



PÉNZÜGYI SZERVEZETEK FELÜGYELETÉÉRT ÉS FOGYASZTÓVÉDELEMÉRT FELELŐS ALELNÖK

Iktatószám: 410927-1/2022

Vezetői körlevél a jelzálog-hitelintézetek likviditási pufférére vonatkozó elvárásról

A Magyar Nemzeti Bank (**MNB**) a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 4. § (9) bekezdése szerinti, a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében ellátja – egyebek mellett – a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 2017. évi XXX. törvény (a továbbiakban: **Jht.**) hatálya alá tartozó szervezetek (a továbbiakban: **Jelzáloghitelintézet**) és tevékenységek felügyeletét.

A pénzügyi közvetítőrendszer feletti felügyeleti tevékenysége keretében eljáró MNB stratégiai célkitűzései között szerepel, hogy a pénzügyi közvetítőrendszer valamennyi szereplőjét – az MNB rendelkezésére álló eszközökkel – proaktív felügyeleti kommunikáció útján támogassa, önkéntes jogkövető magatartásra ösztönözze, illetve minél szélesebb körben informálja az MNB elvárásairól és a jogszabályok által előírt, követendő gyakorlatról.

Jelen vezetői körlevél célja a fedezett kötvények kibocsátásáról és a fedezett kötvények közfelügyeletéről, továbbá a 2009/65/EK és a 2014/59/EU irányelv módosításáról szóló, 2019. november 27-i, 2019/2162 európai parlamenti és tanácsi irányelv (**Irányelv**), valamint az annak rendelkezéseit implementáló Jht. likviditási puffer tartási kötelezettségekre vonatkozó előírásaival kapcsolatos MNB elvárások megfogalmazása.

Az Irányelv a különböző tagállami fedezett kötvény szabályozások egységesítése érdekében 2019. november 27-én került elfogadásra és annak, valamint az azt átültető Jht.-nak számos új rendelkezése csak felmenő rendszerben lép hatályba, azaz a 2022. július 8. napjától kibocsátott sorozatokra kell alkalmazni.

Többek között ilyen a Jht. 14/B. §-ában előírt likviditási puffer tartási kötelezettség is, mely kimondja, hogy 180 napon keresztül likvid eszközökből álló fedezetet kell biztosítani a maximális összesített nettó likviditáskiáramlásra. Az előírás a teljes fedezettkötvény-program szintjére vonatkozik, ugyanakkor a Jht. 28. § (1) bekezdésében foglalt átmeneti rendelkezések értelmében a 2022. július 8. előtt kibocsátott jelzáloglevelekre a rendelkezés nem alkalmazandó. A 2022. július 8. előtt kibocsátott sorozatok esetében a lejáratkori törlesztéséhez szükséges pénzeszközök biztosítása az eddigi gyakorlatnak megfelelően néhány – az LCR szabályozás miatt legalább 30 – nappal a lejárat előtt történik.

Mindazonáltal a régi és az új sorozatok - átmeneti szabályozásra figyelemmel történő – eltérő kezelése nem érinti a fedezettkötvény-program azon alapelvét, hogy az összes fedezeti eszköz nyújt fedezetet az összes kötvényre. Ezen egységes fedezeti halmaz megközelítés miatt az MNB álláspontja szerint előfordulhat olyan eset, hogy egy 2022. július 8. előtt kibocsátott sorozat törlesztéséhez az ezen időpontot követően kibocsátott új sorozatokra megképzett likviditási puffert használják fel az intézmények, és piaci- vagy egyedi intézményi likviditási stresszhelyzet miatt nem történik meg a likviditási puffer feltöltése. Bár ebben az esetben a fedezet összességében továbbra is rendelkezésre áll, de annak összetétele (likvid és egyéb) elmaradhat az előírásoktól.

A likviditási puffer régi sorozatok általi felhasználása kockázatának kizárása érdekében az MNB jó gyakorlatnak tartja, ha a jelzálog-hitelintézet a nettó likviditáskiáramlás meghatározásakor mindenkor figyelembe veszi a régi sorozatokhoz tartozó kiáramlásokat is. Az MNB ugyanakkor a prudenciális szempontok érvényesülését szem előtt tartva, az új sorozatokra vonatkozó, Jht. 14/B. §-a szerinti likviditási puffer követelmény mindenkori teljesítése érdekében elvárja, hogy **a régi sorozatok kiáramlásainak figyelembevételére legkésőbb az új kibocsátásokhoz tartozó első – legkorábban esedékes – lejáratú időponttal rendelkező kötvény futamidejének lejáratát megelőző 180 naptól, illetve ezt az időpontot követően folyamatosan kerüljön sor.** Egy későbbi, de rövidebb futamidejű új sorozat kibocsátása előre hozhatja az alkalmazási határidőt.

Az MNB elvárja, hogy a jelzálog-hitelintézet **a jelen vezetői körlevél elvárásait 2022. december 31-ig építse be a szabályzatába.** Ebben az esetben a pénzügyi szervezet jogosult feltüntetni, hogy vonatkozó szabályzatában foglaltak megfelelnek az MNB által kiadott tárgybeli vezetői körlevélnek.

A vezetői körlevél a felügyelt intézményekre kötelező erővel nem rendelkező felügyeleti szabályozó eszköz. A vezetői körlevélben megfogalmazott elvárásoknak való megfelelést az MNB folyamatosan figyelemmel kíséri és értékeli, a tapasztalatok alapján további szabályozói eszközök alkalmazásának szükségességét is megvizsgálja. Az MNB a jelen vezetői körlevelet közvetlenül megküldi a jelzálog-hitelintézetek vezetőinek és az MNB honlapján is közzétételre kerül.

Budapest, 2022. október 07.

dr. Kandrács Csaba s.k.
a Magyar Nemzeti Bank alelnöke