**AJÁNLAT**

**Az Ajánlatot adó fél:**

Hitelintézet megnevezése:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Elérhetőségek:

Ügyintéző neve:

**Az Ajánlat címzettje:**

Teljes név:

Születési hely, idő:

Állandó lakcím:

Tisztelt *<fogyasztó neve>*!

Tájékoztatjuk, hogy az igényelni kívánt lakáshitel a Magyar Nemzeti Bank által indított NHP Zöld Otthon Program (NHP ZOP) keretében nyújtott, kedvezményes kamatozású lakáshitel, amely a jogszabályi előírásokon felül további kritériumoknak felel meg. Az alábbi Ajánlat tartalmazza a termék személyre szabott kondícióit és a termékkel kapcsolatos egyéb feltételeket és információkat.

**I. Az igényelt NHP ZOP lakáshitelre vonatkozó Ajánlat**

Az igényelt termékkel kapcsolatosan a későbbiekben Önt terhelő fizetési kötelezettségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

|  |  |
| --- | --- |
| **Igényelt hitelösszeg** | … Ft |
| **Törlesztőrészlet havi összege**\* | … Ft |
| **Törlesztőrészletek száma\*** | … db |
| **Teljes visszafizetendő összeg** | … Ft |
| **Ügyleti kamat mértéke\*** | … % |
| **Kamatozás módja** | <fix> |
| **Teljes hiteldíjmutató (THM)** | … % |
| **Kezdeti díjak, költségek** (tartalmazzák a folyósításig felmerülő összes díjat és költséget) | |
| folyósítási díj | … Ft |
| tulajdoni lap másolatának lekérési díja\*\* | … Ft |
| térképmásolat lekérési díja\*\* | … Ft |
| jelzálogjog bejegyzés díja\*\* | … Ft |
| értékbecslés díja\*\* | … Ft |
| **összesen** | **… Ft** |
| közjegyzői díj\*\*\* | <a jogszabályi előírások alapján számítható munkadíj és költségtérítés minimum és maximum összegének átlaga> Ft |

*\* Lakástakarékpénztár által kötött Lakáshitel Szerződés esetén a i) lakáskölcsön és az ii) azonnali áthidaló kölcsön szakaszra megbontva két külön sorban szükséges feltüntetni.*

*\*\* A bankunk érdekkörén kívül felmerülő költségek.*

*\*\*\* A bankunk érdekkörén kívül felmerülő költség. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.)* *IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.*

Az Ön által a III. pontban megadott információk alapján bankunkkötelezettséget vállalarra, hogy Önnel a jelen Ajánlatban foglalt vagy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a THM szempontjából Önre nézve kedvezőbb kondíciókkal a NHP ZOP hitelre vonatkozó hitelszerződést megköti.

Az Ajánlat hatálya megszűnik:

* ha a befogadáskor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatában lefektetett, a lakáshitelre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény áll fenn, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan Ön a befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott,
* ha a befogadáskor hatályban lévő NHP ZOP Terméktájékoztatóban lefektetett, a lakáshitelre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény áll fenn, vagy
* ha az adós az általunk meghatározott, a lakáshitelre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges további dokumentumokat nem nyújtotta be.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kiállítását követő 90 napig tart de legfeljebb az Fhtv[[1]](#footnote-2). 13. §-a szerinti szerződéstervezet átadásával együtt átadott, vagy postai, elektronikus úton megküldött kötelező érvényű ajánlat átadásának időpontjától számított – a fent megjelölt jogszabály rendelkezései szerinti – 15 napig köti a hitelintézetet.

*<A pénzügyi intézmény a fentieken felül kötelezően tájékoztatást nyújt:*

* 1. *a lakáshitel futamideje*
  2. *a lakáshitel célja*
  3. *a törlesztés gyakorisága és száma*
  4. *a fedezetül felajánlott/hitelcél ingatlan(ok) ismert adatai az adott hiteligényléssel összefüggő díj- vagy költségkedvezményekre vonatkozó, fogyasztó által teljesítendő feltétel(ek)*
  5. *az adott hitelajánlathoz tartozó kamatkedvezményekre vonatkozó, fogyasztó által teljesítendő feltétel(ek)*
  6. *az NHP ZOP Terméktájékoztatóban feltüntetett tájékoztatási kötelezettség alá eső feltétel(ek)*
  7. *a THM számítás során felhasznált adatok felsorolása>*

1. **A lakáshitelre vonatkozó kiemelt információk**

* A termék igénylésekor a tulajdoni lap másolatának és a térképmásolat lekérésére, a lakáshitel biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézést biztosítunk díjmentesen. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban csak az eljárás során a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számítjuk fel. Amennyiben személyesen kívánja intézni a hitelhez kapcsolódó ezen ügytípusokat (például: tulajdoni lap lekérése), azt írásban jelezheti a hiteligénylés során.
* Amennyiben Ön a lakáshitelét részlegesen vagy teljesen elő kívánja törleszteni, akkor ezt kedvezményes <díj mértéke, amely 1 százalék, de maximum 30 ezer forint> díj mellett teheti meg. A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
* Amennyiben Ön a termékkel kapcsolatos fizetési nehézségbe kerül, akkor intézményünk biztosítja az Ön számára az MNB ajánlásában[[2]](#footnote-3) foglalt lehetőségeket. Kérjük, hogy az esetleges fizetési nehézségeit mielőbb jelezze intézményünknek.
* **Kérjük, mérlegelje azt, hogy a lakáshitel felvételével Ön hosszú távú kötelezettséget vállal a pénzügyi intézmény felé. A törlesztési kötelezettségek késedelmes teljesítése késedelmi kamat felszámítását vonja maga után, végső esetben pedig a fedezetül szolgáló ingatlan elárverezéséhez vezethet.**
* **A lakáshitel felvétele előtt tájékozódjon a különböző pénzügyi intézmények által kínált lakáshitel termékekről, döntése előtt hasonlítsa össze a különböző ajánlatokat! A jelen ajánlat esetében az ügyleti kamat 0,1 százalékpontos eltérése <a teljes visszafizetendő összegek közötti különbség> ezer forintos különbséget jelenthet a futamidő végéig a teljes visszafizetendő összegben.**

1. **A hitelszerződés részét képező, a bankunk által támasztott egyéb feltételek**

*<az intézmény további, a hitelszerződés részét képező feltételei >*

Átadás dátuma: ………………………

……………………………………..

*fogyasztó aláírása*

……………………………………………………….

*átadó ügyintéző neve és aláírása*

1. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény [↑](#footnote-ref-2)
2. A Magyar Nemzeti Bank 1/2016. (III.11.) számú ajánlása a fizetési késedelembe esett lakossági jelzáloghitelek helyreállításáról [↑](#footnote-ref-3)