

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

elektromos rendszerek üzemeltetésére és javítására, az MNB Logisztikai Központ épületében

amely létrejött,

egyrésztől, a **Magyar Nemzeti Bank** (székhely: 1054. Budapest, V. Szabadság tér 8-9. adószáma: 10011953-2-44, pénzforgalmi jelzőszáma: 19017004-00000309), mint és a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrésztől, a **DeTeImmobilien Hungary zRt** (székhely: 1082 Budapest, Horvát Mihály tér 17-19. adószáma:13357371-2-42., cégjegyzékszám Cg. 01-10-045154; pénzforgalmi jelzőszáma: 11794008-20522636 , mint és a továbbiakban: **Vállalkozó**,

együttesen és a továbbiakban: **Felek** között, a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 11. számú mellékletében foglalt ajánlati felhívást jelentetett meg 2008/S 44-061187 és 2008/S 54-072500 számon az Európai Unió Hivatalos Lapjában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) második rész IV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **közbeszerzési eljárás**) megindítására.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége *a jelen szerződés 1.1. pontjában leírt tevékenység ellátása.*

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálva, egymással összevetve, és döntését 2008. május 22. napján kihirdetett és az ajánlattevők részére közvetlenül megküldött illetve átadott írásbeli összegezés útján ismertette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő, a Vállalkozó lett. (Nyertes ajánlattevőnek a kivonatolt ajánlata jelen szerződés 10. számú, elválaszthatatlan melléklete.)

I.

A jelen szerződés tárgya, a Vállalkozó díja és időbeli szerződés hatálya

- 1.1.)** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Magyar Nemzeti Bank Logisztikai Központ Budapest, XXXIII. kerület, Európa u. 1. szám alatti teljesítési helyszínen lévő
- a) elektromos hálózatokon, valamint a 1. sz. mellékletben részletezett elektromos szerelvényeken és berendezéseken a 2. sz. mellékletben meghatározott folyamatos üzemeltetési feladatainak ellátását (mint és a továbbiakban: üzemeltetés),
 - b) elektromos hálózatok, szerelvények és berendezések esetenkénti javítási munkáinak elvégzését (mint és a továbbiakban: **javítás**).

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenységek elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak, illetve amelyek a Megrendelő érdekeinek megóvása érdekében szükségesek.

A Megrendelő a jelen szerződésben leírt javítási tevékenységeket mindenkor a jelen szerződésre hivatkozással, de eseti megrendelés alapján végezteti a Vállalkozóval. A jelen szerződés a javítási tevékenységekre vonatkozóan nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára és ez alapján a Vállalkozó, a meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt, így különösen biztatási kárt nem érvényesíthet a Megrendelő irányában.

1.2.) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéért üzemeltetési és javítási díjat, (együttesen: **Vállalkozó díj**) fizet. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységei ellátása körében felmerült utazási (kiszállási) költségeit Megrendelő nem téríti meg.

1.3.) Az 1.1.) pontban leírt tevékenységre vonatkozó elektromos **üzemeltetési díjat** a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

1.3.1.) Az üzemeltetési díj tartalmazza:

- a 2. sz. mellékletben meghatározott feladatok elvégzésének díját,
- a munkalapon megrendelt fénycsövek, izzók, dugaszoló aljzatok, kapcsolók javításának munkadíját. (A felhasznált anyagok, alkatrészek díját nem tartalmazza.)

1.3.2.) Az üzemeltetési díjon felül kerül felszámításra:

- az üzemeltetés során felhasznált elektromos anyagok, alkatrészek díja.

1.3.3.) Az elvégzett üzemeltetési munkák elszámolása havonta a 3. sz. mellékletben megadott nettó + ÁFA összeggel történik. Az üzemeltetési tevékenység során a Vállalkozó az általa felhasznált anyagok és alkatrészek költségét beszerzői számlával, vagy az egységárral ellátott szállítólevéllel igazolt áron számolhatja el.

1.3.4.) Vállalkozó számlájában részletezi a díjköltséget, továbbá az üzemeltetés során felhasznált anyagok, alkatrészek költségét.

Az üzemeltetési számlához csatolni kell a Megrendelő képviselője által igazolt üzemeltetési naplót és munkalapokat.

1.4.) Az 1.1.) pontban leírt tevékenységre vonatkozó **javítási díjat** a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

1.4.1.) Vállalkozó csak a „Munkalapon” megrendelt és Megrendelő képviselője által igazolt javítási munkákat számolhatja el. Az elvégzett javítási munkák elszámolása a munkalapon rögzített elvégzett munka mennyisége alapján, tételes felsorolással, havonta, utólag történik.

1.4.2.) A javítási munkadíj elszámolása a 3. sz. mellékletben rögzített éves nettó + ÁFA rezszi óradíjjal, és a Munkalapon feltüntetett, – és Megrendelő képviselője által igazolt – munkára fordított idő mennyisége alapján történik.

A felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek költségének elszámolása beszerzői számlával, vagy az egységárral ellátott szállítólevéllel igazolt áron, és a Munkalapon feltüntetett ténylegesen felhasznált mennyiség alapján, az 3. sz. mellékletben %-os mértékben rögzített anyagigazgatási költséggel növelve történik.

1.5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a teljesítési hely és a feltételek teljes körű ismeretében, az 1.1. pontban meghatározott munkák szakszerű megvalósításához szükséges valamennyi költség figyelembevételével alakította ki. Vállalkozó a Vállalkozói díjon túl semmi egyéb olyan igényt vagy követelést nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben, amely összefüggésben lenne a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítésével. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a Vállalkozó esetleges késedelmi kamat követelésére.

1.6.) A Felek a jelen szerződést 2008. 06. 04.-től 2008. 12. 31.-ig terjedő határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a Felek a jelen szerződés aláírásával elfogadják, hogy a határozott időtartamtól függetlenül bármelyik fél jogosult a jelen szerződést, a másik fél részére megküldött írásbeli nyilatkozattal, indoklás nélkül 60 naptári napos felmondási idő mellett, rendes felmondással megszüntetni. Amennyiben a jelen szerződés nem szűnt meg a szerződés lejáratá előtt, úgy a jelen szerződés a határozott idő utolsó napján, a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan hatályát veszti.

II.

Fizetési feltételek

2.1.) Előleg nyújtására és rész - számlázásra nincs lehetőség.

2.2.) Vállalkozó az üzemeltetési munkák díját havonta, az elvégzett munka alapján utólag számlázza a Megrendelő részére. A Vállalkozónak a számlához csatolnia kell a - Megrendelő kapcsolattartója által - igazolt üzemeltetési naplót, és a munkalapokat.

2.3.) Vállalkozó csak a munkalapon megrendelt és Megrendelő képviselője által igazolt **javítási munkákat** számolhatja el. Vállalkozó az elvégzett javítási munkákat a munkalapon rögzített adatok alapján havonta, utólag számolja el. Vállalkozó köteles a tételes javítási számlákat a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott MS Excel táblázatban is elkészíteni és Megrendelő részére elektronikus úton is benyújtani.

2.4.) Vállalkozó a számlán köteles a Megrendelő által a Vállalkozó részére, a jelen szerződés megkötése után MNB Számviteli és pénzügyi osztálya által a Vállalkozó részére megküldött írásos tájékoztatón található SAP megrendelési bizonylatszámot feltüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a számláján nem tünteti fel az SAP számot, úgy a Megrendelő jogosult a számlát a Vállalkozó részére teljesítetlenül visszaküldeni, azzal, hogy mindaddig, amíg a Vállalkozó nem küldi meg a jogszabályokban és a jelen szerződésben előírt alaki követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére, addig a Vállalkozó késedelembe van, amely vállalkozói késedelem a Megrendelő egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

2.5.) A Megrendelő, a Vállalkozót megillető vállalkozói díj kifizetéséről a szerződés teljesítését követő 30 napon belül intézkedik oly módon, hogy a Vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájában megjelölt pénzforgalmi számlaszámra a Megrendelő átutalja. A számla kifizetésének feltétele a számla Megrendelő általi kézhezvétele. A Vállalkozó köteles a kifizetés alapjául szolgáló számlát, a kifizetési határidőt legalább 15 nappal megelőzően átadni. A Vállalkozó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36 / A. § -a szerinti rendelkezésekre tekintettel 2009. január 1-jétől a számlabenyújtásakor köteles a benyújtástól számítva 15 napnál nem régebbi eredeti, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást bemutatni, vagy azt a számlához csatolni.

2.6.) A Vállalkozó a számláját az alábbi címre köteles kiállítani és megküldeni: MNB Számviteli és pénzügyi osztály, 1850. Budapest.

2.7.) Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, melyre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

2.8.) A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

2.9.) Ha a Vállalkozó nem a szerződés szerint teljesít, a Megrendelő jogosult a számla kiegyenlítését részben vagy egészben megtagadni anélkül, hogy ez által késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a szerződés további teljesítését felfüggeszteni vagy megszüntetni.

2.10.) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló követelését a Vállalkozót megillető ellenértékbe beszámítsa.

2.11.) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) b.) pontja értelmében az ingatlanfenntartással összefüggő szolgáltatás után fizetendő Vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő fizeti meg közvetlenül az illetékes adóhatóság részére. Ennek értelmében a Vállalkozó a vállalkozói díjat, az azt terhelő általános forgalmi adó feltüntetése nélkül köteles a Megrendelőre kiszámlázni, úgy hogy a számlájában köteles feltüntetni, hogy az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett, a Megrendelő.¹

¹ A 2008. évi VII. törvénnyel módosított 2007. évi CXXVII. törvény alapján a pontot nem kell alkalmazni.

III.

Megrendelő feladatai

3.1.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét, illetve annak minőségét és a számlázott anyagok felhasználásának tényleges megtörténtét, valamint az ezen szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítésének megtörténtét folyamatosan ellenőrizni.

3.2.) A munkalapokba a Megrendelő képviselője, vagy az általa kijelölt személy a javítás helyszínén betekinthes, illetve abba bejegyzést tehet.

3.3.) Megrendelő írásban, indoklás nélkül, kérheti, hogy a Vállalkozó valamely munkavállalója vagy a Vállalkozó részéről a szerződés teljesítésében közreműködő személy a szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. A Vállalkozó a Megrendelő által – a jelenlegi általános technikai színvonal keretei között – meghatározott határidőn belül, de legfeljebb 3 munkanapon belül köteles a Megrendelő ezen kérésének eleget tenni és szükség esetén más alkalmas személyt munkába állítani.

3.4.) A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hiányos, szakszerűtlen szolgáltatás esetén a Vállalkozó költségén intézkedéseket tegyen vagy tehesen, amennyiben ezek halaszthatatlanul szükségesek az üzembiztonság biztosításához.

3.5.) A Megrendelő saját biztonsági előírásainak megfelelően biztosítja Vállalkozónak a munkaterületre való be és kijutását, valamint a munkavégzéshez szükséges feltételeket. A Megrendelő területén tartózkodó Vállalkozó és a Vállalkozó részéről a jelen szerződés teljesítésében résztvevő személyek kötelesek betartani Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi követelményeire vonatkozó előírásokat. Megrendelő köteles a munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A helyszíni üzemeltetéshez a Megrendelő térítésmentesen biztosít közösen használt tartózkodó és raktárhelyiséget, valamint a munkalapok kezeléséhez, belső levelezés lebonyolításához, az ügyintézéshez szükséges – a Megrendelő hálózatába kötött – munkaállomást. A Megrendelő térítésmentesen biztosít 2 db telefonkészüléket a Megrendelő telefonrendszerébe kapcsolva.

A Vállalkozó igénye esetén, ugyanezen készüléken városi vonalak hívását is biztosítja, külön térítés ellenében. A kiemelten fontos hibaüzenetekről a Vállalkozó mobiltelefonon is kap e-mail értesítést. A Megrendelő térítésmentesen biztosít 2-2 db gépjármű parkolót. A folyamatos felügyelet ellátása során Megrendelő a kijelölt kapcsolattartón keresztül telefonon történő elérési lehetőséget biztosít a konzultációra. Megrendelő biztosítja szükség esetén, a munkaidőn túli munkavégzés lehetőségét

3.6.) Megrendelő vállalja, hogy az épületfelügyeleti rendszer - Vállalkozó telephelyén történő - felügyeletéhez kiépített 1 db bérelt telefonvonalat. A bérelt telefonvonal létesítésének, folyamatos működőképességének, üzemeltetésének összes költsége Megrendelőt terheli.

3.7) A Megrendelő munkatársa munkaidőben az épület-felügyeleti rendszeren keresztül folyamatosan ellenőrzi az elektromos rendszereket, illetve az épület-felügyeleti rendszeren elvégzi azokat a szükséges beavatkozásokat, amelyek a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek. A megrendelői Működési Szolgáltatások munkatársa az ellenőrzés során tapasztalt hibákról a Vállalkozó részére munkalapot állít ki, és azt e-mailen, vagy telefaxon továbbítja a Vállalkozó képviselőjének. A Vállalkozó köteles a munkalapon megrendelt és a helyszíni üzemeltetés körében általa észlelt hibák esetén azonnal megkezdeni a hibaelhárítást.

3.8.) Megrendelő vállalja, hogy a munka megkezdése előtt Vállalkozó dolgozóinak figyelmét a helyi munkavédelmi szabályokra felhívja.

3.9.) Megrendelő biztosítja a vállalkozói tevékenységgel érintett rendszer megközelíthetőségét.

3.10.) Megrendelő – a Vállalkozó előzetes bejelentése alapján - biztosítja szükség esetén, a munkaidőn túli munkavégzés lehetőségét.

3.11.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkájának előrehaladását, minőségét ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé.

3.12.) Megrendelő a szerződés szerint kifizeti a Vállalkozó számláját.

IV.

Vállalkozó jogaira és kötelezettségeire vonatkozó általános feltételek

4.1.) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán közreműködő természetes személy gyanúsítottként nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, illetve amennyiben ezen személy ellen szándékos bűncselekmény elkövetése miatt büntetőeljárás indult, úgy ezt a Vállalkozó a tudomásszerzést követően a Megrendelő részére haladéktalanul bejelenti.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult – az érintett személytől kapott előzetes általános felhatalmazás alapján - az általa a jelen szerződés keretében foglalkoztatott természetes személy által a Vállalkozó részére benyújtott önéletrajzban feltüntetett dokumentumok eredetiségét a Megrendelő kérésére ellenőrizni. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán résztvevő természetes személyek előzetesen, a Vállalkozó részére tett nyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a Vállalkozó a személyes adataikat kezelje és a Megrendelő részére – titoktartás és az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett – hozzáférhetővé tegye.

Megrendelő a Vállalkozó oldalán a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Magyar Nemzeti Bank épületében tevékenységet végző természetes személyektől a következő dokumentumok bemutatását kéri a jelen szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül:

- 1 évnél nem régebbi büntethetlenségi igazolás, vagy 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- önéletrajz,
- nyilatkozat arról, hogy a természetes személy tudatában van annak, hogy téves információk szolgáltatása esetén Megrendelő kérheti, hogy a személy a szerződés további szakaszában ne működjön közre.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységére a Megrendelő szék- és telephelyén csak olyan munkavállalót (személyt) foglalkoztat, aki a munka megkezdését megelőző 1 évnél nem régebbi büntethetlenségi igazolással vagy 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal és az adott tevékenység végzésére feljogosító szakirányú bizonyítvánnyal rendelkezik. Vállalkozó a Megrendelő területére kijelölt munkavállalók névsorát (részletezve a dolgozók személyi adataival: név, születési hely, időpont, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma) és 1 évnél nem régebbi büntethetlenségi igazolását vagy 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát köteles

Megrendelő részére megküldeni. Amennyiben ezekben az adatokban bármilyen változás történik (személycsere, adatváltozás) erről a tényről Vállalkozónak az adatváltozást követő 3 napon belül a Megrendelőt értesítenie kell.

A Vállalkozó a teljesítési helyszínen foglalkoztatni kívánt vállalkozói természetes személyek büntethetetlenségének igazolására a KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK KÖZPONTI HIVATAL BŰNÜGYI NYILVÁNTARTÓ HATÓSÁG-tól (1097 Budapest Vaskapu u. 30/4, Tel: 455-2102) kérhet igazolást.

4.2.) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Megrendelő erre illetékes szervei a jelen szerződésben foglaltakat és azok teljesülését ellenőrizni, vizsgálni kívánják, úgy abban az esetben Megrendelő erre illetékes szervezeti egységeivel együttműködik és számukra a tevékenységük ellátásához szükséges információkat, rendelkezésre bocsátja.

4.3.) A Megrendelő alvállalkozó bevonását nem tiltja. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére – a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel – jogosult. Ez alapján a Vállalkozó a szerződés teljesítésébe kizárólag csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozót vonhatja be. Ezen kötelezettség alól a Vállalkozó abban az esetben mentesül, amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része a megjelölt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető. A Megrendelő az újonnan megjelölt alvállalkozó közreműködéséhez akkor járul hozzá, amennyiben az megfelel a lefolytatott közbeszerzési eljárásban az alvállalkozók tekintetében meghatározott feltételeknek és követelményeknek. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzés értékének 10 %-os mértékét meg nem haladó alvállalkozói tekintetében a jelen szerződés megkötését követő 10 (tíz) napon belül, az ezt követően megkötésre kerülő alvállalkozói szerződések esetén a szerződéskötést követő 10 (tíz) napon belül írásban köteles értesíteni Megrendelőt a szerződés keretében általa kötött összes ilyen alvállalkozási szerződésről, amennyiben ezt ajánlata nem tartalmazza. A Vállalkozó ilyen esetben sem vehet a szerződés teljesítéséhez – a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben – igénybe olyan alvállalkozót, amely a Kbt. által meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az alvállalkozókra vonatkozó értesítés – akár az eredeti ajánlatban, akár később – nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. Megrendelő az alvállalkozó tekintetében is irányadónak tekinti a jelen szerződésben és annak mellékleteiben írtakat. Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően és annak tartama alatt az ellenőrzési jogot fenntartja. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó(k)ért teljes körűen és közvetlenül felel a Megrendelővel szemben. Az alvállalkozó nem jogosult újabb alvállalkozót bevonni. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj- vagy költségköveteléssel, a Megrendelővel szemben fellépni.

4.4.) A Vállalkozó, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, nem jogosult semmilyen értékesítési vagy marketing kiadványban vagy reklámban használni Megrendelő nevét, bármely védjegyét vagy logóját. Vállalkozó a tevékenysége során csak saját nevében járhat el, nem jogosult a Megrendelő nevét használni. A jogszerűtlen névhasználatból eredő károkért kizárólag Vállalkozó felel. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit független vállalkozóként hajtja végre és sem saját maga, tulajdonosai illetve munkavállalói nincsenek alkalmazotti kapcsolatban Megrendelővel.

4.5.) Vállalkozó munkálatai során mindent elkövet a Rendszer üzembiztonságának fokozása céljából. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja a Rendszer üzembiztonságát és működőképességét.

4.6.) A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkákat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

4.7.) A Vállalkozó a munkavégzést köteles úgy szervezni, hogy munkálatok a munkaterület üzemelését ne akadályozzák.

4.8.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tudomására jutott körülményről írásban értesíteni, amely jelen szerződés teljesítését (pl. a szerződésben meghatározott határidők betartását) veszélyeztetheti.

4.9.) A munkaterület átvétele után az eltakart szerkezetek, és közművek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik, amennyiben azok a Vállalkozó nem kellő gondossága következtében keletkeztek.

4.10.) A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a tevékenysége ellátása során csak olyan anyagokat és eszközöket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek. Ha a Vállalkozó ellen csőd vagy végelszámolási/felszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult a csőd vagy végelszámolási/felszámolási eljárásról való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak - a Vállalkozó költségére történő - haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

4.11.) A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt saját szék vagy telephelyén az MNB épületeiben üzemelő elektromos Siemens Desigo Insight épületfelügyeleti rendszer által észlelt hibajelzések fogadására alkalmas munkaállomást biztosít. Az épületfelügyeleti rendszertől érkező adatok fogadására Vállalkozónak saját telephelyén biztosítania kell minimum Windows XP operációs rendszer futtatására alkalmas, hálózati csatolóval ellátott számítógépet, nyomtatót, mely kizárólag Megrendelő épületfelügyeleti rendszeréhez csatlakoztatható. (nincs hálózatra, internetre kötve)

4.10.) Vállalkozó tevékenységére vonatkozó részletes feltételek

4.10.1.) Elektromos üzemeltetés:

4.10.1.1.) A Vállalkozó feladata a Logisztikai Központ épületében lévő elektromos hálózatok, az 1. sz. mellékletben részletezett szerelvények, berendezések és fogyasztó készülékek folyamatos, rendeltetésszerű üzemének biztosítása, a 2. sz. mellékletben részletezettek alapján. Az üzemeltetés során Vállalkozó feladata a meghibásodott fényforrások, dugaszoló aljzatok, és kapcsolók javítása, cseréje. Ezen – üzemeltetési keretében elvégzendő - munkákra Munkalap alapján kerül sor.

