

Önkéntes kölcsönös biztosító pénztárak ingatlanértékelővel kötött szerződésének jóváhagyása

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) aa) alpontjában és b) pontjában foglaltak, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) és 19. § (1) bekezdésében, valamint a Magyar Nemzeti Bank előtti egyes hatósági ügyekben az elektronikus kapcsolattartás szabályairól szóló 36/2017. (XII. 27.) MNB rendelet (Rendelet) 3. § (1) bekezdésében előírtak alapján a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (Mnbtv.) 58. § (2) bekezdése alapján az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett gazdálkodó szervezet és a kérelmező (ügyfél) jogi képviselője – a kérelmét, bejelentését vagy egyéb beadványát az MNB elektronikus ügyintézését biztosító információs rendszerében (ERA rendszer) elérhető, az adott beadvány céljára eljárásra rendszeresített elektronikus úrlapon, az abban meghatározott módon és tartalommal, a jogszabályban előírt melléklet, illetve az MNB által előírt egyéb dokumentumok egyidejű feltöltésével nyújtja be.

Az engedélyezési eljárásokban a kérelmeket, bejelentéseket az MNB honlapján, az ERA felületen az *E-ügyintézés Engedélyezés* szolgáltatáson belül található elektronikus úrlapokon kell benyújtani, a mellékletek hiteles elektronikus másolatának csatolásával. Az MNB döntései, hiánypótlási felhívásai, tájékoztatásai és egyéb közlései a kézbesítési tárhelyen való elhelyezéssel kerülnek kézbesítésre a pénzügyi szervezetek, illetve jogi képviselőik részére.

Az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár ingatlanértékelővel kötött szerződésének jóváhagyása vonatkozó kérelem benyújtásához az *E-ügyintézés – Engedélyezés* szolgáltatáson belül a *Pénztári piac /Öpt. hatálya alá tartozó intézmények /Engedélyezés* menüpontja alatt elérhető „*Önkéntes kölcsönös biztosító pénztár ingatlanértékelővel kötött szerződésének jóváhagyása iránti kérelem*” elnevezésű elektronikus úrlap használata szükséges.

A magánnyugdíjpénztár ingatlanértékelővel kötött szerződésének jóváhagyása vonatkozó kérelem benyújtásához az *E-ügyintézés – Engedélyezés* szolgáltatáson belül a *Pénztári piac /Mpt. hatálya alá tartozó intézmények /Engedélyezés* menüpontja alatt elérhető „*Magánnyugdíjpénztár ingatlanértékelővel kötött szerződésének jóváhagyása iránti kérelem*” elnevezésű elektronikus úrlap használata szükséges.

Az elektronikus ügyintézéssel, valamint az engedélyezési eljárásban csatolandó mellékletek (elektronikus dokumentumok) előterjesztésével kapcsolatban az MNB honlapján tájékoztató anyagok is rendelkezésre állnak: <https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztatas-az-e-ugyintezesrol-az-mnb-elotti-engedelyezesi-eljarasokban-1.pdf>

Az engedélyezési eljárások egyes vonatkozásaihoz kapcsolódó további tájékoztatók az alábbi menüpontban érhetők el: <https://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/engedelyezes/szektorok/penztari-piac/onkentes-kolcsonos-biztosito-penztar/egeszseg-es-onsegelyezo-penztar/szemelyi-engedelyek-es-bejelentések/eljarással-kapcsolatos-gyakori-kerdesek-es-valaszok>

I. Ingatlanértékelővel kötött szerződés jóváhagyása önkéntes kölcsönös biztosító pénztár esetében

- i) ingatlanértékelő megbízása valamennyi olyan *önkéntes kölcsönös önszegélyező- és egészségpénztár* esetében szükséges, melynek portfóliója ingatlant is tartalmaz;
- ii) ingatlanértékelő megbízása *önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztárak* esetében akkor szükséges, ha a pénztár az ingatlant befektetési céllal vásárolta;
- iii) nincs szükség ingatlanértékelő megbízására *önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztárak* esetében, ha az ingatlan a pénztár működtetésére és szolgáltatásainak nyújtására használt tárgyi eszköznek, vagy az ilyen tárgyi eszközök létrehozását, beszerzését szolgáló beruházásnak minősül.

Ingatlanértékelővel kötött szerződés jóváhagyása iránti kérelemhez az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

1. Természetes személlyel vagy társasággal kötött ingatlanértékelői szerződés jóváhagyásához benyújtandó okiratok

- a) ingatlanértékelővel kötött és a letétkezelő ellenjegyzésével ellátott szerződés (281/2001. (XII.26.) Korm. rend. 20/B. § (1) bekezdés, 268/1997. (XII.22.) Korm. rend. 19/B. § (1) bekezdés);
- b) az ingatlanértékelő 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványai a büntetlen előélet, valamint az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról szóló 1993. évi XCVI. törvény (Öpt.) 20. § (2) bekezdés a) pont ac) és ad) alpontjában meghatározott kizáró ok hiányának igazolására, továbbá annak tanúsítására, hogy az ingatlanértékelő

nem áll ingatlanértékelő tevékenység gyakorlását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt (az *Öpt. 20/A. § (2) bekezdés a) pont, 38/A. § (6) bekezdés, 38/B. § (1) bekezdés*);

c) az ingatlanértékelő ingatlan értékbecslésére feljogosító végzettségének igazolását tartalmazó oklevél hiteles elektronikus másolata (281/2001. (XII.26.) Korm. rend. 20/B. § (2) bekezdés a) pont, 20/D. § (1) bekezdés, 268/1997. (XII.22.) Korm. rend. 19/B. § (2) bekezdés a) pont, 19/D. § (1) bekezdés, Mnbvtv. 58. § (11)-(12) bekezdés);

d) az ingatlanértékelő részére előírt legalább 2 év, ingatlanértékelési területen szerzett szakmai gyakorlat igazolására szolgáló okirat(ok) (281/2001. (XII.26.) Korm. rend. 20/B. § (2) bekezdés c) pont, 20/D. § (1) bekezdés, 268/1997. (XII.22.) Korm. rend. 19/B. § (2) bekezdés c) pont, 19/D. § (1) bekezdés);

e) az érintett személynek - az elektronikus ügyintézésre vonatkozó szabályoknak megfelelően benyújtott - nyilatkozata arról, hogy vele szemben jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn (*Öpt. 20/A. § (2) bekezdés b) pont*);

f) a kérelmező nyilatkozata arról, hogy az engedély kiadása érdekében szükséges minden lényeges tényt és adatot közölt az MNB-vel (Mnbvtv. 59. § (2) bekezdés). (*úrlapon megteendő nyilatkozat!*)

2. Amennyiben az ingatlanértékelést társaság végzi, úgy az 1. pontban részletezetteken túl az alábbi okiratok csatolása szükséges:

- munkaszerződés vagy társasági szerződés hiteles elektronikus másolata annak igazolására, hogy a társaság a fenti I. b) – f) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő személyt munkaviszonyban vagy tagsági viszonyban alkalmazza (281/2001. (XII.26.) Korm. rend. 20./B § (3) bekezdés, 268/1997. (XII. 22.) Korm. rend. 19./B § (3) bekezdés).

Frissítve: 2024. március