

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2012. januári adatok alapján¹

Budapest, 2012. február 29. - *2012. januárban a szezonálisan nem igazított adatok alapján a háztartások által felvett forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékeinek kiemelkedő szintű növekedését a devizahitelek végtörlesztésére folyósított kiváltó forinthitelek eredményezték. A nem pénzügyi vállalati forint és eurohitelek új szerződéses értékeiben az 1 millió euro alatti és feletti kategóriában is visszaesés figyelhető meg.*

2012. januárban a háztartások által felvett új forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek átlagos hitelköltség mutatója nagyobb mértékben emelkedett, valamint az új szerződéses értékek esetén is jelentős növekedés tapasztalható,² amelyet szinte kizárólag a végtörlesztéshez kapcsolódó kiváltó forinthitelek új szerződéses értékei eredményeztek. Január hónap folyamán a folyósított kiváltó forinthitelek értéke 122,2 milliárd forint volt³. A forint személyi hitelek új szerződéseinek értéke kisebb mértékben csökkent az előző hónaphoz képest.

A háztartások forint és euro betéteinek átlagos kamatlábai kis mértékben növekedtek. A forint betétek új szerződéses értéke esetében csökkenés figyelhető meg, míg az euro betétek új szerződéses értéke az előző hónappal szinte azonos szinten maradt.

1.sz. táblázat

Háztartásokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamat mértéke ² (százalékban kifejezve)			Új szerződéses értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2012. január	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2011. január	2012. január	2011. december	2011. január
lakáscélú forinthitel-szerződések ¹	12,49	0,84	10,10	56,26	39,47	11,37
szabad felhasználású forint jelzáloghitelek-szerződések ¹	13,31	0,75	11,19	53,53	33,98	6,17
forint személyihitel-szerződések ¹	29,17	0,74	31,37	7,91	8,12	6,01
forint betétszerződések	6,37	0,34	5,18	987,70	1075,12	799,24
éven belüli euro betétszerződések	2,53	0,12	1,90	157,89	153,87	189,07

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket, valamint a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékei között sem jelennek meg az állami áthidaló hitelek. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét a korábban bejegyzett devizahitelek kiváltásának lehetősége vagy adócsere magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

³ A folyósított kiváltó forinthitelek kumulált összértéke a PSZÁF által publikált statisztikai adatokban érhető el az alábbi helyen: www.pszaf.hu/Jelentések/Statistikák/Statistikák/Végtörlesztés/Végtörlesztés_stat.xls Jelen közlemény csak az aktuális hónap folyamán történt folyósításokat tartalmazza, mely nem feltétlenül egyezik meg a hónap során kötött új szerződések értékével. Az aktuális hónap során kötött összes új lakáscélú- és szabad felhasználású forint jelzáloghitelek szerződés értékét az 1. sz. táblázat megfelelő sorainak összege adja. Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésben.

A nem pénzügyi vállalati hitelek **átlagos hitelköltség mutatói** az *1 millió euro érték alatti és feletti forinthitelek* esetében növekedtek. Az *1 millió euro érték alatti eurohitelek* esetében az átlagos hitelköltség mutató kisebb mértékben csökkent, míg az *1 millió érték feletti eurohitelek* esetén nagyobb növekedés tapasztalható az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalati *1 millió euro érték alatti és feletti forinthitelek új szerződéses értékei* az előző havi kiemelkedő növekedéshez képest csökkentek. Az *1 millió euro érték alatti eurohitelek új szerződéses értékei* kisebb mértékben csökkentek, míg az *1 millió euro feletti eurohitelek új szerződésai* az előző havi jelentősebb növekedést követően nagyobb mértékben visszaestek.

A nem pénzügyi vállalatok *eurobetéteinek átlagos kamatlábai* esetén az előző hónaphoz képest csökkenés, míg a forintbetétek esetében növekedés tapasztalható. A *forint és eurobetétek új szerződéses értékei* csökkentek az előző hónaphoz képest.

2.sz. táblázat

Nem pénzügyi vállalatokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamat mértéke ² (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2012. január	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2011. január	2012. január	2011. december	2011. január
1 millió euro érték alatti forin hitel-szerződések ¹	9,96	0,43	8,88	46,72	74,30	49,56
1 millió euro érték alatti euro hitel-szerződések ¹	4,16	-0,13	3,99	13,72	19,71	15,66
1 millió euro érték feletti forin hitel-szerződések ¹	8,50	0,22	7,43	78,53	116,80	43,57
1 millió euro érték feletti euro hitel-szerződések ¹	4,58	0,67	3,77	25,09	71,68	27,87
forint betétszerződések	6,48	0,29	5,13	2031,29	2124,35	1694,52
éven belüli euro betétszerződések	1,45	-0,19	1,24	682,68	850,65	761,50

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu