

Kérdés száma	1/2018
Hivatkozási alap	CRR (EU No 575/2013)
Kockázati besorolás	hitelkockázat
Cikk	CRR 208. cikk (3) a)
Témakör	hitelkockázat
Kérdés	<p>Közvetítői kezelésben lévő, saját kockázatvállalású ügyletek esetén az ingatlan fedezetek felülvizsgálatát és a felülvizsgált fedezeti értékek megállapítását a közvetítő látja el helyszíni szemle keretében, a CRR által előírt rendszerességgel. Az ingatlan fedezetek e módon történő felülvizsgálata megfelel-e a CRR 208. cikk (3) bekezdés előírásainak olyan szempontból, hogy az adott ingatlanfedezetet a Bank a tőkekövetelmény számítás során az adott ingatlantípusra vonatkozó kedvezményes kockázati súllyal vegye figyelembe (feltételezve, hogy a tőkekövetelmény szempontú figyelembe vehetőség egyéb CRR szerinti feltételei maradéktalanul teljesülnek).</p>
Kérdés háttere	
MNB álláspont	<p>Az MFB Zrt. a tőkeszükséglet számítás során figyelembe veheti a közvetítő által felülvizsgált ingatlanfedezeti értékeket, amennyiben folyamatosan meggyőződik arról, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> • a közvetítő a fedezeti értékek megállapítása során olyan szabályozott folyamattal rendelkezik, amely biztosítja a CRR előírásainak teljesülését, valamint • az így előálló értékbecslések teljesítik a pénzügyi intézményekre vonatkozó, az ingatlanok értékének megállapításával kapcsolatos jogszabályi előírásokat, az MNB e tárgyban kiadott ajánlásait, továbbá • teljesítik az MFB Zrt. belső szabályzataiban foglalt előírásokat, különös tekintettel a fedezetértékelési, eszköz (ügylet) minősítési és értékelési szabályzatok vonatkozó előírásaira.