



MAGYAR NEMZETI BANK

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2010. novemberi adatok alapján¹

Budapest, 2010. december 31. - *2010. novemberben a háztartások által felvett forint lakás- és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses összértékei növekedtek. A deviza jelzáloghitelek részaránya novemberben az újonnan folyósított hiteleken belül 1-5 százalékra csökkent a jogszabályok változásának következményeként.² A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték alatti eurohitelek új szerződéses értéke jelentősen növekedett.*

2010. novemberben a háztartások által felvett új forint lakáscélú és szabad felhasználású hitelek átlagos hitelköltség mutatói alig változtak.

A nem pénzügyi vállalati hitelek átlagos hitelköltség mutatója az 1 millió euro érték alatti forinthitelek, valamint az 1 millió euro érték feletti forinthitelek esetében is kis mértékben csökkent. Az 1 millió euro érték alatti eurohitelek esetében az átlagos hitelköltség jelentősen csökkent, míg az 1 millió érték feletti eurohiteleknél ennél kisebb mértékű csökkenés tapasztalható.

A háztartásoknál az újonnan folyósított lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek szerződéses összértéke forint esetén nőtt, az euro hitelek esetében nulla közeli értéket ért el. A forint személyi hitelek új szerződéseinek értéke kis mértékben emelkedett az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték alatti forinthitelek esetén csökkenés, míg az eurohitelek új szerződéses értéke esetén kiemelkedően nagy növekedés volt megfigyelhető. Az 1 millió euro érték feletti hitelek szerződéses értékében a forint hitelek esetén növekedés, míg az eurohiteleknél csökkenés tapasztalható.

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. Hasonlóképp, az MNB kiszűri a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékeiből az állami áthidaló hitelek hatását. Ez utóbbi esetben az új szerződések és hitelköltség mutató adatok becsléssel állnak elő. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét egyrészt a korábban bejegyzett devizahitelek folyósítása, másrészt a korábban folyósított devizahitelek kiváltásának lehetősége magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

A háztartások *forint- és eurobetéteinek* átlagos kamatlábai kis mértékben növekedtek az előző hónaphoz képest. Az új szerződések értékében a forintbetétek esetén jelentős, míg az eurobetétek esetében kismértékű növekedés volt tapasztalható.

A nem pénzügyi vállalatok *forintbetéteinek átlagos kamatlába alig változott, míg az eurobetéteinek* átlagos kamatlába kis mértékben növekedett. Az új szerződések értéke a *forintbetétek* esetén jelentősen növekedett, míg az *eurobetétek* esetén kisebb mértékű csökkenés tapasztalható.

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu