

A NEMZETI OTTHONTEREMTÉSI KÖZÖSSÉG SZERVEZŐ IGAZGATÓSÁGI TAGJAI, FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJAI MEGVÁLASZTÁSÁNAK (KINEVEZÉSÉNEK) ENGEDÉLYEZÉSE

Az engedélyezési feladatokat a Magyar Nemzeti Bank (**Hatóság**) látja el. A kérelmet és a mellékleteket elektronikus úrlapon kell benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19. § (1) bekezdés a) aa) alpontjában és b) pontjában foglaltak, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) és 19. § (1) bekezdésében, valamint a Magyar Nemzeti Bank előtti egyes hatósági ügyekben az elektronikus kapcsolattartás szabályairól szóló 36/2017. (XII. 27.) MNB rendelet (Rendelet) 3. § (1) bekezdésében előírtak alapján a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (MNB tv.) 58. § (2) bekezdése alapján az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett a kérelmét, bejelentését vagy egyéb beadványát a Hatóság elektronikus ügyintézését biztosító információs rendszerében (ERA rendszer) elérhető, az adott beadvány céljára eljárásra rendszeresített elektronikus úrlapon, az abban meghatározott módon és tartalommal, a jogszabályban előírt melléklet, illetve a Hatóság által előírt egyéb dokumentumok egyidejű feltöltésével kell benyújtani.

Jó üzleti hírnév adatlapok az alábbi menüpontban érhetők el:

A kérelem kötelezően benyújtandó mellékletét képező „Jó üzleti hírnév kérdőív” – regisztráció és bejelentkezés nélkül – elérhető az alábbi ERA felületen (Publikus szolgáltatások/Formanyomtatványok/Úrlapok kiválasztása/Jó üzleti hírnév kérdőívek/Részesedésszerzés), kitölthető, menthető, validálható pdf-ként.

A kitöltött és elektronikusan aláírt kérdőív az elektronikus úrlaphoz mellékletként csatolható. A kérdőív elérhetősége az alábbi: <https://era.mnb.hu/ERA.WEB/PublicServices/Current?code=eraformanyomtatvany>

Az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatban további információ található az alábbi elérhetőségen:

<https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztatas-az-e-ugyintezesrol-az-mnb-elotti-engedelyezesi-eljarasokban-1.pdf>

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló 2016. évi XV. törvény (**NOK tv.**) 37. §-a és a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény végrehajtásának szabályairól szóló 115/2016. (VI. 6.) Kormányrendelet (**Korm. rendelet**) 2. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Hatóság engedélye szükséges a nemzeti otthonteremtési közösség szervező (**Szervező**) igazgatósági tagjainak és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásához vagy kinevezéséhez.

A NOK tv. 35. § (2) bekezdése alapján az engedélyezésre irányuló kérelem esetében az engedélyezésre irányadó határidő 3 hónap azzal, hogy a Hatóság a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül kérhet hiánypótlást, ha a kérelem nem felel meg a jogszabályoknak.

A NOK tv. 35. § (3) bekezdés értelmében a kérelmező a kérelmét a közösségek létrehozásával, működésével, megszűnésével kapcsolatos nyilvántartásba vételi, engedélyezési, törlési eljárások, valamint az e törvény szerinti engedélyezésre vonatkozó eljárás során köteles az e célra rendszeresített elektronikus úrlapon benyújtani.

II. ENGEDÉLYEZÉSI FELTÉTELEK

Bár sem a NOK tv., sem a Korm. rendelet kifejezetten nem írják elő, valamennyi engedélyezési tárgykör esetén az engedélyezési eljárás előzetesen kerül lefolytatásra. Így a Szervező igazgatósági tagjai megválasztásának vagy kinevezésének engedélyezése iránti kérelmet is ennek megfelelően kell a Hatósághoz benyújtani. Be kell továbbá jelenteni a Hatóság számára a felügyelőbizottsági tagjait is azzal, hogy az ő esetükben az alábbi 2.3. pontban foglaltak irányadóak.

2.1. A Szervező igazgatósági tagjai megválasztásának, kinevezésének feltételei

A NOK tv. 13. § (2) bekezdése értelmében a Szervező igazgatóságának tagja az lehet, aki

1. felsőfokú végzettséggel,
2. legalább öt éves szakmai gyakorlattal – amelyből legalább két év magyarországi szakmai gyakorlat –, és
3. jó üzleti hírnévvel rendelkezik; továbbá
4. vele szemben nem állnak fenn a 14. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok.

A NOK tv. 13. § (5) bekezdése alapján szakmai gyakorlatnak számít pénzügyi intézménynél, befektetési alapkezelőnél, befektetési vállalkozásnál, biztosítónál, a Hatóságnál, az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél, a Magyar Államkincs-

tárnál szakirányú területen munkavégzésre irányuló jogviszonyban eltöltött idő vagy ingatlan vásárlására létrehozott fogyasztói csoport szervezésével összefüggő szakmai, vezetői gyakorlat.

A NOK tv. 13. § (3) bekezdése alapján jó üzleti hírnévvel az a személy rendelkezik,

- a) aki mentes a Szervező óvatos, körültekintő és megbízható működését veszélyeztető befolyástól, valamint biztosítani képes a Szervező megbízható, gondos irányítását és ellenőrzését, valamint
- b) akinek üzleti kapcsolatrendszere átlátható és ezáltal nem zárja ki a Szervező feletti hatékony felügyelet gyakorlását.

A kizáró okokat a NOK tv. 14. § (1) bekezdése sorolja fel.

14. § (1) Nem lehet a szervező igazgatóságának tagja olyan személy,

- a) aki nem töltötte be 18. életévét,
- b) aki büntetett előéletű,
- c) aki büntetlen előéletű, de büntetőjogi felelősségét a bíróság a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti minősített adattal visszaélés, hamis vád, hatóság félrevezetése, hamis tanúzás, hamis tanúzásra felhívás, mentő körülmény elhallgatása, bűnpártolás, XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, bűnszervezetben részvétel, XXXIII. Fejezetében meghatározott közbizalom elleni bűncselekmény vagy XXXV-XLIII. Fejezetében meghatározott bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítéletben megállapította, addig az időpontig, amíg az e tényre vonatkozó adat kezelését a bünygyi nyilvántartási rendszerben a bünygyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bünygyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvény elrendeli,
- d) aki a c) pontban meghatározott bűncselekmény miatt büntetőeljárás hatálya alatt áll,
- e) aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
- f) aki vezető tisztségviselő volt olyan szervezetben,
 - fa) amely öt éven belül fizetéseképtelenné vált, illetve amelynek tevékenységi engedélyét a Hatóság jogsértés miatt visszavonta, vagy amelynek a felszámolását a bíróság jogerősen elrendelte,
 - fb) amely súlyosan vagy ismételten megsértette a Hatóság feladatkörébe eső törvények, illetve ezen törvények felhatalmazása alapján kiadott jogszabályok előírásait, és emiatt vele szemben öt évnél nem régebben a Hatóság vagy más hatóság a kiszabható legmagasabb összegű bírságot szabta ki, vagy annál súlyosabb szankciót alkalmazott, illetve a bíróság jogerős ítéletével büntetőjogi felelősségét megállapította,
- g) akinek öt éven belül polgári vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság jogerősen megállapította olyan jogutód nélkül megszűnt társas vállalkozással összefüggésben, ahol a tartozásokért való korlátlan helytállási kötelezettségének nem tett eleget vagy a korlátozott tagi felelősséggel jogellenesen visszaélt, és
- h) akinek felelősségét megszűnt társas vállalkozás hitelezőinek érdekeit sértő cselekmények miatt jogerősen megállapították.

2.2. A Szervező igazgatósági tagjai megválasztásának, kinevezésének engedélyezése iránti kérelemhez benyújtandó dokumentumok

ad. 1) A felsőfokú végzettséget diplomával – eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban – kell igazolni.

ad. 2) A szakmai gyakorlat igazolására a jelölt által aláírt szakmai önéletrajz, illetve a 13. § (6) bekezdése szerinti gyakorlat igazolására – az érintett igazgatósági tag esetén – az ott megjelölt cég által kiállított cégszerűen aláírt nyilatkozat elfogadott.

A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a betöltött állásokat és tisztségeket időrendi sorrendben, a munkáltató nevével és címével együtt, a betöltött funkció(k) megnevezését, az egyes munkahelyeken eltöltött időt a főbb feladatok megjelölésével.

ad. 3) A jó üzleti hírnév igazolására a jelölt személynek (a már a fentiekben is hivatkozott) kérdőívet kell kitöltenie, amely a következő linken érhető el:

<https://era.mnb.hu/ERA.WEB/PublicServices/Current?code=eraformanyomtatvany>

ad. 4) A NOK tv. 14. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a büntetlen előélet igazolására a jelölt személynek – állampolgárság, ennek hiányában tartózkodási hely szerinti ország hatósága által kiállított – 90 (kilencven) napnál nem régebbi eredeti, bővített tartalmú (büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt) hatósági erkölcsi bizonyítványt vagy annak hiteles másolatát kell mellékelni.

A NOK tv. 14. § (1) bekezdés a) és c)-h) pontjainak vonatkozásában az érintett személynek nyilatkoznia kell, hogy az ott felsorolt kizáró okok nem állnak fenn (amennyiben ezt a tények alátámasztják). A nyilatkozat szövegezésénél elfogadott a törvényszöveg részletes átemelése és az ott leírtak tagadása, vagy csak a törvényhely megjelölése és a bekezdés pontjainak részletes felsorolása.

A kérelemhez mellékelni kell továbbá az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a kérelmező az engedély kiadása érdekében szükséges minden lényeges tényt és adatot közölt a Hatósággal. (MNB tv. 59. § (2) bekezdés)

2.3. A Szervező felügyelőbizottsági tagjai megválasztásának, kinevezésének feltételei, benyújtandó dokumentumok

A NOK tv. 10. § (6) bekezdése alapján a Szervezőnél felügyelőbizottság választása kötelező.

A NOK tv., illetve a Korm. rendelet a felügyelőbizottság tagjai vonatkozásában nem határoznak meg speciális feltételeket, erre tekintettel, a felügyelőbizottsági tag megválasztásának, kinevezésének engedélyeztetéséhez a jelölt személy azonosító adatain kívül további dokumentumokat nem szükséges benyújtani. A Hatóság azonban felhívja a Szervező figyelmét arra, hogy mivel a Hatóság a felügyelőbizottsági tagok vonatkozásban nem folytat le engedélyezési eljárást (tehát ebben a tekintetben kapuőri szerepet nem tölt be), a felügyelő bizottság tagjainak kiválasztásakor/megválasztásakor/kinevezésekor a Szervező fokozott gondossággal járjon el és egyben szigorúan tartsa be a gazdasági társaságként rá irányadó szabályokat.

Utolsó módosítás: 2024. szeptember