

Kérdés száma	32/2016.
Hivatkozási alap	CRR (EU No 575/2013)
Kockázati besorolás	hitelkockázat
Cikk	
Témakör	hitelkockázati tőkekövetelményt csökkentő biztosíték
Kérdés	Helyes az az értelmezés, miszerint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 29.§ (6)-(7) bekezdéseiben és 33/A.§-ában szabályozott, a Magyar Államot megillető visszavásárlási jog a CRR/CRD IV vonatkozásában előre nem rendelkezésre bocsátott hitelkockázati fedezetnek, azaz a hitelkockázati tőkekövetelményt csökkentő biztosítéknak minősül?
Kérdés háttere	<p>A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 29. (6) bekezdése szerint „az árverésen értékesítésre kerülő földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg.” Ugyanezen jogszabály 33/A.§-a szerint, ha a visszavásárlási joggal terhelt földrészletek vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, akkor a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) – meghatározott feltételek mellett – él a Magyar Államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény által megjelölt teljes követelést az értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére megfizeti a megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.</p> <p>A Magyar Nemzeti Bank (MNB) által meghirdetett Növekedési Hitelprogram harmadik szakaszára vonatkozó, 2016. január 1. napjától hatályos Terméktájékoztató szerint az MNB olyan fedezeti szintet befolyásoló garanciának fogadja el az NFA fent is idézett visszavásárlási jogát, amely mögött állami, vagy azzal egyenértékű helytállási kötelezettség áll. Kérjük annak szíves megerősítését, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NFA visszavásárlási joga olyan fedezeti szintet befolyásoló garancia, amely a CRR/CRD IV vonatkozásában előre nem rendelkezésre bocsátott hitelkockázati fedezetnek és így – összhangban a társaságunk által alkalmazott IRB advanced módszer alatt működtetett LGD modell alapján, annak feltételeit alkalmazva – a hitelkockázati tőkekövetelményt csökkentő biztosítéknak minősül."</p>
MNB álláspont	<p>Az MNB megítélése szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (NF Rendelet) 29. § (6)-(7) bekezdéseiben és 33/A. §-ában szabályozott, a Magyar Államot megillető visszavásárlási jog a CRR vonatkozásában előre nem rendelkezésre bocsátott hitelkockázati fedezetnek minősülhet, vagyis hitelkockázati tőkekövetelményt csökkentő biztosítékként figyelembe vehető a következők alapján.</p> <p>A CRR 203. és 204. cikkei a garanciát és a hitelderivatívákat nevesíti az előre nem rendelkezésre bocsátott hitelkockázati fedezetek között, tehát az állami visszavásárlási jog – illetve az alábbiakban kifejtettek szerint bizonyos esetekben kötelezettség – az elnevezése alapján nem feleltethető meg egyértelműen a CRR-ben felsorolt előre nem rendelkezésre bocsátott fedezet-típusoknak.</p>

	<p>A visszavásárlási jog tartalmát megvizsgálva azonban az - a jogszabályi szöveg alapján - teljesíti azokat a követelményeket, amelyek egy garanciára/kezességre vonatkoznak. Az NF rendelet 33/A. §-a alapján a visszavásárlási jog bizonyos esetekben kötelezettség is az állam részére, ugyanis az említett jogszabályhely azt mondja ki, hogy <i>ha a visszavásárlási joggal terhelt földrészek vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, akkor a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) – meghatározott feltételek mellett – él a Magyar Államot megillető visszavásárlási joggal – azaz a feltételek teljesülése esetén kötelező visszavásárolnia.</i></p> <p>A leírtak alapján megállapítható, hogy az állami visszavásárlási jog kvázi garanciaként viselkedik, tehát az intézmények elismerhetik hitelkockázati tőkekövetelményt csökkentő biztosítékként (ami azzal jár, hogy a kitétséget 0%-kal súlyozhatják).</p> <p>Felhívjuk az intézmények figyelmét, hogy a figyelembe vétel feltétele, hogy a pénzügyi intézmény rendelkezzen megfelelően szabályozott folyamattal az adós nemteljesítése esetére a 33/A. §-ában leírt feltételek maradéktalan teljesítéséhez.</p>
--	--