



Az MNB hitelezési felmérésének aktuális eredményei 2011. I. negyedév

Pénzügyi stabilitás

Magyar Nemzeti Bank

2011. Május 19.



MAGYAR NEMZETI BANK

Főbb megállapítások

- További szigorítások a vállalati szegmensben
- A szigorítás okai között a súlypont a hitelezési hajlandóságról elmozdult a képesség felé
- A bankrendszer a háztartások keresletének élénkülését várja változatlan hitelezési feltételek mellett
- 2011 első negyedévének végére már a teljes jelzáloghitelállomány 10,4 százaléka esett át átstrukturáláson
- A kereskedelmiingatlan-hitelek 18 százalékat strukturálták át, miközben 2011 végére 30 százalékos arányt várnak a bankok
- A bankok aktív átstrukturálási politikája kényszerhelyzetre utal, ami növeli a kereskedelmi ingatlanhitelek „örökzölddé válásának” kockázatát

Főbb megállapítások

Összefoglaló táblázat a kereslet és kínálat alakulásáról, valamint várható alakulásáról 2011 első félévében

Szegmensek		Kínálat		Kereslet	
		2011. I.n.év	2011.II-III.n.év	2011. I.n.év	2011.II-III.n.év
Háztartási	Lakáscélú	→	→	↓	↑↑
	Fogyasztási hitel	↓	↑	↑	↑
Vállalati		↓	↓	↑	↑↑

Forrás: MNB a bankok válaszai alapján.

Megjegyzés: A felfelé mutató nyíl növekedésre, míg a lefelé mutató csökkenésre utal. A dupla nyíl arra utal, hogy a bankoknak nettó értelemben több mint fele jelzett növekedést/csökkenést.





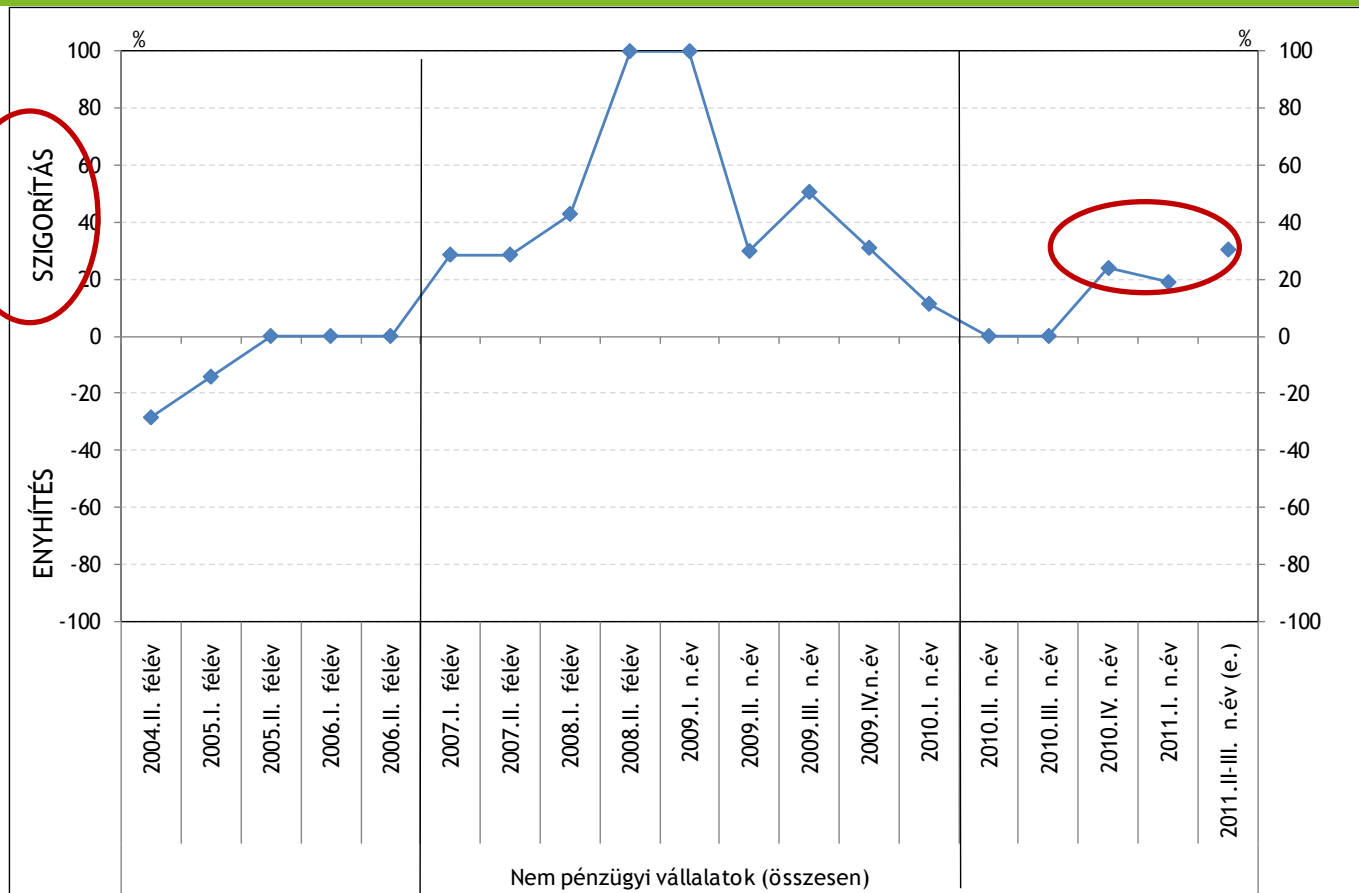
MAGYAR NEMZETI BANK

Vállalati szegmens

Ismételten szigorítások a vállalati szegmensben

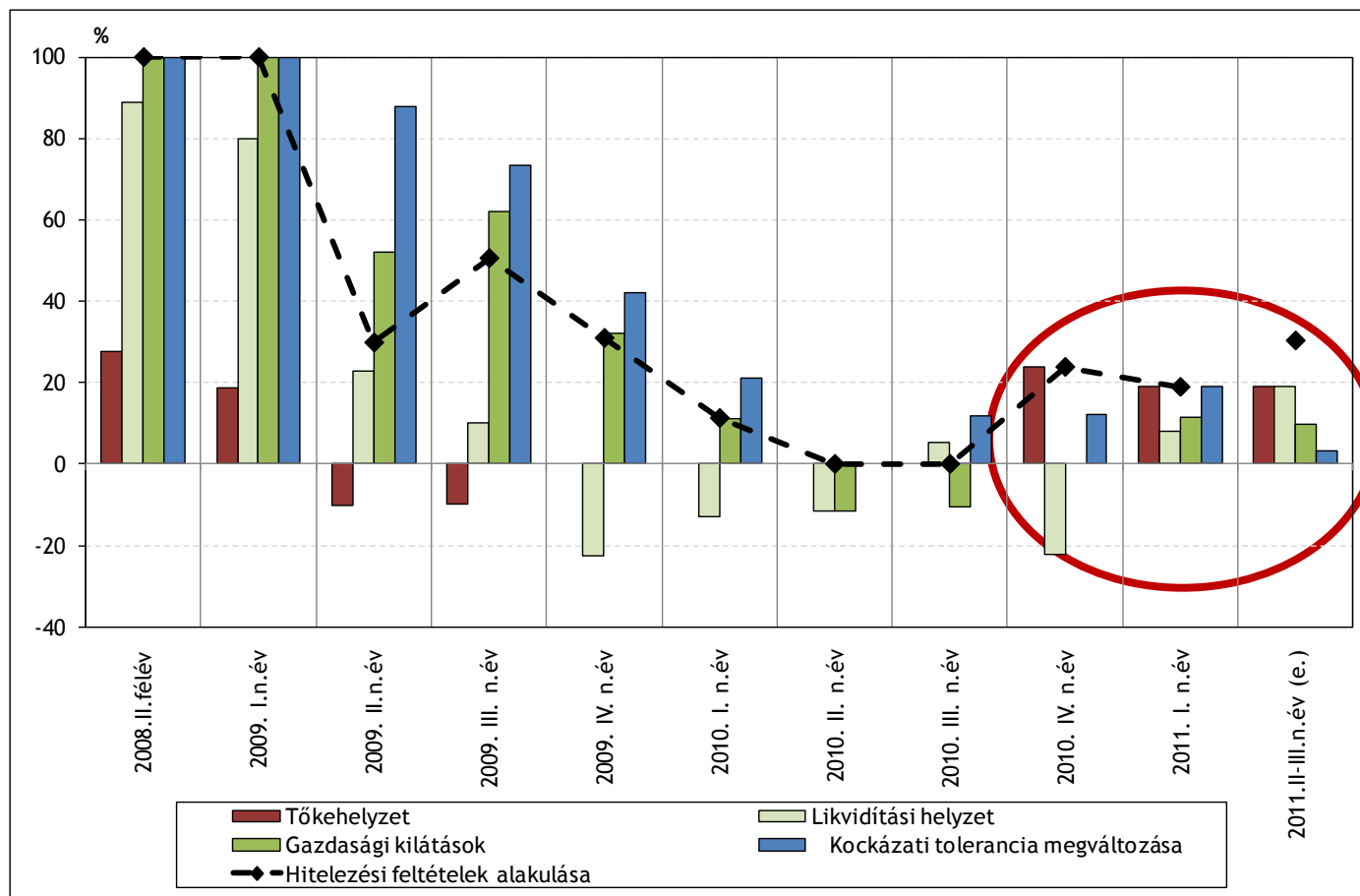
A hitelezési feltételek a vállalati szegmensben: a szigorítást és az enyhítést jelző bankok arányának különbsége

A szigorítók nettó aránya irányt jelez, nem mértéket



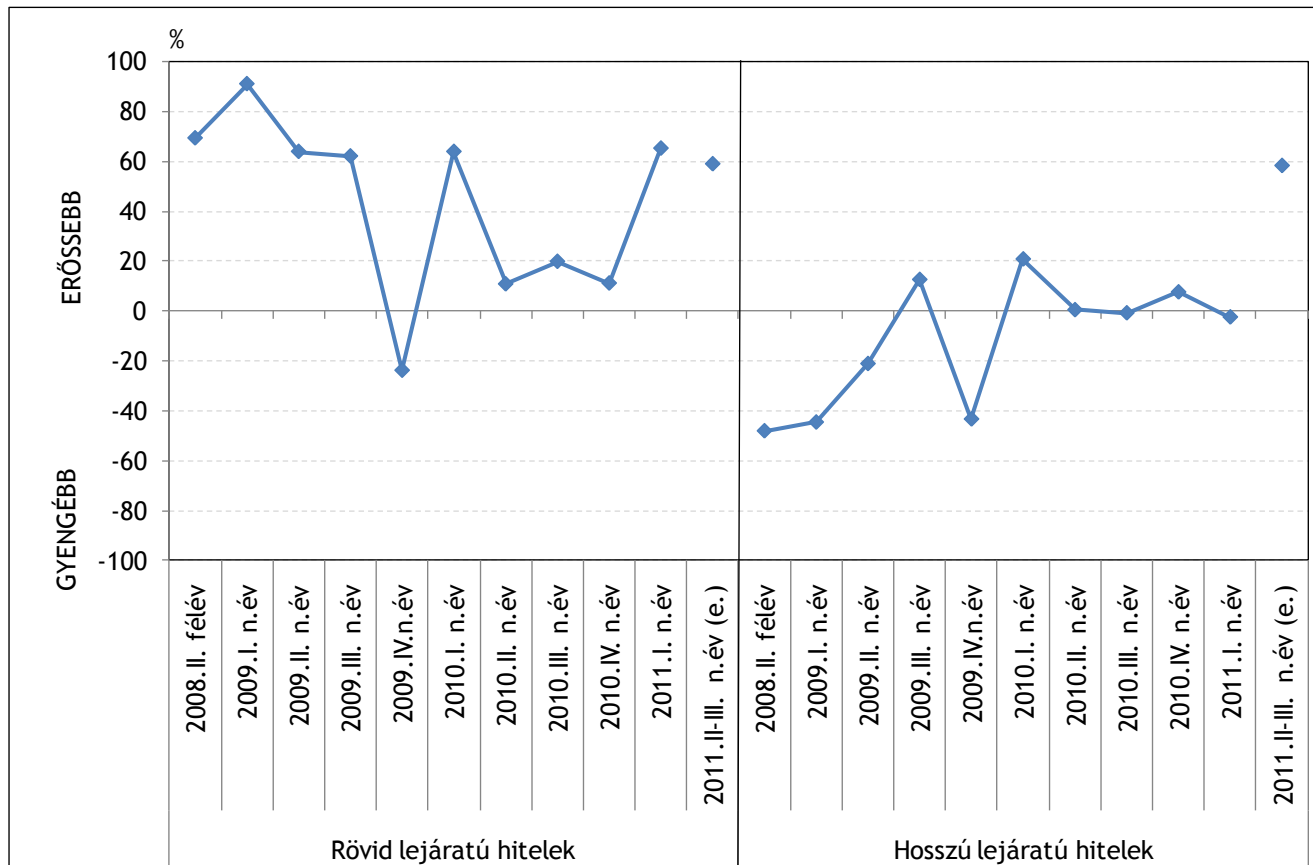
A szigorítás okai között a súlypont a hitelezési hajlandóságról elmozdult a képesség felé

Egyes tényezők hozzájárulása a hitelezési feltételek enyhüléséhez/ szigorításához a vállalati hitelezési szegmensben



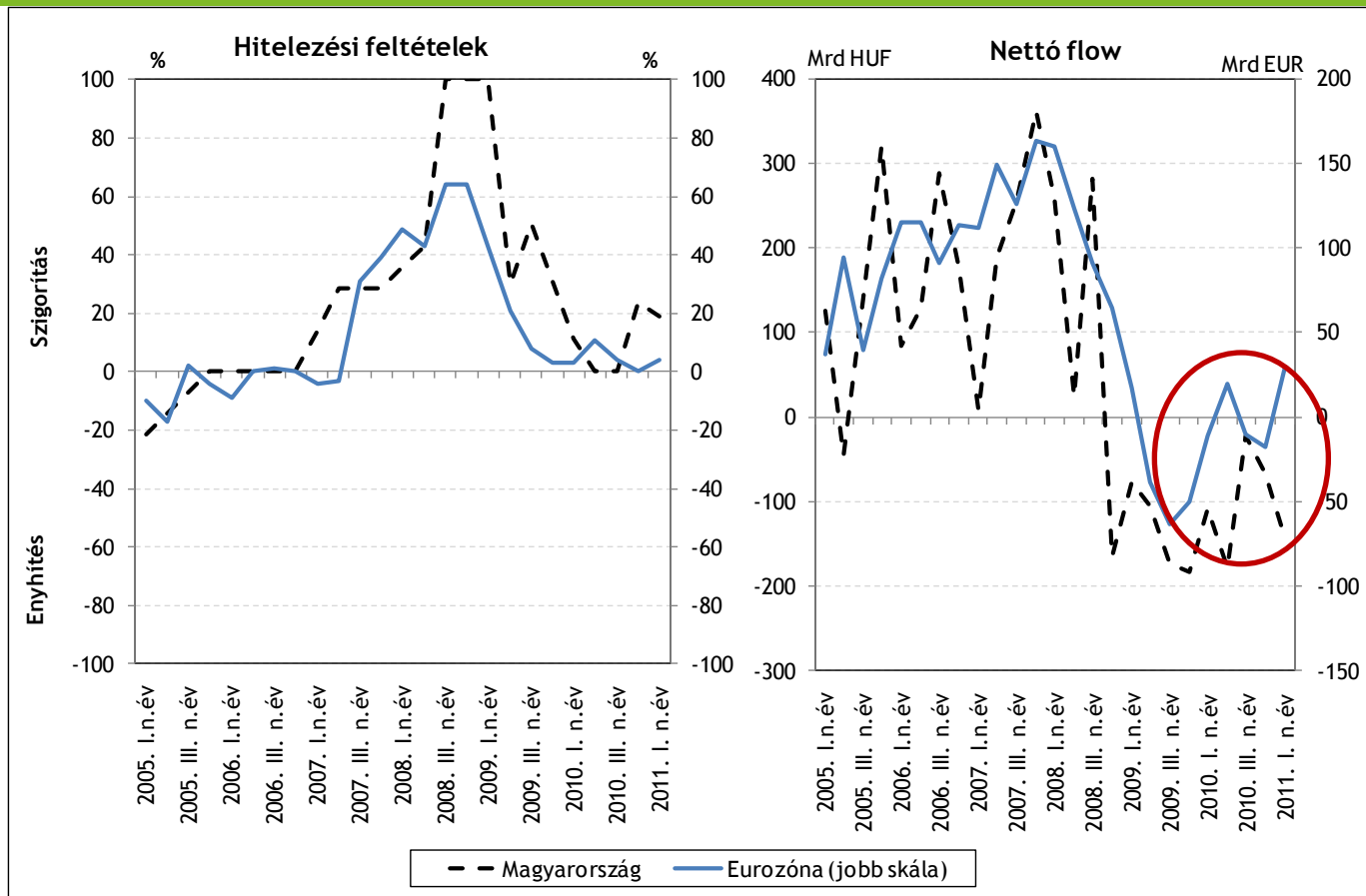
A hosszúlejáratú hitelek iránti kereslet várt fordulópontja eltolódott a következő félévre

Hitelkereslet a vállalati szegmensben: az erősebb és a gyengébb keresletet észlelő bankok arányának különbsége



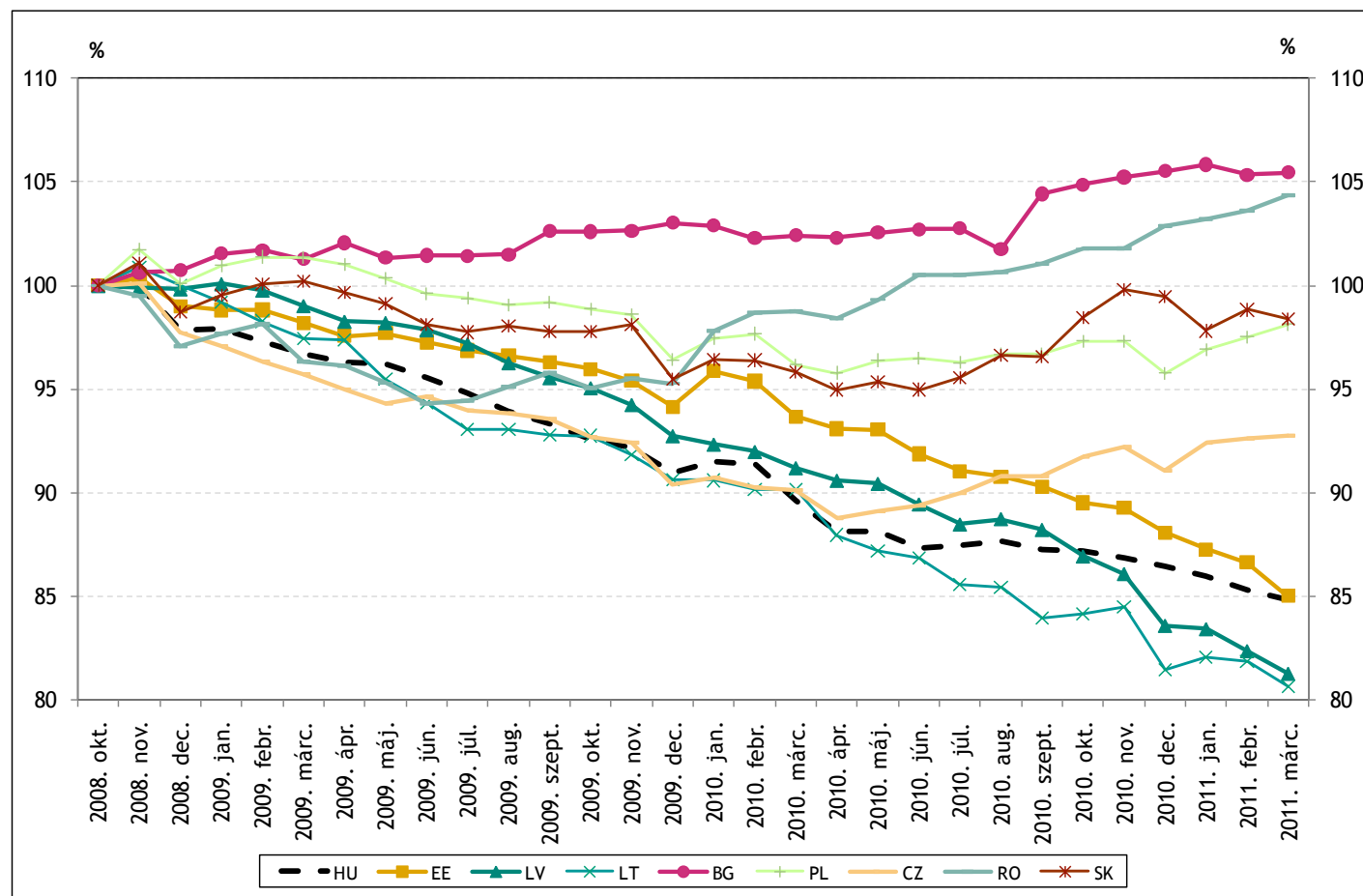
Elszakadás az euroövezeti tendenciáktól

A vállalatok banki hiteleinek nettó állományváltozása és a hitelezési feltételek változása a vállalati szegmensben



Erőteljes visszaesés a régiós országokhoz képest is

A vállalati hitelállomány alakulása árfolyamhatástól megtisztítva (2008. október=100)

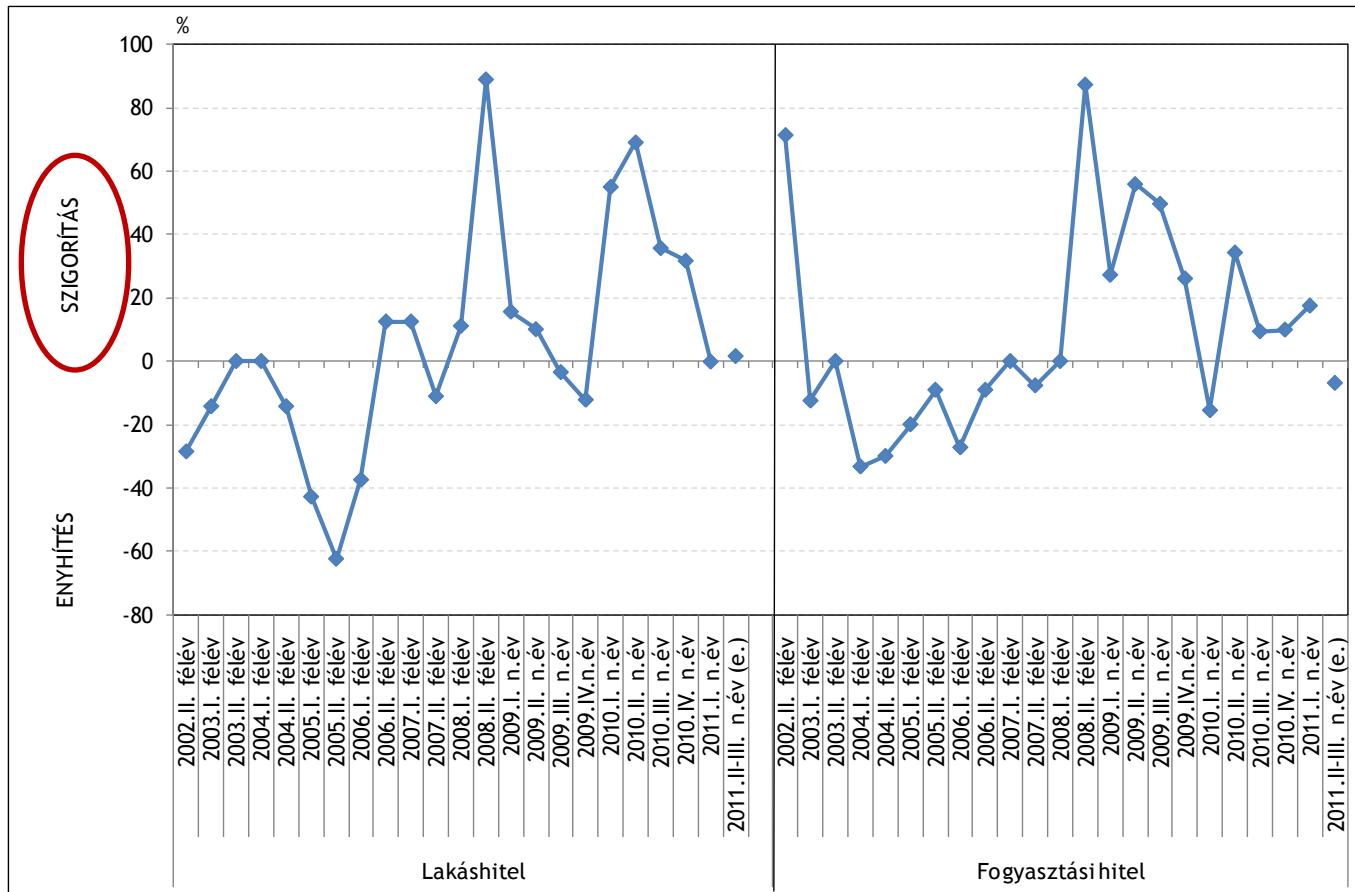


Háztartási szegmens

Változatlan hitelezési feltételek a lakáscélú hitelek esetén

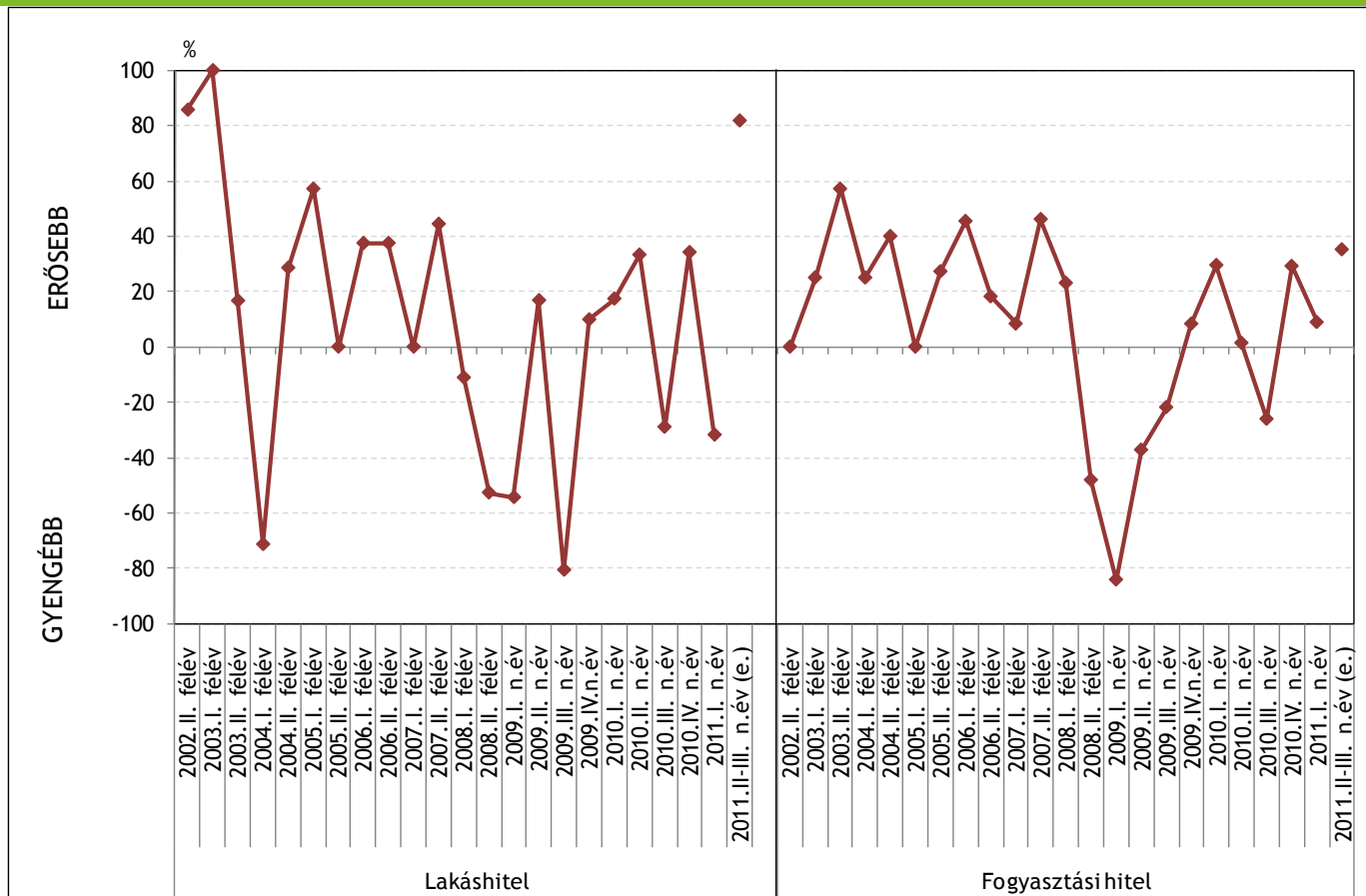
A hitelezési feltételek a háztartási szegmensben: a szigorítást és az enyhítést jelező bankok arányának különbsége

A szigorítók nettó aránya irányt jelez, nem mértéket



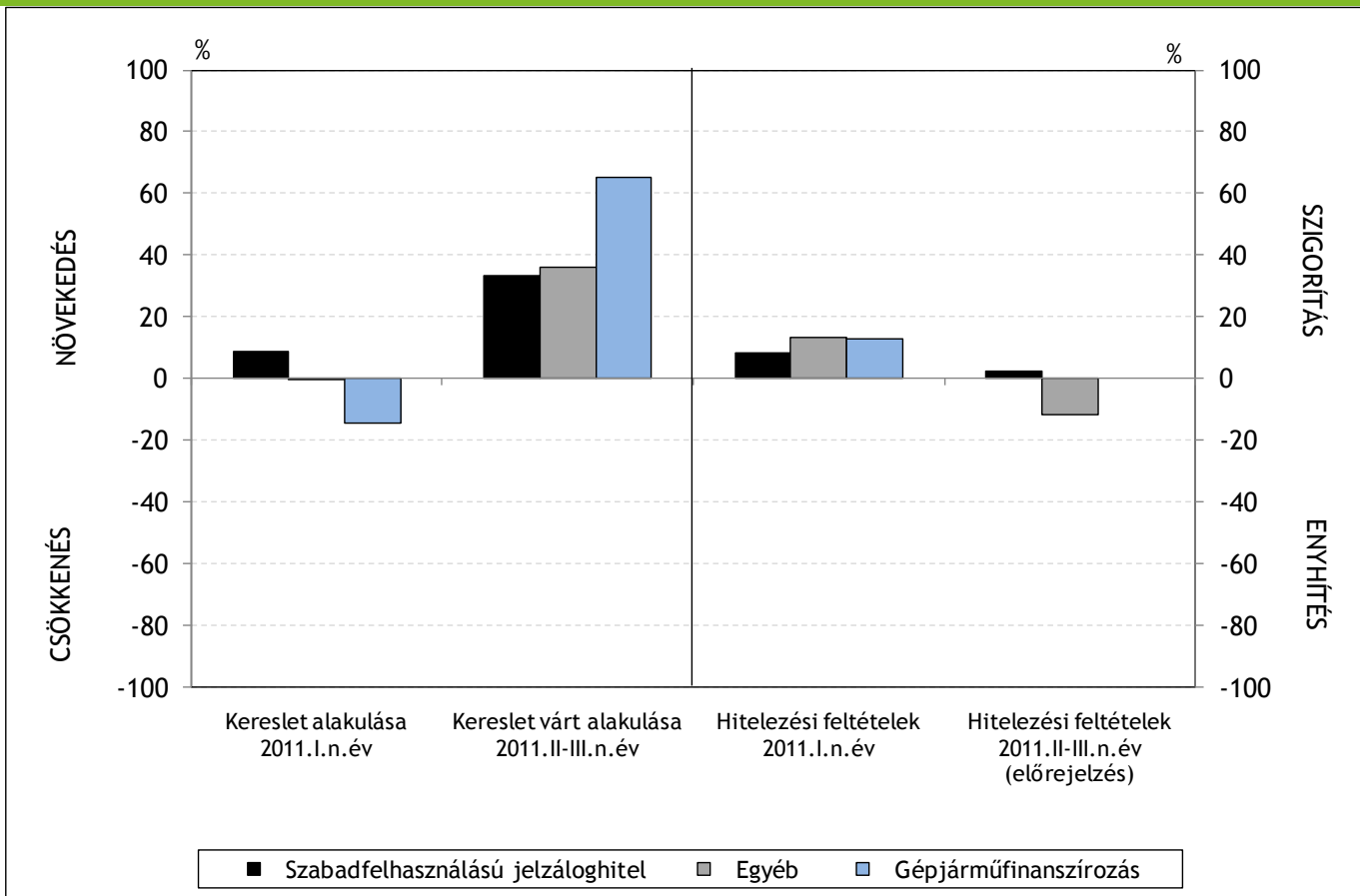
A bankok élénkülő keresletre számítanak

Hitelkereslet a háztartási szegmensben: az erősebb és a gyengébb kereslete észlelő bankok arányának különbsége



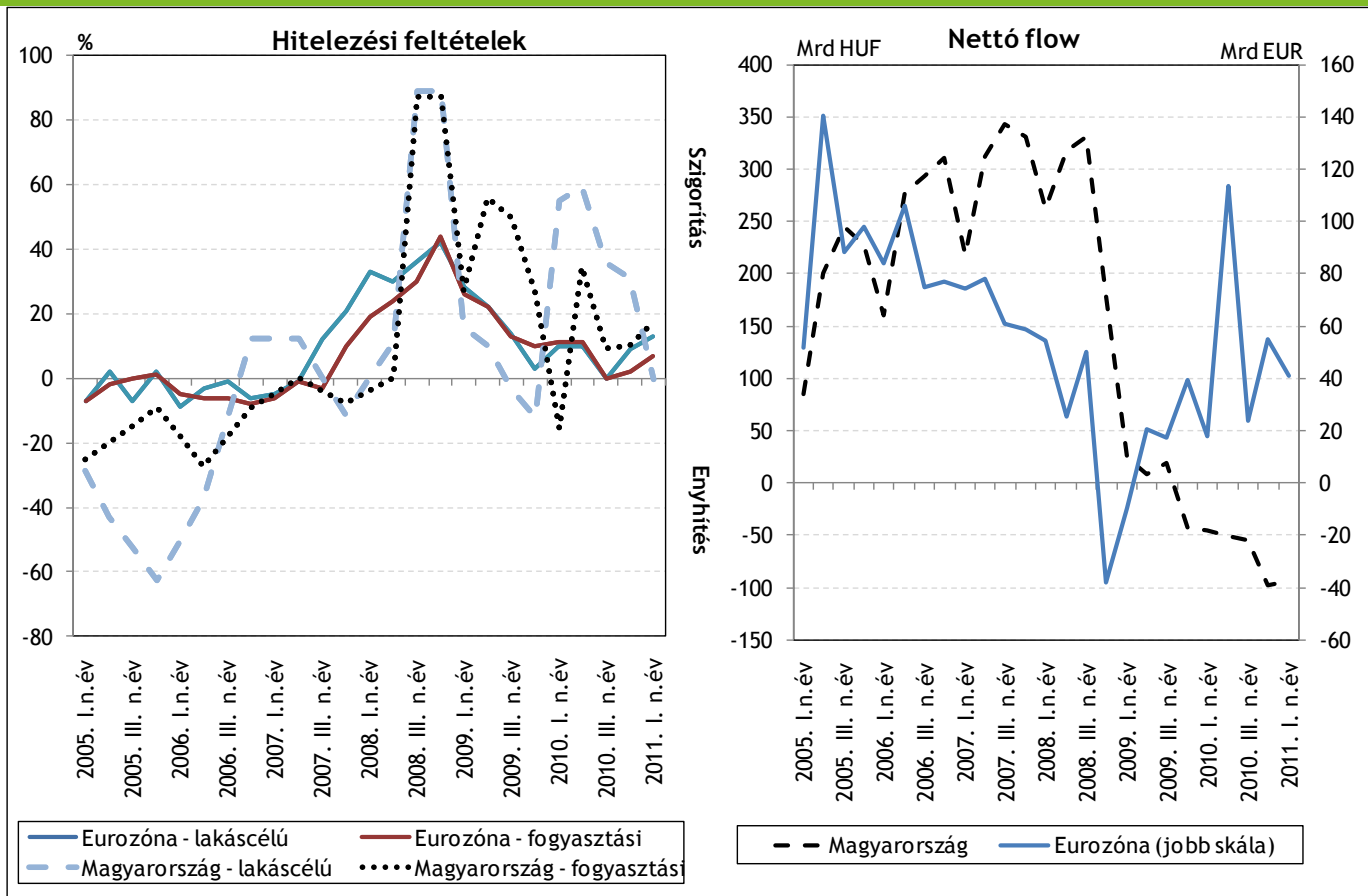
A bankok előretekintve enyhítést terveznek a fedezetlen hiteleknel

Hitelkereslet és a hitelezési feltételek alakulása a fogyasztási hitelezésben



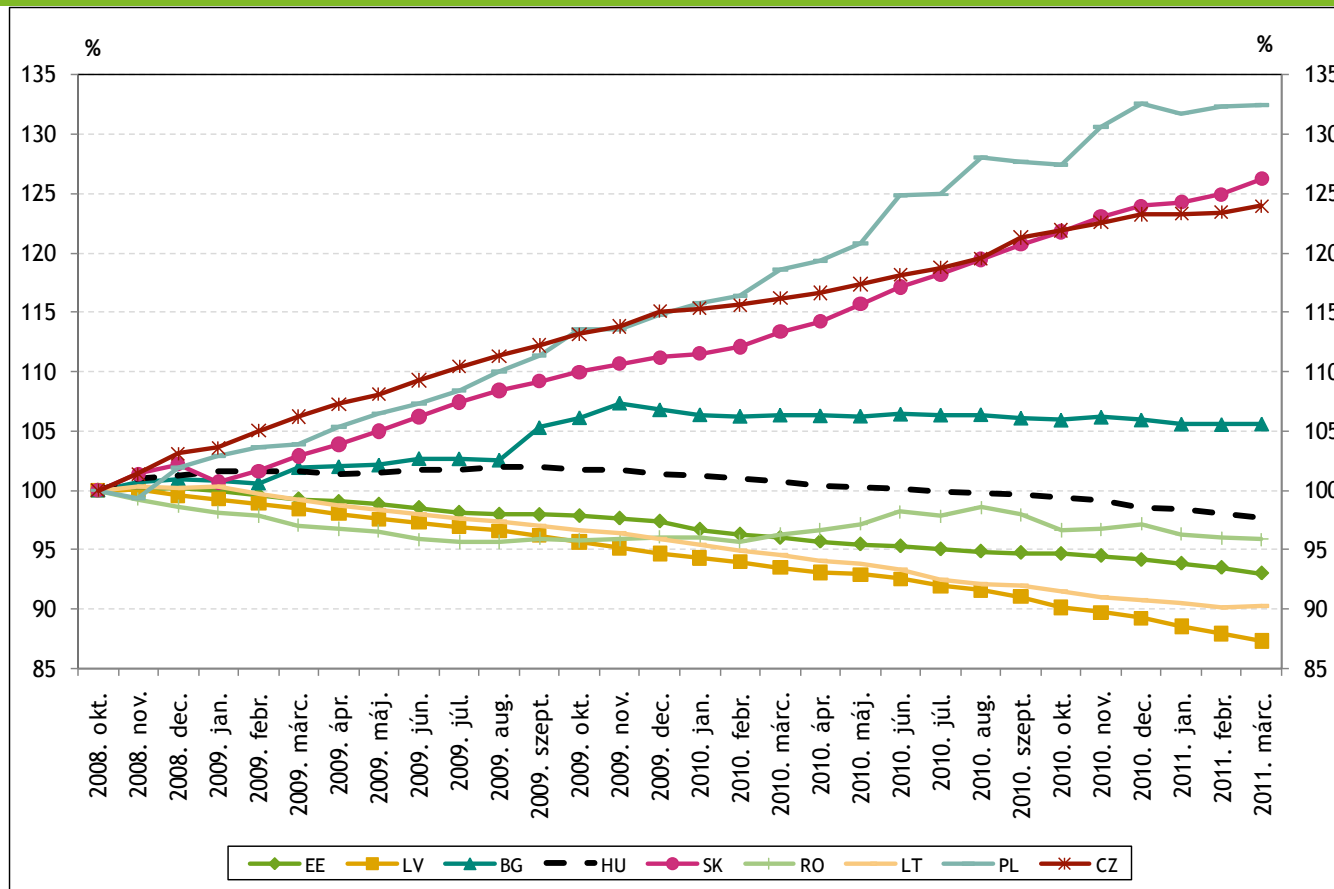
Eurozónában is szigorítás, de egy bővülő hitelpiacon...

A háztartások banki hiteleinek nettó állományváltozása és hitelezési feltételek változása a háztartási szegmensben



...csakúgy, mint a Visegrádi országokban

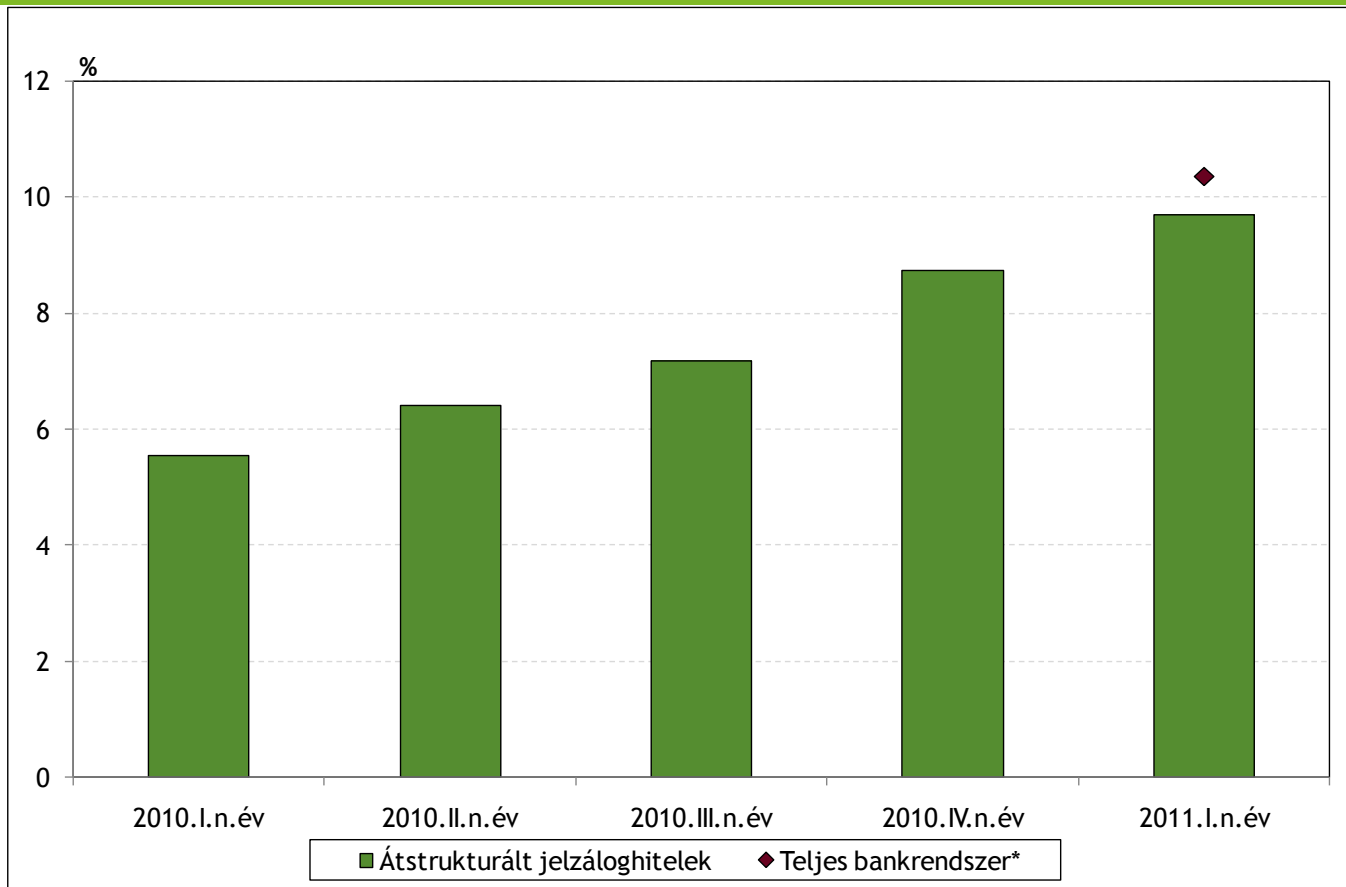
A háztartási hitelállomány alakulása árfolyamhatástól megtisztítva
(2008. október=100)



Aktuális téma: átstrukturálások

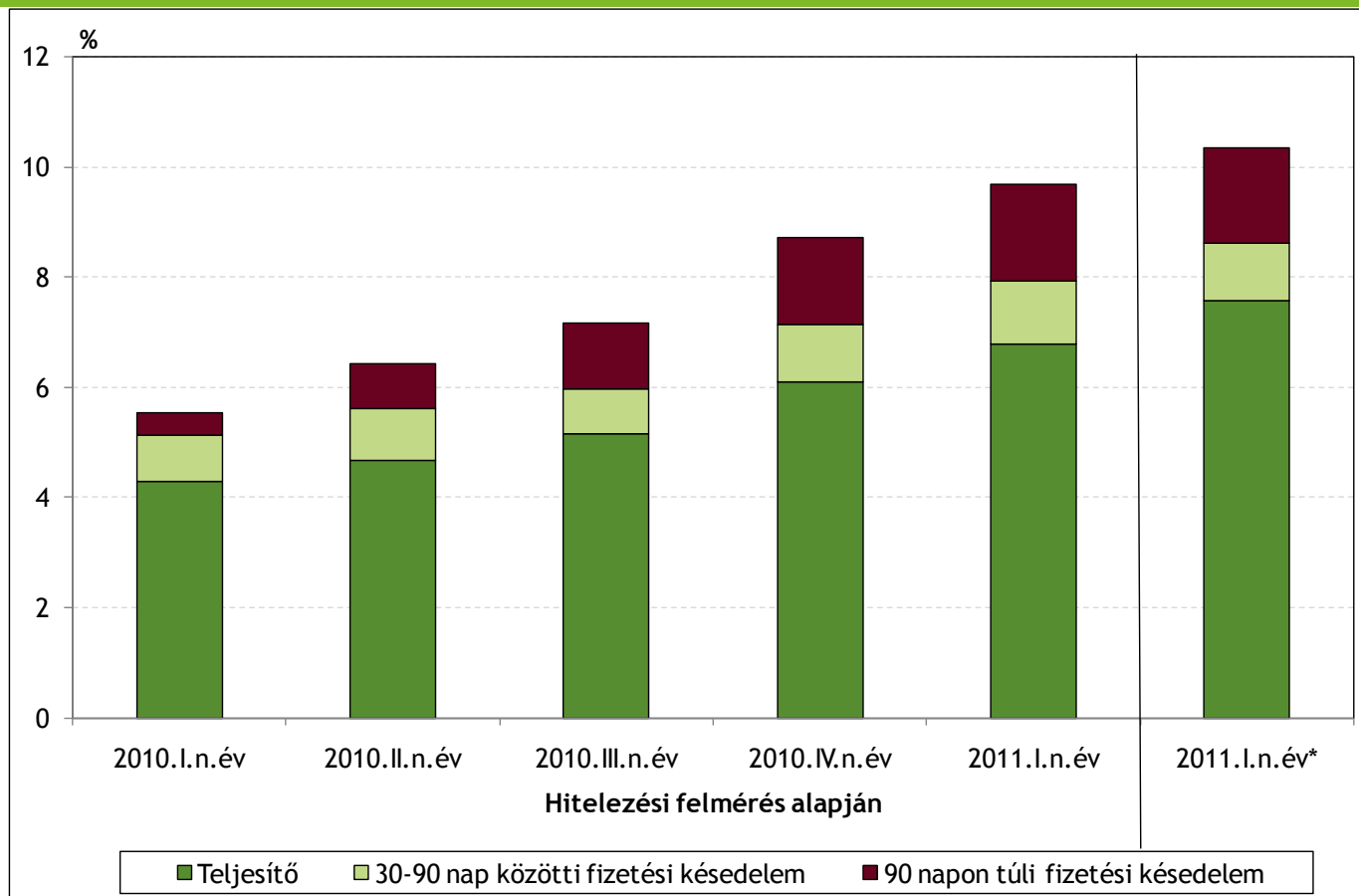
A háztartási szegmensben tovább növekedett az átstrukturált hitelek aránya

Az átstrukturált jelzáloghitelek aránya a teljes jelzáloghitel-állományhoz viszonyítva



Mérsékelt romlás az átstrukturált jelzáloghitelportfólió minőségében

Az átstrukturált jelzáloghitelek aránya a teljes jelzáloghitelállományhoz viszonyítva késettségi kategóriák szerint



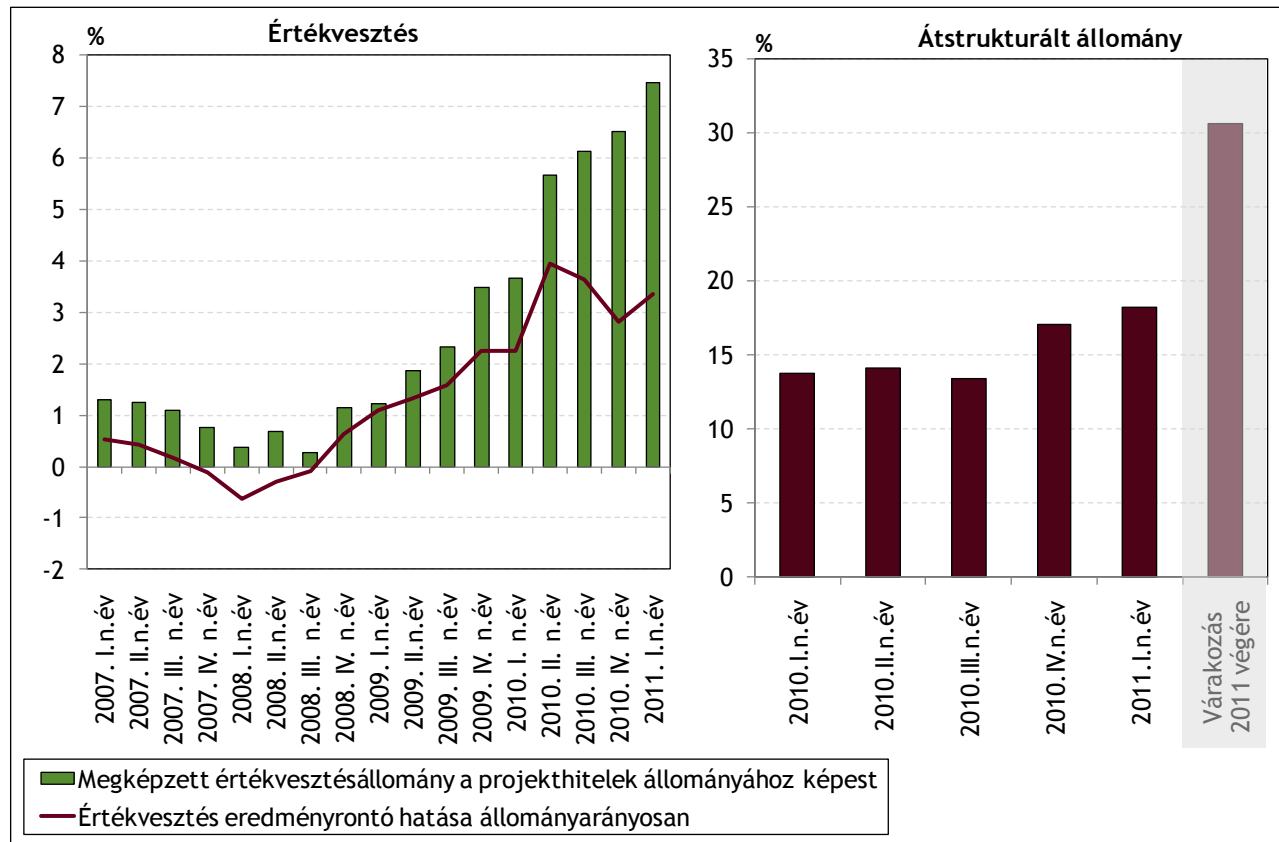
MAGYAR NEMZETI BANK

Forrás: MNB.

Megjegyzés: * Az új adatszolgáltatás szerinti adatok (bankrendszer, fiókok). A teljesítő hitelek közé tartozik a 30 napon belüli késedelemben lévő hitelek is

A kereskedelmi ingatlanhitelekénél kényszerhelyzet

Értékvesztésképzés a projekt-hitelekénél, valamint az átstrukturált kereskedelmi ingatlanhitelek aránya



Főbb megállapítások

- További szigorítások a vállalati szegmensben
- A szigorítás okai között a súlypont a hitelezési hajlandóságról elmozdult a képesség felé
- A bankrendszer a háztartások keresletének élénkülését várja változatlan hitelezési feltételek mellett
- 2011 első negyedévének végére már a teljes jelzáloghitelállomány 10,4 százaléka esett át átstrukturáláson
- A kereskedelmiingatlan-hitelek 18 százalékat strukturálták át, miközben 2011 végére 30 százalékos arányt várnak a bankok
- A bankok aktív átstrukturálási politikája kényszerhelyzetre utal, ami növeli a kereskedelmi ingatlanhitelek „örökzölddé válásának” kockázatát