



SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2010. decemberi adatok alapján¹

Budapest, 2011. január 31. - *2010. decemberben a háztartások által felvett forint lakáscélú hitelek új szerződéses összértékei kisebb mértékben csökkentek, míg a forint szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értéke növekedett. A deviza jelzáloghitelek részaránya decemberben az újonnan folyósított hitelekben belül 2 százalékkal csökkent a jogszabályok változásának következményeként.² A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték feletti forint és eurohitelek új szerződéses értéke jelentősen növekedett.*

2010. decemberben a háztartások által felvett új forint *lakáscélú hitelek* átlagos hitelköltség mutatói alig változtak, míg a *szabad felhasználású* jelzáloghiteleké növekedett.

A nem pénzügyi vállalati hitelek átlagos hitelköltség mutatója az 1 millió euro érték alatti forinthitelek, valamint az 1 millió euro érték feletti *forinthitelek* esetében is növekedett. Az 1 millió euro érték alatti és 1 millió euro érték feletti *eurohitelek* esetében az átlagos hitelköltség mutatók az előző havi jelentősebb csökkenést követően növekedtek.

A háztartásoknál az *újonnan folyósított* forint *lakáscélú hitelek* szerződéses összértéke kissé csökkent, míg a *szabad felhasználású hitelek* új szerződéses értéke növekedett. A forint *személyi hitelek* új szerződéseinek értéke esetén szintén kisebb csökkenés tapasztalható.

A nem pénzügyi vállalati 1 millió euro érték alatti *forinthitelek* esetén növekedés, míg az *eurohitelek* új szerződéses értéke esetén az előző havi kiemelkedően nagy növekedést követően kisebb visszaesés figyelhető meg. Az 1 millió euro érték feletti forint, valamint az euro hitelek szerződéses értékében is jelentősebb növekedés tapasztalható.

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződéseinek nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. Hasonlóképpen, az MNB kiszűri a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékeiből az állami áthidaló hitelek hatását. Ez utóbbi esetben az új szerződések és hitelköltség mutató adatok becsléssel állnak elő. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét egyrészt a korábban bejegyzett devizahitelek folyósítása, másrészt a korábban folyósított devizahitelek kiváltásának lehetősége magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

A háztartások *forint betéteinek* átlagos kamatlába kis mértékben növekedett az előző hónaphoz képest, míg az euro betétek átlagos kamatlába változatlan maradt. Az új szerződések értékében a forint és eurobetétek esetén egyaránt csökkenés volt tapasztalható.

A nem pénzügyi vállalatok *forintbetéteinek átlagos kamatlába nőtt, míg az eurobetéteinek* átlagos kamatlába kis mértékben csökkent. Az új szerződések értéke a *forint és eurobetétek* esetén is csekély mértékű növekedést mutat.

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu