

Kérdés száma	28/2015
Hivatkozási alap	CRR (EU No 575/2013)
Kockázati besorolás	hitelkockázat
Cikk	123, 124, 125. cikk
Témakör	hitelkockázat
Kérdés	Lakóingatlanl fedezett, lakossággal szemben fennálló követelésnél a lakóingatlanl nem fedezett kitétségre mekkora kockázati súlyt kell alkalmazni?
Kérdés háttere	A CRR 124. cikk foglalkozik az „Ingatlanra bejegyzett zálogjoggal fedezett kitétségekkel” és az (1) bekezdés értelmezésének gyakorlata eltérő. (1) Az ingatlanra bejegyzett zálogjoggal teljes mértékben fedezett kitétséghöz vagy kitétségrészéhez 100 %-os kockázati súlyt kell rendelni, amennyiben a 125. vagy 126. cikk szerinti feltételek nem teljesülnek, kivéve a kitétség olyan részét, amely másik kitétségi osztályba sorolandó. A kitétségnek az ingatlan fedezeti értékét meghaladó részéhez az ugyanazon ügyfélle szemben fennálló fedezetlen kitétségekre vonatkozó kockázati súlyt kell rendelni.
MNB álláspont	Az EBA 2014_936 válaszáat is figyelembe véve, a kitétségnek a CRR szerinti előírásoknak megfelelő ingatlanl fedezett részéhez a 125. cikk szerinti 35%-os kockázati súlyt kell rendelni, míg a fennmaradó, ingatlanl nem fedezett kitétségrészhez – amennyiben a kitétség megfelel a lakossággal szembeni kitétség feltételeinek - a 123. cikk szerinti 75%-os kockázati súlyt kell alkalmazni. Amennyiben az ingatlanfedezet nem teljesíti a 125. cikkben megfogalmazott feltételeket, de a kitétség megfelel a lakossággal szembeni kitétségi osztályba való besorolásnak – szintén a 123. cikk szerinti 75%-os kockázati súlyt kell alkalmazni.