

Hasznos tanácsok hitelfelvétel előtt

Amennyiben hitelfelvételről dönt (legyen az személyi kölcsön, lakáshitel, vagy szabad felhasználású jelzáloghitel stb.), vannak olyan kérdések, amelyeket a hitelfelvétel előtt mindenképpen javasolt tisztázni, hogy a lehető legjobb terméket tudja választani. A következőkben ebben kívánunk Önnek segítséget nyújtani!

A bankok első pillantásra közel azonos feltételekkel kínálják hiteleiket, azonban mégis akadnak olyan apró eltérések, melyek több ezer forintos különbséget jelentenek a havi törlesztőrészletekben. Ezért hitelfelvétel előtt mindig nézzen körül az ajánlatok között!

Érdemes tehát összehasonlítani a különböző hitelkonstrukciókat elsősorban a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) segítségével! A THM-ről bővebb tájékoztatást talál a [Szótárban](#).

Amennyiben választása a devizahitelekre esett, fontos, hogy értse a devizahitel forinthittel szemben fennálló előnyeit, hátrányait!

Érdemes tehát odafigyelni arra, hogy:

- az eladási és vételi árfolyam között eltérő mértékű különbségek lehetnek a különböző bankoknál;
- milyen árfolyamot alkalmaz a bank és azt hol lehet megismerni;
- van-e konverziós (átváltási) költség vagy rendelkezésre tartási jutalék az adott konstrukcióban;
- a bank a devizakamat változását milyen módon képi, köti-e nemzetközi irányadó kamatokhoz;
- a bank nyújt-e árfolyam-garanciát az adott hitelkonstrukcióhoz, illetve milyen más lehetőség van az árfolyamkockázat elleni védekezésre.

Devizahitel felvétel esetén a hitelnyújtó törvényi kötelezettsége felhívni ügyfelei figyelmét a jövőbeni árfolyamváltozás kockázataira, az ún. kockázattartó nyilatkozat segítségével. Ezt a nyilatkozatot ne írja alá automatikusan, hanem aláírás előtt olvassa el figyelmesen!

A legtöbbször hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét nem veszik figyelembe.

Győződjön meg tehát arról, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.

Célszerű számszerű tájékoztatást is kérni arról, hogy bizonyos kamat-, illetve árfolyamváltozás esetén hogyan változik az Ön törlesztőrészlete. Számos bank esetében lehetőség nyílik arra, hogy az ügyfélszolgálaton vagy a bank honlapján, kalkulációs modellek segítségével megismerje az esetleges kamat-, illetve árfolyamváltozásnak a törlesztőrészlet mértékére gyakorolt hatását.

Ezt azonban a Felügyelet honlapján található [hitelkalkulátor](#) segítségével is kiszámolhatja.

A bankok sokszor különböző akciókkal, kedvezményekkel hirdetik ajánlataikat.

Amennyiben valamilyen akciós devizahitelt vesz igénybe, gondosan olvassa el, hogy

- az akció - kedvezmény - konkrétan melyik termékre vonatkozik (pl. személyi kölcsönre, deviza alapú lakáskölcsönre, stb.);
- melyek a kedvezmény igénybevételének feltételei (pl. havi meghatározott összegű átutalás a banknál vezetett számlára);

- milyen időszakban benyújtott kölcsönökre vonatkozik a kedvezmény;
- mennyi ideig van érvényben a kedvezmény (pl. a folyósítástól kezdődően egy évig);
- a kedvezményre jogosító időtartam lejártát követően milyen mértékben növekszik a hitel költsége.

Kérdezzen rá:

- az ügyintézőtől a bank által alkalmazott devizavételi-, és eladási árfolyamokra!
- az árfolyamváltozás törlesztőrészletben való érvényesítésének gyakoriságára!
- hogy van-e lehetőség előtörleszteni, vagy milyen más lehetőség van, ha a kamat-, illetve árfolyamváltozás következtében megnövekedett törlesztőrészleteket nem tudja teljesíteni!
- hogy van-e lehetőség a devizahitelt forinhitelre átváltani.

Mint minden hitelnél, a devizahitelnél és figyeljen a következőkre:

- Tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a bankját, az Ön számára nem érthető fogalmakról!
- Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!
- Hasonlítsa össze a különböző bankok által kínált konstrukciók jellemzőit (kamat, THM, egyéb költségek, előtörlesztés lehetősége, stb.)!
- Alaposan nézzen körül az ajánlatok között, ha szükséges, hívja fel a bank ügyfélszolgálatát vagy keresse fel a legközelebbi bankfiókot személyesen!
- Kérdezzen rá a különböző futamidőjű lehetőségekre, kérjen az ügyintézőtől konkrét példát, hogy lássa a futamidő függvényében a havi törlesztőrészletét!
- Soha ne vegyen fel nagyobb hitelösszeget, mint amit megengedhet magának!
- Ne bizzon a kirívóan csábító ajánlatokban! Mindig alaposan ismerje meg a konstrukciót, mielőtt döntését meghozza!

További segítséget nyújthatnak a honlapunkon található [Hitel- és lízingtermék választó program!](#)