

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2012. februári adatok alapján¹

Budapest, 2012. március 30. - *2012. februárban a szezonálisan nem igazított adatok alapján a háztartások által felvett forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékei csökkentek. A nem pénzügyi vállalati forint és eurobetétek új szerződéses értékeiben egyaránt visszaesés figyelhető meg.*

2012. februárban a háztartások által felvett új *forint lakáscélú hitelek* átlagos hitelköltség mutatója változatlan maradt, míg *a szabad felhasználású jelzáloghitelek* esetén emelkedett. Az új szerződéses értékek esetén jelentős csökkenés tapasztalható,² amelyet elsősorban a végtörlesztéshez kapcsolódó kiváltó forint hitelek új szerződéses értékének csökkenése eredményezett. Február hónap folyamán a folyósított kiváltó forint hitelek értéke 88,8 milliárd forint volt³. A forint *személyi hitelek* új szerződéseinek értéke csökkent az előző hónaphoz képest.

A háztartások *forint és euro betéteinek* átlagos kamatlábai kis mértékben növekedtek. A *forint és euro betétek új szerződéses értéke* esetében szintén növekedés figyelhető meg.

1.sz. táblázat

| Háztartásokkal kötött | Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamat mértéke ² (százalékban kifejezve) | | | Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve) | | |
|--|---|--|---------------|---|--------------|---------------|
| | 2012. február | előző hónaphoz képest a változás mértéke | 2011. február | 2012. február | 2012. január | 2011. február |
| lakáscélú forint hitel-szerződések ¹ | 12,31 | 0,00 | 10,19 | 37,13 | 61,42 | 12,27 |
| szabad felhasználású forint jelzáloghitel-szerződések ¹ | 13,52 | 0,45 | 11,47 | 24,42 | 66,14 | 7,07 |
| forint személyi hitel-szerződések ¹ | 30,93 | 0,90 | 31,62 | 6,20 | 7,46 | 7,81 |
| forint betétszerződések | 6,47 | 0,10 | 5,37 | 1054,14 | 987,71 | 862,44 |
| éven belüli euro betétszerződések | 2,74 | 0,21 | 1,96 | 164,92 | 157,89 | 219,70 |

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket, valamint a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékei között sem jelennek meg az állami áthidaló hitelek. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét a korábban bejegyzett devizahitelek kiváltásának lehetősége vagy adócsere magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

³ A folyósított kiváltó forint hitelek kumulált összértéke a PSZÁF által publikált statisztikai adatokban érhető el az alábbi helyen: [www.pszaf.hu/ Jelentések/ Statistikák/ Statistikák/ Végtörlesztés/Végtörlesztés_stat.xls](http://www.pszaf.hu/Jelentések/Statistikák/Statistikák/Végtörlesztés/Végtörlesztés_stat.xls) Jelen közlemény csak az aktuális hónap folyamán történt folyósításokat tartalmazza, mely nem feltétlenül egyezik meg a hónap során kötött új szerződések értékével. Az aktuális hónap során kötött összes új lakáscélú- és szabad felhasználású forint jelzáloghitel szerződés értékét az 1. sz. táblázat megfelelő sorainak összege adja. Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésben.

A nem pénzügyi vállalati hitelek **átlagos hitelköltség** mutatói az *1 millió euro érték alatti forinthitelek* esetében nem változtak, míg az *1 millió euro érték feletti forinthitelek* esetén növekedtek. Az *1 millió euro érték alatti eurohitelek* esetében az átlagos hitelköltség mutató kisebb mértékben, míg az *1 millió érték feletti eurohitelek* esetén jelentősebben csökkent az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalati *1 millió euro érték alatti forinthitelek új szerződéses értékei* alig változtak, míg az *1 millió euro érték feletti hitelek* esetén jelentős csökkenés tapasztalható. Az *1 millió euro érték alatti eurohitelek új szerződéses értékei* kisebb mértékben, míg az *1 millió euro feletti eurohitelek új szerződéses értékei* jelentősebben növekedtek az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalatok *forint- és eurobetéteinek átlagos kamatlábai* nem változtak az előző hónaphoz képest, míg az **új szerződéses értékek** a forint és eurobetétek esetén is jelentősen csökkentek.

2.sz. táblázat

| Nem pénzügyi vállalatokkal kötött | Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamat mértéke ² (százalékban kifejezve) | | | Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve) | | |
|--|---|--|---------------|---|--------------|---------------|
| | 2012. február | előző hónaphoz képest a változás mértéke | 2011. február | 2012. február | 2012. január | 2011. február |
| 1 millió euro érték alatti forinthitel-szerződések ¹ | 9,97 | 0,00 | 8,96 | 43,17 | 46,36 | 48,91 |
| 1 millió euro érték alatti eurohittel-szerződések ¹ | 3,78 | -0,39 | 4,04 | 15,47 | 13,86 | 14,78 |
| 1 millió euro érték feletti forinthitel-szerződések ¹ | 8,83 | 0,34 | 7,77 | 53,86 | 77,55 | 41,83 |
| 1 millió euro érték feletti eurohittel-szerződések ¹ | 3,32 | -1,28 | 3,72 | 44,69 | 24,99 | 47,62 |
| forint betétszerződések | 6,56 | 0,09 | 5,40 | 1592,73 | 2031,29 | 1475,00 |
| éven belüli euro betétszerződések | 1,45 | 0,00 | 1,40 | 582,28 | 682,68 | 836,63 |

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu