



TÁJÉKOZTATÁS A RENDSZERKOCKÁZATI TŐKEPUFFER KAPCSÁN JELENTENDŐ L70-ES TÁBLÁK KITÖLTÉSÉVEL KAPCSOLATOS EGYES KÉRDÉSEKRŐL

1. kérdés:

A projekthitel helyét hogyan kell meghatározni?

Az L70 MNB azonosító kódú adatszolgáltatás L7001 tábla (a továbbiakban: L7001 tábla) b) oszlopa a projekt helyét kéri feltüntetni, ahol a magyarországi ingatlanhoz kötődő projekteket kell figyelembe venni. Tehát nem az adós székhelye szerinti besorolást kell alkalmazni.

2. kérdés:

Mit jelent az eredeti bruttó kitettség?

Az L7001 tábla „Eredeti bruttó kitettség” oszlopa megnevezésben az „eredeti” szó arra utal, hogy – miként azt az ezen oszlophoz kapcsolódó kitöltési előírás is rögzíti – az értéket „fedezetek, értékvesztés és egyéb kiigazítások nélkül” kell figyelembe venni, a jelentés vonatkozási időpontjára vonatkozóan. Az értékvesztés-képzés nem csökkenti a jelentendő összeget, de a behajthatatlan követelés részleges leírása igen. Az átvett félkész ingatlanon végrehajtott értéknövelő beruházás növeli a bruttó értéket.

3. kérdés:

Projekthitel részének számít-e a projektcéggel szembeni egyéb ügyletekből eredő követelés (folyószámlahitel, treasury ügyletek stb)?

Az L7001 tábla kitöltésekor általánosságban a projekthitel részének kell tekinteni a projektcéggel szembeni egyéb ügyleteket ha:

- 1) a kockázatvállalási döntés az alapügylettel együtt történt meg,
- 2) az ügylet kapcsolódik az alapügyletkez, vagy az ingatlan működtetéséhez,
- 3) a projektcég egyéb, nem az ingatlanból származó egyéb bevételei önmagunkban nem biztosítják a megtérülést.

Az ügyletek besorolása a fenti szempontok alapján az adatszolgáltató feladata.

4. kérdés:

Mi a kereskedelmi ingatlan?

Az L70-es jelentés szempontjából kereskedelmi ingatlannak minősül minden olyan ingatlan, amely nem lakóingatlan, és amely nem sorolható be az „egyéb ingatlan” kategóriába.

Az L70-es jelentés szempontjából kereskedelmi ingatlannak minősülnek az alábbiakban tipikus hasznosítási módjuk, vagy jellegük alapján példálózó jelleggel felsorolt ingatlanok:

- iroda,
- kis- és nagykereskedelmi ingatlan (pl. bevásárlóközpont),
- hotel és vendéglátáshoz kapcsolódó ingatlanok,
- lakópark, többlakásos társasház,
- raktár, logisztikai épület,
- fejlesztési telek,
- egyéb kereskedelmi ingatlanok, pl:
 - parkolóház, garázs,
 - ipari ingatlan,
 - turisztikai célú ingatlan (pl.: uszoda, fürdő, csúszdapark, vidámpark, stb.),
 - sportcentrum.

Az L70-es jelentés szempontjából nem minősülnek kereskedelmi ingatlannak és így az L70-es jelentés „egyéb ingatlan” kategóriájába tartoznak azok az ingatlanok, amely nem kereskedelmi jellegűek, és azok az alábbiakban nevesített ingatlantípusok, melyek rendszerkockázati szempontból nem jelennek kiemelt kockázatot. Ennek megfelelően „egyéb ingatlan” kategóriába tartozik pl:

- kollégium,
- börtön,
- autóút, autópálya,
- egészségügyi szolgáltatás biztosítására létrehozott ingatlan, ahol túlnyomó részben TB által finanszírozott szolgáltatást végeznek,
- oktatási, egyházi tevékenységhez kapcsolódó ingatlan,
- vízközmű, erőmű beruházáshoz kapcsolódó ingatlan.

5. kérdés:

Projekthitelnek minősülnek-e azok a maradvány-követelések, melyek a fedezet eladása után még fennállnak?

Az L7001 tábla vonatkozásában egy ügylet projekthitel besorolását akkor lehet felülvizsgálni, ha a szerződésmódosítás (átstrukturálás), vagy új szerződés kötése következtében az ügylet tárgya megváltozik. Tehát egy kisebb, technikai jellegű módosítás nem indokolja az átsorolást, azonban egyéb, a projekttől független, az adósságszolgálat szempontjából meghatározó jövedelem bevonása az adósságszolgálatba eredményezheti a projekt definíciók teljesülésének felülvizsgálatát.