



Tájékoztató az MNB jelzáloglevél vásárlási programjának másodlagos piaci vásárlásokra vonatkozó feltételeiről

A Program leírása, a részvétel feltételei

A Magyar Nemzeti Bank a Monetáris Tanács 2017. november 21-i döntése alapján jelzáloglevél-vásárlási programot hirdet meg (a továbbiakban: Program), amelynek keretében az MNB Magyarország területén székhellyel rendelkező jelzálog-hitelintézetek (a továbbiakban: Kibocsátó) meghatározott feltételeknek eleget tevő jelzálogleveleinek Magyarország területén történő nyilvános forgalomba hozatala során ajánlatot tesz (elsődleges piaci vásárlás), valamint a Kibocsátó Magyarország területén kibocsátott, jelen tájékoztatóban (a továbbiakban: Tájékoztató) meghatározott jelzálogleveleit megvásárolja (másodlagos piaci vásárlás), legfeljebb a Kibocsátók Magyarország területén kibocsátott, forintban denominált mindenkori, összesített jelzáloglevél-állománya névértékének 50 százaléka erejéig.

Az MNB a Program céljaival összhangban levőnek tekinti, hogy a Kibocsátók a már kibocsátott jelzálogleveleik esetében is árjegyzési szerződést kötnek.

Az MNB 2018. január 15-én kezdi meg a másodpiaci vásárlásokat, amelyeket visszavonásig folytat. Az MNB a másodlagos piacon azokból a jelzáloglevelekből vásárol, amelyek teljesítik a következő feltételeket (a továbbiakban: Jelzáloglevél):

- Kibocsátó által Magyarországon, magyar jog szerint, nyilvánosan forgalomba hozott, forintban denominált, fix kamatozású jelzáloglevél, amelynek dokumentációja az MNB tulajdon-szerzésére vonatkozó korlátozást nem tartalmaz.
- Azon jelzáloglevelek, amelyek a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló törvényben meghatározott rendes fedezete legalább 90 százalékban fogyasztónak nyújtott jelzáloghitelből, illetve olyan refinanszírozási jelzáloghitel vagy önálló zálogjog visszavásárlásából eredő, továbbá különvált zálogjog átruházásával biztosított tőkekövetelés, amely mögött fogyasztónak nyújtott jelzáloghitel áll fedezetként.
- A jelzáloglevél *eredeti futamideje* a legelső kibocsátáskor legalább 3 év. Az eredeti futamidő számításánál több kibocsátás, adagolt kibocsátás (rábocsátás) esetén a legelső kibocsátás által meghatározott futamidő irányadó. Az MNB csak olyan jelzáloglevelet vásárol, amelynek vásárláskor *hátralévő* futamideje a vásárlás időpontjában eléri, vagy meghaladja az 1 évet.
- A jelzáloglevél bevezetésre került a Budapesti Értéktőzsde Zrt. hitelpapír szekciójába.

Az MNB a Kibocsátó forgalomban lévő Jelzáloglevelei névértéke legfeljebb 70 százaléknak megfelelő mennyiséget szerez meg. Az MNB törekszik arra, hogy egy jelzáloglevél-sorozaton belül a forgalomban lévő Jelzáloglevelek 70 százaléknál nagyobb tulajdoni részesedést ne szerezzen.

Az MNB döntése alapján mind tőzsdei, mind tőzsdén kívüli másodlagos piacon vásárol Jelzálogleveleket a Pénzpiaci ügyféltől.

- Az MNB az egyedi ügylet kondícióinak mérlegelése alapján a tőzsdén kívüli piacon közvetlen piaci adás-vétel formájában vásárol Jelzáloglevelet.
- Az MNB tőzsdei ügyletek keretében a BÉT hitelpapír szekcióban tőzsdetag befektetési szolgáltató(ko)n keresztül vásárol Jelzálogleveleket. Az MNB saját döntése alapján választja meg, hogy ajánlatát melyik befektetési szolgáltató(k)nál teszi meg.

Az MNB vásárlásait a piaci semlegesség és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesítésével végzi. Az MNB a Jelzáloglevélre vonatkozó feltételek fennállását a rendelkezésére álló információk alapján ellenőrzi és ez alapján honlapján, illetve a Reuters és Bloomberg megfelelő oldalain közzéteszi a Jelzáloglevelek listáját. Az MNB minden naptári hónap végét követő 3. munkanapig értékpapíronkénti kimutatást tesz közzé a honlapján, illetve a Reuters NBHS03-04, illetve a Bloomberg NBH8 oldalán az általa, az előző hónapban a másodlagos piacon vásárolt, valamint a teljes tulajdonolt jelzáloglevél-mennyiségről.

A Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben „A Jegybank forint- és devizapiaci műveleteinek üzleti feltételei” irányadóak, a III.B. rendelkezéseinek kivételével.

Budapest, 2018. január 16.

MAGYAR NEMZETI BANK