



MAGYAR NEMZETI BANK

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2011. novemberi adatok alapján¹

Budapest, 2011. december 30. - *2011. novemberben a szezonálisan nem igazított adatok alapján a háztartások által felvett forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékei jelentősen növekedtek a devizahitelek végtörlesztésére folyósított kiváltó forinthitelek következtében. A nem pénzügyi vállalati forint és eurobetétek új szerződéses értékeiben szintén jelentősebb növekedések történtek.*

2011. novemberben a háztartások által felvett új forint lakáscélú jelzáloghitelek átlagos hitelköltség mutatója emelkedett, ezzel ellentétben az új forint szabad felhasználású jelzáloghitelek átlagos hitelköltség mutatója esetében csökkenés figyelhető meg.

A háztartásoknál a forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses összértékei esetén jelentős növekedés tapasztalható,² amelyben a végtörlesztéshez kapcsolódó kiváltó forinthitelek új szerződéses értékében bekövetkezett növekedések tükröződnek. November 27-ig, a november hónap folyamán folyósított kiváltó forinthitelek értéke 16,03 milliárd forint volt³. A forint személyi hitelek új szerződéseinek értékében szintén növekedés tapasztalható az előző hónaphoz képest.

A háztartások forint és euro betéteinek átlagos kamatlábai szinte változatlanok maradtak. A forint és euro betétek új szerződéses értéke esetében növekedés figyelhető meg.

1.sz. táblázat

Háztartásokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamat mértéke ² (százalékban kifejezve)			Új szerződéses értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2011. november	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2010. november	2011. november	2011. október	2010. november
lakáscélú forinthitel-szerződések ¹	11,20	0,92	9,70	22,55	15,97	17,57
szabad felhasználású forint jelzáloghitelek-szerződések ¹	12,45	-0,17	10,36	15,96	5,50	10,98
forint személyihitel-szerződések ¹	29,60	-1,30	31,16	8,10	7,16	9,20
forint betétszerződések	5,59	0,07	4,80	1157,71	897,32	1043,91
éven belüli euro betétszerződések	2,38	-0,09	2,03	195,25	161,10	262,80

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket, valamint a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékei között sem jelennek meg az állami áthidaló hitelek. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét a korábban bejegyzett devizahitelek kiváltásának lehetősége vagy adócsere magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

³ A folyósított kiváltó forinthitelek összértéke a PSZÁF által publikált statisztikai adatokban érhető el az alábbi helyen: www.pszaf.hu/Jelentések,Statisztikák/Statisztikák/Végtörlesztés/Végtörlesztés_stat.xls

A nem pénzügyi vállalati hitelek **átlagos hitelköltség** mutatói az *1 millió euro érték alatti forinthitelek* esetében kisebb mértékben, míg az *1 millió euro érték feletti forinthiteleknél* nagyobb mértékben növekedtek. Az *1 millió euro érték alatti és feletti eurohitelek* esetében az átlagos hitelköltség mutató csökkent az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalati *1 millió euro érték alatti forinthitelek új szerződéses értéke* az előző hónaphoz képest kis mértékben növekedett, míg az *eurohitelek új szerződéses értéke* esetén kisebb csökkenés figyelhető meg. A nem pénzügyi vállalati *1 millió euro érték feletti forinthitelek új szerződéses értékei* az előző havi jelentősebb csökkenést követően növekedtek. Az *1 millió euro feletti eurohiteleknél* kisebb mértékű növekedés tapasztalható.

A nem pénzügyi vállalatok *forintbetéteinek átlagos kamatlábai* esetén az előző hónaphoz képest csekély növekedés tapasztalható, míg az *eurobetétek* esetén csökkenés történt. A *forint és eurobetétek új szerződéses értékei* esetén jelentős növekedések tapasztalhatóak az előző hónaphoz képest.

2.sz. táblázat

Nem pénzügyi vállalatokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamat mértéke ² (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2011. november	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2010. november	2011. november	2011. október	2010. november
1 millió euro érték alatti forinthitel-szerződések ¹	8,97	0,11	8,44	64,52	63,21	61,08
1 millió euro érték alatti eurohitel-szerződések ¹	4,39	-0,46	3,39	19,74	23,49	43,78
1 millió euro érték feletti forinthitel-szerződések ¹	8,26	0,66	6,91	102,54	57,94	87,94
1 millió euro érték feletti eurohitel-szerződések ¹	3,63	-0,42	3,25	64,61	56,78	50,58
forint betétszerződések	5,62	0,14	4,76	1956,86	1752,14	2003,72
éven belüli euro betétszerződések	1,56	-0,27	1,52	960,41	687,34	770,43

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu