



HITELEZÉSI FOLYAMATOK, 2018. AUGUSZTUS



A teljes vállalati hitelállomány 12 százalékkal, a kkv-hitelállomány közel 16 százalékkal nőtt éves összevetésben.

Vállalatméret szerint minden szegmensben enyhültek a hitelfeltételek, miközben a kereslet – főleg a hosszú lejáratú hitelek iránt – emelkedik.

A hosszú lejáratú, fix kamatozású vállalati hitelek aránya az NHP kivezetését követő visszaesés óta nem emelkedett, nemzetközi viszonylatban is alacsony.

A háztartási hitelek állománya 4,1 százalékkal bővült éves alapon, az új háztartási hitelszerződések volumene pedig 31 százalékkal nőtt.

A kereslet bővülése mellett a bankoknak csak kis aránya enyhített a hitelek feltételein mind a lakáscélú-, mind a fogyasztási szegmensben.

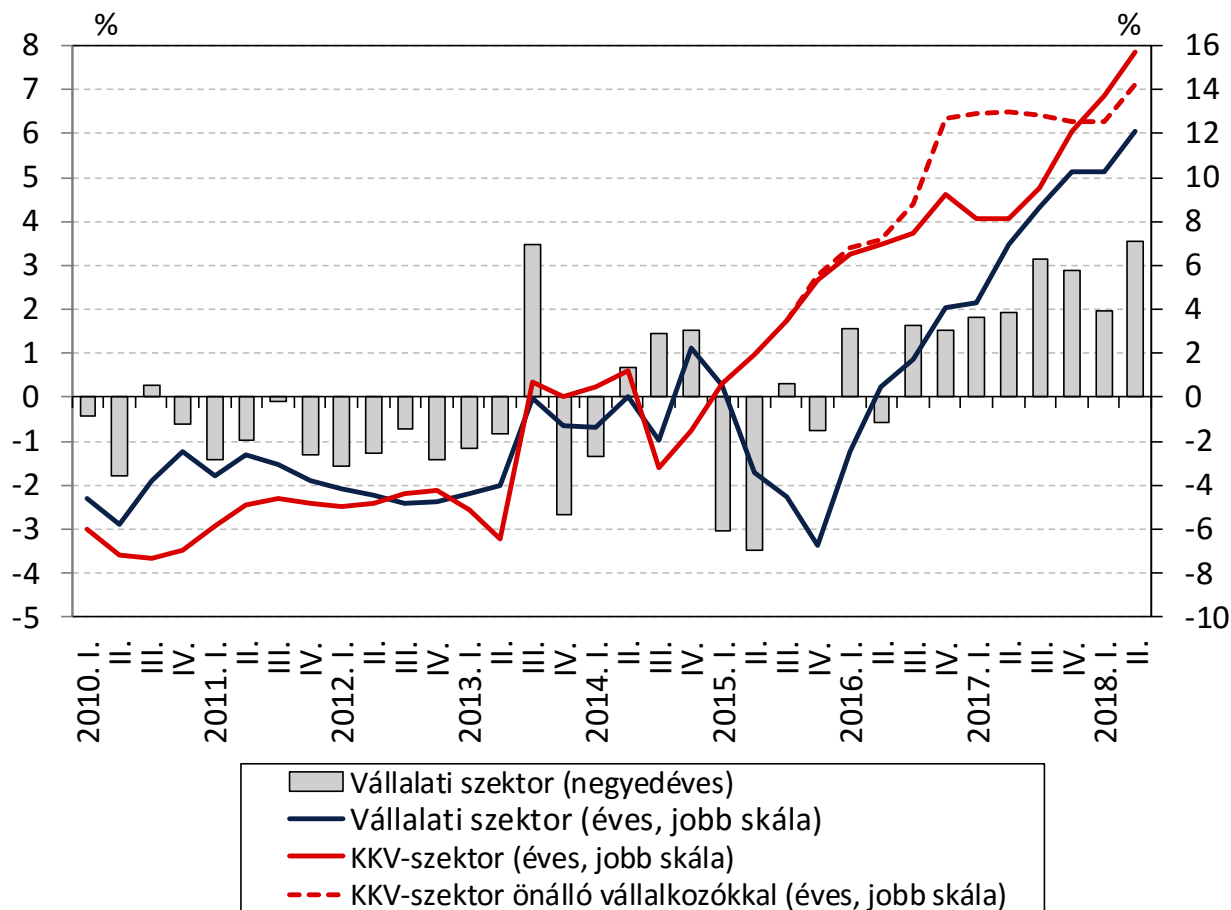
A fix kamatozású lakáshitelek részaránya az új kibocsátásban 82 százalékra emelkedett, ezek fele Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel.

Az 1-5 évre fixált kamatozású lakáshitelek átlagos kamatfelára elérte, az 5 éven túl fixáltaké megközelítette a változó kamatozású hitelek felárát.



VÁLLALATI SZEGMENS

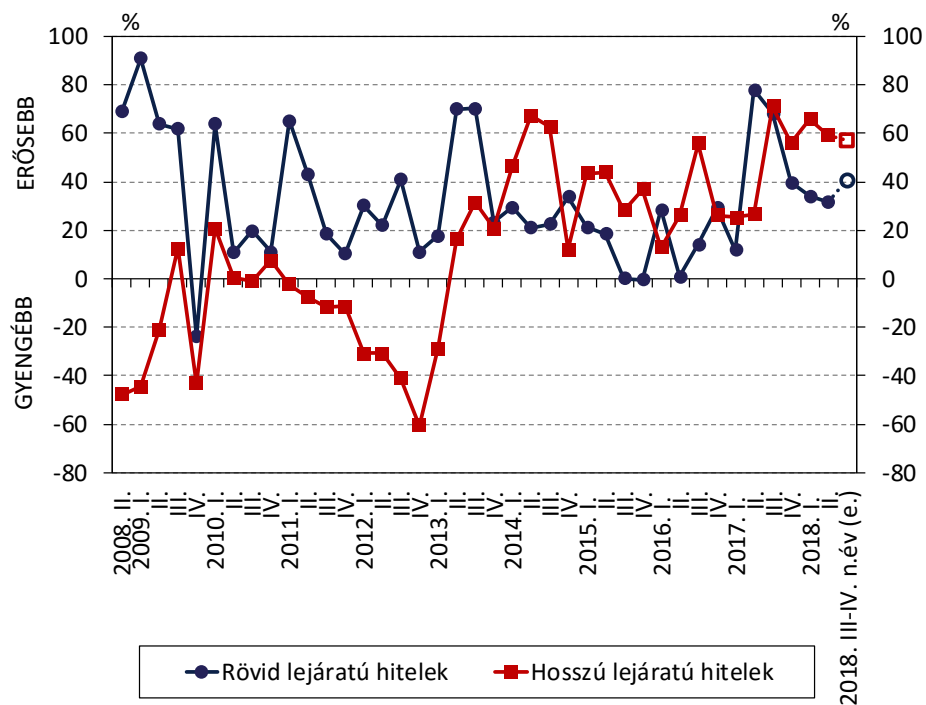
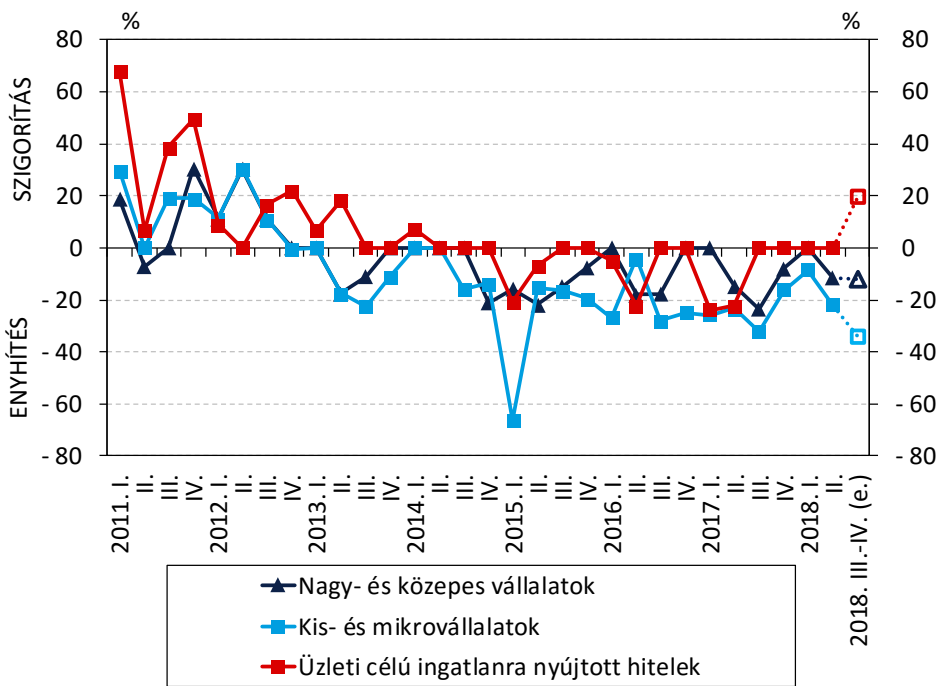
A VÁLLALATI HITELEZÉS ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME 12 SZÁZALÉK, A KKV-SZEKTORBAN KÖZEL 16 SZÁZALÉK



A TELJES VÁLLALATI ÉS A KKV-SZEKTOR HITELÁLLOMÁNYÁNAK NÖVEKEDÉSI ÜTEME

Megjegyzés: Tranzakció alapú; a kkv-szektor 2015. IV. negyedév előtt bankrendszeri adatok alapján becslése; a kkv-szektor 2018. II. negyedévi növekedése egy kisbank tranzakcióit nem foglalja magában, mert az adatok egyelőre nem állnak rendelkezésre.

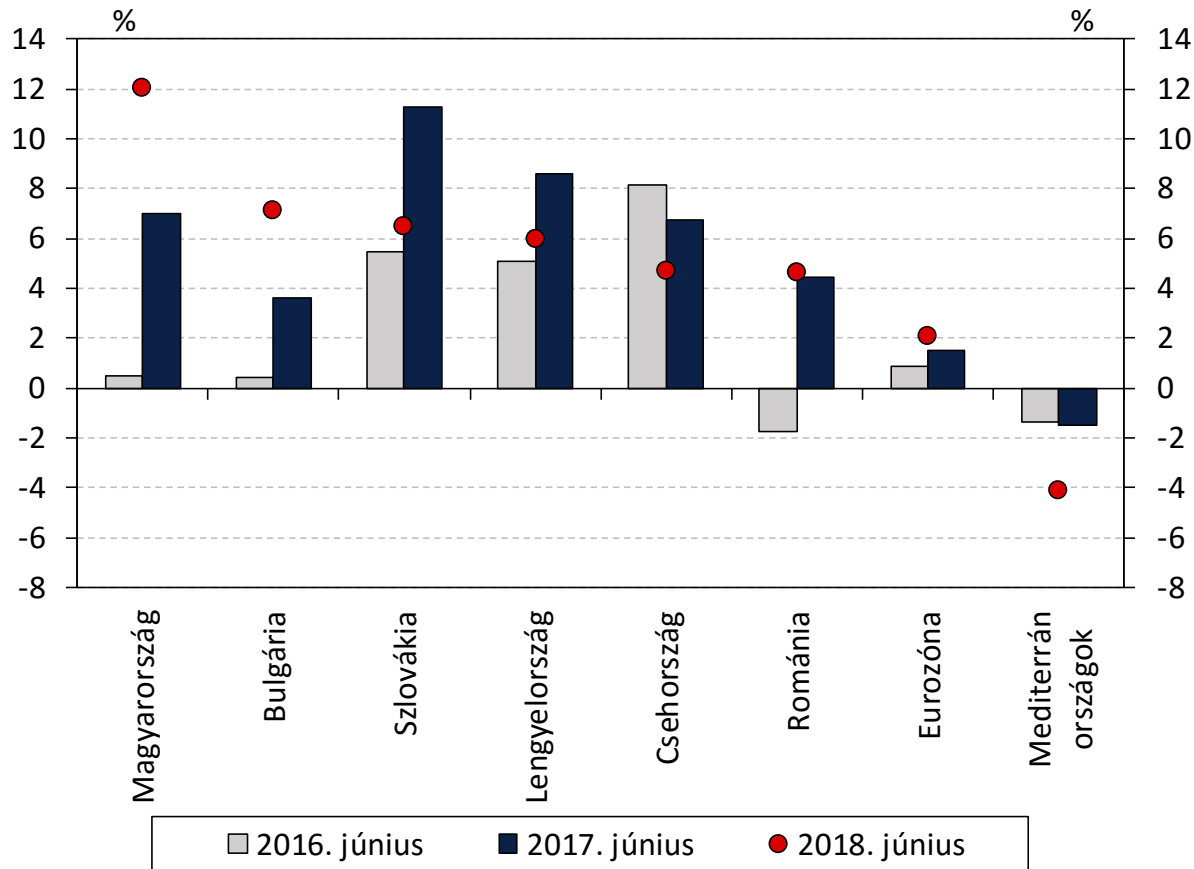
A KERESLET BŐVÜLÉSE MELLETT VÁLLALATMÉRET SZERINT MINDEN SZEGMENSBEN ENYHÜLTEK A HITELFELTÉTELEK



A HITELEZÉSI FELTÉTELEK ÉS A KERESLET VÁLTOZÁSA A VÁLLALATI HITELEZÉSBEN

Megjegyzés: A nettó arány a szigorítók és enyhítők, illetve az erősebb és gyengébb keresletet jelző bankok különbsége piaci részesedéssel súlyozva.

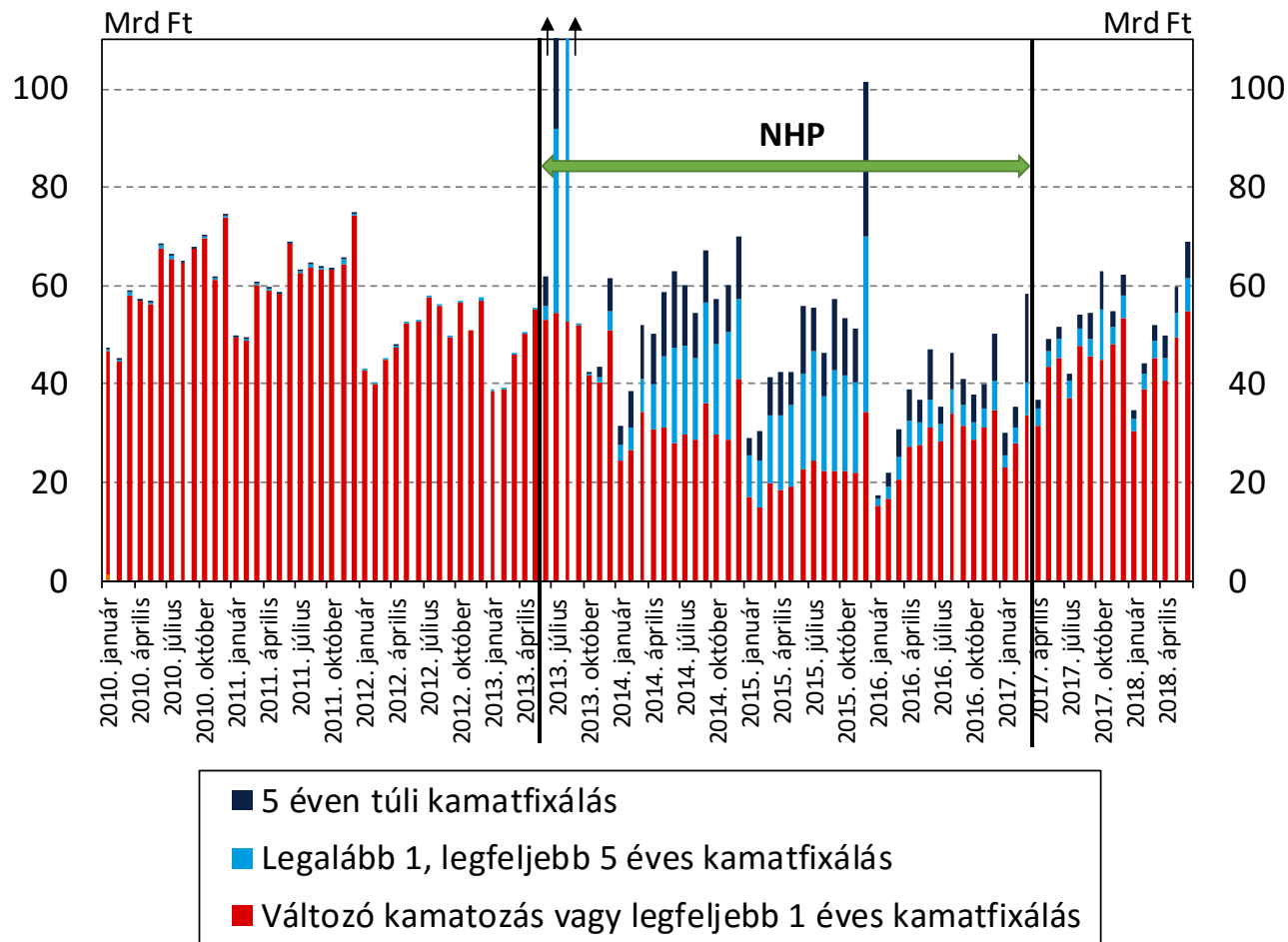
AZ ELMÚLT ÉVBEN MAGYARORSZÁGON BŐVÜLT A LEGNAGYOBB ÜTEMBEN A VÁLLALATI HITELÁLLOMÁNY A RÉGIÓBAN



VÁLLALATI HITELEK TRANZAKCIÓ ALAPÚ ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME NEMZETKÖZI ÖSSZEHAJONLÍTÁSBAN

Megjegyzés: A mediterrán országok Görögország, Olaszország, Portugália és Spanyolország.

AZ NHP IDEJÉN TERET NYERTEK A FIX KAMATOZÁSÚ VÁLLALATI HITELEK

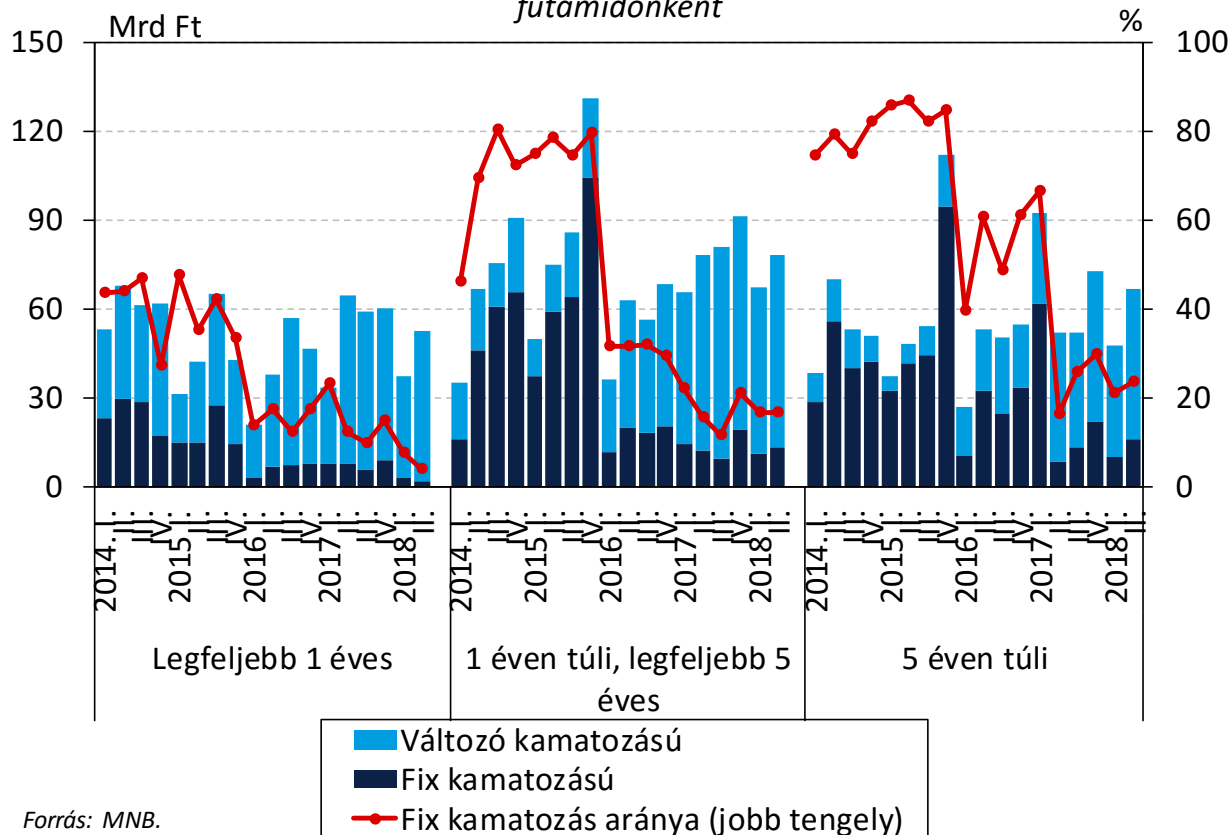


A LEGFELJEBB 1 MILLIÓ EURÓ ÖSSZEGŰ ÚJ VÁLLALATI FORINTHITEL-SZERZŐDÉSEK MEGOSZTLÁSA KAMATFIXÁLÁSI PERIÓDUS ALAPJÁN

A HOSSZÚ LEJÁRATÚ ÉS FIX KAMATOZÁSÚ HITELEK ARÁNYA AZ NHP KIVEZETÉSÉT KÖVETŐ VISSZAESÉS ÓTA NEM EMELKEDETT



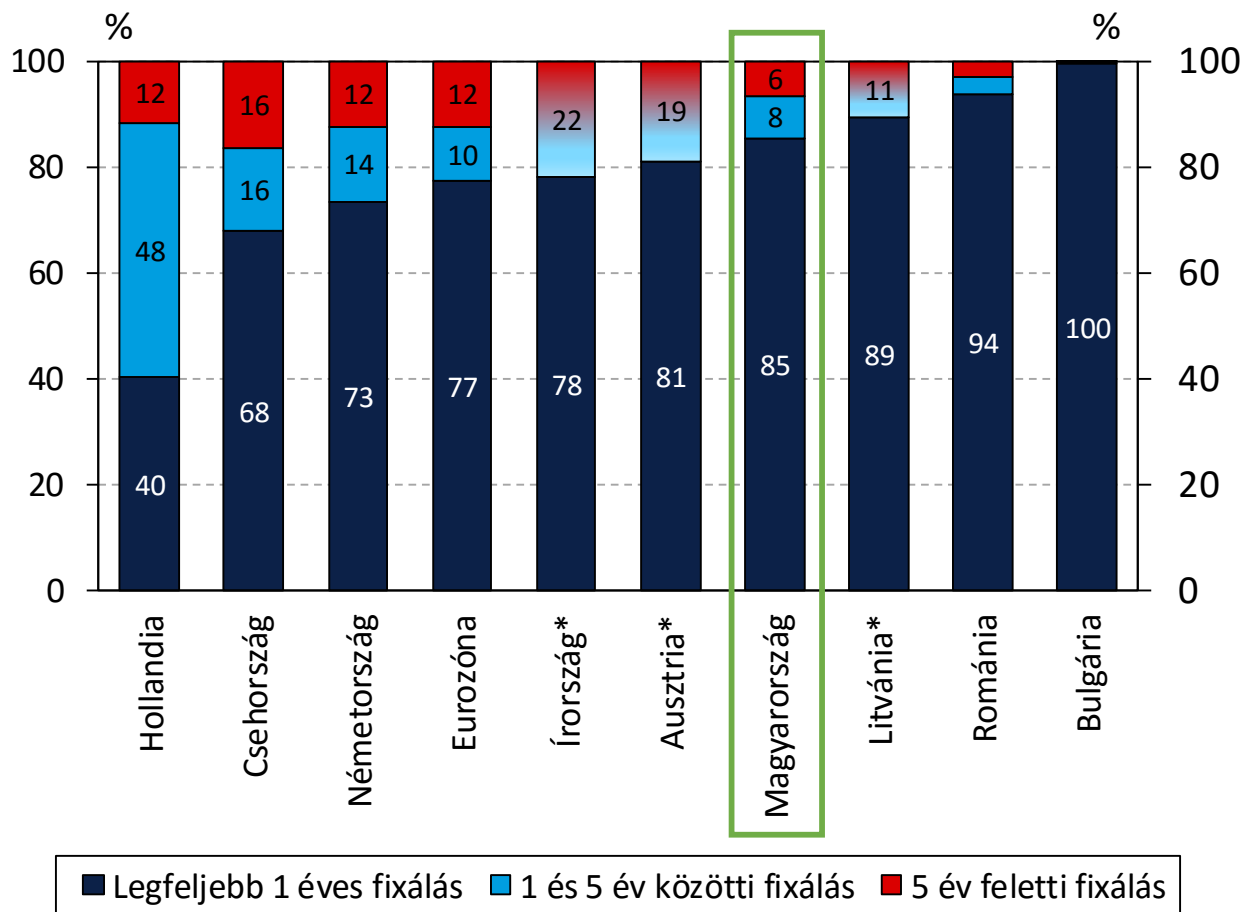
Az új kkv-forinthitelek kamatfixálás szerinti megoszlása futamidőnként



Forrás: MNB.

AZ ÚJ KKV-FORINTHITELEK FUTAMIDŐ ÉS KAMATFIXÁLÁS SZERINTI MEGOSZLÁSA

A FIX KAMATOZÁSÚ HITELEK ARÁNYA NEMZETKÖZI ÖSSZEHASONLÍTÁSBAN IS ALACSONY



A LEGFELJEBB 1 MILLIÓ EURÓ ÖSSZEGŰ VÁLLALATI HITELEK MEGOSZLÁSA A KAMATFIXÁLÁSI PERIÓDUS SZERINT

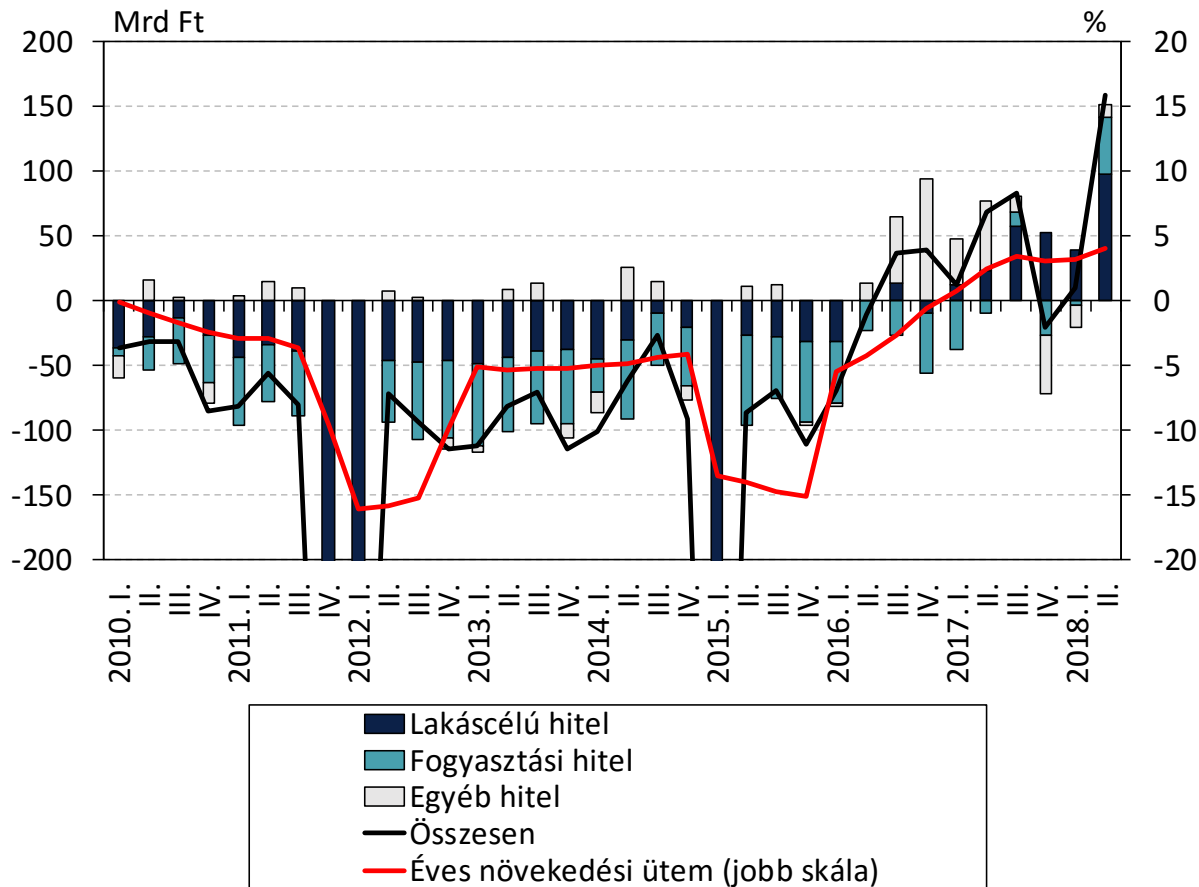
Megjegyzés: 2017. április és 2018. március közötti szerződéskötések.

*Az éven túli fixálású hitelekre részletesebb bontás nem állt rendelkezésre.



HÁZTARTÁSI SZEGMENS

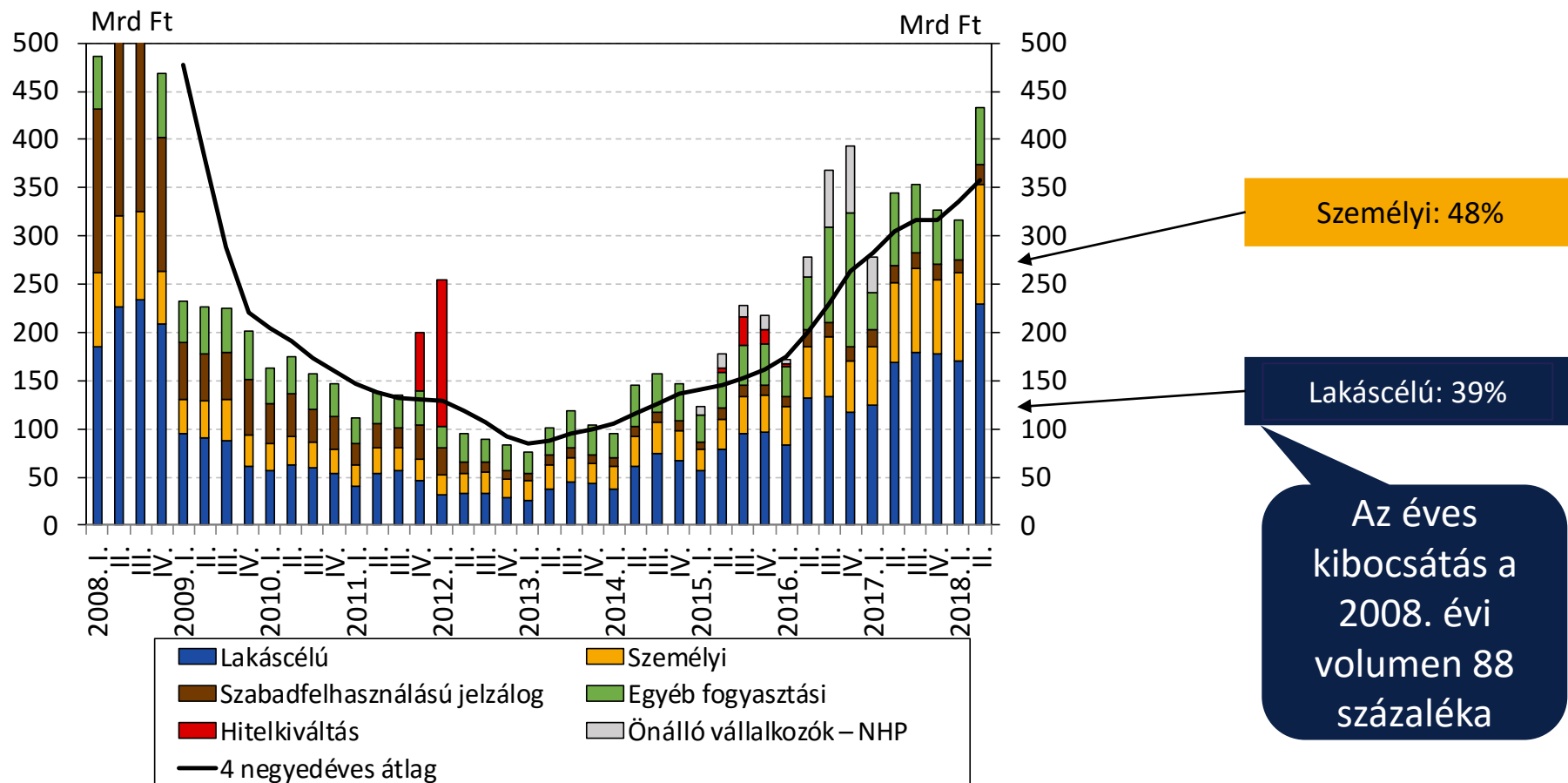
A HÁZTARTÁSI HITELDINAMIKA 4 SZÁZALÉKRA GYORSULT



A HÁZTARTÁSI HITELÁLLOMÁNY NETTÓ NEGYEDÉVES VÁLTOZÁSA HITELCÉL SZERINT

Megjegyzés: Szezonálisan nem igazított és árfolyamhatással gördítetten korigált nettó hitelállomány-változás. Az éves állományváltozás tartalmazza az elszámolás hatását.

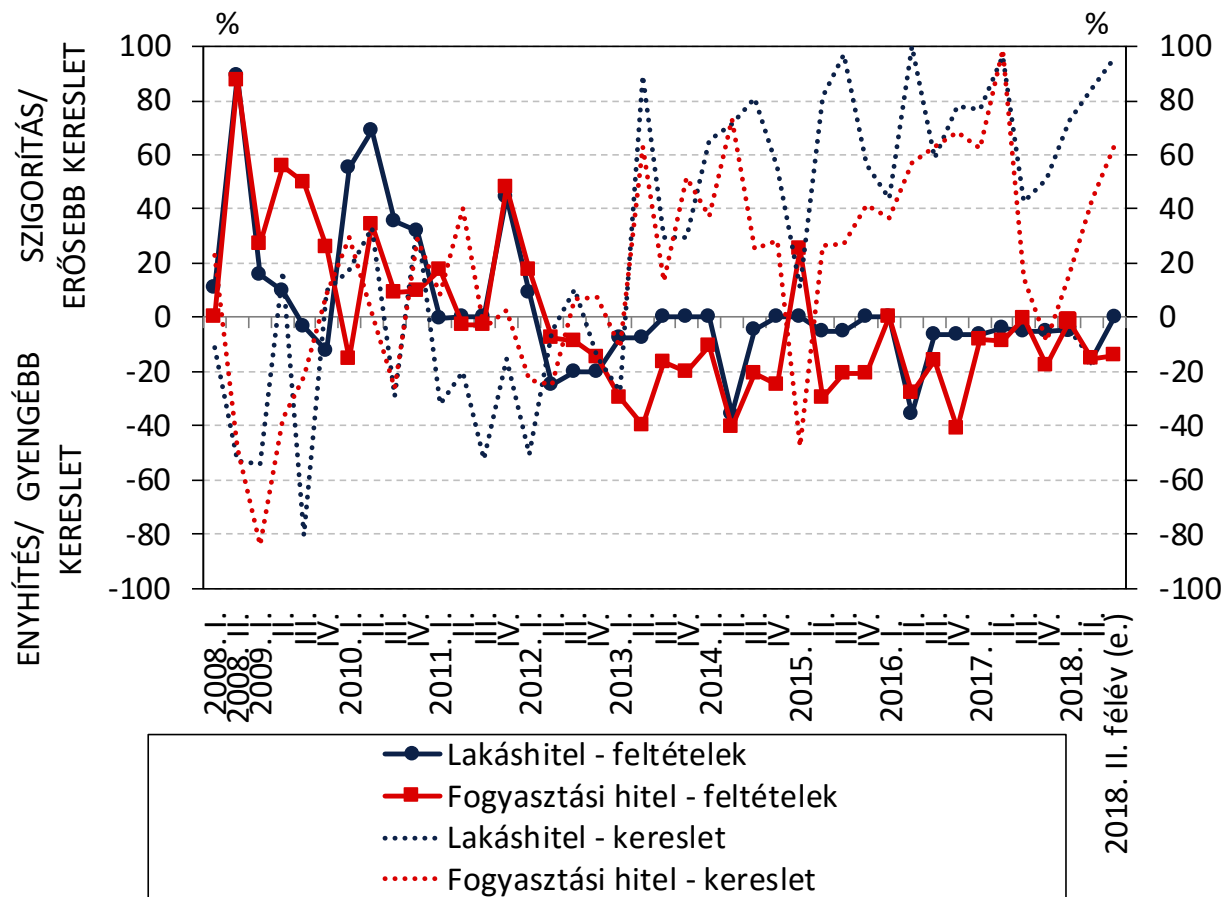
A LAKÁSHITELEK ÉS A SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KIBOCSÁTÁSA TOVÁBB EMELKEDETT



ÚJ HÁZTARTÁSI HITELEK A TELJES HITELENTÉZETI SZÉKTORBAN

Megjegyzés: A hitelkiváltás csak a végtörlesztéssel és a forintosítással összefüggő kiváltásokat jelöli. Az egyéb fogyasztási hitelek a gépjármű-, áruvásárlási- és egyéb hiteleket tartalmazzák.

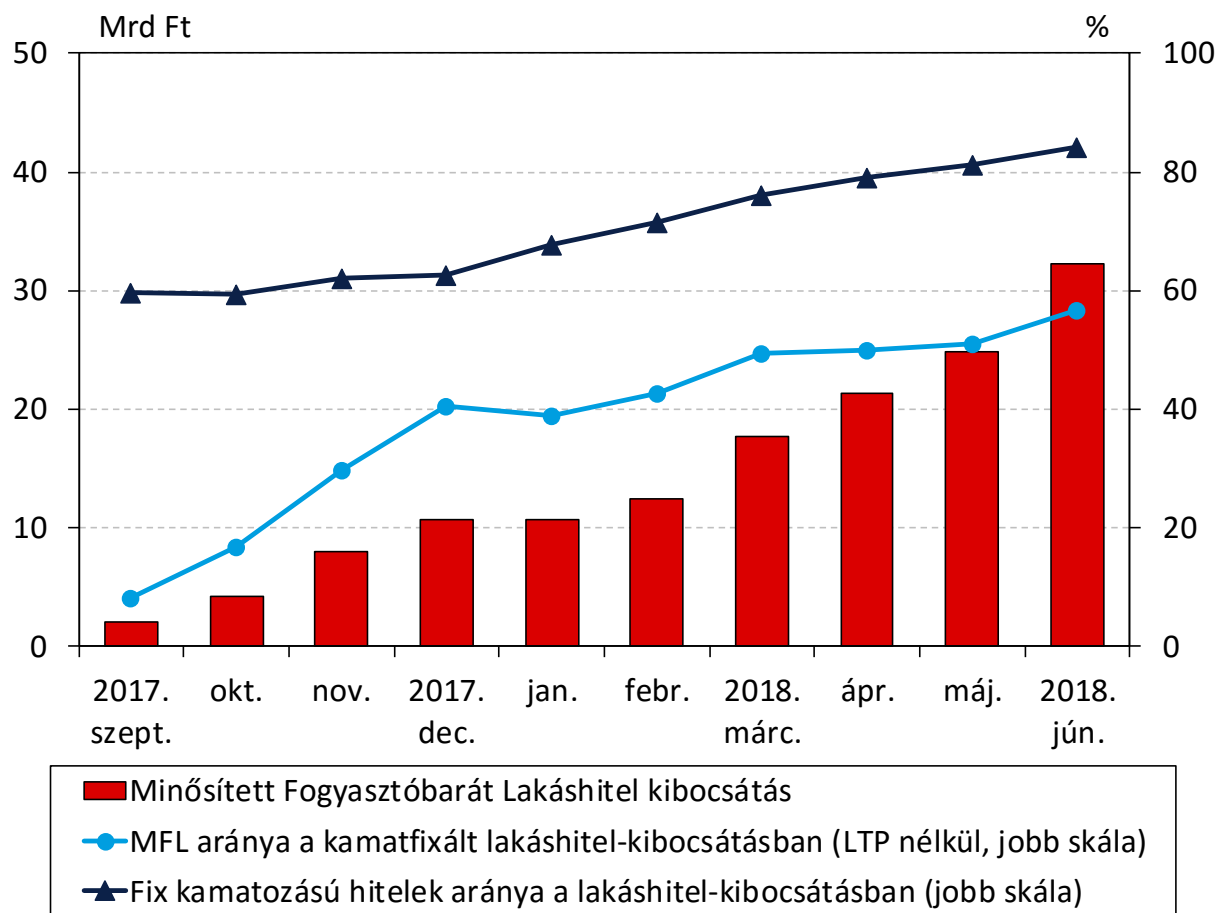
TOVÁBBRA IS A KERESLET BŐVÜLÉSE VEZETI A PIACOT MINDKÉT HITELSZEGMENSZEN



A HITELEZÉSI FELTÉTELEK ÉS A HITELKERESLET VÁLTOZÁSA A HÁZTARTÁSI SZEGMENSZEN

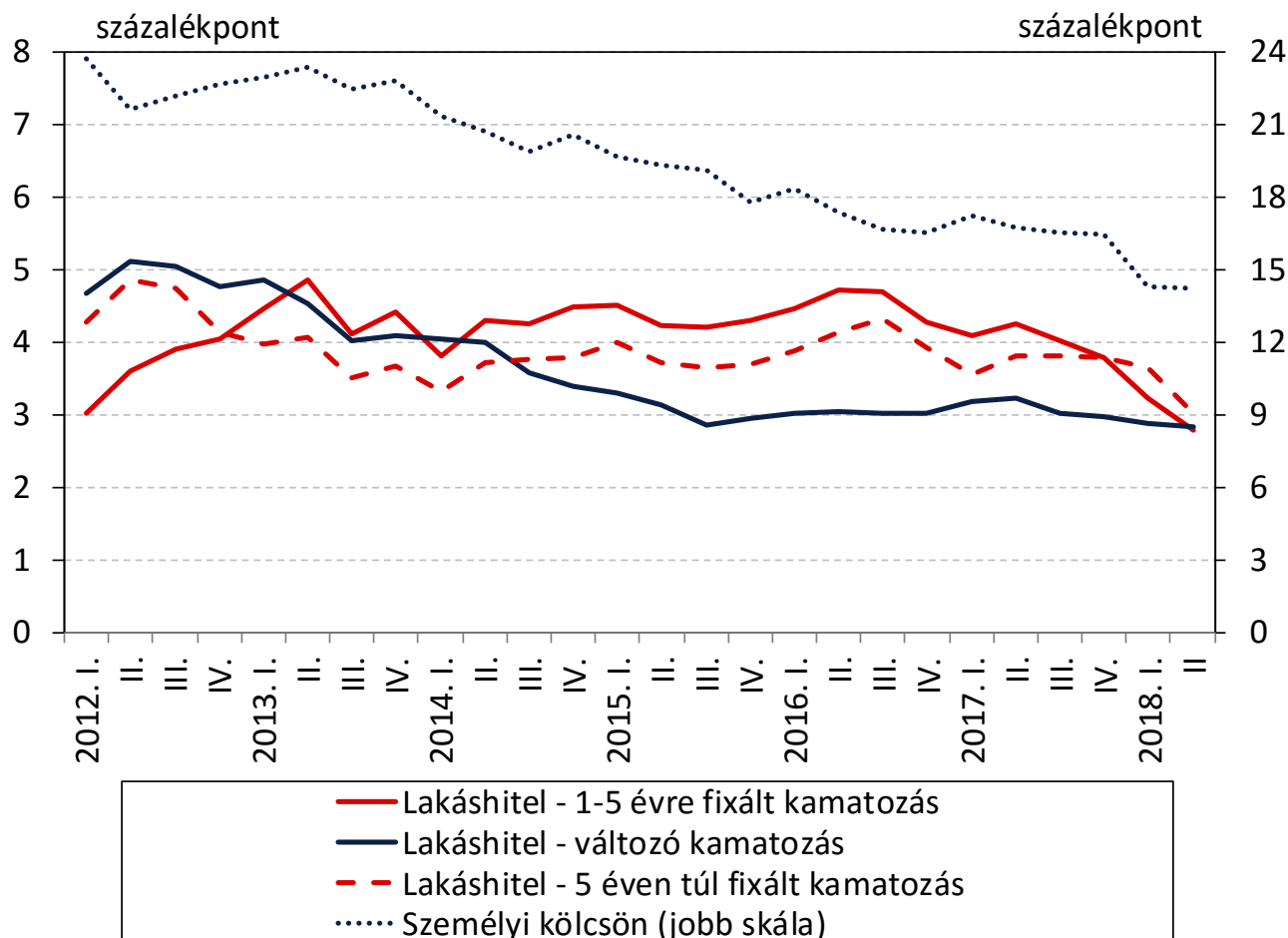
Megjegyzés: A nettó arány a szigorítók és enyhítők, illetve az erősebb és gyengébb keresletet jelző bankok különbsége piaci részesedéssel súlyozva.

A FIX KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITELEK ARÁNYA 82 SZÁZALÉKRA EMELKEDETT



A MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELEK ÉS A KAMATFIXÁLT HITELEK KIBOCSÁTÁSÁNAK ALAKULÁSA

A FIX KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITELEK ÁTLAGOS FELÁRA MEGKÖZELÍTETTE A VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ HITELEKÉT

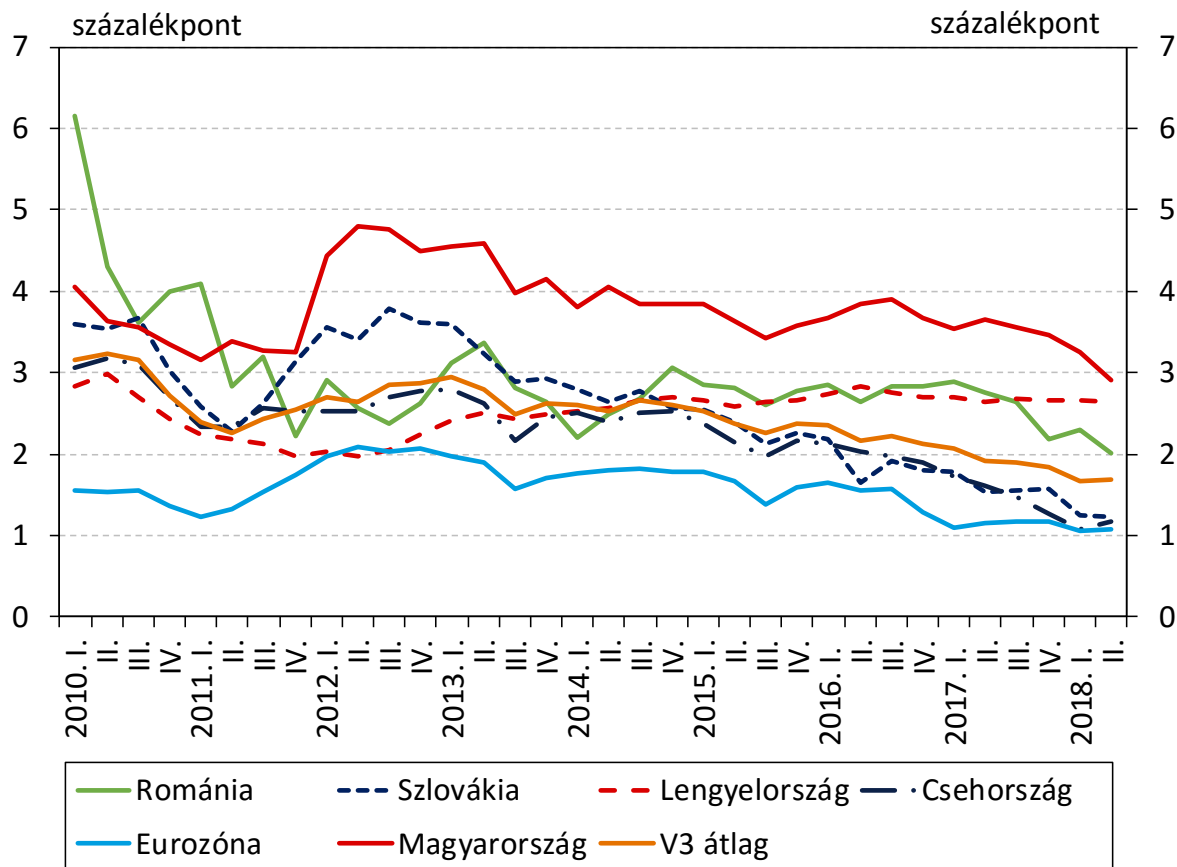


2017 szeptember óta az 1-5 évre fixált hitelek átlagos felára 1,2 százalékponttal, az 5 éven túl fixált hiteleké 0,8 százalékponttal csökkent

AZ ÚJ HÁZTARTÁSI HITELEK KAMATFELÁRA

Megjegyzés: A változó vagy legfeljebb 1 évig fixált kamatozású lakáscélú hitelek esetében a 3 havi BUBOR, míg az éven túl fixált lakáshitelek esetében a megfelelő IRS feletti, THM-alapú simított felár. A személyi kölcsön esetében 3 havi BUBOR feletti THM-alapú simított felár.

A KAMATFELÁRAK HAZAI SZINTJE KÖZELÍTI, DE TOVÁBBRA IS MEGHALADJA A RÉGIÓS ÁTLAGOT



A FELÁR NEMZETKÖZI ÖSSZEHOSONLÍTÁSA A HAZAI PÉNZNEMBEN NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEKNÉL

Megjegyzés: A változó vagy legfeljebb 1 évig fixált kamatozású lakáscélú hitelek esetében a 3 havi bankközi kamat, az 1–10 évre fixált hitelek esetén a megfelelő IRS, míg a 10 éven túl fixált lakáshitelek esetén a 15 éves IRS feletti, THM alapú simított felár.

A HITELEZÉSI VEZETŐKKEL FOLYTATOTT INTERJÚK TAPASZTALATAI



A hitelkibocsátás volumene minden szegmensben felülmúlta a banki tervszámokat.

További árversenyre nem látnak teret, a kamatfelárak sok esetben túl alacsonyak a várt kockázathoz képest, a fedezeti elvárások enyhítésére lehet még tér.

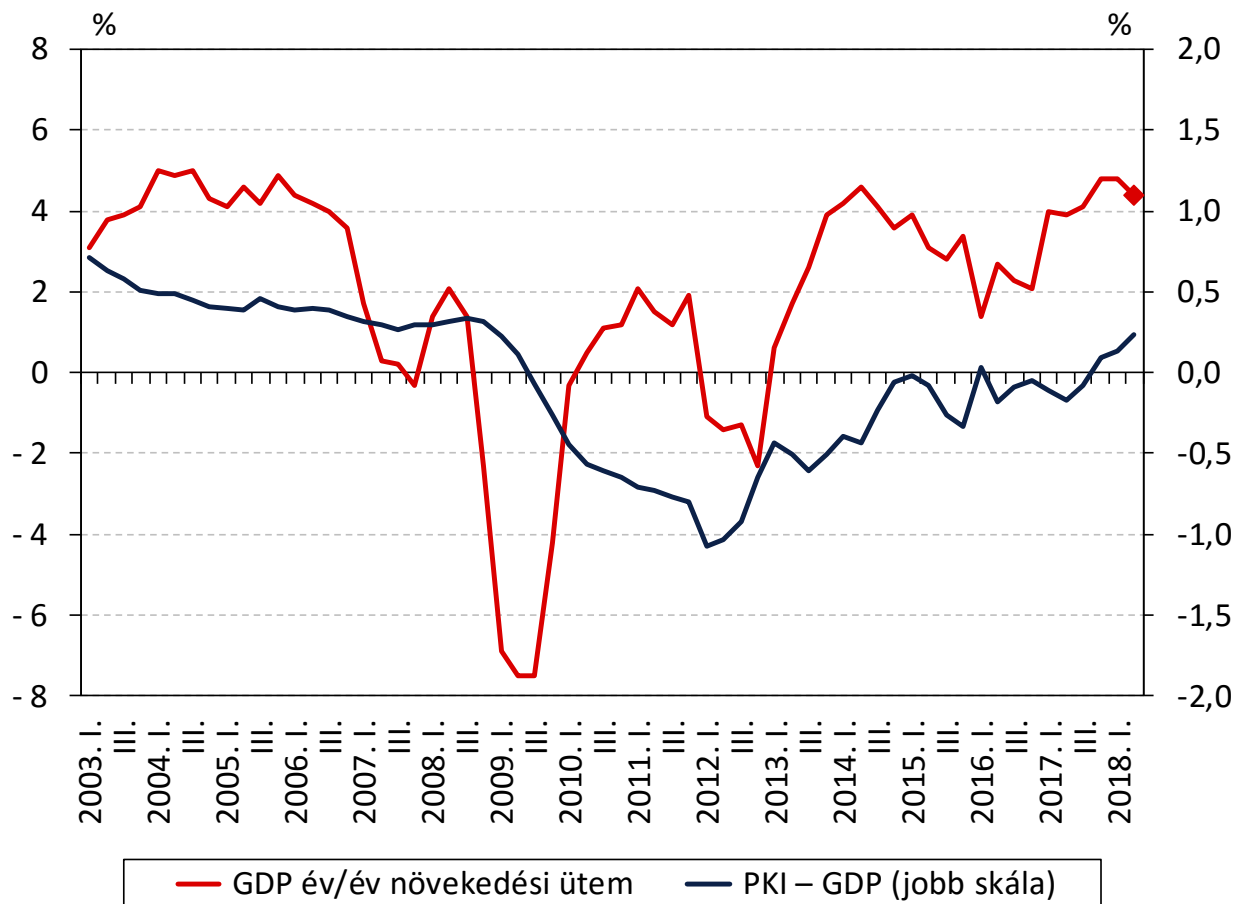
A kereskedelmiingatlan-hitelezésben a kockázatvállalási hajlandóság alacsony szintről indult erősödésnek, de árverseny, és nem kockázati verseny jellemző.

A JTM-szigorítás nem fogja érdemben visszavetni a lakáshitel-kibocsátást, mindössze hosszabb kamatperiódusú hitelek felé tereli a keresletet.

A személyi kölcsön az árazási feltételek lazulásával (és a gyorsabb hitelbírálattal) versenyképes alternatívája lett a lakáscélú hiteleknek.

Jelentős fejlesztések zajlanak az online értékesítési platformokban, azonban többnyire nem lehet a hitelfelvétel egész folyamatát online lefolytatni.

A BANKRENDSZERI HITELEZÉS CIKLIKUS HATÁSA A GAZDASÁGI NÖVEKEDÉSRE NÉZVE SEMLEGES



A Pénzügyi Kondíciós Index (PKI) és a reál GDP éves növekedése

Megjegyzés: A PKI-mutató a bankrendszer hitelezési tevékenységén keresztüli hozzájárulását mutatja a GDP éves növekedési üteméhez. A reál GDP éves növekedési ütemének 2018. II. negyedévi adata a KSH előzetes becslése.

A teljes vállalati hitelállomány 12 százalékkal, a kkv-hitelállomány közel 16 százalékkal nőtt éves összevetésben.

Vállalatméret szerint minden szegmensben enyhültek a hitelfeltételek, miközben a kereslet – főleg a hosszú lejáratú hitelek iránt – emelkedik.

A hosszú lejáratú, fix kamatozású vállalati hitelek aránya az NHP kivezetését követő visszaesés óta nem emelkedett, nemzetközi viszonylatban is alacsony.

A háztartási hitelek állománya 4,1 százalékkal bővült éves alapon, az új háztartási hitelszerződések volumene pedig 31 százalékkal nőtt.

A kereslet bővülése mellett a bankoknak csak kis aránya enyhített a hitelek feltételein mind a lakáscélú-, mind a fogyasztási szegmensben.

A fix kamatozású lakáshitelek részaránya az új kibocsátásban 82 százalékra emelkedett, ezek fele Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel.

Az 1-5 évre fixált kamatozású lakáshitelek átlagos kamatfelára elérte, az 5 éven túl fixáltaké megközelítette a változó kamatozású hitelek felárát.



**KÖSZÖNÖM A
FIGYELMET!**