

Kérdés száma	3/2017.
Hivatkozási alap	CRR (EU No 575/2013)
Kockázati besorolás	hitelkockázat
Cikk	CRR 125
Témakör	
Kérdés	<p>Kérem állásfoglalásukat arra vonatkozóan, hogy a JMM követelmény teljesítése kapcsán refinanszírozással érintett lakossági jelzáloghitelek ingatlan fedezetei a zálogjogok ideiglenes átadását követően, továbbra is megfelelnek a CRR szerinti jogi érvényesíthetőség kritériumának (208. cikk) és így felhasználhatók a refinanszírozást igénybe vevőnél is hitelezési kockázat mérséklő szempontból a CRR szerinti tőkekövetelmény kedvezményes (125. cikk szerinti) számításához kapcsolódóan.</p>
Kérdés háttere	<p>Az MNB által kiadott korábbi állásfoglalások megerősítették a kedvezményes kezelés lehetőségét a refinanszírozó partner részéről, ugyanakkor nem rendelkeztek a refinanszírozást igénybe vevő szempontjából alkalmazandó eljárásról. Véleményünk szerint a speciális jogi konstrukció okán elképzelhető, hogy egyidejűleg mindkét fél alkalmazzon kedvezményes súlyozást a portfólió mögött lévő elismerhető fedezetekre.</p>
MNB álláspont	<p>Azt a kérdést, hogy refinanszírozással érintett lakossági jelzáloghitelek ingatlan fedezetei a zálogjogok ideiglenes átadását követően, továbbra is megfelelnek-e a CRR 208. cikkében foglaltaknak a refinanszírozó partner és a refinanszírozást igénybe vevő szempontjából külön-külön kell megvizsgálni. Tekintettel arra, hogy a refinanszírozást igénybe vevő partnernek a refinanszírozási szerződés alapján visszavásárlási kötelezettsége van, így az MNB álláspontja szerint mindkét fél vonatkozásában megvalósulnak a CRR 208. cikkében meghatározott feltételek, ezért alkalmazhatja a kedvezményes súlyozást a portfólió mögött lévő elismerhető fedezetek alapján.</p>