4.10.1.2.) Az Vállalkozó munkanapokon reggel munkaidő kezdetére, és munkaidő befejezése után ellenőrzi az épület elektromos hálózatát és energiaellátási rendszerét, valamint az üzemi területen telepített technológiai gépek elektromos ellátásának meglétét. Az ellenőrzéseket körjárat formájában végzi el. A munkaidő 6.15-től – 19.30-ig tart

4.10.1.3.) Vállalkozó – az üzemeltetési tevékenységéről, illetve a napi körjárat során - Üzemeltetési naplót vezet, amelyben minden eseményt rögzít. Az üzemeltetési naplót a diszpécser központban kell tárolni. Az üzemeltetési naplót a Vállalkozó köteles az Megrendelő helyszíni képviselőjével naponta igazoltatni.

4.10.1.4.) Az üzemeltetési időszak - figyelemmel a különböző funkciók által igényelt szolgáltatási szinteket - munkanapokon: 05.00 –től - 20.30 óráig tart. Ezen időszakot követően, továbbá hétvégén, valamint munkaszüneti napokon is Vállalkozó feladata az üzemeltetési feltételek biztosítása, mely nem helyszíni ügyeleti rendszerben történik.

4.10.1.5.) Vállalkozó köteles saját költségén az üzemeltetési feladatok ellátásában résztvevő munkavállalói részére állandó e-mail fogadására alkalmas mobiltelefon elérhetőséget és használatot biztosítani, és az elérhetőség biztosításának érdekében a telefonszámokat Megrendelő részére írásban - legkésőbb a szerződéskötés napjáig – átadni.

4.10.1.6.) Az ügyeleti időszakban is a Vállalkozónak kell biztosítania, hogy a folyamatos üzemeltetést akadályozó hibák elhárítása 1 órán belül elkezdődjön, és a szükséges szakemberek a helyszínen megfelelő létszámban 1 órán belül megjelenjenek.

A Vállalkozó köteles minden hónapban a Megrendelőnek írásban előre közölni az ügyeleti beosztást a következő egy hónap időtartamra.

4.10.2.) Javítási munkák:

Javítási munka megrendelése:

Vállalkozó a munkavégzés során az épületekben lévő – 1. sz. mellékletben tájékoztató jellegű mennyiségben megadott – valamennyi berendezés, felszerelés esetenként felmerülő javítási munkáinak elvégzését az alábbiak szerint biztosítja.

Megrendelő részéről a javítási munka megrendelése elektronikus munkalapon történik, melyben Megrendelő közli Vállalkozóval a meghibásodás tényét, a munkavégzés pontos helyét, és a munka várható befejezésének határidejét. A munka megrendelése e-mailen vagy telefaxon történik munkanapokon 5.00 - 20.30 óra között, melyet Vállalkozó köteles e-mailen vagy telefaxon, a kézhezvételtől számított 1 órán belül visszaigazolni.

A Felek az elektronikus úton küldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételén a küldő fél általi elküldés időpontját értik. Amennyiben a javítási munka elvégzése halaszthatatlan, úgy Megrendelő a munkalapot *SÜRGŐS* felirattal látja el. Ilyen esetben Vállalkozó köteles azonnal telefonon, vagy személyesen egyeztetést kezdeményezni a Megrendelő képviselőjével, és megállapodnak a javítási munka részleteiben.

Kiemelten fontos esetekben Megrendelő jogosult – utólagos munkalap kiadása mellett - szóban, illetve telefonon is elrendelni a javítási munkavégzést. Vállalkozó az értesítés vételétől számított sürgős, kritikus esetben maximum 1 órán belül a munkát megkezdi:

- elektromos főelosztók
- szünetmentes hálózat
- számítógépközpont

- Őrzésvédelmi központ
- Telefonközpont

egyéb esetben 1 munkanapon belül a javítási munkát megkezdni, és a Megrendelővel egyeztetett határidőre elvégezni.

Javítási munka elvégzése:

A javítási munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, alkatrészeket és eszközöket a Vállalkozó a saját költségén biztosítja. Amennyiben a javításhoz szükséges anyag, alkatrész, sürgős, kritikus esetben 1 órán belül, egyéb esetekben 24 órán belül nem áll rendelkezésre, úgy a Vállalkozó az anyag rendelkezésre állásának időpontjáról és a javítás befejezésének határidejéről írásban értesíti Megrendelőt.

A hibaelhárítást ez esetben is meg kell kezdenie, hogy a hiba továbbterjedését, a meghibásodott berendezés állagának további romlását megakadályozza, valamint a hibától elhatárolható szolgáltatásokat helyreállítsa. A megrendelt anyag megérkezését követően a Vállalkozó haladéktalanul megkezdni és a Megrendelővel egyeztetett időpontig elvégezni a munkát. Amennyiben az egyeztetett időpontig nem történik meg a hiba elhárítása, abban az esetben Megrendelő jogosult mással elvégeztetni a hiba elhárítását (a Vállalkozó költségére), valamint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A munkavégzés a Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően munkaidőben (05.00-tól – 20.30 óráig) azonnal, munkaidőn kívül (20.30-tól - 5.00 óráig) és munkaszüneti illetve ünnepnapokon is maximum 1 órán belül köteles megkezdni, és a Megrendelő által a munkalapon feltüntetett határidőre elvégezni.

