



2010. augusztus 31.

KÖZLEMÉNY

a háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2010. júliusi adatok alapján¹

2010. júliusban a háztartások által felvett forint lakás és szabad felhasználású jelzáloghitelek **új szerződéses** összértékei az előző havi jelentős növekedéshez képest némiképp csökkentek. A deviza lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékénél jelentősebb csökkenés figyelhető meg. A háztartásoknak nyújtott forint alapú hitelek részaránya az újonnan folyósított hiteleken belül júliusban 93 százalék volt (a lakáshiteleken belül 92 százalék, a szabad felhasználású hiteleken belül 92 százalék, a személyi hiteleken belül pedig 98 százalék).²

A nem pénzügyi vállalatoknál az 1 millió euro érték feletti euro hitelek új szerződéses értéke az előző havi kiemelkedő mértékű növekedést követően csekély mértékben csökkent.

2010. júliusban a háztartások által felvett új forint lakáscélú és szabad felhasználású hitelek **átlagos hitelköltség mutatói** jelentősebben csökkentek. Az euro lakás és szabad felhasználású jelzáloghiteleknél a forint esetében látottnál nagyobb mértékű csökkenés tapasztalható. A forint és euro hitelek átlagos hitelköltség mutatói közti különbség a lakáscélú hitelek esetében 2,45 százalékra, és a szabad felhasználású jelzáloghiteleknél pedig 1,77 százalékra nőtt.

A nem pénzügyi vállalati hitelek átlagos kamatlába az 1 millió euro érték alatti, valamint az 1 millió érték feletti forint hitelek esetében is szinte változatlan maradt, míg az euro hiteleknél mind az 1 millió euro alatti és feletti hitelek esetében is kisebb csökkenés figyelhető meg.

A háztartásoknál az **újonnan folyósított** forint lakás és szabad felhasználású jelzáloghitelek szerződéses összértéke az előző havi jelentős növekedéshez képest némiképp visszaesett. Az euro lakáscélú és szabad felhasználású hitelek új szerződéses értékében nagyobb mértékű csökkenés figyelhető meg. A forint személyi hitelek új szerződéseinek értéke esetén szintén egy erősebb visszaesés következett be.

A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték alatti euro és forint hitelek új szerződéses értéke esetén kisebb csökkenés volt megfigyelhető. Az 1 millió euro érték feletti hitelek szerződéses értéke a forint hitelek esetén változatlan maradt, míg az euro hiteleknél az előző havi kiemelkedően nagy növekedést követően csökkent.

A háztartások forint és euro betéteinek átlagos kamatlábai kisebb mértékben nőttek. Az új szerződések értéke az euro betétek esetében szinte változatlan maradt, míg a forint betétek esetében az előző havi enyhe csökkenést követően növekedés volt tapasztalható.

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. Hasonlóképp, az MNB kiszűri a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékeiből az állami áthidaló hitelek hatását. Ez utóbbi esetben az új szerződések és hitelköltség mutató adatok becsléssel állnak elő. (A részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Az elkövetkezendő időszakban ez befolyásolhatja a devizahitelezés mértékét.

A nem pénzügyi vállalatok *forintbetéteinek* átlagos kamatlábai nem változtak, míg az *euro betéteké* kisebb mértékben csökkentek. Az új szerződések értéke a *forint és euro betétek* esetén is csökkent.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítsen nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu címen.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Módszertani megjegyzések: [Módszertani anyagok](#)

Kérdések és válaszok: [Kérdések és válaszok](#)