, amely tekintetében nem kerül Fedezet nyújtására sor.
Fedezeti nyilvántartás	A Fedezetre vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentum, amely az egyes Kötvénysorozatok vonatkozásában az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a Végleges Feltételekben kerül meghatározásra.
Fedezetet Nyújtó Társaság	a QUAESTOR Cégcsoport azon tagja, aki a Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a Fedezetet nyújtja a Kibocsátóval megkötött Kölcsönszerződésben az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak szerint.
Fedezeti ügynök	A Fedezeti ügynököt a Kibocsátó jelöli ki az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a vonatkozó Végleges Feltételekben. A Fedezeti ügynök a Fedezetet a saját nevében, a Kötvénytulajdonosok javára és érdekében őrzi. A Fedezeti ügynök kizárólag olyan személy nevezhető ki, aki rendelkezik a Fedezetet képező biztosítéki vagyon jellegétől függően a vonatkozó jogszabályban előírt feltételekkel és jogosítványokkal, így adott esetben letétkezelői tevékenységet is végezhet.
Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
Forgalmazói megállapodás	Kibocsátó és a Forgalmazó között létrejött megállapodás a befektetési szolgáltatások lefolytatására vonatkozóan.
Forgalomba hozatal	A Kötvények nyilvános forgalomba hozatala több Sorozatban, és egy Sorozaton belül egy vagy több Részletben történik a jelen Alaptájékoztató és a vonatkozó Végleges Feltételek szerint.
Forint, Ft	Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszköze
Időhányados	bármely Kötvény bármely időszakra (akár Kamatperiódust jelöl, akár nem) (a továbbiakban az "Időszak") vonatkozó Kamatösszegének meghatározása tekintetében a következőket jelenti: <p>(i) ha "A/365" kerül meghatározásra, akkor az Időszak napjainak száma osztva 365-tel;</p> <p>(ii) ha „A/365 (ÁKK)” kerül meghatározásra, akkor az Időszak napjainak száma (kivéve az egyes szökőévekben a február 29. napját) osztva 365-tel;</p> <p>(iii) ha "A/360" kerül meghatározásra, akkor az Időszak napjainak száma osztva 360-nal;</p>

Kamatforduló	azokat a Végleges Feltételekben meghatározott napokat jelenti, amelyek az egyes Kamatperiódusok véget érnek.
Kamatláb	a Kötvény kapcsán időről-időre fizetendő kamat rátáját jelöli, amelyet vagy számszerűsítene, vagy a Végleges Feltételekben szereplő rendelkezésekkel összhangban számítanak.
Kamatmegállapítási Nap	a Kamatláb és a Kamatperiódus vonatkozásában az ekként meghatározott napot jelöli.
Kamatperiódus	azt az időszakot jelenti (hacsak másként meghatározásra nem kerül), amely a Kamatszámítás Kezdőnapján kezdődik, beleértve ezt a napot is, és az első Kamatfordulón fejeződik be, ezt a napot már nem tartalmazva. Minden következő Kamatperiódus a Kamatfordulón kezdődik, beleértve ezt a napot is, és a következő Kamatfordulón fejeződik be, ezt a napot már nem tartalmazva.
Kamatszámítás Kezdőnapja	a Kötvények kibocsátásának napját jelenti (a "Kibocsátási Nap"), hacsak más napot nem határoztak meg
KELER	Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 9-11., cg.: 01-10-042346)
Képernyőoldal	Valamely tőzsdei információs szolgáltató termináljának adott oldalszámú képernyője.
Kibocsátó	A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 30.)
Kibocsátási Program	A Kibocsátó Forint, EUR vagy USD alapú, a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott kötvényprogramja, amelynek keretösszege, azaz a forgalomba hozott és le nem járt Kötvények maximális össznévértéke 50 Milliárd forint.
Kölcsön	Az az összeg, amelyet a Kibocsátó bocsát a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagjai rendelkezésére a Kölcsönszerződés általános feltételei és szabályai szerint.
Kölcsönszerződés	A Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport adott tagja között létrejövő megállapodás, amely alapján a Kibocsátó a Kötvények kibocsátása során összegyűjtött összeget a QUAESTOR Cégcsoport adott tagja részére kölcsönadja.
Kötvények	A Kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztató alapján és az ahhoz Forgalomba hozatalként hozzárendelt Végleges Feltételek szerinti Forgalomba hozott, hitelviszonyt megtestesítő, dematerializált formában előállított értékpapírok, amelyek Fedezettel rendelkeznek vagy Fedezet nélküliek.
Kötvényfeltételek	Kötvények feltételei és kondíciói, amelyek a jelen Alaptájékoztató IV. fejezetében kerülnek meghatározásra.

Kötvényrendelet	285/2001. (XII.26.) kormányrendelet a kötvényről
Kötvénytulajdonosok	A Kötvényprogram keretében kibocsátott Kötvények mindenkor tulajdonosát jelenti, akiket - amennyiben a Végleges Feltételek másként nem rendelkeznek - korlátozás nélkül megillet a birtoklás, a használat és a rendelkezés joga.
Központi Értéktár	KELER Zrt., vagy annak jogutódja, vagy egyéb klíringház, amely a Tőkepiaci Törvény szerinti elszámolóházi és értéktári tevékenységet végzi, vezeti a központi értékpapír-nyilvántartást és a dematerializált értékpapírok-előállításában, nyilvántartásában és törlésében működik közre.
Lejárat Napja	Az adott Sorozatba tartozó Kötvények vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott futamidejének az utolsó napja.
Magyarország	Magyar Köztársaság
Megfelelő Idő	Minden Kamatmegállapítási Nap vonatkozásában a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott budapesti helyi időt jelöli, vagy ha ilyen idő nem kerül meghatározásra, akkor azt a budapesti helyi időt, amikor Budapesten a Referencia Kamattal kapcsolatban eladási és/vagy vételi rátákat szokásos meghatározni.
Meghatározott Futamidő	Bármely Kamatmegállapítási Napon meghatározandó, a Változó Kamattal kapcsolatosan meghatározott időtartam, vagy ha nem kerül meghatározásra, akkor az adott Kamatperiódussal megegyező vagy ahhoz legközelebb eső időtartam.
Munkanap	Minden olyan nap, amely egyszerre olyan nap, amelyen a Forgalmazó nyitva tart az általános üzletmenet számára és olyan nap, amelyen a KELER pénzáttalásokat és értékpapír transzfereket hajt végre.
QUAESTOR Cégcsoport	<p>A QUAESTOR Cégcsoport áll a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságból (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.; cégjegyzékszám: 01-10-042155; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság) és a közvetlen avagy közvetett érdekeltségeibe tartozó, alábbi gazdálkodó szervezetekből álló cégcsoportból:</p> <p>QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság; QUAESTIO Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság; QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; QUAESTOR INVEST Befektető, Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság; Győri ETO FC Labdarúgó és Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; QUAESTOR Utazásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság; QuaesTel Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság, QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi</p>

	Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, valamint a QUAESTOR Energetikai Beruházó és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
PSZÁF	Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, illetve annak mindenkori jogutódja.
Referencia Kamat	Olyan összegre jegyzett vagy publikált rátát jelöl, amely adott piacon, adott időben, a Meghatározott Futamidővel megegyező futamidejű befektetés kamatra jellemző.
Sorozat	Olyan Sorozatrészletek összessége, amelyek azonos típusúak, azonos előállításúak és azonos jogokat testesítenek meg, azonban az egyes Sorozatrészletek forgalomba hozatali (érték)napja, a Kamatszámítás Kezdőnapja és/vagy a Forgalomba Hozatali Árfolyama eltérő.
Sorozatrészlet	Olyan azonos előállítású, azonos típusú és azonos jogokat megtestesítő Kötvényeket jelent, amelyek forgalomba hozatali(érték)napja azonos.
Tőkepiaci törvény	A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
USD	Az Amerikai Egyesült Államok hivatalos fizetőeszköze
Választott bíróság	Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbíróóság
Végleges Feltételek	Az Alaptájékoztató melléklete, amely az egyes kötvénysorozatokra vonatkozó végleges és egyedi feltételeket tartalmazza.
Visszaváltási Összeg	Ha a jelen Alaptájékoztató vagy a vonatkozó Végleges Feltételek másként nem rendelkeznek, a Kötvény névértéke.

IV. Az Alaptájékoztató Kötvényekre vonatkozó részei

IV.1. Felelős személyek

A jelen Alaptájékoztatót a Kibocsátó és a Forgalmazó közösen készítették el, így az abban szereplő valamennyi információért felelősséggel tartoznak.

A Kibocsátó ügyvezetőjének és a Forgalmazó igazgatóságának, felügyelő bizottságának tagjait a nevük és a beosztásuk feltüntetésével a jelen Alaptájékoztató VII. pontja tartalmazza.

A Kibocsátó és a Forgalmazó nevében cégszerűen aláírt Felelősségvállaló Nyilatkozatot az Alaptájékoztató IX. fejezete tartalmazza.

IV. 2. Kockázati tényezők

A Kötvényekhez kapcsolódó főbb kockázati tényezőket a jelen Alaptájékoztató II. pontja tartalmazza.

IV. 3. Kulcsfontosságú információk

IV.3.1. A forgalomba hozatalban érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a forgalomba hozatalban érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége és a Kibocsátási Program célja között nem áll fenn összeférhetlenség.

IV.3.2. A Kibocsátási Program célja, a bevételek felhasználása, becsült költségek

A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében. A kötvénykibocsátás során az egyes befektetők által megfizetett tőkének, valamint annak kamatainak a Kötvénytulajdonos részére történő megfizetését a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai, valamint a Kibocsátó között létrejött kölcsönszerződésből eredő visszafizetési kötelezettség biztosítja. Ezen túlmenően a Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében az alaptőke és a felmerült kamatok kötvénytulajdonosok részére történő megfizetését a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai, valamint a Kibocsátó között létrejött kölcsönszerződésen túlmenően a Fedezetet Nyújtó Társaság és a Fedezeti ügynök között megkötésre kerülő Biztosítéki megállapodásban rögzített Fedezetre vonatkozó rendelkezések is biztosítják.

A Kibocsátási Program keretében megvalósuló részkibocsátások költségei várhatóan nem haladják meg a forgalomba hozott Kötvények össznévértékének 1 (egy) százalékát.

IV.4. Kiegészítő Információk

IV.4.1. Tanácsadók, szakértők

Jelen Alaptájékoztató elkészítésében és a kibocsátással kapcsolatban tanácsadók, szakértők nem működtek közre, a jelen Alaptájékoztató IV. fejezete szakértői nyilatkozatot, bejegyzett könyvvizsgáló által ellenőrzött részt, illetve harmadik féltől származó információkat nem tartalmaz.

IV.4.2. Hitelminősítés

A Kötvényprogram felállításakor sem a Kötvényprogramnak, sem a kibocsátandó Sorozatoknak nincs hitelminősítése, de akár a Kibocsátót, akár bizonyos Sorozatokat egy vagy több, a vonatkozó Végleges Feltételekben megjelölt hitelminősítő szervezet hitelminősítéssel láthat el.

A hitelminősítés nem minősül a Kötvények vásárlására, eladására vagy tartására vonatkozó ajánlásnak, és azt a hitelminősítő szervezet bármikor felfüggesztheti, megváltoztathatja vagy visszavonhatja. A Kötvények hitelminősítésének felfüggesztése, megváltoztatása vagy visszavonása hátrányosan érintheti a Kötvények piaci árát. Várhatóan, amennyiben valamely hitelminősítő szervezet felkérést kap valamely Sorozatba tartozó Kötvények hitelminősítésére, ennek előfeltételül szabhatja a Kibocsátó vagy valamely más Sorozat Kötvényeinek általa való hitelminősítését vagy az összes Sorozat általa való megvizsgálását.

IV.5. Program összefoglalása

Az Alaptájékoztató alapján forgalomba hozott Kötvények a Kibocsátó Forint, EUR és USD alapú Kötvényprogramjának keretében kerülnek forgalomba hozatalra. A jelen fejezet a Kötvényprogram feltételiről nyújt tájékoztatást és a Kötvényprogramba tartozó egyes forgalomba hozatala tekintetében tartalmaz általános információkat.

Az alábbi összefoglalás az Alaptájékoztató egyéb részeivel együtt értelmezendő.

IV.5.1. A Kibocsátási Program bemutatása

IV.5.1.1. A Kibocsátási Program minden részkiadására irányadó információk és rendelkezések

Kibocsátó	A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 30.)
Kibocsátási Program megnevezése	QUAESTOR Kötvényprogram 2008-2009.
Kibocsátási Program leírása	A Kibocsátási Program keretében a Kibocsátó nyilvános kibocsátás keretében vételre ajánl fel Fedezettel Rendelkező Kötvényeket és/vagy Fedezet Nélküli Kötvényeket Magyarországon.
Felhatalmazás	A Kibocsátó tulajdonosának 1./2008.(IV.25.) határozata
Engedély	A Kibocsátási Programot a PSZÁF a 2008. július 8-i dátummal hagyta jóvá.
A Kibocsátás alapjául szolgáló jogszabályok	A Kibocsátás alapjául a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tőkepiaci Törvény) szolgál. A kibocsátás alapjául szolgál még a kötvényekről szóló 285/2001.(XII.26).sz Kormányrendelet (Kötvényrendelet).
Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt., vagy bármely más engedéllyel rendelkező befektetési szolgáltató, akit a Kibocsátó időről időre kinevez.

Kötvények előállítás módja

A Kötvények dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra. A vonatkozó Végleges Feltételekben foglalt rendelkezésekkel összhangban a Kibocsátó egy példányban – értékpapírnak nem minősülő - okiratot állít ki a Tőkepiaci Törvény 7. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Ezen okiratot a Kibocsátó a Tőkepiaci Törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a KELER-nél helyezi letétbe és megbízza az értékpapír előállításával.

Kötvények típusa

A Kötvények névre szólóan kerülnek forgalomba hozatalra.

Kötvények jellege

A Fedezet Nélküli Kötvények a Kibocsátó közvetlen, feltétel nélküli, nem alárendelt és nem biztosított kötelezettségeit testesítik meg. A Fedezet Nélküli Kötvények egymással egyenrangúak. A Fedezet Nélküli Kötvények a Kibocsátó mindenkor fennálló egyéb (kivéve az alárendelt kötelezettségeit, ha van ilyen) biztosíték nélküli kötelezettségeivel egyenrangúak, kivéve a jogszabály alapján kötelezően előnyben részesítendő követeléseket.

A Fedezettel Rendelkező Kötvények Fedezetét a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagjai adják az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak, valamint az adott kibocsátásnál a Kibocsátóval megkötött Kölcsönszerződés és a Fedezetet Nyújtó Társasággal megkötött Biztosítéki megállapodás szerint. A Fedezettel Rendelkező Kötvények a Kibocsátó biztosított, közvetlen, feltétlen, nem alárendelt kötelezettségeit testesítik meg. Az egy Sorozatba tartozó Fedezettel Rendelkező Kötvények egymással egyenrangúak. A Fedezettel Rendelkező Kötvényekre a Kibocsátó teljes vagyona fedezetül szolgál, úgy mint a Fedezet Nélküli Kötvények esetében, de a Fedezetből a Fedezettel Rendelkező Kötvények tulajdonosai a Biztosítéki megállapodás alapján és a Fedezeti ügynök megbízására vonatkozó szerződés szerint a jogszabályi előírásokkal összhangban kielégítési elsőbbséget élveznek.

Fedezet

A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a QUAESTOR Cégcsoport valamely tagja által nyújtott biztosítéki vagyon, amelynek aktuális tartalma az egyes Kötvénysorozatok vonatkozásában az adott kibocsátás során kiegészítésre kerülő Alaptájékoztatóban és a vonatkozó Végleges Feltételekben kerül meghatározásra.

A Fedezet rendelkezésre állását és megfelelőségét a Fedezeti ellenőr az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a Vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott módon ellenőrzi.

A Fedezetből a Kötvénytulajdonosok kizárólag az Alaptájékoztatóban (Kiegészített Alaptájékoztatóban) és a vonatkozó Végleges feltételekben meghatározottak szerint, a Fedezeti ügynökön keresztül kereshetnek kielégítését, közvetlenül nem.

Fedezeti ellenőr

A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében nyújtott biztosítéki vagyon ellenőrzését végző személy, aki az egyes Kötvénysorozatok vonatkozásában az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a Végleges Feltételekben kerül meghatározásra.

A Fedezeti ellenőr csak olyan könyvvizsgáló társaság lehet, amely rendelkezik a Hpt. 133. (1) bekezdésében meghatározott - a vele kötendő megbízási szerződés jellegéből adódó értelemszerű eltérésekkel alkalmazandó - feltételekkel és a Kibocsátó és a Fedezetet Nyújtó Társaság részére nem végez könyvvizsgálói feladatokat.

Fedezeti nyilvántartás

A Fedezetre vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentum, amely az egyes Sorozatokhoz kapcsolódóan a Fedezetet képző követeléseket, a Fedezet tárgyait és a Fedezet értékek adatait a Kibocsátó – Fedezet jellegétől függően elkészített - Fedezetellenőrzési szabályzatában található előírások szerint egyedileg, illetve összevonva tartalmazza, megteremtve ezzel a Fedezeti ellenőr számára az arányossági követelmények betartása ellenőrzésnek feltételeit. A Fedezeti nyilvántartásba bejegyzett, Fedezetre vonatkozó adatokat csak a Fedezet ellenőr írásbeli hozzájárulásával lehet törölni, módosítani.

Fedezeti ügynök

A Fedezeti ügynököt a Kibocsátó jelöli ki az adott kibocsátás során kiegészítésre kerülő Alaptájékoztatóban és vonatkozó Végleges Feltételekben. A Fedezeti ügynök a Fedezetet a saját nevében és a Kötvénytulajdonosok javára és érdekében őrzi.

A Fedezeti ügynöknek kizárólag olyan személy nevezhető ki, aki rendelkezik a Fedezetet képező biztosítéki vagyon jellegétől függően a vonatkozó jogszabályban előírt feltételekkel és jogosítványokkal, így adott esetben letétkezelői tevékenységet is végezhet.

Fedezetet Nyújtó Társaság

A QUAESTOR Cégcsoport azon tagja, aki a Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a Fedezetet nyújtja a Kibocsátóval megkötött Kölcsönszerződésben, az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban), a Biztosítéki megállapodásban és a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak szerint.

Biztosítéki megállapodás

A Fedezetet Nyújtó Társaság és a Fedezeti ügynök között létrejövő megállapodás a Ptk. 509. §-a alapján, amely a Fedezet jellegétől függően kerül megkötésre a jelen az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban), valamint a vonatkozó Végleges Feltételekben foglaltak szerint.

Kölcsönszerződés

A Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport adott tagja között létrejövő megállapodás, amely alapján a Kibocsátó a Kötvények kibocsátása során összegyűjtött összeget a QUAESTOR Cégcsoport adott tagja részére kölcsönadja.

Tőzsdei bevezetés

A Kibocsátó a Kibocsátási Program hatálya alatt forgalomba hozott Kötvények bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére nem kezdeményezi.

A Kibocsátási Program keretösszege

50 Milliárd Ft a Kötvények forgalomba hozott, de le nem járt össznévértéke alapján, vagy az az összeg, amely a Kibocsátási Program összegének emelkedéséből származik, ezt az összeget a Kibocsátó megemelheti a vonatkozó hatósági jóváhagyás mellett.

Amennyiben a Kötvények forgalomba hozatala EUR-ban és /vagy USD-ban történik, a Forintra kifejezett össznévérték megállapításánál az adott Kötvények forgalomba hozatali napján érvényes EUR/Forint, USD/Forint MNB hivatalos devizaárfolyamot kell figyelembe venni.

A Kibocsátónak nem kötelessége, hogy a Kibocsátási Program keretében a maximum értéknek megfelelő Kötvényt bocsásson ki. A Kibocsátási Program keretében kibocsátott Kötvények értékének eldöntése a Kibocsátó kizárólagos döntésének függvénye.

Kamat-megállapításért felelős fél

A Kibocsátó és a Forgalmazó a Kötvények kamatának megállapításával kapcsolatban ügynököt nem bízott meg, a kamatok megállapítását és kiszámítását maguk végzik.

Elővásárlási jogok

A Kötvényekre vonatkozó elővásárlási jog nem gyakorolható.

Kötvényekkel kapcsolatos tájékoztatás és közzétételek

Az Alaptájékoztató és az egyes részkibocsátásokhoz kapcsolódó Végleges Feltételek a Kibocsátó és a Forgalmazó honlapján (www.quaestor.hu), valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon kerülnek közzétételre.

A Kibocsátó a Nyilvános Ajánlatot (Hirdetmény) a Napi gazdaság című napilapban és a www.quaestor.hu honlapon, valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon teszi közzé. A Kibocsátó azokat az információkat, amelyek rendszeres, illetve rendkívüli tájékoztatási kötelezettségek vonatkoznak a www.quaestor.hu honlapon és a www.kozzetetelek.hu oldalon teszi közzé.

Forgalomba Hozatali Hozam, hozam számítása	<p>a A Fix Kamatozású Kötvények Forgalomba Hozatali Hozama az a belső megtérülési ráta, amely mellett a Fix Kamatozású Kötvény után járó kamat és tőke kifizetések diszkontált értéke megegyezik a bruttó, azaz felhalmozott kamatokkal növelt Forgalomba Hozatali árral.</p> <p>A Diszkont Kötvények Forgalomba hozatali hozama az a hozamráta, amely mellett a Diszkont Kötvény után lejáratkor esedékes kifizetés diszkontált értéke megegyezik a Forgalomba Hozatali Árral.</p>
Adózás	<p>A Kötvénytulajdonosoknak teljesítendő kifizetések a mindenkor alkalmazandó pénzügyi vagy más jogszabályokkal és egyéb rendelkezésekkel összhangban történnek.</p> <p>A Kibocsátó nem fog pótlólagos kifizetést teljesíteni abban az esetben, ha a Kötvények alapján teljesítendő kifizetésekből a mindenkor rá nézve alkalmazandó jogszabályok szerinti adót, díjat vagy más összeget kell levonnia, amelyet a fentiek figyelembevételével teljesít. A Kibocsátó nem felelős a Kötvénytulajdonosokkal vagy más személyekkel szemben semmilyen levonásért, díjért, költségért, veszteségért vagy kiadásért, amely a hatályos jogszabályokkal és/vagy a Kötvénytulajdonosok által megbízott szolgáltatók mindenkori kondíciós listájával összhangban az ilyen kifizetésekkel kapcsolatban keletkezik vagy ilyen kifizetésekből ered.</p> <p>További információ a jelen Alaptájékoztató VIII. részében található.</p>
Irányadó jog és joghatóság	<p>A Kötvényekre és azok kibocsátására a magyar jog, és annak alapján alkalmazandó EU jog az irányadó. A Kötvényekből származó vagy azokkal összefüggő bármely jogvita eldöntésére – a befektető részéről történő jegyzés alapján és az Alaptájékoztató elfogadásával – a Tőkepiaci Törvény 376. §-ában meghatározott Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbírósnak van illetékessége kivéve, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.</p>
Biztosíték	<p>A Fedezet jellegétől függően kerül a biztosíték meghatározásra az Alaptájékoztató (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban), a Biztosítéki megállapodás és a vonatkozó Végleges Feltételek alapján.</p>

IV.5.1.2. A Végleges Feltételekben meghatározásra kerülő információk és rendelkezések

Forgalomba hozatal módja	A Kibocsátási Program keretében a Kötvények nyilvános forgalomba hozatalára kerülhet sor. A Kötvények nyilvános forgalomba hozatala több Sorozatban, és egy Sorozaton belül egy vagy több Részletben történik a jelen Alaptájékoztató és a vonatkozó Végleges Feltételek szerint. A Kibocsátási Program keretén belül Fedezettel Rendelkező és Fedezet Nélküli Kötvények is kibocsáthatóak. Az egyes forgalomba hozatalok jegyzési eljárás útján történnek.
Forgalomba hozatali ár	<p>A Kötvények névértéken, vagy névérték alatti, vagy a névértéket meghaladó áron kerülhetnek forgalomba hozatalra. Az adott Sorozatok Forgalomba Hozatali Árát a Végleges Feltételek tartalmazzák.</p> <p>Jegyzési eljárás lebonyolítása esetén a forgalomba hozatali ár a Tőkepiaci Törvény 27. § (6) bekezdésének megfelelően legkésőbb a forgalomba hozatal kezdőnapját megelőző napon közzétételre kerül.</p>
A Forgalomba hozatal pénzneme	A Kibocsátási Program keretében EUR, USD és Forint alapú kötvények kerülnek kibocsátásra, az egyes sorozatok pénzneme a vonatkozó Végleges Feltételekben lesz meghatározva. Az egyes kötvények névértéke nem lesz kevesebb, mint az 1 EUR-nak megfelelő forintösszeg.
Kötvények futamideje	A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve Kötvények lejáratára a Végleges Feltételekben kerül meghatározásra azzal, hogy a futamidő nem lehet kevesebb, mint egy év.
Kötvények névértéke	A Kötvények névértéke a vonatkozó Végleges Feltételekben kerül meghatározásra, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok kötelező érvényű rendelkezéseit.
Kamatozás	A Kibocsátási Program keretében Fix Kamatozású Kötvények, Változó Kamatozású Kötvények és Diszkont Kötvények forgalomba hozatalára kerülhet sor a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak szerint.
Fix Kamatozású Kötvények	A Fix Kamatozású Kötvények kamatlába, vagy az összegszerűen megadott kamatösszeg a vonatkozó Végleges Feltételekben előre meghatározásra kerül. Az éves szinten értendő kamatláb alapján számított vagy az előre összegszerűen megadott kamatösszeg utólag, a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott időpont(ok)ban kerül kifizetésre.
Változó Kamatozású Kötvények	A Változó Kamatozású Kötvények kamata a Végleges Feltételekben foglaltaknak megfelelően és nyilvánosan elérhető referencia kamatláb alapján kerül kiszámításra és a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott időpont(ok)ban utólag kerül kifizetésre. A Változó Kamatozású Kötvények esetében Maximális és/vagy Minimális Kamatláb is meghatározásra kerülhet.

Diszkont Kötvények	A Diszkont Kötvények a névértéküknél alacsonyabb áron kerülnek forgalomba hozatalra és a bennük foglalt követelés csak késedelmes törlesztés estén kamatozik (nem képzik kamatfizetés alapját, kivétel a késedelmi kamatot).
Kamatozási időszak és kamatráta	Sorozatanként eltérő lehet ennek ellenére egy sorozaton belül a kamat kiszámításának módja állandó kell, hogy legyen, az összes ide vonatkozó információ a vonatkozó Végleges Feltételekben kerül kifejtésre.
Visszaváltás	A Kötvények lejáratkor egy összegben, vagy a futamidő alatt a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak szerint válthatók vissza. A visszaváltott Kötvények nem hozhatóak újra forgalomba és érvénytelenítésre kerülnek. A Kötvények lejárat előtti visszaváltásával kapcsolatos információkat a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazza.
Korai visszaváltás	Ha a vonatkozó Végleges Feltételek más szabályt nem állapítanak meg lejárat előtt visszavásárlásra csak az Alaptájékoztatóban meghatározott események felmerülésekor kerülhet sor.
Elszámolási Rendszer/ Elszámolóház, Központi Értékpapírszámlavezető	A Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. („KELER Zrt.”) (székhelye: 1075 Budapest, Asbóth u. 9-11.), illetve bármely Sorozattal kapcsolatban a Kibocsátó által a hatályos jogszabályokkal összhangban a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározható más elszámolási rendszer illetve Központi Értékpapírszámlavezető.
Elszámolási nap	Az adott forgalomba hozatalra vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott nap, amelyen a forgalomba hozatalból befolyt bevételek elszámolása megtörténik.
Értéknapi	Az adott forgalomba hozatalra vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott nap, amelyen a Központi Értékpapírszámlavezető az aktuálisan forgalomba hozott Kötvényeket a központi értékpapírszámlán keletkezteti.
Nemzetközi értékpapírazonosítási szám	A KELER ZRt. által kiadott ISIN-kód a vonatkozó Végleges Feltételekben kerül feltüntetésre
Értékesítési korlátozások	A Kötvényeket kizárólag a vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően lehet értékesíteni belföldi és külföldi személyek részére. Bármely kötvénykibocsátás során a vonatkozó értékesítési korlátozások a Végleges Feltételekben kerülnek meghatározásra. A másodlagos piacokon a Kötvények értékesítési korlátozás nélkül kerülhetnek értékesítésre.

IV.6. Kötvényfeltételek

Az alábbi szöveg azokat az alkalmazandó Végleges Feltételekkel kiegészítendő feltételeket, jogokat és kötelezettségeket tartalmazza, amelyek az egyes Sorozatrészletbe tartozó Kötvények tekintetében irányadóak. A Végleges Feltételekben az adott Sorozatra nem alkalmazandó feltételek, rendelkezések törlésre kerülnek. Az egyes Sorozatok részletes feltételeit a Sorozatot alkotó Kötvények vonatkozásában kiállított Okirat („Okirat”), az Okirathoz csatolt Kötvényfeltételek és a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazzák. A jelen Alaptájékoztató VI. fejezete tájékoztatásul ismerteti a Végleges Feltételekben feltüntethető feltételeket.

A Kötvényekre való hivatkozáson ebben a fejezetben a továbbiakban az egyes Okiratok által képviselt dematerializált Kötvényeket kell érteni.

A Kötvénytulajdonosok bármely Kötvény vonatkozásában a Kötvény mindenkori tulajdonosait jelentik.

Amennyiben az alább részletezett feltételek és az egyes Sorozatok Végleges Feltételei között ellentmondás van, úgy a Végleges Feltételekben foglaltak az irányadóak. A Kötvénytulajdonosok a Kötvény megvásárlásával az alább részletezett feltételeket, valamint a Végleges Feltételeket magukra nézve kötelezőnek fogadják el, valamint tudomásul veszik, hogy ezen feltételek alapján jogosultak jogaik gyakorlására és kötelezettségeik teljesítésére.

A Fedezettel Nem Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó Kötvénykibocsátás kapcsán az alábbi megállapodások jönnek létre:

- A Kibocsátó és a Forgalmazó között Forgalmazói megállapodás,
- A Kibocsátó, a Forgalmazó és a KELER közötti megállapodás,
- A Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport adott tagja között Kölcsönszerződés.

A Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó Kötvénykibocsátás kapcsán az alábbi megállapodások jönnek létre:

- A Kibocsátó és a Forgalmazó között Forgalmazói megállapodás,
- A Kibocsátó, a Forgalmazó és a KELER közötti megállapodás,
- A Kibocsátó és a QUAESTOR Cégcsoport adott tagja között Kölcsönszerződés,
- A Kibocsátó és a Fedezeti ellenőr között Fedezetellenőri megbízási szerződés,
- A Kibocsátó és a Fedezeti ügynök között Fedezetügynöki megbízási szerződés,
- a Ptk. 509. §-a alapján megkötött Biztosítéki Megállapodás a Fedezetet Nyújtó Társaság és a Fedezeti ügynök között.

Ezen megállapodások a Kibocsátási Program időtartama alatt a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetőek. A Kötvénytulajdonosok a Kibocsátási Programban történő részvétellel ezen megállapodások Kötvénytulajdonosokat érintő rendelkezéseit elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

A jelen Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben használt kifejezések a jelen Alaptájékoztatóban vagy a Végleges Feltételekben foglalt jelentéssel bírnak. A jelen Alaptájékoztatóban és Végleges Feltételekben hivatkozott jogszabályok a jelen Alaptájékoztatóban található felelősségvállaló nyilatkozat keltének napján hatályos jogszabályokra vonatkoznak kivéve, ha az Alaptájékoztató vagy a Végleges Feltételek másként nem rendelkeznek. Sem a Kibocsátót, sem a Forgalmazót nem terheli felelősség az irányadó jogszabályok időközben bekövetkező változása esetén.

IV.7. 1. A Kötvények típusa, fajtája, előállítási formája és átruházása

a) Típus

A Kötvények névre szóló értékpapírok.

b) Fajta

A Kötvények lehetnek Fix Kamatozású Kötvények, Változó Kamatozású Kötvények, és Diszkont Kötvények, a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott Kamatszámítási Alaptól függően.

c) Kötvények előállítási formája

A Kötvények dematerializált formában kerülnek előállításra. A Kibocsátó egy példányban – értékpapírnak nem minősülő - okiratot állít ki a Tőkepiaci Törvény 7. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Ezen okiratot a Kibocsátó a Tőkepiaci Törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a KELER-nél helyezi letétbe és megbízza az értékpapír előállításával. Azonos Sorozatba tartozó újabb Sorozatrészlet forgalomba hozatala esetén a korábban kiállított okirat érvénytelenítésre kerül, és a Kibocsátó új okiratot állít ki.

d) Kötvények átruházása

A Kötvények átruházása az eladó értékpapírszámlájának a megterhelésével és a Kötvényeknek a vevő értékpapírszámláján történő jóváírásával történik meg. A Tőkepiaci Törvény 6. § bekezdése értelmében a Kötvénytulajdonosok nem kérhetik a Kötvények nyomdai úton történő előállítását.

Amennyiben az illetékes bíróság, vagy jogszabályi előírás másként nem rendelkezik, bármely kötvénytulajdonos, aki a tulajdonjogát a fentieknek megfelelően szerezte, a Kötvény jogos tulajdonosának tekintendő és akként kezelendő, és mint ilyen, jogosult minden Kötvénykapcsán teljesített kifizetésre abban az esetben is, ha a Kötvény lejárt.

IV.7. 2. A Kötvények átruházásának korlátozása

A Kötvények átruházása esetén a számlavezetők összevont értékpapírszámlái közötti átvezetésre vonatkozóan a Központi Értékpapír-számlavezető mindenkor szabályzatai a Kötvényekhez kapcsolódó jogok átszállása tekintetében korlátozásokat és zárt időszakokat tartalmaznak, amelyek a kötvénytulajdonosokra kötelezőek.

IV.7. 3. A Kötvények jellege

Az egyes Sorozatba tartozó Kötvények a Kibocsátó fedezettel rendelkező, vagy fedezetlen nem alárendelt kötelezettségeit testesítik meg. Az egyes Sorozatba tartozó Kötvények a Kibocsátó egymással egyenrangú kötelezettségeit testesítik meg.

a.) Fedezet Nélküli Kötvények

A Fedezet Nélküli Kötvények a Kibocsátó közvetlen, feltétlen, nem alárendelt és fedezet nélküli kötelezettségeit testesítik meg.

A Fedezet Nélküli Kötvények egymással egyenrangúak, a mindenkor fennálló egyéb, biztosíték nélküli kötelezettségeivel egyenrangúak (pari passu) a felszámolás, vagy végelszámolás, illetve a Kibocsátó vagyonára végzett végrehajtás során követendő kielégítési sorrendben, kivéve azokat a kötelezettségeket, amelyek elsőbbséget élveznek az irányadó csődeljárás, végelszámolási, felszámolási vagy egyéb vonatkozó jogszabályok alapján. A Kötvénytulajdonosok kielégítése arányosan történik.

Alárendelt kötelezettséget keletkeztetnek a Kibocsátó számára a Fedezettel Rendelkező Kötvényekkel szemben.

b.) Fedezettel Rendelkező Kötvények

A Fedezet Nélküli Kötvények tulajdonosaival szemben előnyt élveznek a kielégítés során. A Fedezettel Rendelkező Kötvények a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott biztosítékkal biztosítottak, közvetlen, feltétlen, nem alárendelt kötelezettséget testesítenek meg. Az egyes Sorozatba tartozó Fedezettel Rendelkező Kötvények egymással egyenrangúak. A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a Kibocsátó teljes vagyona biztosítékkul szolgál, de a Fedezet tárgyaiból a Fedezettel Rendelkező Kötvények tulajdonosai a Biztosítéki megállapodás és a Fedezeti ügynök megbízására vonatkozó szerződés szerint kereshetnek kielégítést azzal, hogy kielégítés során elsőbbségi jogot élveznek a jogszabályi előírásokkal összhangban. A Kötvénytulajdonosok kielégítése arányosan történik.

IV. 7. 4. A Fedezet

A Fedezettel Rendelkező Kötvények a Kibocsátó mindenkori teljes vagyona mellett az alábbiakban részletezett Fedezetre vonatkozó rendelkezések szerint kerülnek kibocsátásra. Amennyiben a Kibocsátó Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásáról dönt, abban az esetben a jelen Alaptájékoztató kiegészítésére kerül sor a Tőkepiaci Törvény előírásai szerint.

IV.7. 4.1. A Fedezet

A Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a Kötvények névértéke és kamatai összegének Kötvénytulajdonosok részére történő megfizetését a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai, valamint a Kibocsátó között létrejött kölcsönszerződésen kívül a Biztosítéki megállapodásban rögzített Fedezetre vonatkozó rendelkezések is biztosítják a jelen Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak szerint.

A QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai által Fedezetként nyújtott biztosíték, a biztosíték valamennyi típusa, hasonlóképpen annak összege, illetve egyéb jellemzői a vonatkozó Végleges Feltételekben és a Biztosítéki megállapodásban kerülnek meghatározásra biztosítva azt, hogy az adott Kötvénysorozat tekintetében a Fedezet értéke nem lehet kevesebb, mint az adott Kötvénysorozat névértéke és annak kamatainak együttes összege. Az egyes Fedezettel Rendelkező Kötvények kibocsátásánál a Fedezeti ellenőrt – Fedezet és a biztosíték jellegétől függően - a Kibocsátó az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben nevezi meg. A Kibocsátó a Fedezeti ellenőrről megbízási szerződés köt. A Fedezeti ellenőrt – fedezetellenőri tevékenységében – a Kibocsátó nem utasíthatja. A Fedezet ellenőr bármikor betekinthez a Kibocsátó és a Fedezetet Nyújtó Társaság olyan könyveibe és egyéb irataiba, amelyek a feladatai ellátásához szükséges adatokat és információkat tartalmaznak, és feladatai ellátása során a Fedezetről és a biztosítékról információt kérhet. A Kibocsátó e nélkül is köteles a Fedezeti ellenőrt folyamatosan tájékoztatni a Fedezeti nyilvántartásba bejegyzett Fedezettel Rendelkező Kötvényekkel kapcsolatos tőke és kamattörlesztésekről, valamint a Fedezetet érintő változásokról.

A Fedezeti ellenőrt a tevékenysége során tudomására jutott tények, adatok, információk tekintetében - kivéve a megbízási szerződésben előírt eseteket - titoktartási kötelezettség terheli. A Fedezeti ellenőr felelősségére a polgári jogi felelősség szabályai az irányadóak.

A Végleges Feltételekben megjelölt Fedezeti ellenőr folyamatosan ellenőrzi a Fedezetnek a jelen Alaptájékoztatóval (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóval) és a Végleges Feltételekkel összhangban történő rendelkezésre állását és a Fedezet értékét, a Fedezeti nyilvántartásba történő bejegyzését.

A Fedezeti ellenőr folyamatosan ellenőrzi és vizsgálja Fedezet elérhetőségét a jelen Alaptájékoztatónak (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatónak) és Végleges Feltételeknek megfelelően.

A Fedezettel Rendelkező Kötvények tulajdonosai kizárólag a jelen Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és Végleges Feltételekben foglaltak szerint nyújthatják be a kielégítés iránti igényüket a Fedezeti ügynök bevonásával.

A Kibocsátó biztosítja, hogy a Fedezet megfelel a jelen Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban) és Végleges Feltételekben foglalt elvárásoknak. Amennyiben a Fedezet nem megfelelő, úgy eljár a Fedezet kiegészítése érdekében, még akkor is, ha a Fedezeti ellenőr erre vonatkozóan nem jelentette be az igényét, illetve amennyiben szükséges, eljár a Fedezet más vagyoneszközzel történő helyettesítése érdekében a Fedezeti ellenőr írásbeli hozzájárulásával. A Kibocsátó a Fedezeti ügynököt a Fedezet bármely kiegészítéséről és a hozzájárulásáról értesíti.

A Fedezeti ellenőr és a Fedezeti ügynök előzetes jóváhagyása alapján és bármilyen végrehajtási eljárást megelőzően a Kibocsátó és az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban, valamint a Végleges Feltételekben megjelölt Fedezetet Nyújtó Társaság megváltoztathatja a Fedezet tartalmát bármilyen más azonos értékű vagyontárggyal.

IV.7. 4.2. Fedezet nyilvántartása

A Kibocsátó a Fedezeti ellenőrrel együttműködve regisztrálja a Fedezetként nyújtott biztosítékot az aktuális Fedezeti nyilvántartásban. Ez olyan nyilvántartás, amely meghatározza az egyes Fedezettel Rendelkező Kötvénysorozatokat tekintetében fedezetül szolgáltatott vagyontárgyakat, és amely megkönnyíti a Fedezeti ellenőr számára azok értékének az ellenőrzését és nyilvántartását. A Fedezeti nyilvántartás az egyes Sorozatokhoz kapcsolódóan a Fedezetet képző követeléseket, a Fedezet tárgyait és a Fedezet értékek adatait a Kibocsátó – a Fedezet jellegétől függően elkészített - Fedezetellenőrzési szabályzatában található előírások szerint egyedileg, illetve összevonva tartalmazza, megteremtve ezzel a Fedezeti ellenőr számára az arányossági követelmények betartása ellenőrzésének feltételeit. A Fedezeti nyilvántartás és a Fedezetellenőrzési szabályzat a Forgalmazó, a Kibocsátó és a Fedezeti ellenőr székhelyén – a Kötvények futamideje alatt - megtekinthető. A Fedezeti nyilvántartásba bejegyzett, Fedezetre vonatkozó adatokat csak a Fedezet ellenőr írásbeli hozzájárulásával lehet törölni, módosítani.

A Fedezetellenőrzési szabályzatot a Kibocsátó készíti el, amelyet a Fedezeti ellenőr véleményez. A Fedezeti nyilvántartás kimutatásai állományi szinten és egyedileg regisztrálják a Fedezettel Rendelkező Kötvények Fedezetének aktuális adatait. A Fedezetellenőrzési szabályzat – a Kötvények futamideje alatt - a Kibocsátó székhelyén tekinthető meg előzetesen egyeztetett időpontban a Kötvényprogram keretében kibocsátott, Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében.

IV. 7. 4. 3. Fedezet ellenőrzése

A Fedezeti ellenőr a Kibocsátó által kerül kiválasztásra és a vonatkozó Végleges Feltételekben kijelölésre. A Fedezeti ellenőr időről időre és javára jár el azáltal, hogy folyamatosan felülvizsgálja a megfelelő Fedezet rendelkezésre állását és annak értékét. A Fedezeti ellenőr folyamatosan igazolja, hogy a Fedezet megfelel a jelen Alaptájékoztatóban és a Végleges feltételekben foglalt rendelkezéseknek. A Fedezeti ellenőr haladéktalanul értesíti a Kibocsátót, amennyiben a Fedezet nem felel meg a jelen Alaptájékoztatóban és Végleges Feltételekben foglaltaknak és elrendeli a Fedezet megfelelő kiegészítését. Ha a Kibocsátó és a Fedezetet Nyújtó Társaság ezen kötelezettségének 15 napon belül nem tesz eleget, erről a tényről a Fedezeti ügynököt és a Kötvénytulajdonosokat értesíteni kell. A Fedezeti ügynök az értesítést követően a jelen fejezetben meghatározott feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.7. 4. 4. Fedezetre vonatkozó információk

A Kibocsátó minden naptári negyedévet követően a tárgynegyedév utolsó napjára megállapítottan, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott egyéb időpontokban a Végleges Feltételekben meghatározottak szerint nyilvánosságra hozza a Fedezettel Rendelkező Kötvények még nem törlesztett névértéke és kamatai összegét, valamint a Fedezet Fedezeti ellenőr által igazolt pontos értékét is.

A Kibocsátó az éves jelentésének közzétételével egyidejűleg, az éves jelentés közzétételével megegyező helyeken közzéteszi:

- a.) a forgalomba lévő Fedezettel Rendelkező Kötvények december 31-ei állapot szerinti Fedezeti értékeit,
- b.) olyan végrehajtási vagy bírósági végrehajtáson kívüli cselekmények számát, amelyek a Kibocsátó kérelmére a fedezetként szolgáló követelések érvényesítésére indultak,
- c.) a fedezetül szolgáló követelések törlesztésének összegét.

IV. 7. 4. 5. Fedezet típusai, biztosíték jellege

A kötvénysorozatba megtestesülő, a Kibocsátót terhelő kötelezettségek a Fedezet által biztosítottak. Ezek pontos típusai és részletes leírása az Alaptájékoztatóban (az adott Fedezettel Rendelkező Kötvény kibocsátásra figyelemmel kiegészített Alaptájékoztatóban), a Biztosítéki megállapodásban és Végleges Feltételekben és egy ehhez csatolt mellékletben kerülnek meghatározásra.

IV.7. 4. 6. A Fedezeti ügynökkel kötendő biztosítéki megállapodás

A Biztosítéki megállapodás a Fedezetet Nyújtó Társaság és a Fedezeti ügynök között jön létre a hatályos magyar jogszabályi rendelkezések szerint. A Fedezeti ügynököt a Kibocsátó jelöli ki a Végleges Feltételekben. A Fedezeti ügynök – a Fedezet jellegétől függően - a Fedezetet a saját nevében és a Kötvénytulajdonosok javára és érdekében őrzi vagy/és rendelkezik a Fedezettel. A Fedezeti ügynök a Biztosítéki megállapodást a saját nevében, de a mindenkor Fedezettel Rendelkező Kötvények tulajdonosai javára, bizományosként köti. A Ptk. 509. § (1) bekezdésnek megfelelően a Biztosítéki megállapodás a Fedezetet Nyújtó Társasággal szemben a Fedezeti ügynököt jogosítja és kötelezi.

Ezért a Fedezetet nyújtó társasággal kötendő Kölcsönszerződésben meghatározott Fedezet kizárólag a Fedezeti ügynök által érvényesíthető a Kötvénytulajdonosok javára, a Kölcsönszerződéssel, a jelen pont szerinti megállapodással és az Alaptájékoztatóval, valamint a Végleges Feltételekkel összhangban. A Fedezettel Rendelkező Kötvények tulajdonosai nem jogosultak közvetlenül kielégítést keresni a Fedezetből.

A Fedezeti ügynök a Biztosítéki megállapodást a Kibocsátóval kötött megbízási szerződés alapján írja alá. A Biztosítéki megállapodás a felek szándéka szerint a Ptk. 233. § szerinti harmadik személy, vagyis a vonatkozó Fedezettel rendelkező kötvények tulajdonosai javára szóló szerződés. A Kötvénytulajdonosok a javukra kikötött joggal a szerződés létrejöttéről szóló értesítés időpontjától kezdve rendelkeznek. Az értesítés időpontjának a vonatkozó Elszámolási napot kell tekinteni, azzal, hogy ezen a napon a vonatkozó Fedezettel rendelkező kötvények tulajdonosai a szerződés rendelkezéseit ezen a napon megismerték és azokat magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

A Fedezet vonatkozásában a Fedezeti ügynök kizárólag a Fedezetet Nyújtó Társasággal kötött megállapodásban foglalt nyilatkozatokra, felelősség-és garanciavállalásokra, valamint a Fedezeti ellenőr nyilatkozataira támaszkodhat. A Fedezeti ügynök nem vizsgálhatja a Fedezetet és a Fedezet érvényessége és végrehajthatósága tekintetében sem végezhet felmérést.

A jelen pont szerinti megállapodás az érintett Fedezettel Rendelkező Kötvénysorozat kibocsátását megelőzően kerül megkötésre. Abban az esetben, ha új Fedezettel Rendelkező Kötvénysorozat kerül kibocsátásra, ezen megállapodást szerződő felek felülvizsgálják és módosítják, illetve szükség szerint új megállapodást kötnek.

Az egyes Fedezettel Rendelkező Kötvénysorozatokra vonatkozó megállapodások a Kibocsátó, a Fedezetet nyújtó társaság és a Forgalmazó székhelyén előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

IV.7.4.7. A Fedezet kikényszerítése

A Fedezeti ügynök a vele megkötött megállapodás és a vonatkozó jogszabályok keretei között jogosult kikényszeríteni a fedezetet. Amennyiben a kielégítési jog megnyílik, a Fedezeti ügynök az erről való tudomásszerzést követően, belátása szerint, minden további értesítés nélkül érvényesíti a fedezetet és/vagy megteszi a jogszabály által biztosított, a Biztosíték tárgyának kötelezettjével szembeni lépéseket. A Fedezeti ügynök az érintett Kötvénytulajdonosok érdekében és javára jár el, és döntésénél az egyes Kötvénytulajdonosokra vonatkozó egyéni következményeket nem veszi figyelembe.

IV.7.4.8. Kielégítési sorrend

- (i) A Fedezeti ügynökkel megkötött megbízási szerződésben meghatározott díjak és költségek és minden egyéb olyan igazolt költség, amely a Fedezet kikényszerítése során merült fel,
- (ii) a Fedezettel Rendelkező Kötvényekre vonatkozó kifizetések (beleértve a tőkét és kamatot is),
- (iii) a Fedezetet Nyújtó Társaság és a Kibocsátó számára történő kifizetések.

IV.7.4.9. Fedezeti ügynök-és ellenőr

A Fedezeti ellenőrt és a Fedezeti ügynököt a Kibocsátó nevezi ki. A Fedezeti ügynök és a Fedezeti ellenőr a feladatát a Kibocsátóval kötött megbízási szerződés alapján látja el. A Fedezeti ellenőr elsősorban, a Fedezeti ügynök pedig kizárólagosan a Kötvénytulajdonosok érdekében és javára jár el.

A Kibocsátó felelős azért, hogy a kifizetéséig legalább egy Fedezeti ellenőr és egy Fedezeti ügynök legyen. Ha a Fedezeti ellenőr és Fedezeti ügynök feladatát nem látja el megfelelően, vagy megbízásuk bármely okból kifolyólag megszűnik, a Kibocsátó Fedezeti ellenőrt és Fedezeti ügynököt nevez ki és erről, ezzel egyidejűleg értesíti a Kötvénytulajdonosokat. Mindkettő köteles feladatát azon időpontig ellátni, amíg az új Fedezeti ügynök, Fedezeti ellenőr megbízása hatályba nem lép.

Minden Fedezettel Rendelkező Kötvény tulajdonosa a Kötvény elfogadásával (a) visszavonhatatlanul elfogadja a Fedezeti ellenőr és a Fedezeti ügynök kijelölését és a megkötött szerződések tartalmát, (b) visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Fedezeti ellenőr és a Fedezeti ügynök az Alaptájékoztató és a megbízási szerződések szerint az adott sorozatba tartozó Kötvénytulajdonosok érdekében és javára eljárjon és (c) tudomásul veszi, hogy a Fedezettel rendelkező kötények esetében a Fedezetből közvetlenül kielégítést nem, csak a Fedezeti ügynökön keresztül kereshet a Ptk. 509. § (1) bekezdése alapján, az Alaptájékoztató, a Kibocsátó és a Fedezeti ügynök között létrejövő megbízási szerződése alapján, valamint a Fedezetet Nyújtó Társasággal megkötött Biztosítéki megállapodás feltételei szerint.

A megbízási szerződések értelmében a felek a jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel szüntethetik meg. A Kibocsátó részéről a szerződés felmondásának a feltétele az új megbízási (Fedezeti ellenőr, Fedezeti ügynök) történő megbízási szerződés megkötése. A Fedezeti ellenőr, Fedezeti ügynök részéről a felmondás abban az esetben hatályosul, amennyiben a megbízotti feladatok ellátására a Kibocsátó a megbízási szerződést az új megbízási megkötötte. Amennyiben a felmondási idő alatt a Kibocsátó más alkalmas megbízottat nem talál, a Fedezeti ellenőr, illetve a Fedezeti ügynök jogosult maga helyett más, a feladat ellátására alkalmas megbízottat jelölni azzal, hogy ezen személynek alkalmasnak kell lennie a feladatok ellátására.

A Kibocsátó a jelen feltételekkel kívánja biztosítani, hogy a kötvénykibocsátások teljes futamideje alatt a kötvénytulajdonosok érdekében eljáró személyek tisztsege folyamatosan betöltött legyen. A Kibocsátó az új Fedezeti ellenőr, illetve új Fedezeti ügynök személyéről köteles a Kötvénytulajdonosokat értesíteni.

IV. 7.5. Korlátozások

A Fedezetet Nyújtó Társaság a Biztosítéki megállapodásban vállalja, hogy mindaddig, amíg a Fedezettel rendelkező kötvények alapján a Kibocsátónak kötelezettsége áll fenn, a Fedezeti ellenőr írásos beleegyezése nélkül a Fedezet tárgyát képező eszközeit (akár részben vagy egészben), nem szünteti meg, és azokat a Fedezeti ellenőr és a Fedezeti Ügynök írásos beleegyezése nélkül semmilyen olyan biztosítéki vagy egyéb jogot senkinek nem enged, ami a Biztosítéki megállapodáson alapuló biztosítékot ranghelyen megelőzi, vagy (egy újabb Részlet kibocsátását leszámítva) azzal egyenrangú, vagy annak az érvényesíthetőségét vagy értékét egyébként hátrányosan érinti, és minden szükséges intézkedést megtesz a Biztosíték értékének fenntartása érdekében.

Szükség esetén a Fedezetet Nyújtó Társaság a Fedezetet megfelelően kiegészíti (és szükség szerint a Biztosítéki megállapodást megfelelően kiegészíti vagy módosítja, vagy a Fedezeti Ügynökkel új Biztosítéki megállapodást köt) úgy, hogy a jelen Alaptájékoztató a vonatkozó Végleges Feltételek Fedezetére és Biztosítékra vonatkozó rendelkezései mindvégig maradéktalanul teljesüljenek. A jelen bekezdésben foglalt korlátozások nem érintik a Fedezetet nyújtó társaság azon jogát, hogy a Fedezetül szolgáló eszközöket a Fedezeti ellenőr írásos beleegyezésével más megfelelő eszközzel helyettesítse.

IV. 7.6. Kamatok és egyéb számítások

(a) *Fix Kamatozású Kötvények kamata*

Fix Kamatozású Kötvények esetében a Kibocsátó a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott fix Kamatláb szerinti kamatot fizet a Kötvények névértéke után. Ha Végleges Feltételek másként nem rendelkeznek, a kamat mértéke éves szinten értendő.

(b) *Változó Kamatozású kötvények kamatai*

Változó Kamatozású Kötvények esetében a Kibocsátó a vonatkozó Végleges Feltételekben megjelölt Referencia Kamat alapján vagy, valamely más, Végleges Feltételek szerint módszerrel meghatározott kamatot fizet a Kötvények névértéke után. A kamat mértéke a Végleges Feltételekben meghatározott módszer alkalmazásával, a jelen Alaptájékoztatóval összhangban kerül kiszámításra.

(c) *Kamatláb és kamatfelhalmozódás*

Minden Kötvény a fennálló Kötvény névértékére a Kamatszámítás Kezdőnapjától a Kamatperiódus végéig, a Végleges Feltételek és a jelen Alaptájékoztató szerint megállapított Kamatlábbal megegyező százalékban kifejezett éves ráta szerint fizet kamatot visszamenőlegesen, a kamat Fizetési Napokon.

A Kötvényre kamat a visszaváltás esedékességének napja után nem jár, kivéve azt az esetet, ha a tőketörlesztést a Kötvény fizetésre történő bemutatásakor jogtalanul visszatartják vagy elutasítják. Ebben az esetben a kamatfelhalmozódás a kérdéses tőkerész vonatkozásában a Fizetési Napig tovább folytatódik (bármely bírósági határozat előtt és után is) a Ptk. 301. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint.

(d) *Munkanap Szabály*

Ha valamely nap – amely az Alaptájékoztatóban vagy a vonatkozó Végleges Feltételekben foglaltak alapján valamely Munkanap Szabály tárgya, és így annak alapján kiigazításra kerülhet - nem Munkanapra esik, akkor a vonatkozó Munkanap Szabály a következő Munkanap Szabály.

Ha valamely Munkanap Szabály alkalmazása folytán valamely kifizetés későbbre tolódik, az eredeti Fizetési Nap és a vonatkozó Munkanap Szabály folytán módosult tényleges Fizetési Nap közötti időszak tekintetében késedelmi kamat nem jár. A Munkanap Szabály alkalmazása folytán módosult tényleges Fizetési Napon az eredeti Fizetési Napon esedékes összegek kerülnek kifizetésre. A Munkanap Szabály alkalmazása folytán a Kamatforduló nem módosul, a vonatkozó Kamatperiódusok továbbra is az eredeti Kamatforduló napján kezdődnek, illetve végződnek.

(e) *Változó Kamatozású Kötvények Kamatlába*

Amennyiben a Kötvények Kamatlába Változó Kamatként van meghatározva, annak kiszámítását a Forgalmazó minden Kamatperiódusra vonatkozóan a Kamatmegállapítási Napon a Megfelelő Időben vagy akörül a következőkkel összhangban végzi:

(i) ha a Változó Kamat meghatározásának Elsődleges Forrása egy Képernyőoldal (lásd alább), akkor a Kamatláb

(x) az a Referencia Kamat (abban az esetben, ha a Képernyőoldalon megjelenő ilyen Referencia Kamat egy összesített jegyzés eredménye vagy azt általában egy szervezet szolgáltatja); vagy

(y) az adott Képernyőoldalon Referencia Kamatot közlő személyek azon Referencia Kamatainak számtani átlaga

amely(ek) a Kamatmegállapítási Napon a Megfelelő Időben az adott Képernyőoldalon megjelennek.

(ii) amennyiben a Változó Kamat megállapításának az Elsődleges Forrása egy gazdasági mérőszám vagy egy meghatározott szervezet által kiadott hivatalos ráta, de az ilyen mérőszám vagy ráta semmilyen Képernyőoldalon nem jelenik meg, akkor a Kamatláb az adott szervezet által publikált szám lesz.

(e) Diszkont Kötvények Kamata

A Diszkont Kötvények nem fizetnek kamatot.

(f) Egyéb Kötvények

A Kibocsátó által a Kötvényprogram keretében kibocsátható bármilyen típusú Kötvényre vonatkozó kamatfeltételeket a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazza.

(g) Kamatfelár, Maximális/Minimális Kamatláb, Törlesztő Részletek és Visszaváltási Összeg, Kamatszorzó és Kerekítés

(i) ha bármilyen Kamatfelár vagy Kamatszorzó kerül meghatározásra ((x) általánosságban vagy (y) egy vagy több Kamatperiódusra vonatkozóan), (x) esetben az összes Kamatlábat, míg (y) esetben a meghatározott Kamatperiódusokra vonatkozó Kamatlábakat annak megfelelően kell módosítani. A módosítás a Kamatfelár hozzáadásával (ha ez pozitív szám) vagy abszolút értékének levonásával (ha negatív szám), vagy a Kamatszorzóval való szorzással történik, de mindig az alábbi bekezdésekben foglaltak alkalmazása mellett;

(ii) ha bármiféle Maximális vagy Minimális Kamatláb, Törlesztő Részlet vagy Visszaváltási Összeg kerül meghatározásra, akkor minden Kamatláb, Törlesztő Részlet vagy Visszaváltási Összeg meghatározásakor ezen maximum vagy minimum értékeket értelemszerűen figyelembe kell venni;

(iii) a jelen Alaptájékoztató alapján elvégzendő számítások során (hacsak másként nem kerül meghatározásra) (x) minden ilyen számításból származó százalékos arány, ha szükséges, a százalékpont negyedik tizedesjegyéig kerül kerekítésre (5-től felfelé kerekítve) és (y) minden forintösszeg, amelynek fizetése esedékessé válik a forint legközelebbi egységére kerül kerekítésre (félről felfelé kerekítve). Ebben az esetben az "egység" 1 (egy) magyar forintot jelent.

(h) Számítások

Bármely Kötvény alapján bármely időszakra fizetendő Kamat mértéke a Kötvény vissza nem váltott névértékének, a Kamatlábnak és az Időhányadosnak a szorzata, kivéve ha az adott időszak vonatkozásában egy Kamatösszeg (vagy annak számítására külön formula) kerül meghatározásra, amely esetben az adott Kamatperiódusra fizetendő kamat összege megegyezik ezzel a Kamatösszeggel (vagy a formula alapján számított összeggel).

(i) Kamatláb, Kamatösszeg, Visszaváltási Összeg és Törlesztő Részlet meghatározása és közzététele

A kamatfizetési nap utóbb külön értesítés nélkül módosításra kerülhet, abban az esetben, ha a Kamatperiódus megrövidül vagy meghosszabbodik. A Forgalmazó által meghatározott minden egyes Kamatláb, Kamatösszeg, Visszaváltási Összeg és Törlesztő Részlet, megszerzett jegyzés, általa végzett egyéb adat vagy összeg meghatározásának és számításának eredménye, egyértelmű elírás vagy számítási hiba esetét kivéve, minden fél számára végleges és kötelező érvényű.

(j) Kamathalmozódás

A kötvények visszavásárlását követően kamat nem kerül kifizetésre kivéve, ha a tőke visszafizetése jogtalanul visszatartásra, vagy megtagadásra kerül a kötvény fizetésre történő bemutatásakor. Ekkor a kamat tovább halmozódik a visszatartott tőke mértékében a fizetés napjáig (bírói döntést megelőzően vagy követően) a Ptk. 304.§ (2) bek. megfelelően.

IV. 7.7. Kifizetések

a) A kifizetésekre vonatkozó általános rendelkezések

A Kötvénytulajdonosok azáltal, hogy megszerzik a Kötvény tulajdonjogát, magukra nézve kötelezőnek tekintik és elfogadják, hogy a vonatkozó kifizetéseket a Kibocsátó a Forgalmazón keresztül teljesíti. A Kötvényekkel kapcsolatos kifizetéseket a Forgalmazó készpénzben vagy banki átutalással teljesíti a Kötvénytulajdonosok részére közvetlenül, vagy számlavezetőiken keresztül a Forgalmazói megállapodásban foglaltak alapján, amely a Forgalmazó és a Kibocsátó székhelyén is megtekinthető. A kifizetésekre mindenkor vonatkoznak a kifizetés helyén érvényes pénzügyi, adó és egyéb jogszabályok, rendelkezések, így különösen a KELER, a Budapesti Értéktőzsde (amennyiben alkalmazandó) szabályzatai és előírásai.

A Kötvénytulajdonosok részére a Kötvényekkel kapcsolatos kifizetéseket a KELER nyilvántartásában az adott esedékességre vonatkozó – a KELER mindenkor hatályos szabályzataiban meghatározott – fordulónap végén az adott Kötvények tekintetében állománnyal rendelkező számlavezetők részére kell teljesíteni, a KELER vonatkozó mindenkor hatályos szabályzataival összhangban, az alkalmazandó adózási jogszabályok figyelembevételével. Az esedékes kifizetést azon Kötvénytulajdonos részére kell teljesíteni, aki a Fordulónapon Kötvénytulajdonosnak minősül.

Amennyiben a Kötvénytulajdonos tekintetében az adó mértékének megállapításához jogszabály bármilyen igazolás, dokumentum Kibocsátóhoz, Forgalmazóhoz történő benyújtását írja elő, a kifizetés a beérkezett igazolások, dokumentumok alapján, valamint a számlavezetőknek az általuk vezetett Értékpapírszámlákon, a Kötvénytulajdonosok tulajdonában lévő Kötvények mennyiségére vonatkozó nyilatkozata, valamint a KELER összesítő jelentése alapján teljesül a kifizetés.

Amennyiben a Kötvénytulajdonos tekintetében az adó mértékének megállapításához jogszabály bármilyen igazolás, dokumentum benyújtását írja elő, a vonatkozó jogszabályok alapján előírt maximális mértékű adó kerül levonásra a Kötvények után, kivéve, ha legkésőbb a Fordulónapot követő Munkanapon 12.00 óráig a számlavezető nyilatkozik az általa vezetett értékpapírszámlákon a Fordulónapon a KELER rendszerének zárását követően található Kötvények mennyiségéről az adó megállapítását szabályozó jogszabályok által meghatározott ügyfélcsoportok szerinti megoszlásban. Akkor is a maximális mértékű adó kerül levonásra, hogyha a Kötvénytulajdonos a számlavezetőjén keresztül nem juttatja el az esedékességet megelőző második Munkanapig a Kibocsátó részére a vonatkozó jogszabályban előírt, az adó mértékének megállapításához szükséges igazolásokat, dokumentumokat.

Az adó megállapításához szükséges igazolás, dokumentum bemutatása esetén a számlavezetőnek azt is igazolnia kell, hogy az igazolások benyújtója a Fordulónapon a KELER rendszerének zárását követően Kötvénytulajdonosnak minősül. A számlavezető igazolásának tartalmaznia kell az adott Kötvénytulajdonos tulajdonában álló kötvények össznévértékét is. Amennyiben a számlavezető, illetve a Kötvénytulajdonos eleget tesz a fentiekben foglalt feltételeknek, úgy a Kibocsátó ezen Kötvénytulajdonosok vonatkozásában a jogszabályok által meghatározott mértékű adót vonja le.

A Forgalmazó(Kibocsátó) a fentiek alapján a számlavezetőnek átutalt összegek megbontásáról az esedékesség napjára a számlavezetők részére értesítést küld.

A KELER-től kapott utasításokkal, valamint a Kötvények jelen Alaptájékoztatóban foglaltaknak, valamint Végleges Feltételeknek megfelelő kifizetéseivel összhangban teljesített kifizetéseket a Kötvénytulajdonosoknak teljesített megfelelő kifizetéseknek kell tekinteni, és a Kibocsátó és a Forgalmazó az így kifizetett összegekkel kapcsolatban mentesül minden kötelezettség alól.

b.) Tőke és Kamatok értelmezése

A jelen Kötvényfeltételekben a Kötvényekkel kapcsolatos valamennyi tőkére vonatkozó hivatkozást úgy kell értelmezni, mint amely – ha alkalmazandó – magában foglalja az alábbiakat:

- a Kötvények lejáratkori visszaváltási összegét.
- a Kötvények lejárat előtti visszaváltási összegét
- a Kötvények választott visszaváltási összegét
- a Diszkont Kötvények esetében az amortizált névérték összegét
- a kamaton kívül minden egyéb más kifizetést, amelyet a Kibocsátó a Kötvények alapján vagy azokra teljesít.

c.) Munkaszüneti Napok

Ha bármely Kötvény kapcsán teljesítendő kifizetés esedékes időpontja nem Munkanapra esik, a Kötvénytulajdonos a vonatkozó Végleges Feltételekkel összhangban az alkalmazandó Munkanap Szabály szerinti napon válik jogosulttá a kifizetésre, és nem tarthat igényt az ilyen késedelem miatt felmerülő kamatra vagy egyéb más kifizetésre.

IV. 7. 8. Visszaváltás, Vásárlás és Opciók

(a) Visszaváltás

A Kötvény, amennyiben - az alábbiakban leírtaknak megfelelően – előzőleg nem került visszaváltásra, megvásárlásra vagy érvénytelenítésre, a vonatkozó Végleges Feltételekben és Okiratban meghatározott Lejárat Napján a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott Visszaváltási Összeget kerül visszaváltásra az ott meghatározottak szerint.

A Lejárat Napját megelőzően a Kötvény csak akkor váltható vissza, ha azt a jelen Alaptájékoztató vagy a vonatkozó Végleges Feltételek kifejezetten megengedik. Ilyen esetben az alábbiakban, valamint a vonatkozó Végleges Feltételekben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(b) Vásárlások

A Kibocsátó a Kötvényeket tetszőleges időpontban és áron, akár nyílt piaci tranzakció keretében, akár más módon megvásárolhatja. Az így megvásárolt Kötvényeket a Kibocsátó érvényteleníti, azokat újra nem értékesítheti.

(c) A Diszkontkötvények lejárat előtti visszaváltása

(i) Azon Kötvények alapján, amelyek a Lejárat Napját megelőzően nem kamatoznak és amelyek Visszaváltási Összege indexhez és/vagy formulához nem kötődik, a Kötvény Amortizált Névértékével (a számításra vonatkozó eljárás ismertetése alább található) egyenlő Visszaváltási Összeg kerül kifizetésre.

(ii) A (iii) albekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével ezen Kötvények Amortizált Névérték Összege a Lejárat Napon esedékes Visszaváltási Összegnek az Amortizációs Hozammal (ami, ha az Alaptájékoztatóban vagy a vonatkozó Végleges Feltételekben más nem szerepel, az a ráta, ami a

Kibocsátási Napra és kibocsátási árra történő visszadiszkontálás eredményeképp a Kibocsátási Napon fizetett kibocsátási árat eredményezné) megegyező (százalékban kifejezett) éves rátával diszkontált (évente tőkésített) összege.

(iii) Diszkontkötvény lejárat előtt (kivétel abban az esetben, ha a Végleges Feltételek másként nem rögzítik) nem kerülnek visszaváltásra.

(d) A Kibocsátó opciója alapján történő visszaváltás, a Kibocsátó opciójának gyakorlása és Részleges Visszaváltás

Amennyiben ezt a Kötvény egyedi, a vonatkozó Végleges Feltételekben foglalt feltételei lehetővé teszik, úgy a Kibocsátó, a részére nyitva álló opciós időszakon belül a Kötvénytulajdonosoknak küldött visszavonhatatlan értesítés alapján a Kötvényeket visszaválthatja, vagy Kibocsátói opcióját gyakorolhatja a Kötvények teljes- vagy, amennyiben erre lehetőség van, részállománya vonatkozásában a névérték vagy annak egészszámú többszörösére vonatkozóan, az arra meghatározott napon vagy napokon.

A Kötvények ilyen visszaváltása esetén a meghatározott Visszaváltási Összeget a visszaváltás napjáig felhalmozódott kamattal együtt, amennyiben a Végleges Feltételekben úgy kerül meghatározásra, részletekben vagy egyéb módon kell megfizetni.

Minden olyan Kötvényt, amelyre az értesítés vonatkozik, az értesítésben – az Alaptájékoztatónak megfelelően – meghatározott napon kell visszaváltani, illetve a Kibocsátó opcióját ezen a napon kell érvényesíteni.

A Kötvény egyedi, a vonatkozó Végleges Feltételekben foglalt feltételei előírhatják, hogy a Kibocsátónak meghatározott számú Kötvényt vissza kell váltania az arra megjelölt napon vagy napokon. A Kötvények ilyen visszaváltásakor fizetendő összeg a Visszaváltási Összeget a visszaváltásra megjelölt időpontig felhalmozódott kamat összege, amely a Végleges Feltételekben meghatározott feltételektől függően, részletekben vagy egyéb módon is kifizethető. A visszaváltásról a Kötvénytulajdonosok részére a Kibocsátó visszavonhatatlan értesítést küld.

Részleges visszaváltás, vagy a Kibocsátó opciójának részleges gyakorlása esetén a Kötvénytulajdonosok részére küldött értesítésben fel kell tüntetni a visszaváltandó Kötvények sorozatszámát, melyeket Forgalmazó által jóváhagyott helyen és módon a vonatkozó jogszabályok és tőzsdei előírások betartásával kell kisorsolni.

(e) A Kötvénytulajdonos opciója alapján történő visszaváltás és a Kötvénytulajdonos opciójának érvényesítése

A Kötvény egyedi, a vonatkozó Végleges Feltételekben foglalt feltételei biztosíthatják a Kötvénytulajdonosok számára azt az opciót, hogy meghatározott napon vagy napokon, a Visszaváltási Összeg és a visszaváltásra kijelölt napig felhalmozódott kamat összegén visszaváltsák a Kötvényt. Ebben az esetben a Kibocsátót az ilyen opció gyakorlása esetén visszaváltási kötelezettség terheli.

A Kötvénytulajdonos ezen vagy bármely más, itt meghatározott Kötvénytulajdonosi opció gyakorlása esetén a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározottak szerint köteles eljárni.

(f) Az értékpapírok érvénytelenítése

A Kibocsátó által vagy nevében megvásárolt, illetve visszaváltott Kötvények a Központi Értéktár mindenkor hatályos szabályzatai szerint haladéktalanul érvénytelenítésre kerülnek.

A Kibocsátónak a Központi Értéktár felé tett nyilatkozatát követően, miszerint a Kötvényekben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, valamennyi visszaváltott Kötvényt érvényteleníteni kell. A Kibocsátó értesíti a Központi Értéktárat a Kötvényekben foglalt jogok és kötelezettségek megszűnéséről. Ezt követően a Központi Értéktár érvényteleníti a Kötvényeket és az Okiratot.

IV. 7. 9. Elévülés

A Kötvényrendelet 6. § megfelelően a Kibocsátóval szemben fennálló kamat és tőkekövetelések nem évülnek el.

IV. 7.10. Felmondási események

Ha lent felsorolt esemény (Felmondási Esemény) bármelyike bekövetkezik, bármely Kötvénytulajdonos jogosult a Kibocsátónak küldött értesítéssel, amely a Kibocsátó általi kézhezvétellel válik érvényessé (Értesítési Időpont), a tulajdonában álló valamennyi Kötvényt felmondani és azonnal lejárttá tenni, és ezt követően az adott Kötvény tőkeösszege (vagy a vonatkozó Végleges Feltételekben meghatározott összeg) a fizetés napjáig felmerült kamatokkal együtt (kamatozó Kötvény esetében) azonnal esedékessé és fizetendővé válik, kivéve, ha az említett Értesítési Időpont előtt az adott Felmondási esemény orvoslásra került.

a) Nemfizetés

Ha a bármely Kötvényre vonatkozóan esedékes tőke-vagy kamatfizetéssel a Kibocsátó 5 napot meghaladó késedelemben esik, és azt a Kötvénytulajdonos írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül nem orvosolja, vagy

b) Kötelezettségmulasztás

Ha a Kötvényekre vonatkozó dokumentumok alapján fennálló valamely kötelezettségét a Kibocsátó vagy a Fedezetet Nyújtó Társaság nem teljesíti és annak az érintett Kötvénytulajdonosok legalább 25% által igazoltan benyújtott felhívást követő 30 napon belül sem tesz eleget, vagy

c) Nem megfelelő Fedezet

Ha az érintett Kötvénysorozat tekintetében nem kerül a jelen Alaptájékoztatóban és Végleges Feltételekben kikötött megfelelő Fedezet biztosításra sor és Fedezeti ügynök által meghatározott időtartalon belül a Fedezetet Nyújtó Társaság nem bocsát kiegészítő Fedezetet rendelkezésre.

d) Közvetett mulasztás

Kivéve a Kötvényekhez kötődő adósságállományt a Kibocsátó, és/vagy a Fedezetet Nyújtó Társaság bármely adóssága nem kerül határidőben vagy az eredetileg kitűzött türelmi időszakban megfizetésre, vagy a Kibocsátó, és/vagy a Fedezetet Nyújtó Társaság kötelezettségzegése miatt érvényesíthető válik a követelés annak lejáratá előtt, ha az eladósodás teljes összege nem haladja meg a 10.000.000 Ft-ot. (átváltást az MNB árfolyamon kell átszámolni)

e) Csőd, felszámolás, végelszámolás

A Kibocsátó és/vagy a Fedezetet Nyújtó Társaság ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, amelyet a megindítást követő 60 napon belül nem szüntetnek meg, vagy nem függesztenek fel, a Kibocsátó végelszámolás alá kerül, vagy ezen eljárásokat maga ellen megindítja, vagy más módon hitelezőivel egyezséget, adóssága vonatkozásában átütemezést, átszervezést kezdeményez, vagy elismeri, hogy adósságainak az esedékességkor történő megfizetésére képtelen.

IV.7.11. Jogorvoslat

Amennyiben mulasztás merül fel, amely továbbra is fennáll, a Fedezeti ügynök a Kibocsátóhoz intézett értesítéssel:

- (i) Kinyilvánítja, hogy a Kötvényekre vonatkozó tőke, felmerült kamat és minden más a Kötvénnyel kapcsolatos összeg egészben vagy részben azonnal lejárttá és esedékessé válik, vagy
- (ii) kikényszerítheti bármelyik Fedezetet.

IV.7.12. Jogkorlátozás

A Kötvénytulajdonos a Fedezettel Rendelkező Kötvények esetében a Fedezet tárgyát képező biztosítéki vagyron érvényesítésével kapcsolatban nem jogosult arra, hogy bíróság előtt vagy máshogyan egyedül vagy más személlyel együtt eljárást kezdeményezzen, részt vegyen vagy csatlakozzon a Kibocsátó ellen indított bírósági eljáráshoz. .

IV.7.13. A kötvények lajstromozása

A Kibocsátó nem kezdeményezi a Kibocsátási Program keretében forgalomba hozott Kötvények bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére.

IV.7.14. A Kötvénytulajdonosok értesítése

A Kötvényekkel kapcsolatos, a Kötvénytulajdonosok közösségéhez címzett, a forgalomba hozatallal kapcsolatos közzétételnek nem minősülő ún. egyéb értesítések akkor tekinthetők a Kibocsátó által érvényesen megtettnek, ha a Kibocsátó honlapján (www.quaestor.hu) közzétételre kerülnek. Egyebekben az értesítésekre a Tőkepiaci Törvény rendelkezései az irányadóak.

A Kötvénytulajdonosok a Kibocsátónak szóló értesítéseiket írásban, a Kibocsátó mindenkori székhelyére kötelesek megküldeni.

IV.7.15. Irányadó jog és illetékesség

A Kötvények, valamint azok értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos magyar jog rendelkezései az irányadóak.

A Kötvénytulajdonosok és a Kibocsátó, Forgalmazó között felmerülő esetleges jogviták során az Kibocsátó/Forgalmazó mindent elkövet a vita peren kívüli rendezésére.

Minden a Kötvények jegyzésével, azzal kapcsolatban létrejövő jogviszony tekintetében, az azok alapjául szolgáló jog- és egyéb nyilatkozatokkal, szerződésekkel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a szereplők, így különösen a Kötvénytulajdonosok és a Kibocsátó, Forgalmazó egyeztetéses eljárás útján kívánják rendezni.

Amennyiben a jogviták békés úton való rendezésére tett törekvés, az egyeztetési eljárás nem vezet megegyezésre, a felek polgári peres eljárás során érvényesíthetik követeléseiket, és alávetik magukat a Budapesti Értéktőzsde mellett működő Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességének.

V. A jegyzési eljárása szabályai

A jegyzők köre

Jegyzést devizabelföldi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, valamint az alkalmazandó magyar és külföldi jogszabályok betartása mellett devizakülföldi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nyújthatnak be.

Jegyzések benyújtása

Jegyzési ajánlatot a vonatkozó Végleges Feltételekhez csatolt jegyzési ív benyújtásával lehet tenni. A jegyzési ívek a forgalomba hozatal kezdete és a forgalomba hozatal zárása között a vonatkozó Végleges Feltételekben megjelölt Értékesítési helyeken személyesen, vagy telefax útján a vonatkozó Végleges Feltételekben megjelölt telefax számra kerülhetnek benyújtásra. A forgalomba hozatal kezdetének és a forgalomba hozatal zárásának időpontját a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazza.

A jegyzés minimális és/vagy maximális mennyiségére vonatkozó információkat a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazza.

A jegyzés megtételének feltétele, hogy a jegyző értékpapírszámlával rendelkezzen.

A jegyzési ív benyújtásával a jegyző kötelező erejű és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a Kötvények megvételére a jegyzésben megjelölt teljes összeg erejéig, és tudomásul veszi, hogy jegyzése részben – az igényelt mennyiség meghatározott részére kiterjedően – is elfogadható.

A jegyzett tőke a Kötvények jegyzési áron számított bruttó vételárát a vonatkozó Végleges Feltételekben feltüntetett, a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlára befizetéssel vagy átutalással teljesíthetik. Befizetés esetében a jegyzés elfogadásnak feltétele, hogy a jegyző a Kötvények jegyzési áron számított bruttó vételárát a jegyzési ív benyújtásával egyidejűleg a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlára befizesse. Átutalással történő teljesítés esetén a jegyzés elfogadásának feltétele, hogy a jegyző a Kötvények jegyzési áron számított bruttó vételárát az elkülönített letéti számlára átutalja, az átutalást igazoló bizonylat másolatát a jegyzési ívhez mellékelje, valamint, hogy a Kötvények jegyzési áron számított bruttó vételára az elkülönített letéti számlára a jegyzés benyújtásának napján beérkezzen.

A jegyzés érvényességének feltétele, hogy (i) a benyújtott jegyzési ív megfelelően kerüljön kitöltésre, a jegyzési ív alapján a jegyző személye és a jegyzés kétséget kizáróan megállítható legyen; (ii) a jegyző határidőben eleget tegyen – a jegyzési íven megjelölt módon – a befizetési/átutalási kötelezettségének, illetve a Kötvények ellenértékének teljesítésére vonatkozóan a fentieknek megfelelően a Forgalmazóval külön megállapodást kössön; (iii) a jegyző a jegyzési ívet a meghatározott időben és módon nyújtsa be.

A jegyzéssel kapcsolatban külön költségek és adók a jegyzők felé nem kerülnek felszámolásra, azonban az ellenérték megfizetésével és az értékpapírszámla vezetésével kapcsolatos költségek minden esetben a jegyzőt terhelik.

A jegyzési eljárás során értékestésre felajánlott Kötvények össznévértéke

A jegyzési eljárás során értékesítésre felajánlott Kötvények minimális össznévértékét a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazza. Szintén a vonatkozó Végleges Feltételek tartalmazza, hogy a Kibocsátó a jegyzési eljárás során értékesítésre felajánlott Kötvények minimális össznévértékét meghaladón elfogad-e jegyzéseket.

A Kibocsátó nem köti ki a jegyzési eljárás során felkínált Kötvények minimális mennyiségének leszállítását.

Amennyiben a vonatkozó Végleges Feltételekben megjelölt minimális össznévértékre nem érkezik érvényes jegyzés, a jegyzési eljárás eredménytelennek minősül, és a jegyzők által befizetett összegek az alábbi „Visszatérítések” pontjában leírtaknak megfelelően a jegyzők részére visszafizetésre kerülnek.

Allokáció

Az allokáció során a forgalomba hozatali eljárás első három napja alatt az értékpapír megszerzésére vonatkozó nyilatkozatot tett személyek azonos elbánás alá esnek, függetlenül attól, hogy nyilatkozatukat mely időpontban tették meg.

Minden jegyző legfeljebb az általa igényelt Kötvény mennyiségre jogosult. Túljegyzés esetén a Kötvények elosztása kártyaelosztásos módszerrel történik. Abban a leosztási körben, amelyben már nem jutna valamennyi még ki nem elégített jegyzőnek egy darab Kötvény, a fennmaradó Kötvények számítógépes sorsolás útján kerülnek a még ki nem elégített jegyzők között elosztásra.

A jegyzési íven feltüntetett összeg és az átutalt/befizetett összeg közötti különbség esetén a jegyzés az elkülönített letéti számlára beérkezett összeg erejéig kerül elfogadásra, illetve, ha a jegyzési íven ennél kisebb összeg szerepel, akkor a jegyzési íven szereplő összeg tekinthető irányadónak.

A jegyzők jegyzési ajánlatuk elfogadásáról (beleértve a jegyzés részleges elfogadásának esetét is) vagy elutasításról az Értékesítési helyeken kapnak tájékoztatást, a jegyzés lejártának napját követő Munkanaptól kezdődően.

Ha a Kötvény megszerzésére tett ajánlat az Alaptájékoztatóban meghatározott okból részben vagy egészben nem fogadható el, a Kibocsátó, illetve az ajánlattevő és a Forgalmazó a forgalomba hozatali eljárás lezárását követő hét napon belül köteles a nem kiadható értékpapírra már befizetett összeget maradéktalanul visszafizetni.

Az allokációt megelőzően a Forgalmazó köteles ellenőrizni az értékpapír megszerzésére vonatkozó nyilatkozatban megadott értékpapír-számlaszám valóságát.

A Forgalmazó, a Kibocsátó a forgalomba hozatali eljárás lezárását követő öt napon belül a Felügyeletnek bejelenti annak eredményét, valamint jegyzési eljárás részletes eredményét a Kibocsátó honlapján (www.quaestor.hu) nyilvánosságra hozza legkésőbb a jegyzés lezárását követő harmadik Munkanapon.

Kötvények jóváírása

A Kötvények jóváírása a vonatkozó Értéknapon a befektetők értékpapírszámláján történik.

Visszatérítések

A csak részben kielégített, az érvénytelen jegyzésekhez kapcsolódó befizetések, a túlfizetések, illetve a jegyzési eljárás esetleges eredménytelensége következtében visszatérítendő összegek visszafizetésére levonásmentesen kerül sor, a befizetés módjának megfelelően átutalással vagy készpénzben: (i) amennyiben a befizetés átutalással történik a visszatérítésre a vonatkozó Végleges Feltételekben megjelölt Elszámolási Napig kerül sor a jegyző által a jegyzési íven feltüntetett számlaszámra, (ii) készpénzes befizetés esetén a jegyzők az Elszámolási Napjától az Értékesítési helyen vehetik fel a visszatérítendő összeget. Az ilyen visszatérítéshez kapcsolódóan a jegyzők semmilyen kamatra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosultak.

VI. Végleges Feltételek Formája

A Kibocsátási Program keretében forgalomba hozatalra kerülő minden egyes Sorozatrészelt esetében az alábbi Végleges Feltételek kerül kitöltésre.

A Végleges Feltételekben foglaltak Kötvény vásárlásra nézve nem tekinthetők sem ajánlatnak sem hirdeteménynek.

VÉGLEGES FELTÉTELEK

Dátum

a..... össznévértékű, névre szóló dematerializált... Kötvény nyilvános forgalomba hozatala aforint keretösszegű Kibocsátási Programkeretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2008. június 30-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a www.quaestor.hu internetes weboldalról.

(Az alábbi rendelkezések az adott Forgalomba hozatalra vonatkozóan kitöltendőek. Az adott Forgalomba hozatalra nem alkalmazandó rendelkezésekhez a „ Nem alkalmazandó” megjelölést kell írni és az adott alpont rendelkezéseit törölni kell. A pontok számozása nem változhat abban az esetben sem, ha teljes pontokat vagy alpontokat jelölnek meg „Nem alkalmazandó”-ként. Dőlt betűvel a Végleges Feltételek kitöltésére vonatkozó instrukciók kerültek megjelölésre. A konkrét Forgalomba hozatalra vonatkozó Végleges Feltételek a Forgalomba hozatal sajátos körülményeire tekintettel a mintától eltérhet)

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Kibocsátó: | QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság |
| 2. | Forgalmazó: | QUAESTOR Értékpapír Nyrt. |
| 3. | Fedezeti ügynök: | [•] |
| 4. | Fedezeti ellenőr. | [•] |
| 5. | (i) Sorozat megjelölése: | [•] |
| | (ii) Sorozatrészlet száma: | [•] |
| 6. | Meghatározott Pénznem | [•] |
| 7. | Kibocsátási Árfolyam/forgalomba
hozatali árfolyam (minimális, maximális)
(kötvényenként): | [•]százaléka a részletes névértéknek |
| 8. | (i)Forgalomba hozatal napja: | [•] |
| | (ii)Elszámolás napja: | [•] |
| | (iii)Értéknapi: | [•] |
| | (iv) Kamatszámítás kezdő napja: | [•](a kibocsátás napjától függ) |

- | | | |
|-----|---|--|
| 9. | Kötvények darabszáma: | [•] db |
| 10. | Össznévérték: | [•] Ft |
| 11. | (i) Sorozat: | [•] |
| | (ii) Sorozatrészlet: | [•] |
| 12. | Kibocsátás dátuma: | [•] |
| 13. | Esedékesség napja: | [fix kamatláb – meghatározott időpont/Változó kamatláb – Kamat fizetési időpont sorozatban vagy a legközelebbihez meghatározott hónap és év] |
| 14. | Kamatszámítási Alap: | [[•] százalék. fix kamatláb]
[[•] +/- [•]százalék. Változó kamatláb]
[diskont Kötvény]
[egyéb] |
| 15. | Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja: | [•] |
| 16. | Tőzsdei bevezetés: | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. |
| 17. | Forgalomba hozatal jellege: | Nyilvános forgalomba hozatal |
| 18. | Forgalomba hozatal módja: | Jegyzési eljárás keretében |

Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések

- | | | |
|-----|---|---|
| 19. | Fix Kamatozású Kötvényekre
Vonatkozó rendelkezések | [Alkalmazandó/Nem alkalmazandó]

<i>(Ha nem alkalmazandó, a jelen pont alpontjai törlendők)</i>
(i)Kamatláb(ak): [•] évi százalék [évente/
félévente/negyedévente/egyéb utólag fizetendő]
(ii) EHM mértéke [•] százalék
(iii)Kamatfizetési napok: [•] minden évben (lejárat dátuma és
egyéb)
(iv)Munkanap Szabály: [Következő Munkanap Szabály]
(v)Töredékösszeg: Beillesztendő az első vagy az utolsó olyan
töredék kamat összeg, amely nem egyezik
meg a Fix kamatösszeggel
(vi)Kamatbázis: [30/360 vagy Tényleges/Tényleges vagy
egyéb]
(vii)Kamatbázis megállapítási napok
Meghatározott időszak(ok): [•] minden évben
(viii)Kamatösszegek meghatározásáért
felelős személy: [•]
(ix) Fix Kamatozású Kötvények
kamatának egyéb megállapítási módja: [Nem alkalmazandó/ részletezendő] |
| 20. | Változó Kamatozású Kötvényekre
Vonatkozó rendelkezések | [Alkalmazandó/Nem alkalmazandó]

<i>(Ha nem alkalmazandó, a jelen pont alpontjai törlendők)</i>
(i)Meghatározott Időszak/Kamatfizetési
Nap(ok): [•]
(ii)Munkanap Szabály: [Következő Munkanap Szabály] |

	(iii)A Kamatláb és a Kamatösszeg megállapításának módja:	[Képernyőoldal alapján történő kamatmeghatározás/egyéb]
	(iv)A Kamatláb és a kamatösszeg kiszámításáért felelős személy:	[•]
	(v)Képernyő alapján történő kamat meghatározás:	
	Referencia Kamatláb:	[•]
	Kamatmeghatározási nap(ok) és időpont(ok):	[•]
	Releváns képernyő lapszám:	[•]
	(vi)Különbség(ek) (kamatfelár):	[+/-] [•] százalék, évente
	(vii)Minimális kamatláb:	[•]százalék, évente
	(viii)Maximális kamatláb.	[•]százalék, évente
	(ix)Töredékösszeg:	[•]
	(x)kamatszozó:	[•]
	(xi)Kamatbázis:	[•]
21.	Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Rendelkezések	[Alkalmazandó/Nem alkalmazandó]
		<i>(Ha nem alkalmazandó, a jelen pont alpontjai törölendők)</i>
	(i)Amortizációs hozam:	[•]százalék, évente
	(ii)Egyéb, a Kötvény után fizetendő összeg meghatározásához szükséges formula/számítási alap:	[•]
	(iii)Töredékösszeg a korai visszaváltási összeggel és a késői kifizetéssel:	[•]
A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések		
22.	Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:	[Alkalmazható/nem alkalmazható]
		<i>(Ha nem alkalmazandó, a jelen pont alpontjai törölendők)</i>
	Választott Visszaváltási Napok:	[•]
	a Kötvény Választott Visszaváltási összege és számításának módja (ha van ilyen):	[•]
	Részletekben történő visszaváltás:	[•]
	Minimum Visszaváltási összeg:	[•]
	Maximum Visszaváltási összeg:	[•]
	Kiválasztás módszere:	[•]
	Értesítési időszak (ha más van a Feltételekben közzétéve):	[•]
23.	Visszaváltás a Kötvénytulajdonosok választása alapján	
	Választott Visszaváltási Napok:	[•]

- a Kötvény Választott Visszaváltási összege és számításának módja (ha van ilyen): [•]
- Értesítési időszak (ha más van a Feltételekben közzétéve): [•]
- A Kötvények Lejáratkori Visszaváltás összege: [•]
- A Kötvények lejárat előtti Visszaváltási Összegre és /vagy számítási módra vonatkozó rendelkezések (ha eltérő attól, ami, a kötvényfeltételekben szerepel) korai visszaváltási összege adózási ok vagy fizetéképtelenség esetén: [•]

Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában

24. Kötvények típusa: névre szóló kötvények
25. Kötvények előállítási formája: dematerializált Kötvények
26. A Kötvények jellege: Fedezettel Rendelkező/Fedezet Nélküli Kötvények
- Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek: [•]
- Fedezet: [•]
 - Fedezetet nyújtó társaság: [•]
 - Fedezeti ellenőr: [•]
 - Fedezeti ügynök: [•]
27. Egyéb feltételek, speciális rendelkezések: [•]

Értékesítés

28. Forgalmazó: QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29. Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma: [•]
30. (i)Forgalomba hozatal módja: Jegyzés
- (ii)Forgalomba hozatal kezdete: [•]
- (iii)Forgalomba hozatal Zárása: [•]
- (iv)Forgalomba hozatal helye: [•]
- (v)Túljegyzés: [•]
- (vi)Minimális ajánlattételi mennyiség: [•]
- (vii)Maximális ajánlattételi mennyiség: [•]
31. Potenciális befektetők: [•]
32. Értékesítési korlátozások: [•]

Általános Információk

33. Kifizetési helyek: [•]
34. (i)A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély: [•]
- (ii)Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról: [•]
35. ISIN kód: [•]

36.	Központi Értékpapírszámlavezető:	KELER
37.	Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetéséről:	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38.	Kézbesítés:	[•]
39.	A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka:	[•]
40.	Kockázati értékelés: Hatályos jog és illetékesség:	[•] A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41.	Kibocsátó költségeinek becslése:	[•]

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

[•]

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe

Értékesítési hely telefonszáma

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés óta) semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2008.

QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kibocsátó

Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2008.

QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kibocsátó

QUAESTOR Értékpapír Nyrt. Forgalmazó

Kiegészítő információk

VÉGLEGES FELTÉTELEK 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Fedezet ellenőr nyilatkozata

[•]

VII. Az Alaptájékoztató Kibocsátóra és a QUAESTOR Cégcsoportra vonatkozó rendelkezései

VII.1. Kibocsátóra vonatkozó információk a kibocsátási programhoz

VII.1.1. Felelős személyek

A jelen Alaptájékoztatót teljes egészében a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 30., cg.: 01-09-878974, a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által bejegyezve) készítette le, így az abban szereplő valamennyi információért felelősséggel tartozik.

A Kibocsátó és a Forgalmazó, mint felelős személyek nevében cégszerűen aláírt Felelősségvállaló Nyilatkozatot a jelen Alaptájékoztató VI. fejezete tartalmazza.

VII.1.2. Bejegyzett könyvvizsgáló

A Társaság Könyvvizsgálója 5 (öt) évre, 2007. január 15. napjától 2012. január 15. napjáig:

PÉNZMENTŐ Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság székhely: 1028 Budapest, Rodostó u. 26., cégjegyzékszám: 01-09-264104, nyilvántartja: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság, MKV nyilvántartási szám: 000255, MKV igazolás sorszáma: 000278)

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló: **Dr. Rocskai János** (anyja neve: Zubek Róza, lakóhely: 1028 Budapest, Rodostó u. 26., MKV igazolvány sorszám: 003641, MKV tagsági igazolvány száma: 004148)

VII.1.3. Kockázati tényezők

A Kibocsátó működéséhez kapcsolódó kockázati tényezőket a jelen Alaptájékoztató II. fejezete tartalmazza.

VII.1.4. A Kibocsátó bemutatása, ügyvezetője

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 30., cg.: 01-09-878974, a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által bejegyezve Magyarországon, tel. szám: 2999-999). Kibocsátó - mint speciális rendeltetésű, különleges célú gazdasági egység - egy olyan gazdasági társaság, amelynek kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően nyilvános kibocsátási program keretében kötvényeket hozzon forgalomba. A Kibocsátó határozatlan időtartamra jött létre. A Kibocsátó tőzstőkéje 10.000.000,-Ft (tízmillió forint), amely teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság egyedüli tagja a **QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.; cégjegyzékszám: 01-10-042155; a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság).

A Kibocsátó 2007. január 15. napján alakult, 2007. február 9. napján került a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által bejegyzésre. A Kibocsátó működésére a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Kibocsátónál, mint egyszemélyes társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság dönt, és erről az ügyvezetőt, mint vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

Az elmúlt időszakban nem történt olyan gazdasági esemény, amely akár a Kibocsátó, akár a Kibocsátóval jogviszonyban álló QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok fizetőképességét érdemben befolyásolták volna.

VII.1.5. Befektetések

A Kibocsátó, mint speciális rendeltetésű gazdasági társaság eszközei között kizárólag a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagjainak a jelen Alaptájékoztató alapján nyújtott kölcsönök szerepelnek. A kölcsönök részletezése az egyes kölcsönszerződésekben kerül meghatározásra.

VII.1.6. Üzleti tevékenység áttekintése

A Kibocsátó főtevékenysége: 70.22'08 Üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadás.

Egyéb tevékenységi körei: 73.20'08 Piac, közvélemény-kutatás

74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Fontosabb új termékek és/vagy tevékenység ismertetése:

A Kibocsátó, mint speciális rendeltetésű gazdasági társaság kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően nyilvános kibocsátási program keretében kötvényeket hozzon forgalomba. Ennek megfelelően egyéb más gazdasági jellegű tevékenységet nem végez, termékei, munkavállalói nincsenek. A Kibocsátott kötvények részletezése az Alaptájékoztató erre vonatkozó részében megtalálható.

Főbb piacok bemutatása, amelyeken a Kibocsátó tevékenykedik:

A Kibocsátó, mint speciális rendeltetésű gazdasági társaság kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően nyilvános kibocsátási program keretében kötvényeket hozzon forgalomba és a kötvénykibocsátási program során összegyűjtött tőkét a QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó egyes társaságok részére továbbkölcsönözze. Ennek megfelelően egyéb más gazdasági jellegű tevékenységet nem végez, piaci tevékenységet nem folytat.

A Kibocsátónak nincsenek versenytársai.

VII.1.7. Szervezeti felépítés

A Kibocsátó tulajdonosa a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A QUAESTOR Cégcsoport a VII.2. fejezetben kerül bemutatásra.

VII.1.8. Trendek

A Kibocsátó helyzetében nem következett be olyan hátrányos változás a megalakulása óta, amely a Kibocsátó kilátásait érdemben befolyásolná.

A Kibocsátó tevékenységének megkezdésekor egyedüli eszköze a törzstőke részét képező 10.000.000 Ft értékű pénzbeli bankbetét volt. A Kibocsátó működése során várhatóan az eszközök között szinte kizárólag a Csoporton belül nyújtott kölcsönök, míg a források között a törzstőke mellett a kötvény-kibocsátási program során kibocsátott kötvényekből származó kötelezettség jelenik meg. A Kibocsátó speciális rendeltetésű, különleges célú vállalatként kíván tevékenykedni a QUAESTOR Csoporton belül, így a kötvény-kibocsátási program során összegyűjtött pénzeszközöket, nem nyereségszerzés céljából kölcsönzi tovább a QUAESTOR Cégcsoport tagjainak, így eredménye a működés során nem keletkezik a társaságnak.

A Kibocsátó a közeljövőben is folytatni kívánja megkezdett kötvényprogramját, és középtávú célként olyan kibocsátási struktúrát kíván kialakítani, amelynek révén optimálisan tudja összehangolni a befektetők igényeit, valamint a QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó társaságok finanszírozási igényeit, kockázat, futamidő, és kamatozás tekintetében.

VII.1.9. Nyereség előrejelzés vagy becslés

A Kibocsátó választása alapján nyereség előrejelzést vagy becslést jelen Alaptájékoztatóban nem tesz közzé.

VII.1.10. Igazgatási, irányító és felügyelő szervek

A Kibocsátó Ügyvezetője 2007. január 15. napjától határozatlan időre **Tarsoly Csaba** (telefonos elérhetősége: 299-9999).

Tarsoly Csaba, okleveles közgazdász, diplomáit a Pénzügyi és Számviteli Főiskola pénzügyi szakán, valamint a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem pénzügyi szakán szerezte, nős, három gyermek édesapja. Budapesten él. Egyéb szakmai képzettség: Tőzsdei bróker vizsga. 1990-től a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Bt. cégvezetője, 1993-tól a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Részvénytársaság elnök-vezérigazgatója. Alapvető feladatai közé tartozik a holding hosszú távú stratégiájának kidolgozása, a vállalatok közötti kommunikáció és üzleti kapcsolatok koordinálása. A Kibocsátó és Kibocsátó ügyvezetője között összeférhetlenség nem áll fenn.

VII.1.11. A Kibocsátó eszközeire, forrásaira és pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó információk:

A Kibocsátó 2007. I. félévi nem auditált gyorsjelentése, valamint a magyar számviteli szabályok szerint auditált 2007. üzleti évről készült Éves jelentése, a Kiegészítő melléklet, a Független könyvvizsgálói jelentés, valamint a 2007. évi Üzleti jelentés megtekinthető és letölthető a www.quaestor.hu oldalról a Közzétételek linkről.

VII.1.12. Bírósági és választottbírósági eljárások

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint nem érintett egyetlen olyan perben, választottbírósági vagy más közigazgatási eljárásban, amely pénzügyi helyzetét érdemben befolyásolja.

A Kibocsátó által nem került peres eljárás megindítására sor.

VII.1.13. Nyilatkozat a Kibocsátó pénzügyi helyzetében vagy kereskedelmi pozícióban bekövetkezett lényeges változásokról

A Kibocsátó pénzügyi helyzetében megalakulása óta nem következett be jelentős és lényegi változás.

VII.1.14. Lényeges szerződések

A Kibocsátó szokásos üzletmenete során megkötött szerződéseken túl nem kötött olyan szerződést, amely a jelen Kibocsátási Program alapján forgalomba hozatalra kerülő Kötvényekből származó, a Kötvény tulajdonosokkal szemben fennálló kötelezettségeivel kapcsolatban jelentőséggel bír.

VII.1.15. Harmadik féltől származó információ

Az Alaptájékoztatóban harmadik féltől származó információ nem található.

VII.1.16. A Kibocsátó kijelenti, hogy székhelyén az alábbi dokumentumok megtekinthetőek:

- A Kibocsátó Alapító Okirata,
- a Kibocsátóra vonatkozó összes jelentés, levél, más dokumentum,
- A Kibocsátóra vonatkozó pénzügyi információk.

VII.2. A QUAESTOR Cégcsoport és az anyavállalat bemutatása

VII.2.1. A QUAESTOR Cégcsoportnak és anyavállalatának története

A budapesti székhelyű QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt., mint anyavállalat és annak tagvállalatai és projekt cégei alkotják a magyar QUAESTOR Cégcsoportot, amely jelenleg teljes körű pénzügyi szolgáltatásokkal, ingatlan fejlesztéssel és értékesítéssel, utazással, telekommunikációval és kereskedelemmel foglalkozik.

A QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. jogelődjét 1990. január 13-án magyar magánszemélyek alapították azzal a céllal, hogy a rendszerváltozás idején a magyar tőkepiac kialakításában részt vegyen, annak egyik első szereplőjévé váljon. Kezdetben pénzügyi tanácsadóként, hamarosan pedig már gyorsan bővülő szolgáltatásai révén vált ismertté. A QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. több QUAESTOR nevet viselő tagvállalatot hozott létre, mellyel a márkanévet kezdetektől fogva tudatosan építette. Az 1993-ban értékpapír-kereskedelemmel és befektetési alapkezeléssel, 1995-ben idegenforgalmi

tevékenységgel és 1996-ban ingatlanfejlesztéssel is el kezdett foglalkozni a vállalat, 2002-től pedig a telekommunikációs piacon is megjelent.

A QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. a QUAESTOR Cégcsoport irányító vállalataként, meghatározza a stratégiai célokat a Cégcsoport dinamikus magyarországi, közép-európai és nemzetközi fejlődése érdekében, stratégiai döntéshozó szerepe van, és a tagvállalatok működésének folyamatos ellenőrzését végzi, irányítja a különböző piaci területeken működő társaságok tevékenységét mindaddig, amíg azok önálló tevékenysége beindul. Anyavállalatként részt vesz a társaságok alapításában, biztosítja a működésük beindításához szükséges feltételeket, de ellátja a Cégcsoport adminisztratív, marketing és emberi erőforrás ügyeinek koordinációját is, és működteti az országos irodahálózatot.

A QUAESTOR Cégcsoport az egyik legdinamikusabban fejlődő hazai vállalatcsoport, amely folyamatosan növekvő országos fiókhálózattal rendelkezik, de a határokon túl a környező országokban, az Európai Unió tagállamaiban és a tengerentúlon is megerősödött üzletileg. A piaci szereplők közül 1998-ban elsőként hozta létre saját weboldalát, majd Magyarország első wap oldalát. Ennek köszönhetően az értékesítés ma már a telefonra és az internetre is támaszkodik, mégis hazai sikerét elsősorban a fiókhálózata garantálja. Tengerentúli, európai és Európán kívüli sikereit pedig a telekommunikációs vívmányoknak, és az időközben megteremtett távközlési és informatikai szolgáltatásainak köszönheti.

Értékét és értékteremtő erejét a 130 ezer főt is meghaladó ügyfélbázisa adja, akiknek a Cégcsoport kiemelkedő minőségű szolgáltatást nyújt egész életük során, legyen szó a megtakarításaikról, otthonukról, egészségiükről, vagy akár a szabadidejükről.

VII.2.2. A QUAESTOR Cégcsoport tevékenységi területei

A QUAESTOR Cégcsoport négy fő területen nyújt átfogó szolgáltatásokat, melyek az ügyfél-elégedettségi mutatók szerint saját piacukon közkedveltek. A rugalmas ügyfélkezelésnek köszönhetően személyre szabott és sokrétű szolgáltatásait Magyarország minden huszonötödik családja igénybe vette már.

VII.2.3. A QUAESTOR Cégcsoport pénzügyi szolgáltatásai

A QUAESTOR pénzügyek a QUAESTOR Cégcsoport szerteágazó és teljes körű pénzügyi szolgáltatásait - értékpapírkereskedelem, a tőzsdei szolgáltatások, a befektetési alapok kezelése, a vagyonkezelés, a nyugdíj és egészségpénztárak működtetése, a jelzáloghitelezés, hitelek bonyolítása és bankszámla vezetési szolgáltatás - foglalja magába. A pénzzel kapcsolatos kérdéseken és a befektetési lehetőségeken túlmenően életpályamodelleket kínálnak, az adott életrészeknek megfelelő befektetésekkel társítva, az adott egyéni lehetőségek és célok, valamint a kockázatviselő képesség figyelembevételével. Az ilyen komplex, ügyfélközpontú gondolkodásmód a fejlettebb tőkepiaccal rendelkező országokban is csak nemrégiben terjedt el, és rugalmasan képes alkalmazkodni a pénzpiac változásaihoz, így az elsők között tudja a legújabb pénzügyi termékeket kínálni.

a) Értékpapírkereskedelem és tőzsdei szolgáltatások

A QUAESTOR Cégcsoport meghatározó cége az 1993-ban létrehozott QUAESTOR Értékpapír Kft. jogutódja, a QUAESTOR Cégcsoport egyik legrégebbi tagja, az 1996-ban alapított QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. A rendszerváltást követő magyar tőkepiac egyik első szereplője 15 éve szolgálja befektetőit, jegyzi a Budapesti Értéktőzsdén (BÉT), az értékpapír szimbóluma az árfolyamjelző szalagon: QUAESTOR.

A QUAESTOR Cégcsoport értékpapírkereskedelmi és tőzsdei szolgáltatásait lakossági befektetők, valamint kis- és közepes vállalatok és takarékszövetkezetek egyaránt igénybe veszik. Magyarországon elterjedt értékpapírokkal kapcsolatos szolgáltatások széles körét kínálja, így állampapírok, jelzálogkötvények, vállalati kötvények, befektetési jegyek, részvények, indexkontraktusok, határidős részvénykontraktusok, fedezeti ügyletek adják a megbízások döntő hányadát.

A QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. jogelődje alapításától kezdve teljes jogú értékpapír-forgalmazási engedéllyel rendelkezik. Megalakulása után elsőként a Tallér befektetési jegyek forgalmazását kezdte meg, majd ugyanazon év szeptemberében tőzsdetagságot vásárolt a Budapesti Értéktőzsdén. Azon kevés hazai társaság közé tartozik, aki megbízásait a K2 rendszeren keresztül adhatja a Budapesti Értéktőzsdére, ennek köszönhetően ügyfelei gyorsan és hatékonyan üzletelhetnek, mert megbízásaik előzetes szűrést követően, emberi kéz érintése nélkül másodpercek alatt bekerülnek a Budapesti Értéktőzsde kereskedési rendszerbe.

A QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. 1996-ben nyilvános részvénykibocsátás keretében újabb alaptőke emelést hajtott végre, hogy befektetőik és ügyfeleik számára még átláthatóbbá tegyék pénzügyi tevékenységüket. Magyarországon elsőként e brókercég tette a nagyközönség számára is megvásárolhatóvá részvényeit, saját tőkéje 2007. végén meghaladta a 2,2 Mrd, befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő forgalma pedig a 640 Mrd forintot.

A QUAESTOR Cégcsoport értékpapírkereskedéssel és tőzsdei szolgáltatásokkal foglalkozó szakembereinek munkáját elismert pénzügyi elemző gárda segíti, így a legfrissebb piaci információkon túlmenően a hírek értelmezése is eljut ügyfeleikhez. Elemzőinek szakmai munkájának elismerése, hogy mind gyakrabban szerepelnek szakértőként a mértékadó médiumokban, valamint meghatározó elemzői fórumokon segítenek eligazodni a befektetések és a pénzpiac világában.

A QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. rendelkezik a hazai piac egyik legfejlettebb internetes kereskedési rendszerével, a WEBBroker® rendszerrel. Ezen keresztül ügyfelei on-line láthatják a Budapesti Értéktőzsde Real-Time adatszolgáltatását, így azonnal adhatnak tőzsdei megbízásokat, átutalási megbízásokat, a határidős indexkontraktusok mellett pedig a kereskedett határidős részvénykontraktusokat is elérik. A Day-Trader® szolgáltatással a napon belüli spekulatív ügyletek támogatása válik hatékonyabbá, és automatizált keretek között követhetők a nyitott pozíciók, így szükség esetén az ügyfél védelme érdekében automatikusan beléphetnek helyette, és akár lezárhatják a nyitott pozícióit. Ugyanígy automatikusan követik az ügyfelek határidős pozícióit is. A személyes kapcsolattartást előnyben részesítők megbízásaikat a QuaestoPhone telefonos rendszeren keresztül vagy személyesen adhatják le.

A QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. 2007-ben jelentős fejlesztéseket hajtott végre annak érdekében, hogy ügyfelei igényeit minél szélesebb körben ki tudja szolgálni. A fejlesztések hatására 2008-tól a QUAESTOR Értékpapír Nyrt. sokszorosára bővítette az elérhető, kereskedhető termékek körét, és lehetőséget biztosított ügyfelei részére a határon túli azonnali és derivatív piacon jegyzett termékekkel való ügyletkötésre.

A QUAESTOR Cégcsoport ügyfelei közül már több mint 70 ezren vették igénybe az értékpapír piaci és megtakarítási szolgáltatásokat.

b) Befektetési alapkezelés és vagyonkezelés

A QUAESTOR Cégcsoport másik meghatározó vállalata a vagyonkezeléssel, befektetési alapkezeléssel foglalkozó QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt., amely tevékenységét 1993-ban kezdte meg.

A QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. jogelődje egyike volt az első alapkezelő cégeknek a magyar piacon, így a jelenleg is működő hasonló profilú társaságok közül a legrégebbi múlttal rendelkezik. Azzal a céllal jött létre, hogy a rendszerváltás után éledező tőkepiac lehetőségeit kihasználja, és a modern megtakarítási formának számító befektetési alapokat megismertesse és elterjessze a lakossági és intézményi ügyfelek körében, lehetővé téve, hogy a kisebb megtakarításokkal rendelkezők is ki tudják használni a tőkepiac adta lehetőségeket.

A QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. első két terméke, a Tallér és az Aranytallér befektetési alapok indulásakor célul tűzte ki, hogy a lehető legszélesebb forgalmazói hálózatot hozza létre, így mára több mint 700 jegyzési hellyel rendelkezik. Az indulást követő években több újdonsággal is megjelent a piacon, sokáig az egyetlen alapkezelő társaság volt Magyarországon, amelyik értékpapírok és ingatlan alapok kezelésével is foglalkozott. A QUAESTOR hozta létre és működtette Magyarországon az első nyíltvégű ingatlan alapot is.

A QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. olyan modern megtakarítási formákat kínál, amelyek figyelembe veszik az ügyfelek eltérő céljait, preferenciáit és egyéni jellemvonásait. Külön hangsúlyt fektet arra, hogy vagyongazdálkodási tevékenysége szabályozott, egységes és minél inkább objektív elvekre épülve valósuljon meg. Éles különbséget tesz a spekulációra építő tevékenység, valamint a hosszabb távú, és mélyebb döntéseket igénylő, tervezésen alapuló vagyongazdálkodás és portfóliótervezés között. E célok elérése érdekében különböző kockázatú befektetési stratégiákat alkalmaz.

Mindennapi tevékenysége során számos ismert tőkepiaci szereplővel tartja a kapcsolatot. Igénybe veszi a QUAESTOR Cégcsoport pénzügyi szolgáltatásait, különösen a hazai kötvénypiaci, valamint a Budapesti Értéktőzsdén keresztül bonyolított részvénytőzsdés tranzakciói során, ugyanakkor jelentős nemzetközi tranzakciókat is bonyolít, melyek során olyan ismert társaságokkal épített ki kapcsolatot, mint az LCF EDMOND DE ROTHSCCHILD, vagy a DEUTSCHE BANK. A minőségi szolgáltatásokra törekedve olyan, az alapok vagyonát kitevő értékpapírok, és pénzeszközök őrzését ellátó letétkezelők szolgáltatásait is igénybe veszi, mint a RAIFFEISEN BANK, illetve a DEUTSCHE BANK. Napi kapcsolatot tart fenn számos partnerrel, és állami szervvel, akik részt vesznek az alapok működésében, befektetéseiben, fejlesztéseiben, illetve ellenőrzésében. Befektetési döntéseinek meghozatala előtt több információszolgáltató és elemző társaság ajánlását, illetve véleményét is figyelembe veszi.

A QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. több eltérő befektetési politikát, illetve stratégiát képviselő befektetési alapot működtet. A befektetési alapok között megtalálhatók az alacsony kockázatú pénzügyi alapok, valamint magas kockázatú, de a legmagasabb hozamot kínáló közép-európai részvény-befektetési alapok is. Ezek a befektetési alapok nem az ügyfelek helyett spekulálnak a piacokon, hanem jól megfogható gazdasági elméleteket kínálnak, melyek beigazolódása esetén jelentős hozammal kecsegtetnek. A QUAESTOR Tallér Alap arra a gazdasági elméletre épül, hogy a legjelentősebb, legjobb minőségű, és legnagyobb közép-európai vállalatok jövedelmezősége és tevékenységbővülése gyorsabb, mint nyugat-európai társaiké, s ennek e vállalatok részvényárfolyamában is jelentkeznie kell. A Tallér Alap befektetési stratégiához csatlakozók megtakarításai ennek köszönhetően jelentős értéknövekedést érhetnek el.

A QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. a befektetési alapok kezelésén túl pénztári vagyongazdálkodást, illetve egyéni vagyongazdálkodást is végez, természetesen e tevékenységeinek végzése során is követi az alapok kezelésénél lefektetett szigorú elveit. Interjúk és tesztek segítségével arra törekszik, hogy – a lehető legjobban tárja fel az ügyfelek megtakarítási céljait, kockázatviselő képességét, valamint személyes jellemvonásait, hogy utána velük közösen tudja megtervezni a számukra legmegfelelőbb vagyongazdálkodási stratégiát.

Befektetési alapok:

- QUAESTOR Borostyán Befektetési Alap
- QUAESTOR Kurázi Alap
- QUAESTOR Tallér Alap
- QUAESTOR Aranytallér Alap
- QUAESTOR Deviza Alap
- QUAESTOR Első Hazai Lakásalap

2007-ben a QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. annak érdekében, hogy a legmagasabb ügyféligényeket is ki tudja elégíteni, keret-megállapodást kötött a svájci székhelyű UBS Bank ausztriai vagyongazdálkodási részlegével arra vonatkozóan, hogy a vagyongazdálkodás során a QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. a UBS vagyongazdálkodási szolgáltatásait, megoldásait használhassa.

A megállapodás eredményeképpen a UBS vagyongazdálkodási szolgáltatásai a QUAESTOR közreműködésével juthatnak el a magyarországi ügyfelekhez.

c) Egészség és nyugdíjpénztárak

A QUAESTOR pénzügyi szolgáltatásai között 1996 óta három pénztár alapításával az önkéntes és a magánnyugdíjpénztári megtakarítási, befektetési formái váltak elérhetővé.

Az előtakarékoság és öngondoskodás jegyében a QUAESTOR Országos Magánnyugdíjpénztár, a QUAESTOR Országos Önkéntes Nyugdíjpénztár, és a QUAESTOR Országos Önkéntes Egészségpénztár szolgáltatásai vehetők igénybe, a nyugdíjreformnak köszönhetően pedig 2006. óta Nyugdíj Előtakarékosági Számla is nyitható, mely adómentességet biztosít ügyfelei számára.

A QUAESTOR pénzügyi szolgáltatások között kiemelt figyelmet kapnak a nyugdíjhoz és egészséghez kapcsolódó, hosszú távú és nagy ügyfél bizalomra alapozott pénztári formák. Ezek a termékek személyesen kötődnek az ügyfelekhez, családjukhoz és jövőjükhöz, hiszen nyugdíjukhoz és egészségükhöz kapcsolt megtakarítások jelennek meg a tagi számlákon. A pénztárak az egészségügy és a nyugdíj reform kapcsán állami feladatok átvállalásával, de a korábbi társadalombiztosítás negatív hangulatának háttérével kell ösztönző, előremutató, stabil, garanciákkal bíró termékeket kínálniuk akár 30-40 év távlatában befektetéseikre, sok esetben még az életbiztosítási konstrukcióknál is hosszabb és biztonságosabb keretek között.

Ez a szellemiség a pénztár működésén keresztül a Cégcsoporton belüli kapcsolódó területekbe fektetett bizalmat is erősíti, ugyanis a vagyongazdálkodás, az adminisztráció egy része, valamint az ügyfélszolgálati tevékenység és a tagszervezés a QUAESTOR Cégcsoport fiókhálózatára hárul. A QUAESTOR Alapkezelő Zrt. konzervatív, kockázat kerülő befektetési politikával folyamatosan átlag feletti hozamot biztosít a tagok számára. A pénztárak közepes méretűknél fogva gyors, rugalmas és hatékony kiszolgálást képesek biztosítani, a jogszabályok által biztosított szolgáltatási keretek között.

A QUAESTOR Cégcsoport technikai fejlesztései során azon fáradozik, hogy a befektetési alapok ügyfelei számára on-line interaktív számítógépes hozzáférést biztosíthasson, hogy ily módon a tagok még inkább kihasználhassák a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatásokat.

Az Európai Unióhoz való csatlakozással a tagállamok állampolgárai is széleskörű szolgáltatásokat vehetnek igénybe, teret adva a törvényeink által is támogatott magasabb hozamnak. A termékek határokon túli megismertetése, elfogadtatása a közeljövőben megvalósítandó feladatainkhoz szorosan kapcsolódik.

Egészség és nyugdíjpénztárak:

- QUAESTOR Országos Magánnyugdíjpénztár
- QUAESTOR Országos Önkéntes Nyugdíjpénztár
- QUAESTOR Országos Önkéntes Egészségpénztár

d) Jelzáloghitelezés és hitelek

A QUAESTOR Jelzálogfinanszírozási Zrt. 2004-ben kezdte meg működését. A QUAESTOR a szokásos pénzügyi kölcsönökkel, illetve hitelekkel le nem fedett közepes- és nagy értékű lakóingatlanok megvásárlásához, valamint ezek jelzálogalapú finanszírozásának lehetőségéhez kíván az adós minősítése nélküli, elsősorban a fedezetként felajánlott ingatlan piaci értékét figyelembe vevő konstrukciókkal hozzájárulni.

A cég üzletpolitikájának megfelelően nagy hangsúlyt fektet arra, hogy magánszemélyek és gazdasági társaságok részére, akár a speciális igényeknek megfelelő, egyedi szolgáltatásokat kínáljon rövid határidőn belül történő elbírálással. A QUAESTOR Jelzálogfinanszírozási Zrt. lakóingatlanok mellett kereskedelmi ingatlanok finanszírozását is vállalja mind kölcsön mind lízing ügyletek formájában.

A cég jövőbeni elképzelései között kiemelt szerepet szán a lakossági mellett a közép- és kisvállalkozói szektor finanszírozási igényeinek kiszolgálására. A KKV szektor ingatlan alapú finanszírozásának kibővítése, azaz a forgóeszköz, beruházás projektfinanszírozás a Hitelgarancia Zrt. illetve az Agrárgarancia Zrt. Közreműködésével és garanciájával jelenthet új lehetőséget a cégek számára.

A QUAESTOR Jelzálogfinanszírozási Zrt. tevékenységét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének engedélyével végzi.

e) Banki szolgáltatások

Az új évezredben az ügyféligények kutatása, a pénzügyi közvetítőkre vonatkozó szakmai várakozások és elemzések - a befektetési szolgáltatói tevékenységén túlmutatóan - a jelzáloghitelezési és a komplex pénzügyi (banki) szolgáltatások fejlődését és térnyerését prognosztizálták. A QUAESTOR pénzügyi stratégiáját ennek megfelelően alakította ki, hogy idővel mindegyik QUAESTOR iroda képes legyen kereskedelmi banki szolgáltatásokat is kínálni.

Ennek első lépcsőjeként a QUAESTOR a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének engedélyével, a megfelelő informatikai és szabályzó rendszerek kiépítését követően kiemelt "A" típusú banki ügynöki tevékenységet folytat. Az ügyfelek megtakarításainak és napi pénzügyeinek kezelését rugalmasabban, költség és időkímélő módon, egy időben és egy helyen tudják megoldani.

Banki szolgáltatások:

- Folyószámla és bankszámlavezetés,
- Személyi hitel
- Lombard Hitel
- Nyugdíjhitel

A NetBank rendszer az ügyféligényeknek megfelelően a banki rendszerhez fejlesztett internetes rendszer, amely azoknak kedvez, akik otthonról vagy a világ bármely részéről szeretnék banki ügyeiket kényelmesen és biztonságosan intézni.

f) A pénzügyi szolgáltatások stratégiai jövőképe

A QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. az ügyfelek teljes körű és komplex kiszolgálása érdekében szeretné kihasználni a QUAESTOR Cégcsoport termék-szolgáltatási szinergiáit is a modern megtakarítási formák és korszerű pénzügyi megoldások területén, különös tekintettel a hitelezési és banki szolgáltatások körére. Ennek érdekében bővíteni kívánja innovációs és termékfejlesztési folyamatait, és erősíteni a márka ismertségét, mindezt úgy, hogy rugalmassága, valamint ügyfélkapcsolattartási képessége az ügyfélszám növekedésével párhuzamosan ne romoljon. Ennek érdekében korszerű ügyfélkapcsolati menedzsment technológiákat kíván bevezetni.

A QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt. a stratégiáját az egész QUAESTOR Cégcsoport üzleti stratégiájába ágyazva kívánja bevezetni. Ennek részeként a QUAESTOR Cégcsoport a 2006-év során megbízást adott több nemzetközi szakmai és jogi tanácsadónak egy nemzetközi strukturált finanszírozási projekt előkészítésére és kidolgozására. Mivel a QUAESTOR Cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok, illetve projekt társaságok működése, piaci szerepe és finanszírozási igénye eltérő, és így a tőkepiaci megjelenésük önállóan kevésbé hatékony, ezért egy átlátható, egyszerű, valamint a nemzetközi gyakorlatnak is megfelelő struktúra kialakítása vált időszerűvé, mely a nemzetközi tőkepiaci megjelenést is megkönnyíti.

VII.2.4. A QUAESTOR Cégcsoport ingatlanpiaci tevékenysége

A QUAESTOR Cégcsoport 1994 óta foglalkozik ingatlanbefektetéssel és ingatlanfejlesztéssel. Kezdetben az ingatlanbefektetési alapkezelés és ingatlan beruházás területén, mára pedig a komplett ingatlanfejlesztési projektek tervezése és kivitelezése területén vált ismertté. 2007-ig összesen több mint 4 millió négyzetméternyi telekingatlan forgalmat bonyolított, és 114.000 négyzetméter épületet épített több mint 20 Mrd forint értékben. Ezek a beruházások döntően sor- és társasházi lakások, üzlethelyiségek építése, valamint ipari és kereskedelmi célú ingatlanfejlesztések voltak.

A QUAESTOR Cégcsoport az elmúlt években a korábbi főleg lakóprojektek megvalósításáról a fókuszát áthelyezte az önmagukban is jelentős, komplex fejlesztési projektekre.

A QUAESTOR Cégcsoport ingatlanpiaci tevékenységében eddig is jelentős szerepet játszó QUAESTOR Invest Kft. központi szerepet kapott, összefogja a QUAESTOR Cégcsoport ingatlanfejlesztéseiben szereplő projektcégek tevékenységét. Ennek köszönhetően a nemzetközi ingatlan befektetési piacon is könnyen értelmezhetővé válik a QUAESTOR Cégcsoport ingatlanpiaci szerepe.

A QUAESTOR Cégcsoport által jelenleg kezelt ingatlan projektek fejlesztési értéke meghaladja a 300 Mrd forintot.

a) A QUAESTOR Cégcsoport magyarországi ingatlanpiaci tevékenysége

ETO Park - Sport, Szabadidő és Kereskedelmi Központ Győrben

A QUAESTOR Cégcsoport egyik kiemelt ingatlan fejlesztési projektje a Budapesttől 100 km-re épülő győri ETO Park, amely a magyar nemzeti bajnokságban szereplő Győri ETO FC labdarúgócsapat stadionja köré épül. Amikor a QUAESTOR Cégcsoport 2001-ben megvásárolta futballklubot, azzal együtt nemcsak a stadiont, hanem az azt övező 17 hektáros, Győr ingatlanfejlesztési szempontjából meghatározó helyén lévő területek tulajdonjogát is megszerezte. A stadion és környékének teljes rekonstrukciója 2006-ban kezdődött el. 2007-ben átadásra került a 100 fős Sport Kollégium és a lelátó keleti szárnya, majd 2008. tavaszán a lelátó nyugati szárnya is.

Ugyancsak 2008. tavaszára átadásra került a 30.000m² hasznos alapterületű szórakoztató, kereskedelmi és iroda funkciókat hordozó épületrész teljes szerkezete is. A nyitás várható időpontja 2008. ősz.

A központi futballpályán kívül még 3 füves pálya épül, egy alulról fűthető, egy műfüves edzőpálya, és egy fedett műfüves edzőpálya, amely multifunkcionális rendezvénycsarnokként is üzemeltethető majd. A sportpályákon kívül 2006-ban megújult az 5.100 m² alapterületű klubépület, amelynek első szintjén az ETO Jövőjéért Alapítvány működtet, egy 100 fő befogadására alkalmas sportkollégiumot. Az ETO Park részeként megkezdődött egy 44.000 m² összalterületű sport-szabadidő és kereskedelmi központ építése, melyben további 6000 m² iroda is helyet kap. A beruházás harmadik fázisában egy 100 szobás 4 csillagos szálloda is épül, mely konferencia és sportrehabilitációs központtal is kiegészül.

Az ETO Park nemcsak a Győri ETO FC futballcsapatának ad majd otthont, hanem a több fedett pálya a legkülönbözőbb labdajátékok, így futball, kosárlabda, kézilabda és röplabda sportok profi csapatainak edzőtábori felkészülésére ad lehetőséget, másrészt a szabadidő egészséges eltöltésére törekvők előtt nyit a közösségi sporttevékenységek kínálatában új, a térségben egyedülálló lehetőségeket.

Az újjáépített Győri ETO FC stadionja 20 ezer néző befogadására lesz alkalmas, de szükség esetén a stadion lelátója akár 35 ezer férőhelyesre bővíthető. Az ultra modern, fedett nézőterés sportstadion kulturális rendezvényeknek is kitűnő helyszínt biztosít majd, szerkezete és lefedése az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) szabványainak figyelembevételével készül.

Az új stadion angol típusú, szabad sarkos kialakítású lesz, nem öleli körbe a futballpályát atlétikai pálya, így a nézőtéri lelátó a lehető legközelebb helyezkedik el a partvonalhoz. A bővítést az alapvonalis lelátók többszintűsítésével, illetve az addig üresen álló sarkok beépítésével érik el. Az alulról fűthető központi futballpályába csapadékelvezető és öntözőrendszer is épül. Az új stadiont vezeték nélküli kommunikációs (WIFI) és hipermodern közönségtájékoztatási rendszerrel látják el, a központi klubházban médiaközpont is helyet kap. A lelátókat úgy tervezték meg, hogy a legszigorúbb biztonságtechnikai előírásoknak is megfeleljenek, és a mérkőzésre érkezők ne zavarják a sport- és szórakoztató épület, valamint a szálloda vendégeinek nyugalomát.

A QUAESTOR Cégcsoport a stadion mellett egy sportrehabilitációs központ, valamint egy csúc szintű technológiával felszerelt, 4* -os hotel is épül, melyben 96 szoba és 4 apartman lesz. Az 5 szintes szálloda szaunával, pezsgőfürdővel és gőzfürdővel is rendelkezik majd. A szálloda vendégei részére külön parkoló áll majd rendelkezésre.

A stadion bejáratának közelében 11.000 m² alapterületen épül fel egy 4 szintes Sport, Szabadidő és Kereskedelmi Központ is, amely 44.000 m² területén igényes boltoknak, egy hipermarketnek és az egész család igényeit kielégítő sport és szórakoztató létesítményeknek ad majd otthont. A földszinten és az első emeleten található hipermarket mellett üzlethelyiségek is épülnek. A második emeleten egy nemzetközi versenyek megrendezésére is alkalmas, 18 asztalos biliárdterem és egy 24 pályás bowling klub kap helyet. A wellness és a "health and beauty" jegyében kondicionáló- és aerobic terem, masszázs, szolárium, manikűr, pedikűr szolgáltatásokkal kiegészülő egészségközpont is épül, melyek mellett fodrászat, kozmetika és nem utolsósorban igényes éttermek is várják a testben és lélekben megszépülni vágyókat. A legfelső szint modern „A” kategóriás irodaházként biztosít a győri üzleti életnek kiemelkedő munkahelyet.

Az ETO Park beruházási értéke meghaladja a 20 Mrd forintot.

Budapest új városrésze, a DunaCity

A QUAESTOR Cégcsoport jelenlegi legnagyobb fejlesztési projektje a DunaCity elnevezésű városrész fejlesztési beruházás, melyet a Gropius Zrt-vel 2005-ben közösen létrehozott projektcégen keresztül valósít meg.

A Lágymányosi hídtól Délre, a soroksári Duna-ág mentén elhelyezkedő, mintegy 33 hektáros fejlesztési terület Budapest egyik legfrekvenciáltabb és leggyorsabban fejlődő része. A beruházás méretei alapján és jellegét tekintve is egyedi, jelenleg ez Közép- és Kelet-Európa egyik legnagyobb ingatlanfejlesztési projektje.

A megvalósításban résztvevő partnerek szakterületükön nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő színvonalat képviselnek, így a város-szociológiai tervezést az Ecorys, a területfejlesztési építészeti víziót a markáns és egyedi épületeiről híres Eric van Egeraat Associated Architects tervezőiroda végzi.

Budapest utolsó nagy, összefüggő beépíthető belterületének fő értéke a folyó menti fekvés és az egybefüggő építési telekhez tartozó mintegy egy-másfél kilométeres vízparti promenád, amely Budapesten egyedülálló módon szabályozott vízszinttel bír. A tervezők egy olyan „város a városban” koncepciót álmodtak ide, melynek ideája, hogy egy helyen alakítják ki a környezeti kapcsolataiban változatos és emberléptékű lakóterületet, a jó közlekedési kapcsolatokkal bíró munkahelyi, illetve a szabadidős és kereskedelmi és szolgáltató funkciókat. Ezek egymással szerves kapcsolatban lévő hálózatba szerveződnek, a közösségi terek, parkok és promenádok levegős, közvetlen vízparti környezettel társulnak. A különböző funkciójú ingatlanok úgy kapcsolódnak egymáshoz, hogy azok egymás hatását erősítik, megformálásukban alkalmazkodjanak a fejlesztés sajátos identitásához, és egységükben még vonzóbb életminőséget jelentsenek.

A DunaCity nemcsak egy nagyléptékű ingatlan beruházás, hanem valójában egy összetett városfejlesztési program. A terület rehabilitációjával és funkcióváltásával a város élő szövetébe történő integráláson túl, egyedi lesz mind arculatában, mind funkcionalitásában. A DunaCity olyan zászlóshajó projekt kíván lenni, amely jelképszerű építészetével már a 21. század Budapestjét jeleníti meg, de minőségében hozzájárul Budapest történelmi, hagyományokban gazdag építészeti örökségéhez is. Építészeti szempontból, a DunaCity projekt a vízpart természeti adottságait és a műemléki védelem alatt álló, két Nagyvásártelep épület karakterét tekintve a legfontosabb tervezési és urbanisztikai kiindulópontnak. A Duna nemcsak vizuálisan, de funkcionális szempontból is a fejlesztés szervező tengelye. A cél az, hogy közvetlen hozzáférést biztosítsanak a folyóhoz, és egyedi városképet teremtsenek. Ennek érdekében egyfelől az új épületek kihasználják a hely adottságait és egy dinamikus, a város kereteit kitágító koncepciót valósítanak meg, másrészt pedig a védelem alatt álló épületek megújulása és funkcióváltása a múlt nosztalgiját idézi majd a létrejövő korszerű környezetben.

A DunaCity városrész terve Budapest város standjának egyik fő elemeként sikerrel mutatkozott be 2006. és 2007. tavaszán Európa egyik legnagyobb és legjelentősebb ingatlanpiaci szakkiállításán és vásárán, a cannes-i MIPIM-en, majd a müncheni ExpoReal-on. Ezzel párhuzamosan a hazai Kormányzati Negyed kialakítására kialakított pályázaton a szakmai zsűri 1. helyezte ki a projektet. 2008. tavaszán a mintegy 2,800 kiállított MIMIP projekt közül a DunaCity-t is a legjobb 10 közé sorolta a szakmai zsűri, így bemutatkozhatott a Speed Matching Fórum-on.

A DunaCity városrész több mint 500.000 m² alapterületen megépülő vegyes funkciójú ingatlan kialakítására alkalmas. A beruházás leglátványosabb elemei a Duna parti promenád és a közelében megépülő toronyházak lesznek. Budapest, bár a Duna mentén helyezkedik el, nem rendelkezik olyan partszakaszokkal, ahol közvetlen kapcsolat lenne a város és a folyó között. Ezt a hiányt a DunaCity elsőként fogja pótolni. A toronyházak egyrészt új perspektívát adnak Budapestnek, másrészt onnan a városra tekintve szemlélve új látvánnyal gazdagodik a főváros. A DunaCity városrészben megépülő lakások a legváltozatosabb formákban jelennek meg, készülnek társasházak, klasszikus és luxus kivitelű sorházak, illetve építészeti kuriózumként a vízfelületre épített úszóházak is. A tervekben egyaránt szerepelnek penthouse- és loft lakások is.

A projekt előkészítése a tervek szerint halad. Befejeződött a fejlesztési terület szanálása, befejeződtek a terület bontási és durva tereprendezési munkálatai. Az ún. Kvassay úti csomópont kialakítása és az út négysávossá bővítése befejeződött. A HÉV felüljáró elbontásra, a területen áthaladó MÁV-HÉV összekötő vágány áthelyezésre került. Megkezdődtek a belső feltáró utak közmű és tervezési munkálatai. A fejlesztési programterv mellett elkészültek az 1:500 arányú látványtervek is. A hatályos szabályozási terv kiegészítését és módosítását a IX. Kerületi Önkormányzat elfogadta, jelenleg a Fővárosi Közgyűlés egyetértési jogának gyakorlását megelőző Településfejlesztési Megállapodás előkészítése zajlik.

A közvetlen Duna parti 30 hektáros beruházáson az elkövetkező 2-8 évben több mint fél millió négyzetméter kereskedelmi, iroda és lakó épület épül. A DunaCity projekt értéke a teljes beépítést követően meghaladhatja a 250 Mrd forintot.

Kenese Golf Projekt – szálloda, üdülő és villapark, golfpálya fejlesztés Balatonkenesén

A QUAESTOR Cégcsoport 2005 őszén 138 hektár nagyságú terület tulajdonjogát vásárolta meg Balatonkenese külterületén, közvetlenül a természeti védettséget élvező Balaton parti fennsíkon. Az egyedülálló panorámájú terület 48 hektáros részét a települési előírások Különleges Rekreációs Övezetnek minősítik, ezért itt összesen közel 115.000 négyzetméter felépítményű idegenforgalmi célú beruházás valósulhat meg.

A QUAESTOR Cégcsoport óriási lehetőségeket lát a golf pályákkal összefüggő idegenforgalmi ingatlanfejlesztésekben, ezért közel 100 hektárnyi területen, magas színvonalon 18+9 lyukas golfpályát épít, mely nemzetközi versenyek megrendezésére is alkalmas lesz. A golfpálya közvetlen közelében a legmagasabb igényeket is kielégítő villapark épül, ahol 50 db 200 négyzetméteres golf villa és 150 db 70 négyzetméteres apartmanház várja majd a sport szerelmeseit.

Az idegenforgalmi központba érkezők kényelméről 150 szobás 4* superior szálloda gondoskodik majd, mely emelt színvonalú wellness részleggel és egy nyitott-fedett élményfürdővel is kiegészül.

A Kenese Golf Projekt területén 300-400 fős konferenciaközpont is épül, amely azon túl, hogy a szálloda holtszezonbeli kihasználtságát növeli egyben a Cégcsoport másik üzletágának, a QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság üzleti tevékenységét és eredményességét is segíti.

Látványpincészet és borfalu teszi majd még változatosabbá az idegenforgalmi központot, ahol bemutatkoznak a főbb magyar borvidékek, így akár 10-15 perces sétával eljuthatunk Tokajból Villányba, hasonlóan a francia chateauxhoz, vagy az ausztrál winerykhez.

2007-ben kidolgozásra került a terület teljesen új Szabályozási Terve, a szükséges szakhatósági alátámasztó munkarészekkel együtt. Annak elfogadása 2008. őszén várható. Ezzel párhuzamosan megkezdődött az Önkormányzattal szükséges útcseré megállapodások előkészítése.

A Kenese Golf Projekt beruházás várható értéke 13 Mrd forint.

Egyéb magyarországi ingatlanbefektetések

A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság az egyik legnagyobb hazai utazásszervező 2006-ban a több szállodát is megvásárolt Budapesten, a Balatonnál, illetve a Mátrában, melyeket a korszerűsítést követően üzemeltetni kíván.

A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság saját idegenforgalmi kínálatát bővíti a felújított szállodákkal, melyeket más értékesítők számára is elérhetővé tesz. A korszerűsített hotelekben a magyarországi borkultúra iránt érdeklődők is szívesen töltik majd szabadidejüket.

2007-ben elkészült és elfogadásra került a Mátrában található Bérc Hotel teljes beruházási és megvalósíthatósági terve, valamint a szükséges építési engedélyeztetési tervdokumentáció. Az építési engedélyt az illetékes hatóság megadta. Ezzel párhuzamosan kiválasztásra került társfinanszírozó Bank. A szerződés várható 2008. I. félévi aláírását követően a nyár folyamán megkezdődhet a beruházás.

b) A QUAESTOR Cégcsoport nemzetközi ingatlanpiaci tevékenysége

Oroszországi ingatlan beruházások

A QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. az orosz piacon meglévő tapasztalatának és személyes kapcsolatainak felhasználásával, tevékenységének bővítése és bevételeinek növelése érdekében QUAESTOR Energetikai Beruházó és Befektetési Zrt. néven önálló céget hozott létre. Az újonnan létrehozott cég első projektjének célja, hogy villamos és hő energia előállítása érdekében független mini erőművet hozzon létre az oroszországi Buzuluk városban. A létesítmény növeli a 87.000 lakosú Buzuluk város energia ellátásának biztonságát, egyidejűleg az önköltség csökkentésével versenyképes tarifákat tud elérni. 2007. év során az beruházás energetikai és pénzügyi tervezésének, valamint a helyszíni háttér és üzemeltetési biztonság megteremtésének előkészítése befejeződött. A finanszírozási tárgyalások 2008-ban bekövetkező lezárását követően a beruházás még az évben megkezdődhet.

A QUAESTOR Energetikai Beruházó és Befektetési Zrt. másik előkészületben lévő projektjének célja, hogy Moszkva új, most épülő városrészében egy önálló energiaellátó létesítményt, egy gázturbinás erőművet hozzon létre. Az erőmű megvalósítása érdekében Moszkva város vezetése befektetési tendert írt ki, amelyet partner cégünk az EnergoPromInvest nyert meg a QUAESTOR Energetikai Beruházó és Befektetési Zrt-vel közösen készített pályázati anyaggal. A projekt további előkészítést igényel.

A két oroszországi erőmű várható beruházási értéke 13 Mrd forint.

VII.2.5. A QUAESTOR Cégcsoport utazási szolgáltatásai

A QUAESTOR Cégcsoport utazási szolgáltatási tevékenységét 1995-ben kezdte el azzal a céllal, hogy kiegészítse a pénz- és tőkepiaci, befektetési szolgáltatásait, valamint kereszteladási lehetőségeket teremtsen a Cégcsoport szintű szinergiák kihasználásán keresztül, s ezáltal is növelje növekedési potenciálját és nyereségességét. Kezdetben elsősorban csak egyedi és prémium szintű utazásokkal foglalkozott egy szűk szegmens számára, majd később a tömeges utaztatások piaca felé is nyitott.

Az áttörés 2000-ben következett be, amikor saját charteres ajánlatokkal jelent meg a nyári utazási piacon, majd évről-évre újabb piaci pozíciókat szerzett még ismeretlen területeken is. Elsőként repült Nyugat-Krétára, elsőként szervezett rendszeresen 11-12 napos turnusokat Törökországba, és a mai napig a piacon egyedül képviseli a dél-spanyolországi La Manga üdülő paradicsom kínálatát.

A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2007. márciusában az utazásszervező és közvetítő tevékenységét leányvállalatába, a QUAESTOR Utazásszervező Kft-be szervezte ki. A QUAESTOR Utazásszervező Kft. teljes körű idegenforgalmi

szolgáltatást nyújt, így kiutaztatással, beutaztatással, incentive és belföldi utaztatással, konferencia és rendezvényszervezéssel, utasbiztosítási szolgáltatással, koncert és sportrendezvényekre történő utaztatással foglalkozik. A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2007. márciusa óta kizárólag repülőjegy értékesítéssel foglalkozik. Számos európai, ázsiai és tengerentúli országba kínál egyéni utazóknak, családoknak, üzletembereknek és cégeknek tréningezési, pihenési lehetőségeket. Több független, országos kutatás kimutatta, hogy a QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság az igényes utak egyik legkedveltebb utazási irodájává fejlődött ez elmúlt években.

Mindezeknek köszönhetőn a QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság forgalma és ügyfélszáma megtöbbszöröződött és évről évre dinamikusan növekszik. Utasforgalma 2005-ben több mint 2,5 Mrd forint volt, 2006-ban 3,2 Mrd forint fölé emelkedett. A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, illetőleg a QUAESTOR Utazásszervező Kft. szolgáltatásait már több mint 58 ezer ügyfél vette igénybe.

Utazási szolgáltatásai a Cégcsoport országos fiókhálózatában érhetőek el, de több mint 500 szerződéses megbízott is kínálja azokat. 2006-ban megnyílt az első két franchise-rendszerben működő QUAESTOR utazási iroda is. Az ügyfelek a személyes ügyintézés mellett a Cégcsoport telefonos ügyfélszolgálatán, valamint weboldalán keresztül is teljes körűen tudnak tájékozódni az utazási lehetőségekről, az akciós ajánlatokról. Utazásaikat interneten keresztül is le tudják foglalni.

Akiknek nem áll módjukban, hogy nyaralásaikat egy összegben fizessék ki, vagy nem kívánják megtakarításaikat és befektetéseiket erre felhasználni, azok gyorsan és rugalmasan vehetik igénybe a QUAESTOR Utazási Hitelt.

A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, illetőleg a QUAESTOR Utazásszervező Kft. a Cégcsoport más szolgáltatásait is igénybevevő ügyfelei részére kedvezményrendszert dolgozott ki, így ők jelentős kedvezményekkel utazhatnak.

a) Kiutaztatás

A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, illetőleg a QUAESTOR Utazásszervező Kft. kiutaztatási szolgáltatása évről évre bővül, kínálatában dél-európai mediterrán országokba történő nyaralások, európai városlátogatások, európai és Európán kívüli nyaralások és körutazások, hajóutak, tengerentúli, afrikai, ázsiai és dél-kelet ázsiai túrák szerepelnek. A gondtalan kikapcsolódást nyújtó üdülőprogramok mellett a távoli egzotikus kultúrák megismerésének élményét nyújtják. Az üzletág sikerét bizonyítja az évről-évre növekvő utaslétszám és a dinamikusan bővülő partneri kör.

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. az utazni vágyókat jelenleg a világ 63 országának 20.000 szálláshelyére tudja minőségi színvonalon eljuttatni. Ha a kiutazáshoz vízum szükséges, akkor annak teljes körű ügyintézését is elvégzi.

A charteres utaztatási szolgáltatás kínálata a tapasztalatok és a felmért ügyféligények alapján folyamatosan bővül. Az új úticélok mellett szélesíti a már bevált és közkedvelt desztinációik körét is, nagy hangsúlyt helyezve az utazási szolgáltatások színvonalának emelésére és megőrzésére, illetve a különböző helyi programok szervezésére. Folyamatosan ellenőrzi szállásaik minőségi színvonalát, valamint minden olyan desztinációban, ahová chartergéppel szállítják utasaikat, saját idegenvezetőt biztosítanak a programok szervezése és minden speciális igény kiszolgálásának érdekében.

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. incentive szolgáltatása a vállalati utaztatásokra specializálódott. Rugalmasan igazodik a megrendelők elképzeléseikhez és igényeihez, ugyanakkor kreatív többletet ad a cég kívánalmaihoz. Extra és egyedi, a cég jellegéhez, tevékenységéhez igazodó vállalati utakat kínál és azokat

képes megkülönböztetett igényességgel megvalósítani. A QUAESTOR Utazásszervező Kft. külföldre és belföldre is szervez céges utazásokat, kirándulásokat, valamint ösztönző és jutalom utakat, szakmai programokon való részvételt, melyek lebonyolítását teljes körűen kiszolgálja, a repülőjegy és szállásfoglalástól, az idegenvezetői szolgáltatáson át egészen a személygépkocsi és autóbusz bérlésig.

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. koncert és sportrendezvényekre 2005 óta szervez utazásokat. A hazai és külföldi komoly- és könnyűzenei koncertekre, nemzetközi sportrendezvényekre, valamint a legnagyobb európai, így az angol, német, olasz, spanyol labdarúgó bajnokságok sztár csapatainak, a Bajnokok Ligája és az UEFA Kupa mérkőzéseire a belépőjegyek beszerzésével együtt szervezi meg az ügyfelek kiutaztatását. Ezzel a szolgáltatásával az idegenforgalmi választékszerűsítésén kívül egy addig fel nem fedezett piaci igényt elégített ki. A külföldi rendezvények kényelmes elérése érdekében folyamatosan kedvező csomagutakat állít össze.

b) Beutaztatás

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. beutaztatási szolgáltatása Ázsiából és az orosz utódállamokból, valamint Nyugat-Európából kezdte meg elsősorban csoportok szezonális beutaztatását Magyarországra. A jövőbeni tervek között a környező Európai Unió tagországokból történő beutaztatás fellendítése szerepel.

c) Belföldi utazási szolgáltatás

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. belföldi utazási szolgáltatása Magyarország teljes területére szervez utakat azok számára, akik szeretnék még jobban megismerni hazánk különböző tájegységeit, vagy egyszerűen csak szeretnék a mindennapok fáradalmait kipihenni egy wellness szolgáltatással rendelkező hazai szállodában. Belföldi utazási választékban találhatóak kastély- és gyógy szállók, valamint termálfürdők épülő rekreációs programok vízparton, hegyvidéken, erdők közelében és dombok alján található különböző szolgáltatási színvonalat képviselő szálláshelyeken. A szolgáltatási palettán konferenciák és tréningek, családi és baráti összejövetelek szervezése is szerepel.

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. konferencia és rendezvényszervező szolgáltatása keretében elkészíti a helyszínajánlatokat, a költségvetést, a meghívót, megszervezi a vendégek fogadását, kiszolgálását, a rendezvény teljes műsorát és komplex program kínálatát, valamint biztosítja a színvonalas vendéglátást, szállásfoglalását és igény szerint a helyszínre történő utaztatást is, valamint vállalati ünnepek, kongresszusok és egyéb üzleti események szervezését is minőségi színvonalon képes biztosítani.

d) Repülőjegy értékesítés

A QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság repülőjegy értékesítési szolgáltatása menetrendszerinti és fapados repülőjegyek értékesítésével is foglalkozik, de a közeljövőben egyéb mentjegyek értékesítésének bevezetését is tervezi.

e) Valutaváltás és utasbiztosítás

A QUAESTOR Utazásszervező Kft. utasbiztosítási szolgáltatását alapvetően külföldre utazó saját ügyfelei részére biztosítja. Gondosan odafigyel arra, hogy a kiutazó turisták legkülönbözőbb elvárásait, akár szezonális valutaigényeit is mindenkor ki tudja elégíteni. Mivel a QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság több biztosító társasággal is szerződéses viszonyban áll, így utasbiztosítás tekintetében alternatív lehetőségeket nyújt az utazás gondtalan, biztonságos eltöltésére, mely többek között kiterjed a baleset, betegség és poggyász károk megtérítésére is.

VII.2.6. A QuaesTel, azaz a QUAESTOR Cégcsoport telekommunikációs tevékenysége

A QUAESTOR Cégcsoport telekommunikációs szolgáltatásainak hátterét az 1998 óta az Amerikai Egyesült Államokban működő leányvállalatai révén teremtette meg. Ebben az időben alakultak ki a feltételei az internet protokollal alapú hangkommunikáció, a VoIP (voice over IP) technológiának. A technikai átalakulási forradalom tengerentúli gyökerei miatt a Cégcsoport telekommunikációs tevékenységének erős amerikai kötődése van. A világ vezető iparágai között számon tartott telekommunikációban rejlő üzleti lehetőségek miatt hozta létre a QUAESTOR Cégcsoport a QuaesTel Telekommunikációs Kft-ét, mely teljes körű szolgáltatásokra felhatalmazott távközlési szolgáltató vállalat, helyi központokkal.

A QuaesTel néven ismertté vált szolgáltatás a világ számos országában továbbítja ügyfelei hang-, adat- és videoforgalmát, melyet saját fejlesztésű hálózatán, megbízhatóan és kiváló minőségben képes kiszolgálni. A QuaesTel számos leányvállalatot hozott létre az Egyesült Államokban, Horvátországban, Romániában, a Cseh Köztársaságban, Szlovákiában és Szlovéniában. Magyarországgal együtt mind a hét országban a helyi QuaesTel mint internet alapú távközlési szolgáltató vállalat tevékenykedik. A hálózat központja New Yorkban, a helyi hálózati központok pedig az érintett országok fővárosaiban találhatóak. Az így létrejött a New York – Budapest – Ljubjana – Prága – Pozsony – Záhgráb – Bukarest hálózat továbbfejlesztése és terjeszkedése jelenleg is zajlik.

A QuaesTel főleg két területen aktív, egyrészt az informatikai, másrészt a távközlési hálózatok létrehozásában. Elsősorban adat- és hangszolgáltatásokat kínál, de emellett nagyobb fejlesztések esetén, videó-, élet- és vagyonvédelmi rendszerek kiépítését is vállalja.

A QuaesTel kidolgozta annak a technikáját, hogy a távközlési szolgáltatók, vállalkozások és állami szervezetek miként térhetnek át az internet alapú megoldásokra. A távközlési szolgáltatók, vállalkozások és állami szervezetek kevés anyagi ráfordítással állhatnak át internet alapú technikákra, ezáltal jelentős anyagi megtakarításhoz vagy extraprofithoz juthatnak úgy, hogy közben nem vesznek kárba korábbi eszközberuházásaik sem. Így ügyfeleik kevesebb pénzért több szolgáltatáshoz jutnak, és magasabb hívásminőséget élvezhetnek.

A QuaesTel sikerre van ítélve, mert minden egyéni és üzleti felhasználó, valamint állami szervezet előbb-utóbb rádöbben arra, hogy át kell alakítania jelenleg használt kommunikációs rendszerét az IP-alapú kommunikációs rendszerre. Az IP-alapú rendszerek tőkeigénye alacsonyabb, fenntartásuk és használatuk olcsóbb, és jóval több szolgáltatást tudnak biztosítani, mint a jelenlegi tradicionális rendszerek.

A QuaesTel, mint új helyi telefonszolgáltató szeretne jelentős piaci részesedéshez jutni. Ezért azon fáradozik, hogy a már meglévő partnerországokon kívül más országok felülvizsgálatai szerveitől és hatóságaitól is megkapja azokat az engedélyeket, amelyek alapján a korábban monopolhelyzetben levő inkumbens telefonszolgáltatók mellett alternatív szolgáltatóként új, IP-alapú telefonszolgáltatóként megjelenhet.

A QuaesTel hálózatainak kiépítése különböző stádiumban tart Afrika és Latin-Amerika egyes országaiban, valamint a Közel-Keleten és Ausztráliában. Azokon a helyeken, ahol még a hagyományos kommunikációs infrastruktúra is hiányzik, fejlett vezeték nélküli, nagyteljesítményű hang-, videó- és adatszolgáltatásokat kíván kiépíteni gyorsan és gazdaságosan.

a) Telekommunikációs szolgáltatások

A QuaesTel telekommunikációs szolgáltatásai, így a QGlobal, a QLink, a QFone, a QCard, QMobile a világon bárhol igénybe vehetőek.

QCard – Business Performance Csomag

A Phoenixben, Berlinben, Abu Dhabiban, Dubaiban és Budapesten található Marriott Renaissance ClubSport Hotelbe érkező vendégek a QCard Business Performance Csomagnak köszönhetően interaktív és személyre szabott szolgáltatások között választhatnak. E csomag a vezeték nélküli kommunikáció legújabb megoldásait ötvözi, és személyre szabott hang-, videó- és adatszolgáltatásokat kínál. A Marriott Renaissance ClubSport Hotellánc e beruházása szállodánként mintegy 1,5 millió dolláros értéket képvisel, és a teljes lánc szintjén összesen körülbelül 15 millió dollárt ér.

QGlobal – Premium Projektek

A QPremium összetett termékekből és szolgáltatásokból álló, csúcstechnológiai szintű és egyedi igények szerint kialakított csomag, melyet főleg nagyobb beruházások és projektek számára alakítottak ki. A QuaesTel a QPremium szolgáltatását az Egyesült Államokban és a világ számos országában már sikeresen bevezette nagy értékű ingatlanokban, valamint szálloda, stadion, bevásárlóközpont, étterem és golfpálya beruházásoknál. E rendszereket a QuaesTel tervezi, építi ki, működteti és karbantartja.

A QFone és QCard bevezetése felsőoktatási intézményekben

A közeljövőben a QuaesTel az Egyesült Államok számos magánkézben levő felsőoktatási intézményében egyedileg kialakított telefonszolgáltatási csomagot indít be. Az érintett felsőoktatási intézményekben a diákok a tanévkezdéskor az alapvető gyakorlati ismereteket tartalmazó kiadványok mellett kapnak két QFone szoftvert is, az egyik a diáknak, a másik a szüleinek szól, továbbá két darab QCardot. A QFone a diákok és a szülők, valamint a diákok és barátai közötti, számítógépek közötti, helyfüggetlen, az interneten keresztül megvalósuló ingyenes telefonbeszélgetéseket tesz lehetővé.

A QuaesTel együttműködése önkormányzatokkal

A QuaesTel hármas szolgáltatáscsomagot és egységes készenléti kommunikációs rendszert ajánl az önkormányzatoknak bevételeik növeléséhez. A hármas szolgáltatáscsomag azt jelenti, hogy a QuaesTeltől az önkormányzati irodák és a lakosság jó minőségű és alacsony költségű internetalapú telefonszolgáltatáshoz, nagyfelbontású televízióadáshoz és nagy sebességű internet szolgáltatáshoz, katasztrófavédelmi készenléti rendszerhez juthatnak.

Internetes megoldások telefonos ügyfélkapcsolati központok részére

A tengerentúlon működő multinacionális nagyvállalatok, amelyek működését óriási adatbázisok és kiterjedt ügyfélszolgálat is segítik, nyitottak bizonyultak a QuaesTel új internetalapú kommunikációs ajánlatai felé. A QuaesTel olyan modern, integrált szolgáltatást nyújt, amelyek a vállalatok ügyfeleinek igényei szerint alakíthatók. A QuaesTel jelentős szerepet kíván vállalni a költséges hagyományos technológiáról a gazdaságos internetalapú hálózatokra történő áttérésben és a telefonos ügyfélkapcsolati központ szektorban.

b) A telekommunikációs szolgáltatások jövőképe

A QuaesTel magyarországi tevékenysége jelenleg kizárólag az anyavállalatnak nyújtott szolgáltatásokra korlátozódik. A QUAESTOR saját telekommunikációs szolgáltatása működteti a QUAESTOR Csoport adat- és hangátviteli hálózatát, biztonságos internet alapú virtuális magánhálózattal összekötve a QUAESTOR irodákat, fiókokat és franchise helyeket.

A győri ETO Park rekonstrukció alatt álló stadionjának és annak közvetlen környékén felépítendő szálloda, sport- és szórakoztató központ számára a QuaesTel építi ki a kommunikációs hálózat infrastruktúráját. Az új budapesti városrész, a DunaCity teljes kommunikációs infrastruktúráját és hármas termécsomagját, azaz a nagy sebességű internet, nagy felbontású televízió és fejlett hangátvitel szolgáltatásának koncepcióját a QuaesTel készíti, és hasonló feladatok várnak rá a Csoport valamennyi ingatlanfejlesztési projektjében.

2008. év egyik célkitűzése hogy a külföldön már sikeresen alkalmazott telekommunikációs szolgáltatásokat itthon is sikeresen bevezessék, és ezáltal bővüljön a Cégcsoport közel 130 ezres ügyfélkörének nyújtható szolgáltatások palettája.

VII.2.7. A QUAESTOR Cégcsoport további tevékenységei

a) Kereskedelmi tevékenysége

A QUAESTOR Cégcsoport kereskedelmi tevékenysége kevésbé ismert a magyarországi piacon. Ennek oka, hogy 2002 óta leginkább külföldön kereskedik, kurrens magyar élelmiszereket és mezőgazdasági termékeket exportál főként orosz piacra. A későbbi tervekben európai és tengerentúli országok is szerepelnek.

A QUAESTOR Cégcsoport export tevékenysége jelenleg a Moszkvában létrehozott közös tulajdonú vegyes vállalatán, QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyrt.-én keresztül valósul meg. Ez a cég azzal a céllal jött létre, hogy a korábban jó hírnévnek örvendő magyar borokat visszavezesse a jelentős orosz piacra. A szükséges engedélyek megszerzését követően a stratégiai elképzeléseknek megfelelően elsőként egri borokkal jelent meg az orosz piacon. Az exportált borok kínálatát úgy állította össze, hogy azok a magasabb minőségű kategóriát képviseljék, ezért forgalmazási területei elsősorban a kereskedelmi láncok és az éttermek.

A minőség iránti elkötelezettségét az is kifejezi, hogy 2006-ban a magyarországi „2005. év borásza” díjat elnyert Vincze Béla egri borász boraival lépett piacra. A további tervek között szerepel az export választék további termőterületek és borfajták szerinti kiszélesítése.

Mindezek mellett a QUAESTOR Cégcsoport megvizsgálta a biokereskedelemben rejlő hazai és nemzetközi részvétel lehetőségét, feltételeit és nehézségeit, ami alapján a piaci belépésre 2008-ban alakítja ki stratégiáját.

b) A Győri ETO FC, a QUAESTOR Cégcsoport tagja

A QUAESTOR Cégcsoport vásárolta az egykor Rába Rt. tulajdonában lévő győri stadiont, a hozzá tartozó több hektáros területet, valamint az 1904-ben alapított, csőd szélére került, első osztályban szereplő Győri ETO FC labdarúgó klubot is. A korábbi főszponzor, a Rába Rt. gazdasági nehézségei miatt, a közel 100 éves és szép sikereket elérő klub további működése teljesen bizonytalanná vált, a QUAESTOR Cégcsoportnak több mint 400 millió forintos adósságot kellett menedzselni, s egy életveszélyessé vált stadiont kellett üzemeltetnie.

A futballklub komoly adósságállományának rendezése után a klub a sportélet fejlesztésére helyezte a hangsúlyt. Létrehozta az országban egyedülálló, jelenleg is több mint 400 fiatal képző utánpótlás-nevelő centrumot, valamint építés alatt áll a Magyarországon szintén egyedülálló kapusképző központ.

A Győri ETO FC labdarúgó csapatának megmentése után 2005-ben kezdett hozzá a stadion újjáépítésének, amelynek első üteme 2007 év elejére fejeződött be. Felépült az új, 8000 néző befogadására alkalmas fedett keleti lelátó, a főépület és egy 100 férőhelyes kollégium is. A stadion nemcsak labdarúgó események megrendezésére lesz alkalmas, hanem más szórakoztató programok lebonyolítására is, amelynek hasznosításából keletkező bevételek biztosítják majd a labdarúgó csapatok működésének költségeit. Végső cél, hogy 2008-tól Magyarországon elsőként, elsősorban a saját nevelésű játékosokra támaszkodó felnőtt csapat jöjjön létre, s így a Győri ETO FC kizárólag piaci alapokon nyugvó profi labdarúgó klubként működjön tovább a jövőben.

A profi labdarúgó klub működtetésén túl, más stratégiai célok is megfogalmazódtak, így az utánpótlás labdarúgás kiemelt fejlesztése és a profi csapat eredményessé tétele. Az utánpótlás nevelés már most is jó úton jár, hiszen olyan labdarúgók nevelkedtek itt, mint az Angliában a Premier League Watford csapatát erősítő Priskin Tamás, vagy az európai korosztályos válogatott Dudás Ádám.

Az elkövetkezendő évek legnagyobb kihívása, hogy egyrészt az ETO Park teljes elkészültéig egy nemzetközileg is eredményes felnőtt csapattá fejlődjön, másrészt a húszezer férőhelyes stadionban egyre több szurkolónak tudjanak magas szintű futball, és hozzá kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtani.

VII.2.8. A QUAESTOR Cégcsoport munkatársai, szervezete, és vezetése

A QUAESTOR Cégcsoport működése és szervezeti felépítése stratégiai szemléletű. A Cégcsoport fő szolgáltatási területeit, és az azokat támogató tevékenységeket az alábbi divíziókba szervezte:

1. Törzskari Divízió (Operations Division)

Feladata a Cégcsoport operatív igazgatási, humánerőforrás gazdálkodási, nemzetközi kapcsolatainak, jogi, szabályozási folyamatainak koordinálása és megfelelőség biztosítása – beleértve a belső ellenőrzést is - továbbá a divíziók közötti kereszt kommunikáció és feladatmegosztás koordinálása.

Vezetője: Rónaszéki Erika

2. Informatikai, Üzleti folyamattervezési és Minőségbiztosítási Divízió (IT, Business Process Planing and Quality Management)

Feladata az IT működés és fejlesztések stratégiai megfelelőségének biztosítása az informatikai irányítás megvalósításával, továbbá a Cégcsoport stratégia céljai elérését szolgáló üzleti folyamatok feltárása és átalakításának koordinációja, folyamatos kontrollja, valamint a Cégcsoport minőségbiztosítási stratégiájának, folyamatainak kidolgozása, bevezetése és végrehajtásának koordinálása.

Vezetője: Szabó Ferenc

3. Gazdasági Divízió (Finance Division)

Feladata a Cégcsoport számviteli, adójogszabályi megfelelőségének, valamint külső-belső jelentések biztosítása, optimális költséggazdálkodás kialakítása és fenntartása, az operatív kontrolling feladatok ellátása, illetve együttműködés a Cégcsoport szintű likviditás biztosításában az érintett divíziókkal és a vezérgazgatóval.

Vezetője: Börcsökné Farkas Edina

4. Stratégiai, Marketing és Kiemelt Projekt Divízió (Strategy, Marketing and Project Management Division)

Feladata a stratégiai vezetési folyamatok, a tervezés, a stratégiai tervek feladattervekké való lebontásának koordinációja, valamint ezek összhangjának biztosítása és ellenőrzése. A Cégcsoport Adattárház Központjának működtetése és kutatási-elemzési feladatok ellátása. A Cégcsoport marketing és PR tevékenységének biztosítása. A kiemelt üzleti projektek menedzsmentjének biztosítása, és abban való részvétel.

Vezetője: Kárpáti Péter

5. Értékesítési és Ügyfélkapcsolati Divízió (Sales and Customer Relations Division)

Feladata a Cégcsoport értékesítési tevékenységének irányítása, értékesítési csatornáinak (irodahálózat, viszonteladó partnerek, ügynökök, elektronikus értékesítési rendszerek) hatékony működtetése, fejlesztése, továbbá a keresztértékesítési lehetőségek feltárása és koordinációja. Felelős az ügyfélkapcsolattartásért, valamint a CRM filozófia Cégcsoport szintű megvalósításáért. Részt vesz és képviseli az ügyfél igényeket a termék divíziók termékfejlesztési projektjeiben és együttműködik a kutatás-fejlesztéssel ügyfélkutatási projektek lebonyolításban és kialakításában.

Vezetője: Kiss Károly

6. Pénz- és Tőkepiaci Divízió (Money, Capital & Investment Services Division)

Feladata a Cégcsoport saját értékpapír és befektetési ügyleteinek lebonyolítása, befektetési banki, egyéni és kollektív értékpapír és ingatlan vagyonkezelési szolgáltatások, valamint nyugdíj és egészségpénztári szolgáltatások fejlesztése és nyújtása a Cégcsoport ügyfelei számára. Kiemelt feladata a bank piacon való megjelenés stratégiájának kialakítása és megvalósításának szakmai koordinációja, így felügyeli a jelzálog, hitelezési és banki ügynöki tevékenységet is.

Vezetője: Májer Zsolt

7. Ingatlan Fejlesztési Divízió (Real Estate Development Division)

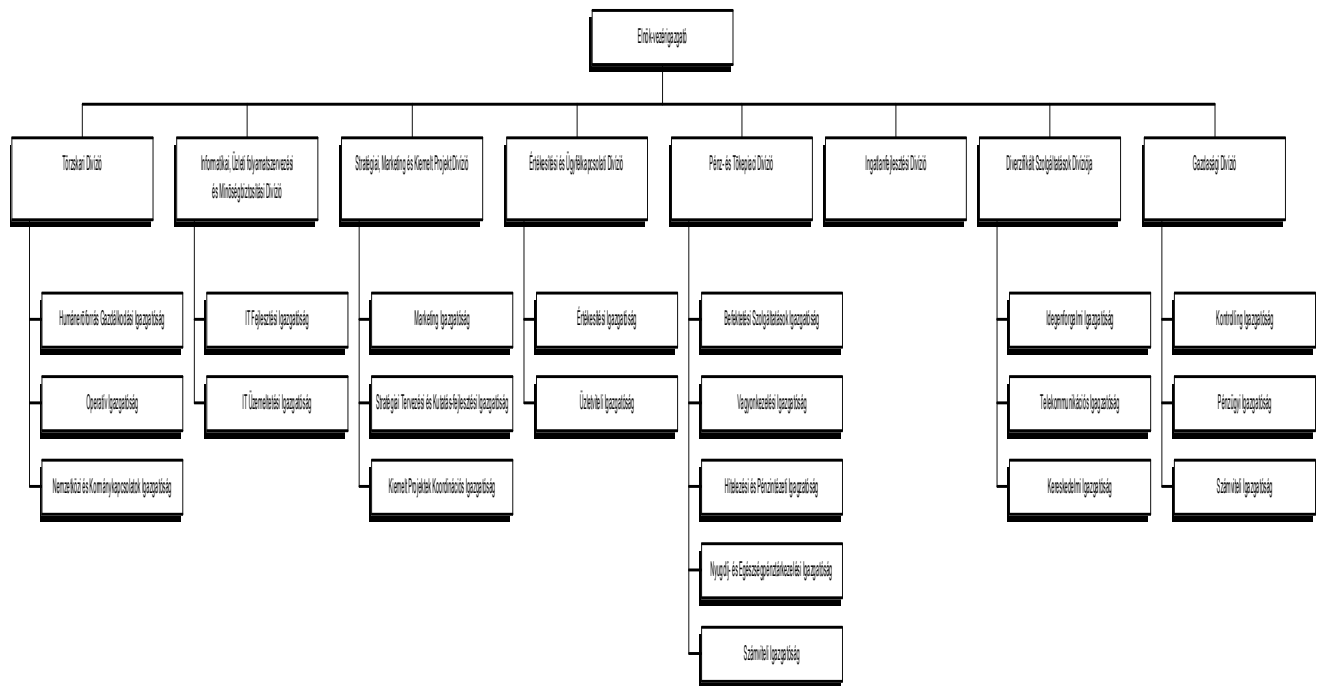
Feladata az ingatlan fejlesztési szakmai kompetenciák biztosítása és aktív részvétel a Cégcsoport stratégiai üzleti projekt-teamjeinek munkájában, továbbá az ingatlan beruházások lebonyolítása, a leányvállalatokban folyó ingatlanfejlesztések kontrollja, valamint a Cégcsoport ingatlan portfóliójának kezelése és értékesítése.

Vezetője: Kéri Attila

8. Diverzifikált Szolgáltatások Divíziója (Diversified Services Division)

Feladata idegenforgalmi, kereskedelmi és telekommunikációs szolgáltatások fejlesztése és nyújtása a Cégcsoport ügyfeleinek.

Vezetője: Öcsödy Péter



VII.2.9. A QUAESTOR Cégcsoport felső vezetése:

A Vezetői Bizottság a Cégcsoport rendszeresen ülésező vezető testülete, amelynek feladata, hogy meghatározza a QUAESTOR Cégcsoport legfőbb stratégiai céljait és irányait, formálja a Cégcsoport hazai és nemzetközi szervezeti felépítését, stratégiai döntéseket hozzon a célok elérését szolgáló akciókról és feladatokról, valamint a szükséges erőforrások biztosításáról és elosztásáról.

A Vezetői Bizottság magába foglalja a Cégcsoport vezérigazgatóját, a divíziók vezetőit valamint az értékesítési és hálózati vezetést. A Vezetői Bizottság horizontálisan és vertikálisan is reprezentálja a Cégcsoport működését, valamint képviseli a stratégiai fontosságú kompetenciákat.

VII.2.10. A QUAESTOR Cégcsoport főbb pénzügyi adatai

	QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	15 704 555	17 467 213	11 515 870	12 721 173
B. Forgóeszközök	9 849 800	16 143 316	24 156 275	27 897 894
C. Aktív időbeli elhatárolások	2 718	1 080	4 756	29 242
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	25 557 073	33 611 609	35 676 901	40 648 309
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	10 077 425	10 092 573	10 104 382	10 119 727
I. Jegyzett tőke	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	12 353 306	19 458 956	20 805 677	24 644 173
I. Hátrasorolt kötelezettségek	4 895	5 257 550	6 712 303	10 393 528
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 004 764	10 760 387	10 390 206	10 797 711
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 343 647	3 441 019	3 703 168	3 452 934
G. Passzív időbeli elhatárolások	3 126 342	4 060 080	4 766 842	5 884 409
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	25 557 073	33 611 609	35 676 901	40 648 309

	QUAESTIO Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	9 928	10 845	11 234	13 041
B. Forgóeszközök	183 610	595 203	1 298 011	1 731 003
C. Aktív időbeli elhatárolások	7 377	0	0	0
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	200 915	606 048	1 309 245	1 744 044
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	2 864	5 291	8 442	10 894
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	3 000	3 000
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	198 051	599 510	1 242 742	1 721 180
I. Hátrasorolt kötelezettségek	184 044	559 246	1 207 240	1 451 285
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	14 007	40 264	35 502	269 895
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	1 247	58 061	11 970
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	200 915	606 048	1 309 245	1 744 044

	QUAESTOR INVEST Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007. év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	11 883 416	10 127 133	7 238 261	6 933 261
B. Forgóeszközök	2 557 120	3 203 868	6 942 676	7 412 341
C. Aktív időbeli elhatárolások	60 046	0	655	7
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	14 500 582	13 331 001	14 181 592	14 345 609
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	6 450 543	6 739 401	6 882 657	6 974 378
I. Jegyzett tőke	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	8 050 039	4 336 144	7 240 334	6 328 032
I. Hátrasorolt kötelezettségek	7 038 853	3 178 839	2 031 422	3 108 395
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 574	2 213	1 820	1 428
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 008 612	1 155 092	5 207 092	3 218 209
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	2 255 456	58 601	1 043 199
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	14 500 582	13 331 001	14 181 592	14 345 609

	Győri ETO FC Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	3 242 691	3 118 704	3 218 713	3 771 449
B. Forgóeszközök	121 215	232 987	258 051	412 799
C. Aktív időbeli elhatárolások	24	28	277 344	206 989
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 363 930	3 351 719	3 754 108	4 391 237
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	731 947	890 865	702 535	858 595
I. Jegyzett tőke	1 430 420	1 430 420	1 430 420	1 430 420
E. Céltartalék		-	-	0
F. Kötelezettségek	2 470 512	2 279 316	2 796 058	2 557 655
I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 714 627	2 154 828	1 552 733	1 877 346
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	755 885	124 488	1 243 325	680 309
G. Passzív időbeli elhatárolások	161 471	181 538	255 515	974 987
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 363 930	3 351 719	3 754 108	4 391 237

	QUAESTOR Utazásszervező Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	514 387	528 491	533 701	527 719
B. Forgóeszközök	784 173	842 875	251 499	448 356
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 312	3	600 000	945 747
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 299 872	1 371 369	1 385 200	1 921 822
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	395 515	375 857	379 516	-29 307
I. Jegyzett tőke	398 100	398 100	398 100	398 100
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	831 296	965 369	574 689	1 520 134
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	831 296	965 369	574 689	1 520 134
G. Passzív időbeli elhatárolások	73 061	30 143	430 995	430 995
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 299 872	1 371 369	1 385 200	1 921 822

	QuaesTel Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	208	3 957	12 359	39 873
B. Forgóeszközök	53 214	235 141	542 062	807 743
C. Aktív időbeli elhatárolások	7 838	23 704	20 022	10 050
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	61 260	262 802	574 443	857 666
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	- 60	- 4 135	-3 002	226
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	3 000	3 000
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	61 320	266 739	575 909	856 239
I. Hátrasorolt kötelezettségek	53 463	236 074	540 424	823 698
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	10 852
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 857	30 665	35 485	21 689
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	198	1 536	1 201
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	61 260	262 802	574 443	857 666

QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyrt.				
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	737 600	703 575	700 781	1 545 679
B. Forgóeszközök	730 264	1 109 633	1 431 484	1 546 729
C. Aktív időbeli elhatárolások	5 035	68	30 769	0
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 472 899	1 813 276	2 163 034	3 092 408
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	719 634	742 195	750 643	271 270
I. Jegyzett tőke	632 830	632 830	560 397	560 397
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	606 897	925 748	1 412 391	2 821 138
I. Hátrasorolt kötelezettségek	547 465	801 822	1 302 684	2 744 033
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 508	7 508	7 208	7 208
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	51 924	116 418	102 499	69 897
G. Passzív időbeli elhatárolások	146 368	145 333	0	0
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 472 899	1 813 276	2 163 034	3 092 408

QUAESTOR Energetikai Zrt.				
1000 HUF	2004.év	Előtársaság2006.	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök		0	0	69 560
B. Forgóeszközök		20 000	19 799	23 991
C. Aktív időbeli elhatárolások		0	0	0
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN		20 000	19 799	93 551
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke		19 999	19 121	17 217
I. Jegyzett tőke		20 000	20 000	20 000
E. Céltartalék		0	0	0
F. Kötelezettségek		1	678	76 054
I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	678	75 262
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek		1	0	792
G. Passzív időbeli elhatárolások		0	0	280
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN		20 000	19 799	93 551

	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	217 362	72 044	45 015	39 825
B. Forgóeszközök	2 560 461	3 716 173	4 223 759	8 438 213
C. Aktív időbeli elhatárolások	17 760	33 357	37 901	153 095
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	2 795 583	3 821 574	4 306 676	8 631 133
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	2 088 616	2 157 350	2 225 946	2 267 623
I. Jegyzett tőke	1 047 671	1 047 671	1 047 671	1 047 671
E. Céltartalék	114 871	243 775	298 537	252 897
F. Kötelezettségek	592 041	1 414 795	1 766 162	6 101 312
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	592 041	1 414 795	1 766 162	6 101 312
G. Passzív időbeli elhatárolások	55	5 654	16 031	9 302
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	2 795 583	3 821 574	4 306 676	8 631 133

	QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	4 256	6 781	4 640	2 234
B. Forgóeszközök	98 715	96 838	138 376	168 613
C. Aktív időbeli elhatárolások	230	0	0	0
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	103 201	103 619	143 016	170 847
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	100 169	101 328	101 087	101 833
I. Jegyzett tőke	100 000	100 000	100 000	100 000
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	3 032	2 291	41 929	69 014
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 032	2 291	41 929	69 014
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	103 201	103 619	143 016	170 847

	QUAESTOR Jelzálog Zrt.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
ESZKÖZÖK (aktívák)				
A. Befektetett eszközök	2 277 191	4 646 162	4 412 143	2 754 824
B. Forgóeszközök	262 334	442 971	496 935	481 445
C. Aktív időbeli elhatárolások	26 671	26 766	10 175	5 046
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	2 566 196	5 115 899	4 919 253	3 241 315
FORRÁSOK (passzívák)				
D. Saját tőke	90 615	210 976	427 053	525 829
I. Jegyzett tőke	50 000	50 000	50 000	50 000
E. Céltartalék	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	2 468 761	4 894 211	4 486 375	2 710 181
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 258 925	4 588 175	4 255 176	2 543 413
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	209 836	306 036	231 199	166 768
G. Passzív időbeli elhatárolások	6 820	10 712	5 825	5 305
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	2 566 196	5 115 899	4 919 253	3 241 315

Eredmény-kimutatások

1000 HUF	QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt.			
	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	1 058 859	2 511 832	955 647	1 001 912
Aktivált saját teljesítmények értéke	- 598 018	0	0	0
Egyéb bevételek	37 250	2 789	217 068	47 906
Összes működési bevétel	498 091	2 514 621	1 172 715	1 049 818
Összes működési költség	988 491	2 379 992	1 579 244	1 600 754
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 490 400	134 629	- 406 529	-550 936
Pénzügyi műveletek bevételei	1 823 279	1 037 339	1 610 283	1 914 001
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 317 345	1 125 031	1 188 172	1 286 999
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	505 934	- 87 692	422 111	627 002
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	14 166	20 034	14 059	26 191
Adófizetési kötelezettség	2 267	5 634	2 250	10 246
ADÓZOTT EREDMÉNY	11 899	14 400	11 809	15 945
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	11 899	14 400	11 809	15 945

1000 HUF	QUAESTIO Kft.			
	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	141 040	547 071	1 083 382	905 780
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
Egyéb bevételek	68	71	112	2
Összes működési bevétel	141 108	547 142	1 083 494	905 782
Összes működési költség	141 436	544 743	1 078 110	900 527
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 328	2 399	5 384	5 255
Pénzügyi műveletek bevételei	3	28	33	279
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3	28	33	279
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 325	2 427	3 987	3 482
Adófizetési kötelezettség	0	0	836	1 031
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 325	2 427	3 151	2 451
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 325	2 427	3 151	2 451

1000 HUF	QUAESTOR INVEST Kft.			
	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	156 021	1 048 206	3 607 334	4 880 434
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	- 218 253	0	0
Egyéb bevételek	1 490	51 155	5 680	107 104
Összes működési bevétel	157 511	881 108	3 613 014	4 987 538
Összes működési költség	152 831	477 904	3 437 249	4 842 913
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 680	403 204	175 765	144 625
Pénzügyi műveletek bevételei	87	1 208	1 599	2 399
Pénzügyi műveletek ráfordításai	58	20 208	428	30 350
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	29	- 19 000	1 171	-27 951
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 52 791	293 486	176 936	119 565
Adófizetési kötelezettség	0	4 628	33 680	27 843
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 52 791	288 858	143 256	91 722
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 52 791	288 858	143 256	91 722

1000 HUF	Győri ETO FC Kft.			
	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	171 787	92 374	784 717	316 229
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
Egyéb bevételek	42 585	150 487	92 685	39 121
Összes működési bevétel	214 372	242 861	877 402	355 350
Összes működési költség	591 784	642 946	999 111	697 913
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 377 412	- 400 085	-121 709	-342 563
Pénzügyi műveletek bevételei	2 208	1 524	2 862	2 360
Pénzügyi műveletek ráfordításai	51 591	16 198	62 102	90 178
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 49 383	- 14 674	- 59 240	-87 818
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 432 062	- 390 699	- 188 329	-444 924
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 432 062	- 390 699	- 188 329	-444 924
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 432 062	- 390 699	- 188 329	-444 924

	QUAESTOR Utazásszervező Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	973 581	252 873	161 780	2 665 841
Aktivált saját teljesítmények értéke	- 260 345	53 155	- 60 329	0
Egyéb bevételek	1 260	3 960	607 795	22 833
Összes működési bevétel	714 496	309 988	709 246	2 688 674
Összes működési költség	768 631	344 795	664 435	3 080 938
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 54 135	- 34 807	44 811	-392 264
Pénzügyi műveletek bevételei	37 876	24 718	12 127	12 774
Pénzügyi műveletek ráfordításai	27 652	9 569	49 722	28 054
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	10 224	15 149	- 37 595	-15 280
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 755	- 19 658	4 216	-408 823
Adófizetési kötelezettség	2 436	0	557	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	1 319	- 19 658	3 659	-408 823
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 319	- 19 658	3 659	-408 823

	QuaesTel Kft.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	0	53 965	74 266	150 142
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	20 185	0
Egyéb bevételek	0	0	1	31 355
Összes működési bevétel	0	53 965	94 452	181 497
Összes működési költség	3 058	51 208	90 571	174 936
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 3 058	2 757	3 881	6 561
Pénzügyi műveletek bevételei	33	116	161	169
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	6 448	2 893	3 367
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	33	- 6 332	- 2 732	-3 198
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 3 025	- 4 075	1 149	3 363
Adófizetési kötelezettség	0	0	15	135
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 3 025	- 4 075	1 134	3 228
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 3 025	- 4 075	1 134	3 228

	QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyrt.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	1 789 050	2 351 228	2 892 209	963 979
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
Egyéb bevételek	16 916	381 987	647 329	3 477
Összes működési bevétel	1 805 966	2 733 215	3 539 538	964 326
Összes működési költség	1 787 257	2 704 975	3 763 958	1 445 234
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	18 709	28 240	- 224 420	-477 778
Pénzügyi műveletek bevételei	1 610	6 539	227 640	852
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 157	7 446	9 304	2 433
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 1 547	- 907	218 336	-1 581
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	17 162	26 219	10 302	-479 278
Adófizetési kötelezettség	3 264	3 658	1 854	87
ADÓZOTT EREDMÉNY	13 898	22 561	8 448	-479 365
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	13 898	22 561	8 448	-479 365

	QUAESTOR Energetikai Zrt.			
1000 HUF	2004.év	Előtársaság2006.	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele		0	0	0
Aktivált saját teljesítmények értéke		0	0	0
Egyéb bevételek		0	0	0
Összes működési bevétel		0	0	0
Összes működési költség		4	878	1 832
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE		- 4	- 878	- 1832
Pénzügyi műveletek bevételei		3	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai		0	0	71
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE		3	0	-71
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		- 1	- 878	-1 903
Adófizetési kötelezettség		0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY		- 1	-878	-1 903
Jóváhagyott osztalék, részesedés		0		0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		- 1	- 878	-1 903

1000 HUF	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.			
	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	370 764	480 318	423 180	433 751
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
Egyéb bevételek	7 320	38 600	4 507	5 699
Összes működési bevétel	378 084	518 918	427 687	439 450
Összes működési költség	254 885	384 316	287 772	310 031
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	123 199	134 602	139 915	129 419
Pénzügyi műveletek bevételei	11 111	11 649	9 460	10 722
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 208	66 673	80 242	98 365
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	5 903	- 55 024	- 70 782	-87 643
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	129 102	79 577	69 129	41 776
Adófizetési kötelezettség	18 265	10 844	95	100
ADÓZOTT EREDMÉNY	110 837	68 733	68 596	41 676
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	99 753	61 860	61 737	37 509

1000 HUF	QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt.			
	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	105 871	175 156	119 511	121671
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
Egyéb bevételek	2	2	1	35
Összes működési bevétel	105 873	175 158	119 512	121706
Összes működési költség	89 594	174 021	120 417	122523
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	16 279	1 137	- 905	-817
Pénzügyi műveletek bevételei	473	243	460	1790
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	17	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	473	243	443	1790
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	33 703	1 380	- 241	973
Adófizetési kötelezettség	32	221	0	227
ADÓZOTT EREDMÉNY	33 671	1 159	- 241	746
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	33 671	1 159	- 241	746

	QUAESTOR Jelzálog Zrt.			
1000 HUF	2004.év	2005.év	2006.év	2007.év
Értékesítés nettó árbevétele	723 663	713 751	612 064	342 251
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
Egyéb bevételek	1 062	4 346	228 665	10 733
Összes működési bevétel	724 725	718 097	840 729	352 984
Összes működési költség	684 961	577 227	624 653	19 0910
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	39 764	140 870	216 076	162 074
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	39 764	140 870	216 076	162 074
Adófizetési kötelezettség	0	20 509	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	39 764	120 361	216 076	162 074
Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	39 764	120 361	216 076	162 074

VIII. Adózás

Az alábbi fejezet a hatályos magyar adójogszabályok rövid összefoglalását tartalmazza a Kötvényekkel kapcsolatos kamatfizetések tekintetében. Az alábbi összefoglalás a jelen Alaptájékoztató összeállításakor hatályos magyar adótörvényeken alapul és nem célja a különböző adónemekkel kapcsolatos rendelkezések átfogó részletezése, vagy a magyar adórendszer részletes bemutatása. Ennek megfelelően az alábbiakban foglaltak általános tájékoztatásai céllal készültek és nem tekinthetők sem jogi, sem adótanácsadásnak egyetlen belföldi vagy külföldi illetőségű Kötvénytulajdonos tekintetében sem. Minden befektetni szándékozónak ajánlott saját adószakértőjének tanácsát kérni a Kötvények megszerzésével, tulajdonlásával, átruházásával, valamint az általános adózási feltételekkel kapcsolatban. A kötvénytulajdonosoknak figyelembe kell venniük, az adójogszabályok megváltozhatnak.

Belföldi illetőségű magánszemélyek és társaságok

Magánszemélyek

Belföldi illetőségű magánszemélyek a vásárolt és nyilvánosan forgalomba hozott és forgalmazott, a Tőkepiaci törvényben ilyenként meghatározott kötvények esetében a kötvény kamatából származó jövedelem után 20 százalék személyi jövedelemadó kötelesek fizetni.

Kamatnak minősül a fent felsorolt kötvények után kamat vagy hozam címén fizetett bevétel, illetve a kötvény beváltása, visszaváltása, illetve átruházása esetén az árfolyamnyereségre irányuló rendelkezések szerint megállapított rész, azaz a bevételből levonható az értékpapír megszerzésére fordított érték, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költség.

A kamatból származó jövedelem utáni adót a kifizető levonja és az adóhivatal felé megfizeti. A magánszemélyeknek nincs adóbevallási kötelezettsége.

Társaságok

A vonatkozó kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, ennek hiányában a magyar adójogszabályok alapján magyar illetőségű azon társaságok, amelyek a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Társasági adótörvény”) hatálya alá tartoznak, kötelesek figyelembe venni a Kibocsátótól kapott kamat jövedelmet az adóalap megállapításakor, mivel a kamatbevétel növeli az adózás előtti eredményüket. Szintén az adóalap megállapításakor kell figyelembe venni a Kötvények értékesítése, vagy az értékesítéssel azonos elbírálás alá eső cselekmény következtében elért árfolyamnyereséget vagy veszteséget. A fenti kamatjövedelem, illetve árfolyamnyereség vagy veszteség a társasági adóalap része. A kamat jövedelem, illetve árfolyamnyereség vagy – veszteség után fizetendő társasági adó megállapítása és megfizetése a társasági adókötelezettség teljesítésének keretében történik, melyet a Kötvénytulajdonosoknak kell elvégeznie, a Kibocsátó nem von le adóelőleget a kifizetett kamatból.

Külföldi illetőségű magánszemélyek és társaságok

Magánszemélyek

Az Európai Unió más tagállamában illetőséggel bíró illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 7. számú melléklete szerint adatszolgáltatási kötelezettség alá eső külföldi magánszemély haszonhúzóknak közvetlenül fizetett vagy jóváírt kamat után a magánszemélynek nem kell Magyarországon adóznia.

Az adatszolgáltatáshoz, így a magyarországi adómentességéhez a kifizető a hasznhúzó illetőségét az állandó lakóhely alapján határozza meg, állandó lakóhely hiányában a szokásos tartózkodási hely alapján. Ha a tagállami hatóság által kibocsátott útlevéllel vagy személyazonosítási igazolvánnyal rendelkező hasznhúzó állandó lakóhelye vagy ennek hányában szokásos tartózkodási helye nem állapítható meg vagy állítása szerint az Európai Unió egyik tagállamában sem bír illetőséggel, akkor a kifizető az illetőséget a hiteles magyarra fordított illetőségi igazolás alapján állapítja meg.

Illetőségigazolás hiányában a hasznhúzó illetősége szerinti országnak az útlevele, személyazonosító igazolványát vagy személyazonosságának megállapítására alkalmas egyéb iratát kiállító tagállam minősül.

Az Európai Unió tagállamain, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 7. számú melléklete szerinti adatszolgáltatásai kötelezettség alá eső külföldi magánszemélyeken kívüli kötvénytulajdonosok amennyiben az adott állam és Magyarország között van kettős adóztatás elkerülésére vonatkozó egyezmény, vagy viszonyosság, akkor annak figyelembe vételével adóznak. Amennyiben nincs egyezmény, illetve viszonyosság a két állam között, akkor a külföldi magánszemélyek a belföldi magánszemélyekre vonatkozó szabályok szerint adóznak.

Amennyiben a külföldi magánszemély külföldi illetőségét nem tudja illetőségigazolással igazolni, úgy a Kibocsátó az általános szabályoknak megfelelően köteles eljárni. A Kötvénytulajdonos utóbb az illetőségigazolás birtokában az illetékes adóhatósági szervnél a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint adó visszatérítési igényt terjeszthet elő.

Adatszolgáltatási kötelezettség

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 7. számú melléklete rendelkezik egy adatszolgáltatási kötelezettségről, amelyet a kifizetőnek az Európai Unió más tagállamában illetőséggel bíró hasznhúzónak közvetlenül fizetett vagy jóváírt kamatról, illetve bármely más közösségi tagállamban illetőséggel bíró szervezet útján a szervezet hasznhúzónak minősülő tagjainak juttatott kamatról kell benyújtaniuk.

Társaságok

A külföldi adóügyi illetőségűnek minősülő Kötvénytulajdonos társaságoknak a Kötvényekhez kapcsolódóan megszerzett kamat jövedelemmel, árfolyamnyereséggel vagy veszteséggel kapcsolatosan Magyarországon adókötelezettségük nincs, kivéve, ha Magyarországon a vonatkozó kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, annak hiányában a társasági adótörvény alapján telephellyel rendelkeznek és a kamatbevételekből, az árfolyamnyereségről vagy veszteségből származó jövedelem ennek a telephelynek tudható be.

IX. Hivatkozási lista

A VII.1.11. pontban hivatkozott információk elérhetősége a következő:

A Kibocsátó 2007. I. félévi nem auditált gyorsjelentése:

http://www.quaestor.hu/attachments/2087/QFH_2007.I.fev_gyorsjelentes_070829.pdf

A Kibocsátó 2007. évi auditált éves jelentése:

http://www.quaestor.hu/attachments/2087/QFH_esves_jelentes_2007uzleti_evrol.pdf

A 2007. üzleti évről készült Kiegészítő melléklet:

http://www.quaestor.hu/attachments/2087/QFH_kiegészito_melleklet_2007.pdf

A 2007. üzleti évről készült Független könyvvizsgálói jelentés:

http://www.quaestor.hu/attachments/2087/QFH_konyvvizsgaloi_jelentes.pdf

A 2007. üzleti évről készült Üzleti jelentés:

http://www.quaestor.hu/attachments/2087/QFH_uzleti_jelentes_2007.pdf

X. Felelősségvállaló nyilatkozat

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 30.), mint a Kibocsátó és a QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (székhelye: 1132 Budapest Váci út 30.), mint Forgalmazó nevében történő cégszerű aláírásra felhatalmazott képviselők kijelentjük, hogy az Alaptájékoztató a Kibocsátó és a Forgalmazó QUAESTOR Kötvény program keretében történő belföldi forgalomba hozatal céljából saját maguk készítették, Kibocsátóként, Szervezőként, Forgalmazóként, a szabályozott piacra történő bevezetés kezdeményezőjeként is önmaguk járnak el, ezért a forgalomba hozatallal kapcsolatos minden jogszabályon alapuló felelősséget saját maguk vállalják.

A Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségvállalása alapján kijelentjük, hogy

1. az Alaptájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyeket a Kötvények, a Kibocsátó vagy a Forgalmazó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak;
2. az Alaptájékoztatóban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolnák az információkból levonható fontos következtéseket.

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. és a QUAESTOR Értékpapír Nyrt. felelősségvállalása alapján tudomásul vesszük, hogy

3. az Alaptájékoztató teljes egészének tartalmáért – beleértve az „Összefoglaló” fejezetet és minden további fejezetet és részt – valamint a Kötvény tulajdonosának az Alaptájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft., mint Kibocsátó és a QUAESTOR Értékpapír Nyrt., mint Forgalmazó teljes vagyonukkal korlátlanul felelnek;
4. a Kibocsátót és a Forgalmazót kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben is, ha az „Összefoglaló” félrevezető, pontatlan, nincs összhangban az Alaptájékoztató más elemeivel;
5. a Kibocsátó és a Forgalmazó kötelesek haladéktalanul az Alaptájékoztatót kiegészíteni és a kiegészítés közzétételéhez a szükséges hatósági engedély kiadását és a forgalomba hozatali eljárás lezárásának határideje, illetőleg a szabályozott piacon való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokoltá teszi;
6. a Kibocsátó és a Forgalmazó az Alaptájékoztató, illetve kiegészített Alaptájékoztató alapján készült hirdetés közzétételétől számított öt évig terheli az Alaptájékoztató, illetve a kiegészítés tartalmáért való felelősség, amely érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Budapest, 2008. június 30.

QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft.

Kibocsátó

QUAESTOR Értékpapír Nyrt.

Forgalmazó

NYILATKOZAT

Alulírottak a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft., mint Kibocsátó és a QUAESTOR Értékpapír Nyrt., mint Forgalmazó nevében történő cégszerű aláírásra felhatalmazott képviselők akként nyilatkozunk, hogy amennyiben az információk harmadik féltől származnak, a jelen Alaptájékoztatóba foglalt ezen információkat a Kibocsátó és a Forgalmazó pontosan vette át és tudomásuk szerint, illetve amilyen mértékben a harmadik fél által közzétett információkból erről megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azt pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

A jelen Alaptájékoztatóban szereplő, a QUAESTOR Cégcsoport egyes társaságaitól, mint harmadik féltől származó információk 2004., 2005. illetve 2006. év vonatkozásában a társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolóiból származnak, míg a 2007. évre vonatkozóan a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a QUAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság; a QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; a QUAESTOR INVEST Befektető, Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság; a QUAESTOR Energetikai Beruházó és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság; a QUAESTOR Jelzálog Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a QUAESTOR Idegenforgalmi és Kereskedelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság esetében a társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolóiból, míg a QUAESTIO Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság; a Győri ETO FC Labdarúgó és Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; a QUAESTOR Utazásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság és a QuaesTel Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság esetében a tervezett éves beszámolóiból származnak.

Budapest, 2008. június 30.

QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft.

Kibocsátó

QUAESTOR Értékpapír Nyrt.

Forgalmazó