

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2012. augusztusi adatok alapján¹

Budapest, 2012. szeptember 28. - *Augusztusban a szezonálisan nem igazított adatok alapján a háztartások által felvett forint szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értékeinél kisebb mértékű növekedés figyelhető meg. A nem pénzügyi vállalatok 1 millió euro érték feletti forinthiteleinek új szerződéses értékei esetén jelentősebb növekedés tapasztalható.*

2012. augusztusban a háztartások által felvett új forint lakáscélú hitelek átlagos hitelköltség mutatója változatlan szinten maradt, míg a forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében csökkenés figyelhető meg. A lakáscélú forint hitelek új szerződéses értéke esetén kisebb mértékű csökkenés tapasztalható, míg a forint szabad felhasználású jelzáloghitelek új szerződéses értéke esetén kisebb növekedés következett be. A deviza jelzáloghitelek részaránya augusztusban az újonnan megkötött hitelszerződéseken belül 3 százalék körüli arányt képviselt a szigorodott jogszabályok következményének ellenére.²

A személyi hitelek átlagos hitelköltség mutatója³ és az új szerződések értékei kis mértékben növekedtek az előző hónaphoz képest.

A háztartások forint betéteinek átlagos kamatlába változatlan szinten maradt, míg az euro betétek csökkent az előző hónaphoz képest. A forint betétek új szerződéses értékei esetén kisebb csökkenés, az euro betétek esetén növekedés figyelhető meg.

1.sz. táblázat

Háztartásokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamatláb mértéke ² (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2012. augusztus	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2011. augusztus	2012. augusztus	2012. július	2011. augusztus
lakáscélú forinthitel-szerződések ¹	11,96	-0,06	10,40	10,88	11,76	19,43
szabad felhasználású forint jelzáloghitel-szerződések ¹	14,63	-0,57	12,49	4,03	2,94	6,75
forint személyihitel-szerződések ¹	28,82	0,15	31,43	7,18	6,29	7,24
forint betétszerződések	6,54	-0,03	5,49	978,59	1096,66	983,60
éven belüli euro betétszerződések	2,45	-0,10	2,31	217,34	197,59	198,99

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

2) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződésai nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket, valamint a háztartások forint lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleinek új szerződéses értékei között sem jelennek meg az állami áthidaló hitelek. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

² 2010. augusztus 14-től életbe lépett a 2010. évi XC. törvény, melynek értelmében tilos jelzálogot bejegyezni a devizahitelekre. Ennek hatása tükröződik a devizahitelezés csökkenésében. Az új devizahitel kibocsátás nullánál nagyobb értékét a korábban bejegyzett devizahitelek kiváltásának lehetősége és adóscsere magyarázza. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

³ Az 1996. XCII. törvény 199. § (1) bekezdése alapján 2012. április 2-től a háztartásoknak nyújtott hitelek hitelköltség mutatójának értéke - bizonyos kivételekkel - nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A nem pénzügyi vállalati hitelek **átlagos kamatlábai** az *1 millió euro érték alatti forinthitelek* esetében az előző hónappal azonos szinten maradtak, míg az *1 millió euro érték feletti forinthitelek* esetén csökkenés figyelhető meg. Az *1 millió euro érték alatti eurohitelek* esetében az átlagos kamatláb csekély mértékben, míg az *1 millió érték feletti eurohitelek* esetén jelentősebben növekedett az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalati *1 millió euro érték alatti forinthitelek új szerződéses értéke* az előző hónappal azonos szinten maradt és az *1 millió euro érték alatti eurohiteleknél* kisebb mértékű csökkenés tapasztalható. Az *1 millió euro érték feletti forinthitelek új szerződéses értékei* jelentősebb mértékben növekedtek, míg az *1 millió euro érték feletti eurohitelek* esetén nagyobb csökkenés figyelhető meg az előző hónaphoz képest.

A nem pénzügyi vállalatok *forint betéteinek átlagos kamatlábai* alig változtak az előző hónaphoz képest, míg az *euro betétek* átlagos kamatlába csökkent. A *forint betétek új szerződéses értékei* esetén kisebb mértékű csökkenés tapasztalható, míg az *euro betétek új szerződéseinek* nagyobb növekedés figyelhető meg.

2.sz. táblázat

Nem pénzügyi vállalatokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos szerződéses kamatláb mértéke (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2012. augusztus	előző hónaphoz képest a változás mértéke	2011. augusztus	2012. augusztus	2012. július	2011. augusztus
1 millió euro érték alatti forinthitel-szerződések ¹	9,87	-0,02	8,92	60,80	61,65	63,82
1 millió euro érték alatti eurohitel-szerződések ¹	3,58	0,12	4,45	15,62	16,91	22,34
1 millió euro érték feletti forinthitel-szerződések ¹	9,20	-0,21	7,88	119,14	95,87	77,44
1 millió euro érték feletti eurohitel-szerződések ¹	4,07	1,00	3,96	45,48	61,96	92,81
forint betétszerződések	6,41	-0,10	5,46	1497,23	1555,82	1644,41
éven belüli euro betétszerződések	1,05	-0,19	1,92	570,60	433,41	803,19

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek

* * * * *

A pénzügyi válság miatti ingadozások következtében a szezonális igazítás eredményei a szokásosnál több bizonytalanságot hordoznak.

MAGYAR NEMZETI BANK STATISZTIKA

A Magyar Nemzeti Bank egyik alapvető, törvényben rögzített feladata, hogy statisztikai információkat gyűjtsön és hozzon nyilvánosságra. A statisztikai sajtóközlemény célja, hogy segítséget nyújtson a frissen megjelent adatok értelmezésében. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági folyamatokra vonatkozó elemzését a rendszeresen nyilvánosságra hozott „Jelentés az infláció alakulásáról” és a „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című kiadványok tartalmazzák, amelyek megtalálhatók a www.mnb.hu honlapon.

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség: sajto@mnb.hu