



2010. szeptember 30.

## KÖZLEMÉNY

*a háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2010. augusztusi adatok alapján<sup>1</sup>*

2010. augusztusban a háztartások által felvett forint lakás és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses összértékei nem változtak lényegesen (előbbi kissé nőtt, utóbbi csökkent). A deviza lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékénél folyamatos csökkenés figyelhető meg. A háztartásoknak nyújtott forint alapú hitelek részaránya az újonnan folyósított hiteleken belül augusztusban 97 százalék volt (a lakáshiteleken belül 96 százalék, a szabad felhasználású hiteleken belül 96 százalék, a személyi hiteleken belül pedig 99 százalék).<sup>2</sup>

2010. augusztusban a háztartások által felvett új forint lakáscélú hitelek átlagos hitelköltség mutatói alig változtak, míg a szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében kis mértékben növekedtek. Az euro lakáscélú hitelek esetében a hitelköltség mutató változatlan maradt, míg a szabad felhasználású jelzáloghiteleknél jelentős csökkenés tapasztalható, bár ezen termékek esetében már minimálisra csökkent az új kibocsátások volumene. A forint és euro hitelek átlagos hitelköltség mutatói közti különbség a lakáscélú hitelek esetében 2,38 százalékra csökkent, míg a szabad felhasználású jelzáloghiteleknél 2,67 százalékra nőtt.

A nem pénzügyi vállalati hitelek átlagos kamatlába az 1 millió euro érték alatti, valamint az 1 millió érték feletti forint hitelek esetében is szinte változatlan maradt, míg az euro hiteleknél az 1 millió euro alatti hitelek esetében kisebb, az 1 millió feletti hitelek esetében jelentős növekedés figyelhető meg.

A háztartásoknál az újonnan folyósított forint lakáscélú hitelek szerződéses összértéke némiképp növekedett, míg a szabad felhasználású jelzáloghitelek esetén kismértékű csökkenés volt tapasztalható. Az euro lakáscélú és szabad felhasználású hitelek új szerződéses értékében folytatódó csökkenés figyelhető meg, az új kibocsátás volumene közelít a nullához. A forint személyi hitelek új szerződéseinek értéke kis mértékben emelkedett.

A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték alatti forint hitelek esetén kisebb mértékű, míg az euro hitelek új szerződéses értéke esetén nagyobb mértékű csökkenés volt megfigyelhető. Az 1 millió euro érték feletti hitelek szerződéses értékében a forint hitelek esetén kisebb csökkenés, míg az euro hitelek esetén jelentősebb visszaesés tapasztalható.

A háztartások forint- és eurobetéteinek átlagos kamatlábai nem változtak. Az új szerződések értékében a forint- és eurobetétek esetében egyaránt növekedés volt tapasztalható.

---

<sup>1</sup> A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. Hasonlóképp, az MNB kiszűri a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékeiből az állami áthidaló hitelek hatását. Ez utóbbi esetben az új szerződések és hitelköltség mutató adatok becsléssel állnak elő. (A részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

<sup>2</sup> 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Az elkövetkezendő időszakban ez befolyásolhatja a devizahitelezés mértékét.

A nem pénzügyi vállalatok *forint- és eurobetéteinek* átlagos kamatlábai kis mértékben emelkedtek. Az új szerződések értéke a *forintbetétek* esetén nőtt, míg az *euro betétek* esetén változatlan maradt.

## MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

*A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) címen.*

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Módszertani megjegyzések: [Módszertani anyagok](#)