Vállalkozó a munkalapon feltünteteti a munka elvégzésére fordított időt, az elvégzett munkafolyamatokat, a felhasznált anyagot, és azok mennyiségét. A munkalapot a Megrendelő helyszíni képviselője igazolja. A teljesítés Megrendelő által történő igazoltatása Vállalkozó feladatát képezi. A javítási munka során kibontott, további felhasználásra nem kerülő anyagot Vállalkozó a saját költségén – a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett - elszállítja.

V.

Minőségi követelmények

5.1.) Vállalkozó a jelen szerződésben előírt munkákat a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi.

5.2.) Vállalkozó köteles a munkát I. osztályú minőségben elvégezni.

VI.

Biztosítás

6.1.) A Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés aláírásától számított 15 napon belül, legalább 25.000.000.-Ft. összegű felelősségbiztosítást kötni a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre, illetve amennyiben a Vállalkozó már rendelkezik felelősségbiztosítással, akkor annak hatályát a vállalkozási szerződés szerinti tevékenységre, a fenti határidőben kiterjeszteni és az erről szóló igazolást a Megrendelő részére bemutatni.

6.2.) A Vállalkozónak a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt mindvégig, legalább a fenti összegben fenn kell tartania. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megszűnik, úgy ez súlyos szerződésszegésnek minősül és erre való hivatkozással a Megrendelő jogosult a jelen szerződést – a szerződésszegésre vonatkozó jogkövetkezmények alkalmazása mellett- megszüntetni.

VII.

Jótállás és szavatosság

7.1.) A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

7.2.) A Vállalkozó a 1.1.) pontban leírt munkák esetében a műszaki átadás-átvételétől számítottan 12 hónapos időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

7.3.) Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni.

7.4.) A jótállás alá eső hiba esetén a Vállalkozó a lehető leghamarabb köteles megkezdeni a hiba kijavítását. A javítás költségei - beleértve a kiszállási költségeket is - a Vállalkozót terhelik. A jótállás alá eső javítás esetén a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amely alatt a Megrendelő az adott dolgot rendeltetésszerűen nem használhatta.

7.5.) A Vállalkozó a jogszabály szerinti szavatosságot vállal az általa végzett tevékenységre.

VIII.

A szerződésszegés és annak a következményei és a szerződés megszűnésének módjai

8.1.) A Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy a szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó). A kötelezetti fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezetti félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja az 5 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy erről a másik félnek értesítést küld. Vis maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.

8.2.) A Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- teljesítési határidő be nem tartása,
- a Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződésének a jelen szerződés hatálya alatti megszűnése a Vállalkozónak felróható okból,
- titoktartási kötelezettség és biztonsági előírások súlyos megszegése,
- díjfizetési kötelezettség írásbeli felszólítás ellenére történő elmulasztása.

8.3.) Vállalkozó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha a Megrendelő egy éven belül, két esetben, több mint tizennégy (14) munkanapos késedelemmel fizeti meg a Vállalkozó által jelen szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a vállalkozási díjat, feltéve, hogy a késedelem ismétlődésére annak ellenére került sor, hogy Vállalkozó Megrendelőt a teljesítésre valamennyi esetben, írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett vagy a Megrendelő a tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza, nem biztosítja a Rendszerhez való hozzáférést.

8.4.) Bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal elállási jogát gyakorolni és a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha:

- a) a másik fél bármely okból felhívás ellenére nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit,
- b) a másik fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetésképtelenné vált.

8.5.) A Megrendelő jogosult továbbá elállási jogát gyakorolni és a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha

- a.) Vállalkozó valamely kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában - megtagadja,
- b.) A szerződéses tevékenység vagy tevékenységek valamelyike Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül,
- c.) a Vállalkozó egy éven belül 2 (kettő) esetben késedelmesen teljesíti jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeit,
- d.) a Vállalkozó vagy alvállalkozója megsérti a Megrendelő Biztonsági előírások valamelyik részét,
- e.) a Vállalkozó egy éven belül 2 (kettő) esetben hiányosan végzi el a Hibaelhárítás körébe tartozó munkákat,
- f.) Vállalkozó megkísérli vagy megkísérelte befolyásolni bármely, a Felek között megkötött, vagy tervezett szerződés megkötését azáltal, hogy személyi hasznot ajánlott fel vagy nyújtott a Megrendelő bármely alkalmazotjának, vagy bármely olyan személynek, aki bármilyen módon kapcsolódik a Megrendelőhöz, és aki részt vesz a jelen szerződés megkötésében, vagy a Vállalkozó a fent említett módon viselkedik a Megrendelővel kötött bármely szerződés teljesítése során,

g.) Vállalkozó szerződés szerinti tevékenysége során, neki felróható okból a Megrendelő üzleti érdekei igazoltan sérülnek, illetve őt kár éri.

gy.) Amennyiben a szerződésszegéssel érintett tevékenységre vonatkozó kötbér összege eléri a maximális értéket.

8.6.1.) A Vállalkozó a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbiakban meghatározott kötbér fizetésére kötelezi magát.

- **Az üzemeltetési tevékenység késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke:** nettó 20.000 Ft / nap, azaz naponta húszezer forint.

A kötbér maximális összege a szerződés teljes időtartamára megadott nettó üzemeltetési díj 10%-a.

- **A javítási tevékenység késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke:** a késedelmesen vagy hibásan teljesített javítás nettó javítási díja értékének az 1 százaléka naponta.

A kötbér maximális összege a késedelmesen vagy hibásan teljesített javítás nettó vállalkozói díjának 20%-a.

8.6.2.) Késedelmesen teljesít a Vállalkozó, ha a szerződéses tevékenységének a teljesítését nem kezdi meg a számára a jelen szerződésben, illetve az eseti megrendelésben előírt időpontban és az eltéréshez a Megrendelő nem járult hozzá.

8.6.3.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az elvégzett munka, illetőleg a beépített anyag vagy alkatrész nem felel meg az 5.2. pontban meghatározott minőségi követelményeknek, vagy a Rendszer a nem megfelelő Munkálatok miatt nem működik zavartalanul és folyamatosan.

8.6.4.) A félreértések elkerülése végett a Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik és elfogadják, hogy amennyiben a Megrendelő a 8.5. gy.) pontban leírt okból él a 8.5. pontban leírt elállási jogával, úgy ezen elállási jog gyakorlása nem terjed ki a szerződésszegéssel nem érintett vállalkozói tevékenységre. A szerződésszegéssel nem érintett vállalkozói tevékenységet a Vállalkozó továbbra is köteles a jelen szerződésben előírt feltételekkel ellátni.

8.6.5.) Meghiúsulás esetén:

A szerződés – Vállalkozónak felróható – meghiúsulása esetén Megrendelő a meghiúsult tevékenységhez tartozó szolgáltatás nettó vállalkozói díjának a 20%-át, jogosult meghiúsulási kötbér jogcímén követelni a Vállalkozótól.

8.7.) Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt közvetlen kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozó elfogadja, hogy a Megrendelő a kötbért jogosult a Vállalkozó vállalkozói díjába beszámítani és annak összegével a vállalkozói díjat csökkenteni.

8.8.) Szerződésszegés vagy szerződésen kívüli károkozás esetén a szerződésszegő vagy károkozó fél köteles a másik fél kárát haladéktalanul és teljes mértékben megtéríteni.

8.9.) Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek vétkes megszegése folytán a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és korlátlanul megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép.

8.10.) Minden esetben, amikor a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében valamely berendezést, felszerelést, anyagot, árut, dokumentumot, adatot ad a Vállalkozó használatába, az átadott dolgok a Megrendelő tulajdonában maradnak, és a Vállalkozó köteles azok megőrzéséről gondoskodni, és felelős a dolgokban bekövetkezett minden kárért, ideértve az elemi, és a bűncselekménnyel okozott károkat is. A Vállalkozó számára átadott dolgok tekintetében a kárveszély viselése abban a pillanatban száll át a Vállalkozóra, amikor azokat a Megrendelőtől átveszi. Vállalkozó az átadott dolgokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja, és a jelen szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles visszaszolgáltatni olyan állapotban, ahogy azt eredetileg átvette, ide nem értve a dolog rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenését. A Megrendelő jogosult a tulajdonát képező dolgot bármikor újra birtokba venni.

IX.

Egyéb rendelkezések

9.1.) A Felek kijelentik, hogy az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak jelen szerződés megkötéséhez. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

9.2.) A Felek kijelentik továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem állnak, és jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

9.3.) Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

9.4.) A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit.

9.5.) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek – a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részének – a módosítására közös megegyezéssel, kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti,

hogy minden, jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a szerződés teljesítése érdekében a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

9.6.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető (ide nem értve a Vállalkozó törvényes jogutódját, valamint a Vállalkozó szerződéses jogutódját, feltéve, ha a Vállalkozó szerződéses jogutódját a Megrendelő is írásban elfogadta szerződéses partnerének) és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

9.7.) Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt elsősorban, írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report).

Jelen szerződésben meghatározott valamennyi írásbeli értesítést közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek vagy meghatalmazottjának, megbízottjának bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy ha ez nem lehetséges, akkor ajánlott levélként feladták, a postára adást követő harmadik napon akkor is, ha a címzett lakhelyéről, székhelyéről "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" értesítéssel jön vissza a küldemény.

9.8.) Megrendelő kapcsolattartója:

Műszaki ügyekben :	Kocsis László
Telefon: 428-2600/2665	e-mail: kocsisl@mnbb.hu
vagy	Tóth Gábor
Telefon: 428-2600/1935	e-mail: tothg@mnbb.hu
Számlázással kapcsolatban:	Pércsi Zsófia
Telefon: 428-2600/12-01	e-mail: percsizs@mnbb.hu
Nyilatkozattételre jogosult:	Mikó Zoltán működési szolgáltatások vezetője
Telefon: 428-2666	

Vállalkozó kapcsolattartója:

Műszaki kérdéssel kapcsolatos konzulens: Csoknyay Zsolt
Telefon: 30-242-7589
E-mail: csoknyay.zsolt@deteimmobilien.hu

Nyilatkozattételre jogosult: Vágó László vezérigazgató, Jászai Gyula gazdasági vezérigazgató-helyettes
Telefon: 1-325-1802

Vállalkozó kapcsolattartója: Csoknyay Zsolt
Vállalkozó neve: DeTeImmobilien-Hungary zRt.
Telefon: 30-242-7589
E-mail: csoknyay.zsolt@deteimmobilien.hu

9.9.) A Felek közötti kapcsolat lényege, a jelen szerződés teljes tartalma, továbbá a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban rendelkezésre bocsátott adatok és információk bizalmas jellegűek, és a Felek üzleti titkát képezik. A titoktartási kötelezettség alól annak kötelezettje kizárólag a másik szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján mentesülhet, amely hozzájárulásban a másik szerződő fél pontosan megjelöli a kiszolgáltatható titokkört is. A másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – ide nem értve azokat az eseteket, amikor a titoktartási kötelezettség alól kógens jogszabályi rendelkezés menti fel a Feleket - egyik fél sem fedheti fel közvetve vagy közvetlenül harmadik személynek a kapcsolat lényegét, a szerződés tartalmát vagy olyan adatot és információt, amely a tudomására jutott. Ez a kötelezettség a Szerződés ideje alatt, valamint annak megszűnése után is fennáll. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik fél szervezetéről, eljárásai rendjéről, ügyeiről tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli. A Felek által a másik részére a szerződésre vonatkozóan, azzal kapcsolatban átadott minden információ, adat, üzleti és jogi megoldás, szellemi alkotás jogosultja az átadó fél marad, és az átvevő fél semmilyen módon nem jogosult azokkal rendelkezni a szerződés keretein kívül. Ha a másik fél a szerződés teljesítése során új elgondolásról, megoldásról, ismeretről szerez tudomást, ezt a másik előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül felhasználni, nyilvánosságra hozni nem jogosult.

A másik féltől származó adatok és információk tekintetében a Felek kölcsönösen vállalják, hogy

- a) minden ésszerű lépést megtesznek azok biztonságos őrzése és tárolása érdekében;
- b) nem használják fel azokat más célra, mint amelyre azokat szánták;
- c) csak addig tartják azokat birtokukban, amíg szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez szükségesek, ezt követően haladéktalanul visszaszolgáltatják a másik félnek, ideértve minden általuk készített másolatot, vagy a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával megsemmisítik azokat;
- d) teljes mértékben együttműködnek egymással bármely ellenőrzés során, amelyet az adatokat rendelkezésre bocsátó fél végez az adatok biztonságos őrzésére, felhasználására vonatkozóan.

A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséhez kizárólag olyan személyeket vesz igénybe alvállalkozóként, amelyekről ésszerűen úgy gondolja, hogy megbízhatóak, és amennyiben a Megrendelő igényli, úgy a tevékenység megkezdése előtt az alvállalkozóval a Megrendelő által jóváhagyott titoktartási nyilatkozatot aláírattja.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az információkra, amelyek

- a) a Megrendelőtől függetlenül, harmadik személytől jogszerűen jutottak a Vállalkozó tudomására titoktartási kötelezettség nélkül;
- b) a Megrendelő írásbeli engedélye alapján már korábban nyilvánosságra kerültek;
- c) általános gondolatokat, fogalmakat, ismereteket és technikákat tartalmaznak,
- d) hatósági adatszolgáltatási kötelezettség körébe tartoznak.

9.10.) A jelen szerződésben írt és az alábbiakban felsorolt fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- a.) Rendszer:** az 1. számú mellékletben meghatározott eszközök összességét jelenti.
- b.) Hibaelhárítás:** Felújításnak illetve átalakításnak nem minősülő javítási tevékenység, mely a Rendszer meghibásodásából ered, beleértve a jótállási vagy szavatossági körbe tartozó meghibásodások ügyintézését is.
- c.) Munkálatok:** A Vállalkozó által végzett üzemeltetési és javítási feladatok összefoglaló megnevezése.
- d.) Munkaterület:** Azon helyszín, ahová a Rendszer a rendeltetészerű működés érdekében telepítésre került és működik és ahol a Vállalkozó a tevékenységét végzi.
- e.) Munkalap:** a Vállalkozó által a Munkálatokról vezetett dokumentum.
- f.) Alkatrész:** az rendszer elem, mely a Rendszer meghibásodása, megrongálódása esetén cserélhető.

9.11.) A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére, a szerződő Felek a pertárgytól és annak az értékétől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.12.) A jelen szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból és 10 (tíz) mellékletből áll és négy eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el. A jelen okirat bizalmas iratnak minősül.

9.13.) A szerződés elválaszthatatlan részei:

- 1. sz. melléklet:** Az elektromos berendezések mennyisége. /Az ajánlati dokumentáció 10. sz. melléklete/
- 2. sz. melléklet:** Üzemeltetési feladatok részletezése. /Az ajánlati dokumentáció 11. sz. melléklete/
- 3.sz. melléklet:** Vállalkozási díjak. /Az ajánlati dokumentáció 12/A. sz. melléklete/
- 4. sz. melléklet:** MNB Megrendelői kikötések.
- 5. sz. melléklet:** MNB Munkavédelmi követelményei.
- 6. sz. melléklet:** MNB Tűzvédelmi követelmények.
- 7. sz. melléklet:** Környezetvédelmi követelmények.
- 8. sz. melléklet:** Ajánlati felhívás kivonata.
- 9. sz. melléklet** Ajánlati dokumentáció kivonata (Műszaki leírás és követelményspecifikáció)
- 10. sz. melléklet:** A nyertes Vállalkozó ajánlatának kivonata.

9.14.) Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk), a Kbtv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008.....

Magyar Nemzeti Bank

DeTeImmobilien Hungary zRt.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó