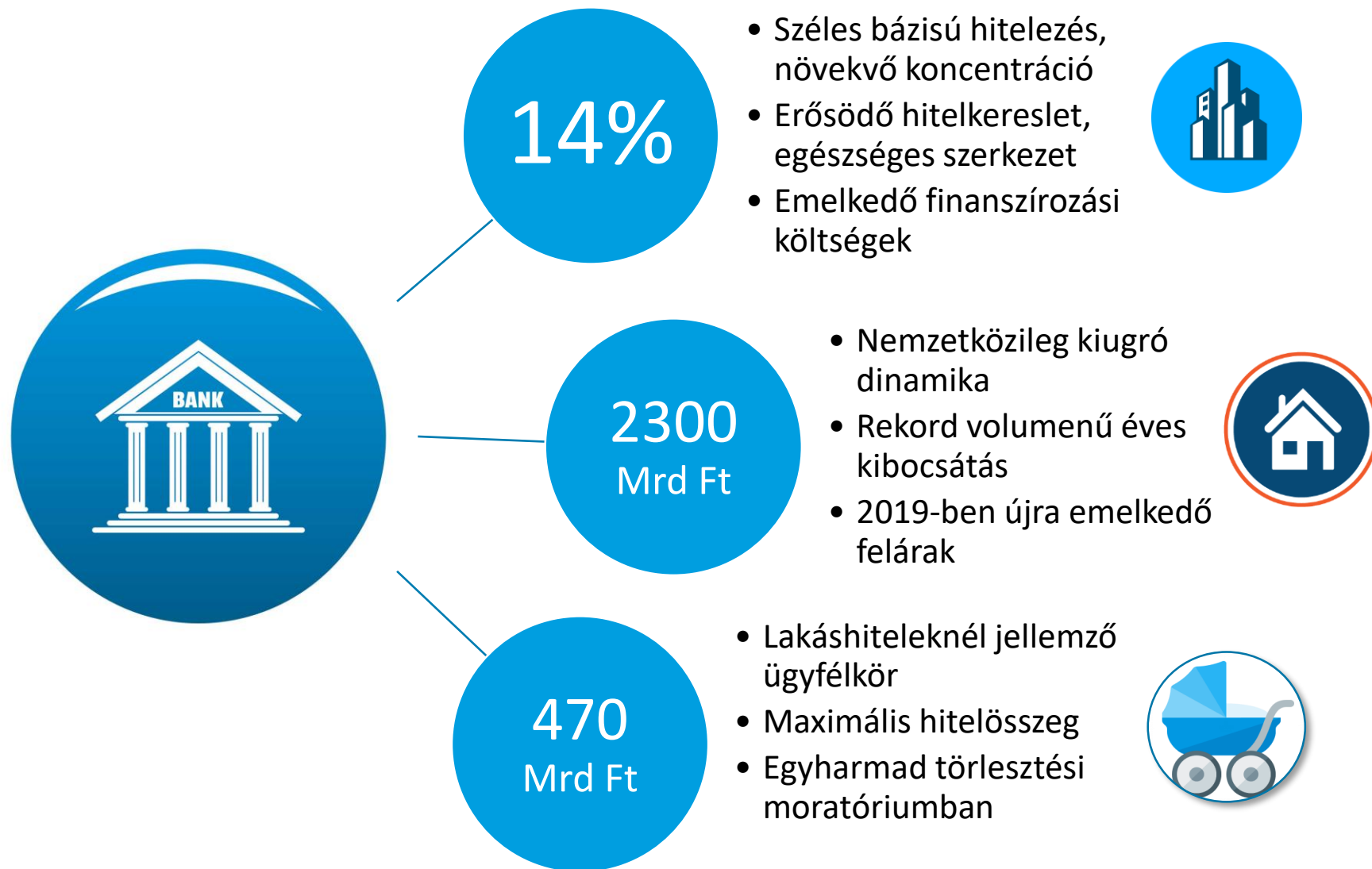




HITELEZÉSI FOLYAMATOK, 2020. MÁRCIUS

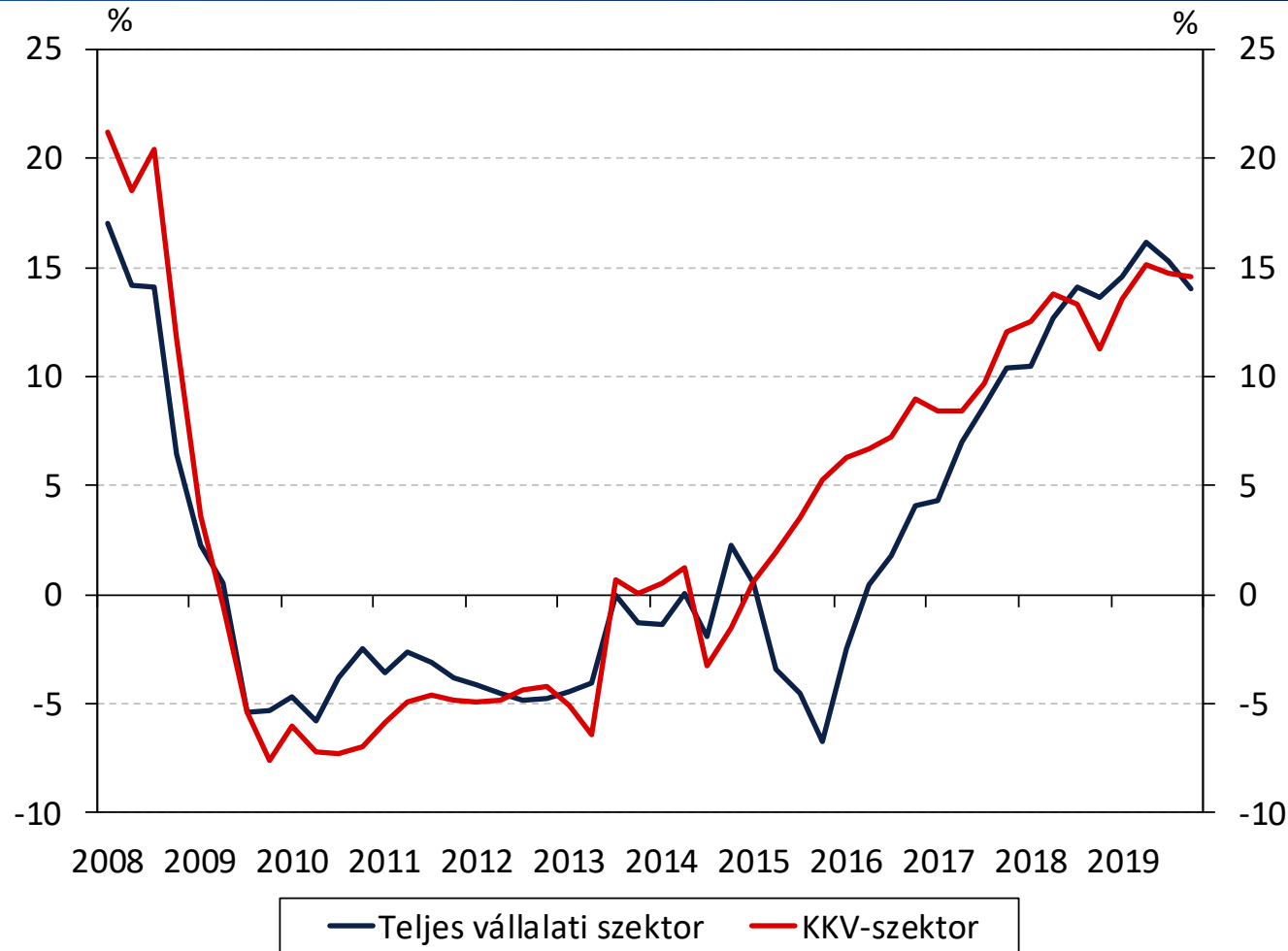






VÁLLALATI SZEGMENS

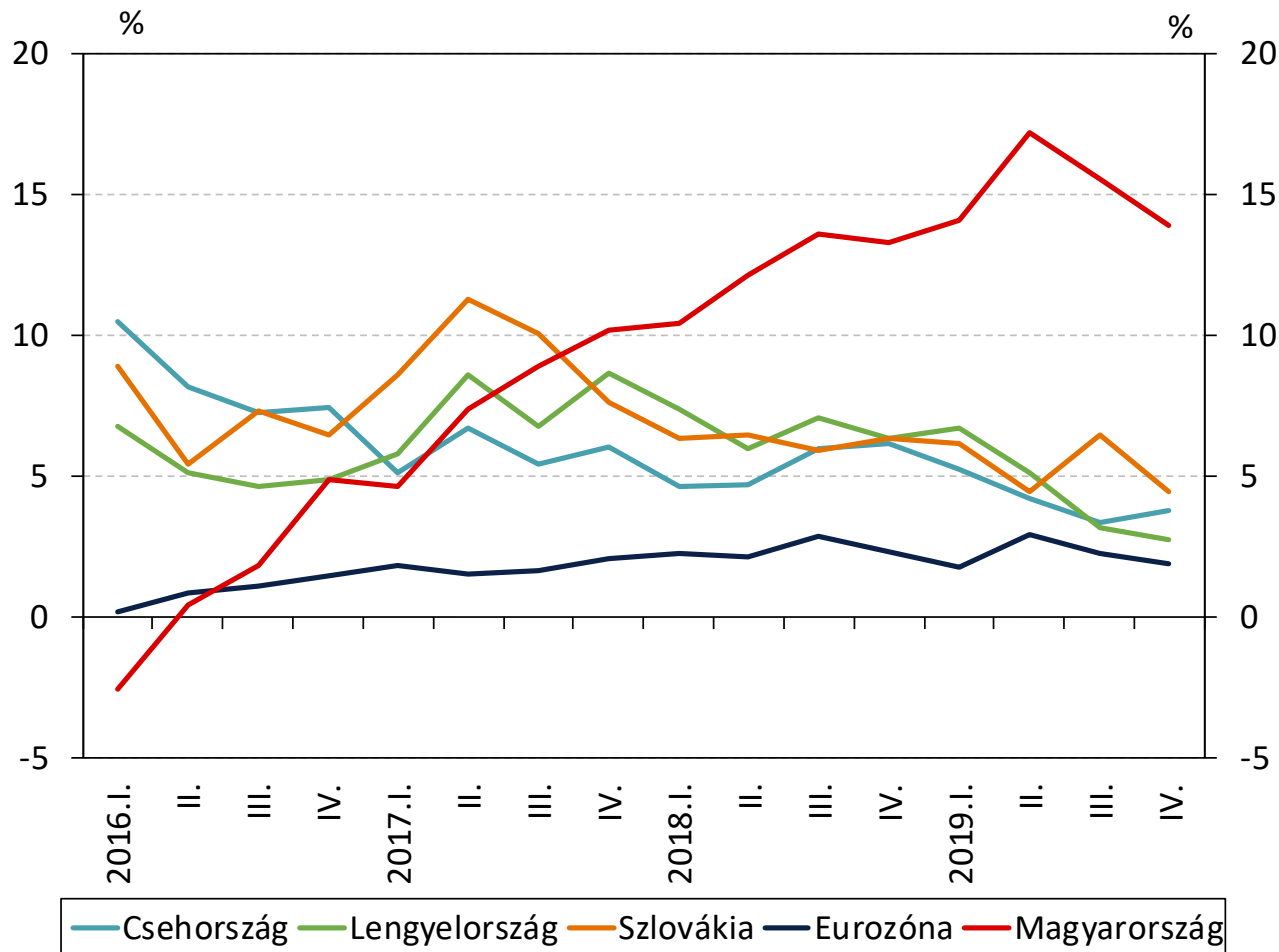
A NAGYÖSSZEGŰ ÉV VÉGI TÖRLESZTÉSEK ELLENÉRE 14 SZÁZALÉKKAL NÖTT A VÁLLALATI HITELÁLLOMÁNY 2019-BEN



A TELJES VÁLLALATI ÉS A KKV-SZEKTOR HITELÁLLOMÁNYÁNAK ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME

Megjegyzés: Tranzakció alapú; a kkv-szektor 2015. IV. negyedév előtt bankrendszeri adatok alapján becsülve.

A VÁLLALATI HITELDINAMIKA KIEMELKEDŐ EURÓPAI ÖSSZEHA-SONLÍTÁSBAN



Hitel/GDP:



34%



21%



21%



18%

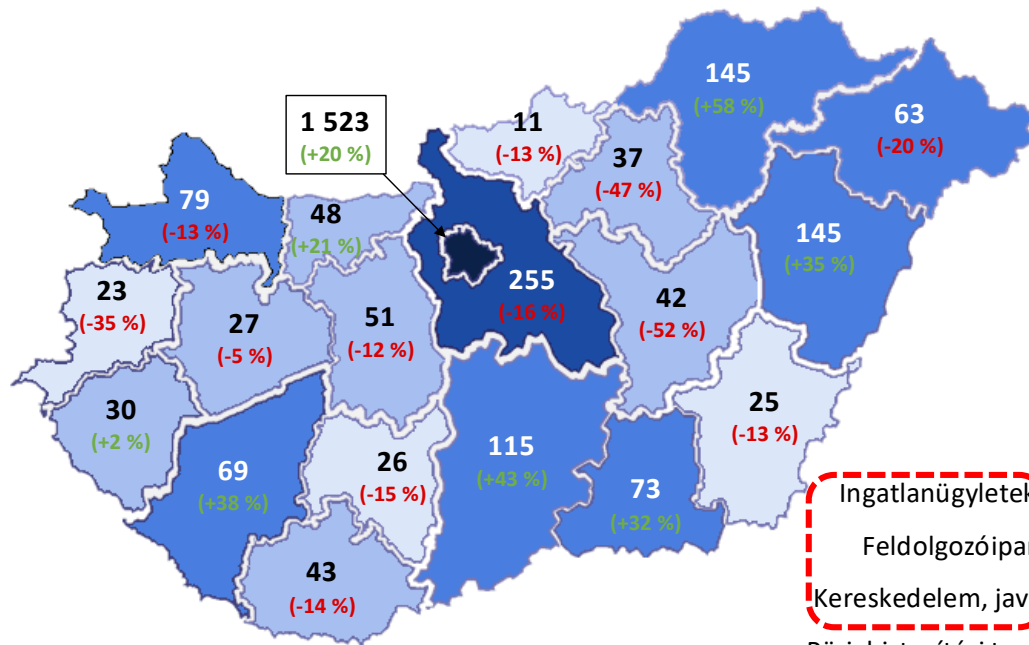


16%

A VÁLLALATI HITELÁLLOMÁNY ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME EURÓPAI ÖSSZEHA-SONLÍTÁSBAN

Megjegyzés: Tranzakció alapú éves növekedési ütem.

NÖVEKEDETT A KONCENTRÁCIÓ A VÁLLALATI HITELEZÉSBEN



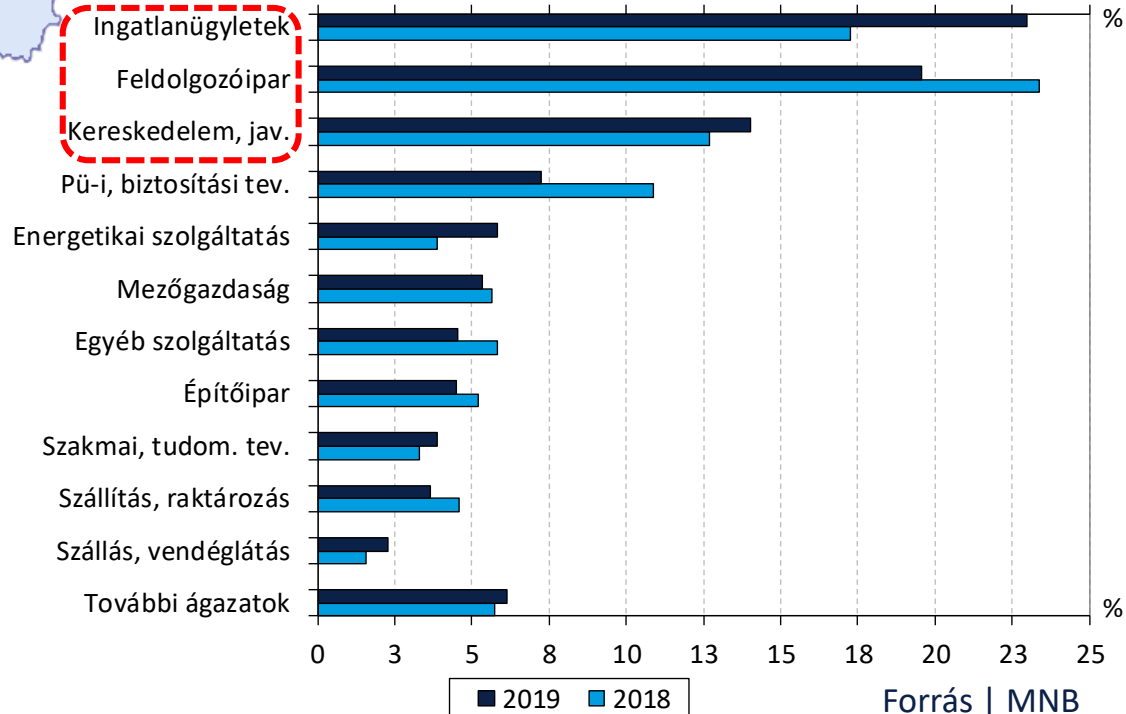
Budapest súlya 54 százalékra nőtt az éves kibocsátásban, leginkább az ingatlanszektor bővülésével

A VÁLLALATI HITELKIBOCSÁTÁS MEGOSZTLÁSA 2019-BEN

Megjegyzés: térképen az adatok milliárd forintban, zárójelben pedig százalékos változás az előző évhez képest.

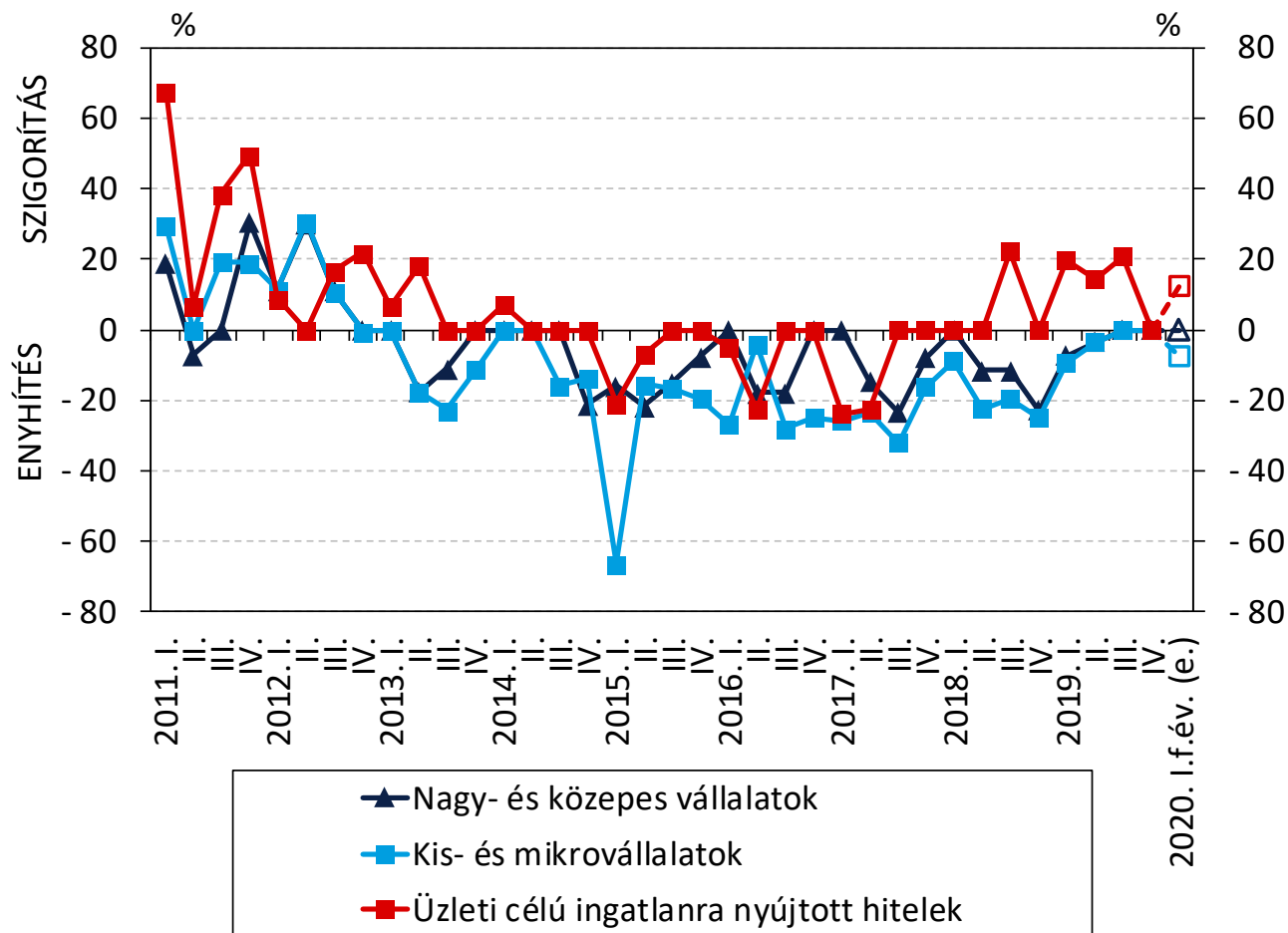
Új kibocsátásokon belül közel kétharmadra nőtt a *nagybankok* részaránya

A TOP3 ágazat koncentrációja 60 százalék közelébe emelkedett



Forrás | MNB

AZ ÜZLETI CÉLÚ INGATLANHITELEKKEL KAPCSOLATBAN TOVÁBBRA IS ÓVATOSAK MARADNAK A BANKOK

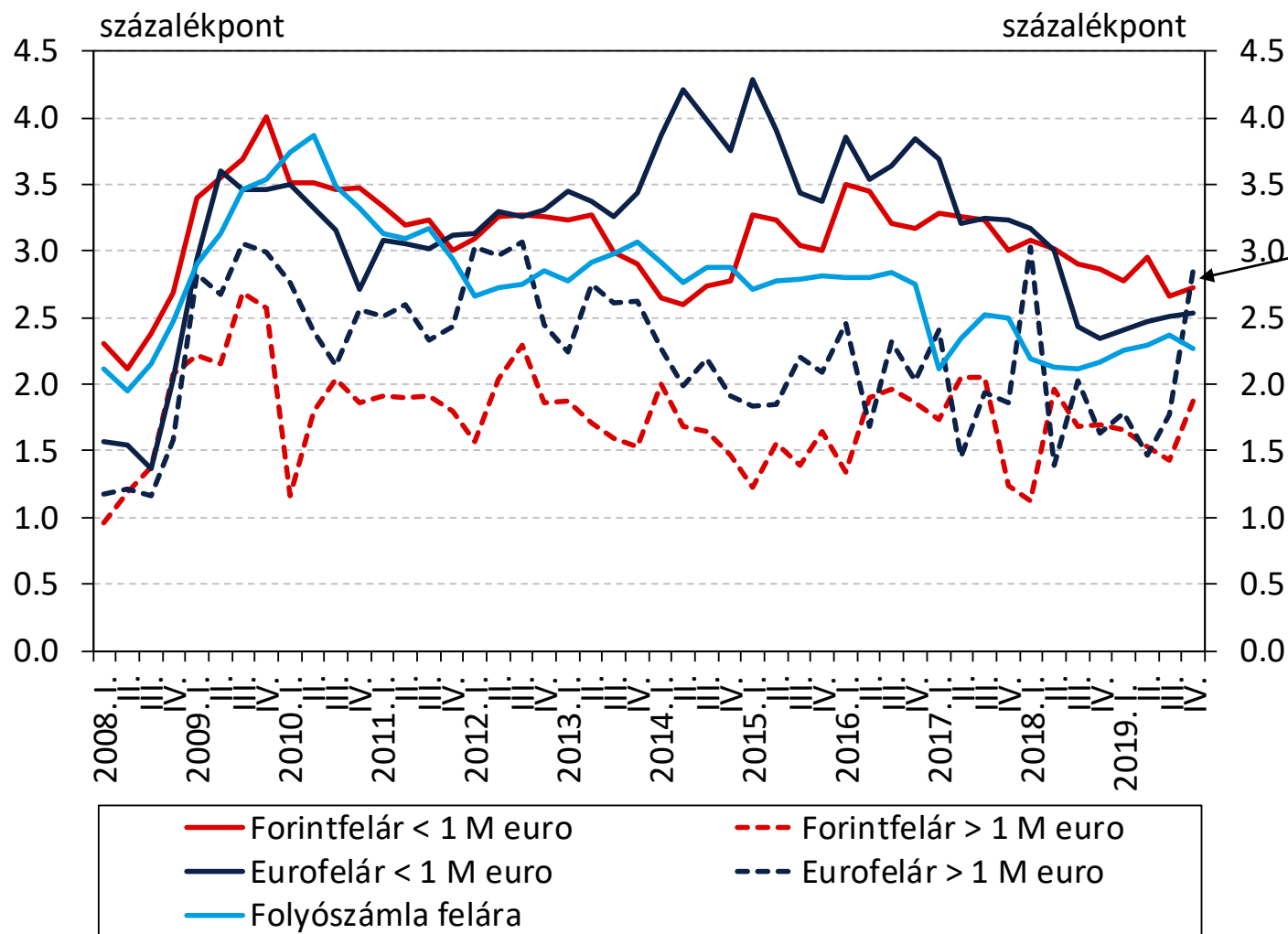


A hitelfeltételek összességében változatlanok maradtak, de az ár-jellegű feltételeken már szigorítottak

HITELEZÉSI FELTÉTELEK VÁLTOZÁSA A VÁLLALATI RÉSZSZEGMENSEKBEN

Megjegyzés: A nettó arány a szigorító és enyhítő bankok különbsége piaci részesedéssel súlyozva.

A NAGYÖSSZEGŰ (EURO)HITELEK FELÁRNÖVEKEDÉSE AZ INGATLANHITELEK NAGYOBB ARÁNYÁHOZ KÖTHETŐ

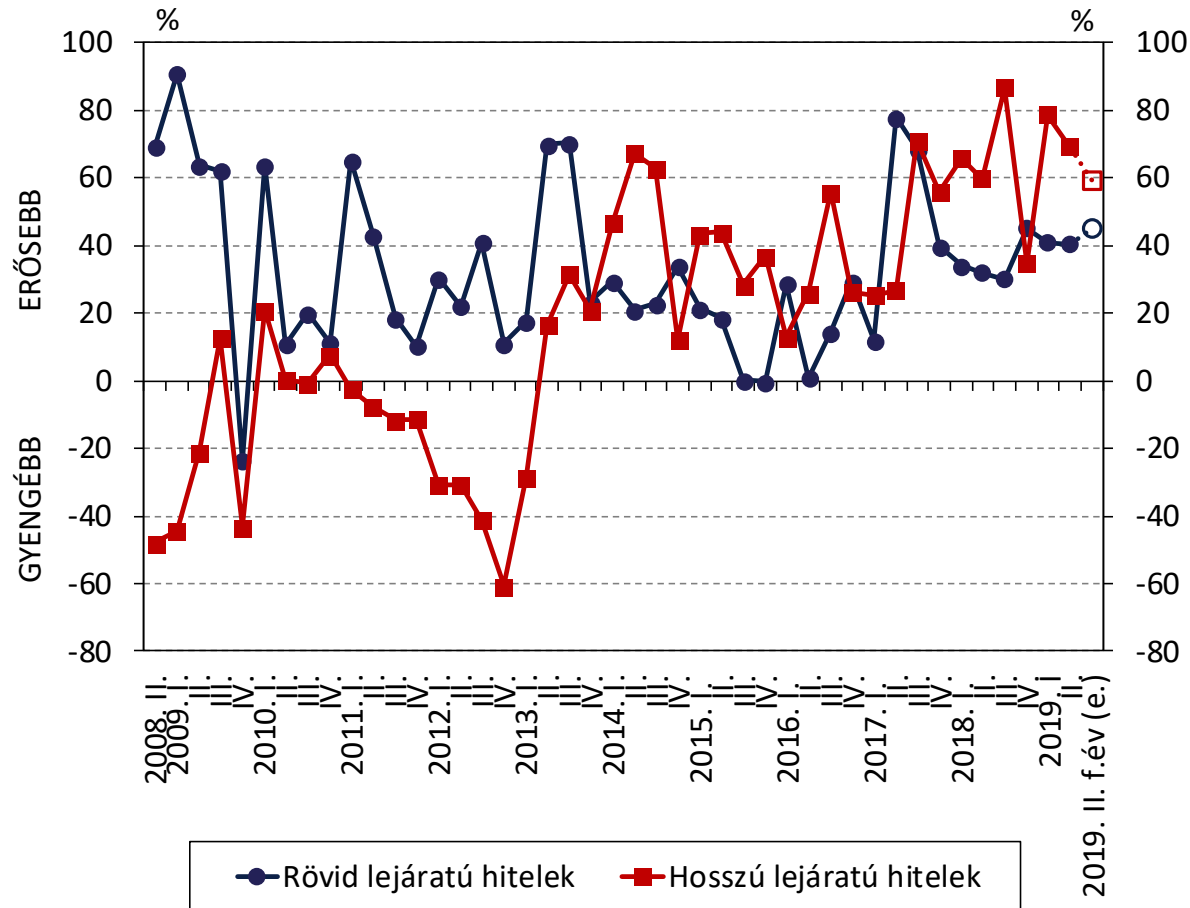


Nagyösszegű ingatlanhitelek nagyobb aránya, magasabb kockázati prémium mellett

A VÁLLALATI ÚJ KIHELYEZÉSEK FELÁRA

Megjegyzés: 3 hónapos BUBOR, illetve EURIBOR feletti felár. Változó kamatozású vagy maximum egy éves kamatfixálással rendelkező hitelek. 2015-től az 1 millió euro feletti money market hitelektől szűrt adatok alapján.

FŐLEG A HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK IRÁNT NÖTT A VÁLLALATI KERESLET

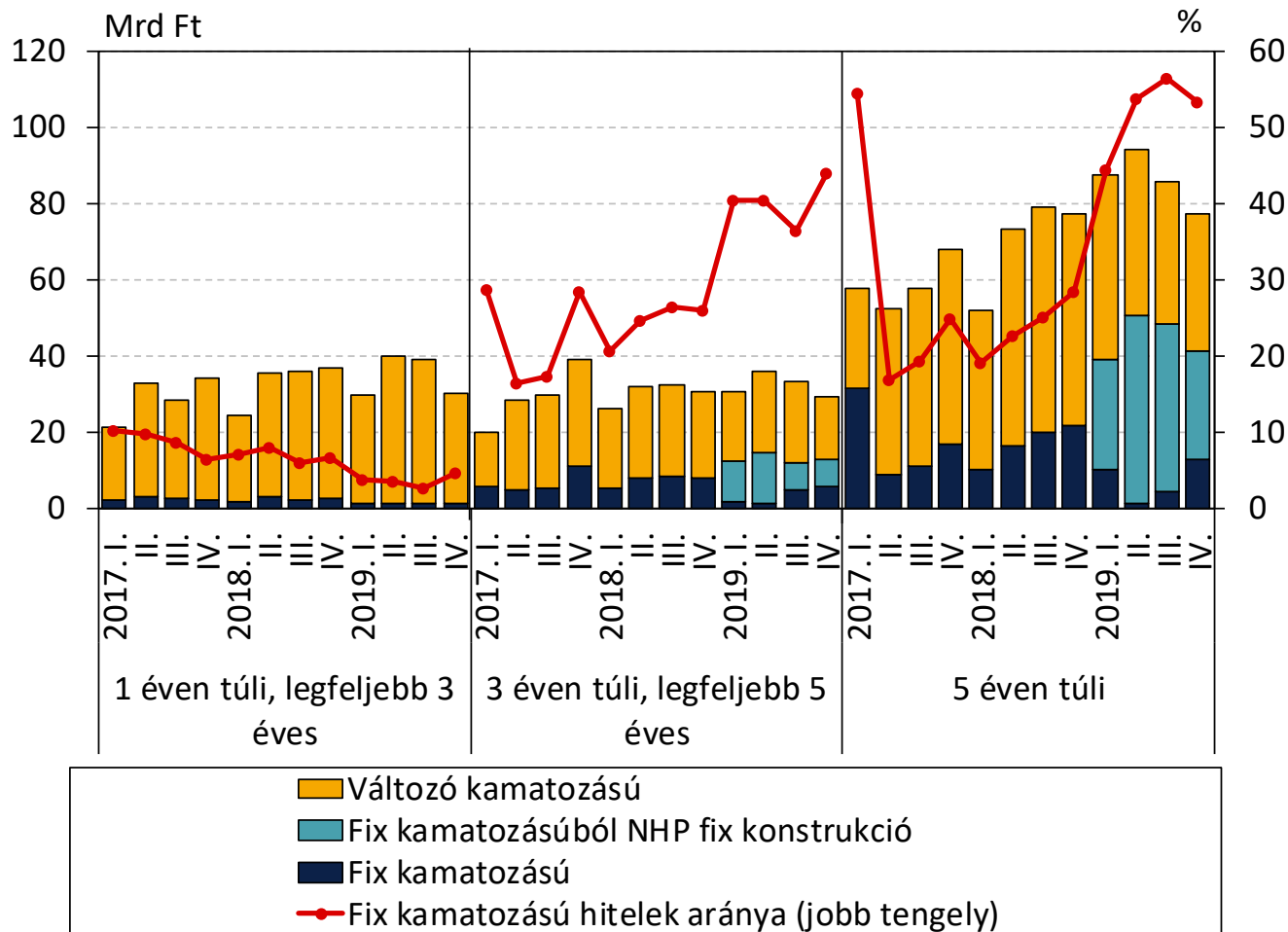


A HITELKERESLET VÁLTOZÁSA FUTAMIDŐ SZERINT

Megjegyzés: Az erősebb és gyengébb keresletet jelző bankok különbsége piaci részesedéssel súlyozva.

Forrás | MNB, a bankok válaszai alapján

A KAMATFIXÁLT HITELEK KIBOCSÁTÁSA 50 SZÁZALÉK FELETT VAN A HOSSZABB FUTAMIDEJŰ HITELEK ESETÉBEN



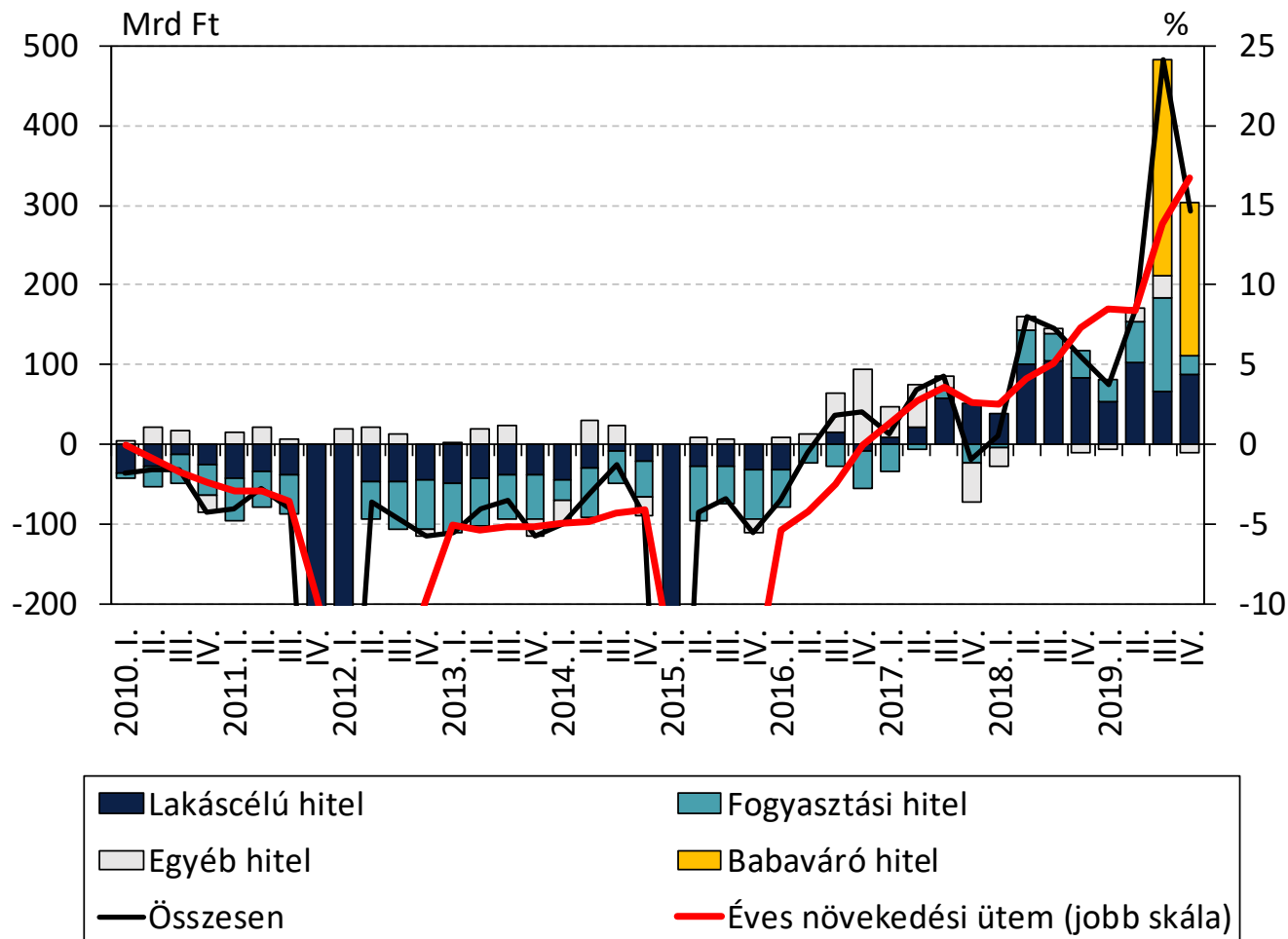
2019-ben 265 milliárd forint értékben kötöttek NHP *fix* szerződéseket a hitelintézetek társas vállalkozásokkal

A KISÖSSZEGŰ VÁLLALATI FORINTHITELEK KIBOCSÁTÁSA KAMATFIXÁLÁS ÉS FUTAMIDŐ SZERINT



HÁZTARTÁSI SZEGMENS

TAVALY 17 SZÁZALÉKKAL BŐVÜLT A HÁZTARTÁSI HITELÁLLOMÁNY, NAGYRÉSZT A BABAVÁRÓ HITELEKNEK KÖSZÖNHETŐEN



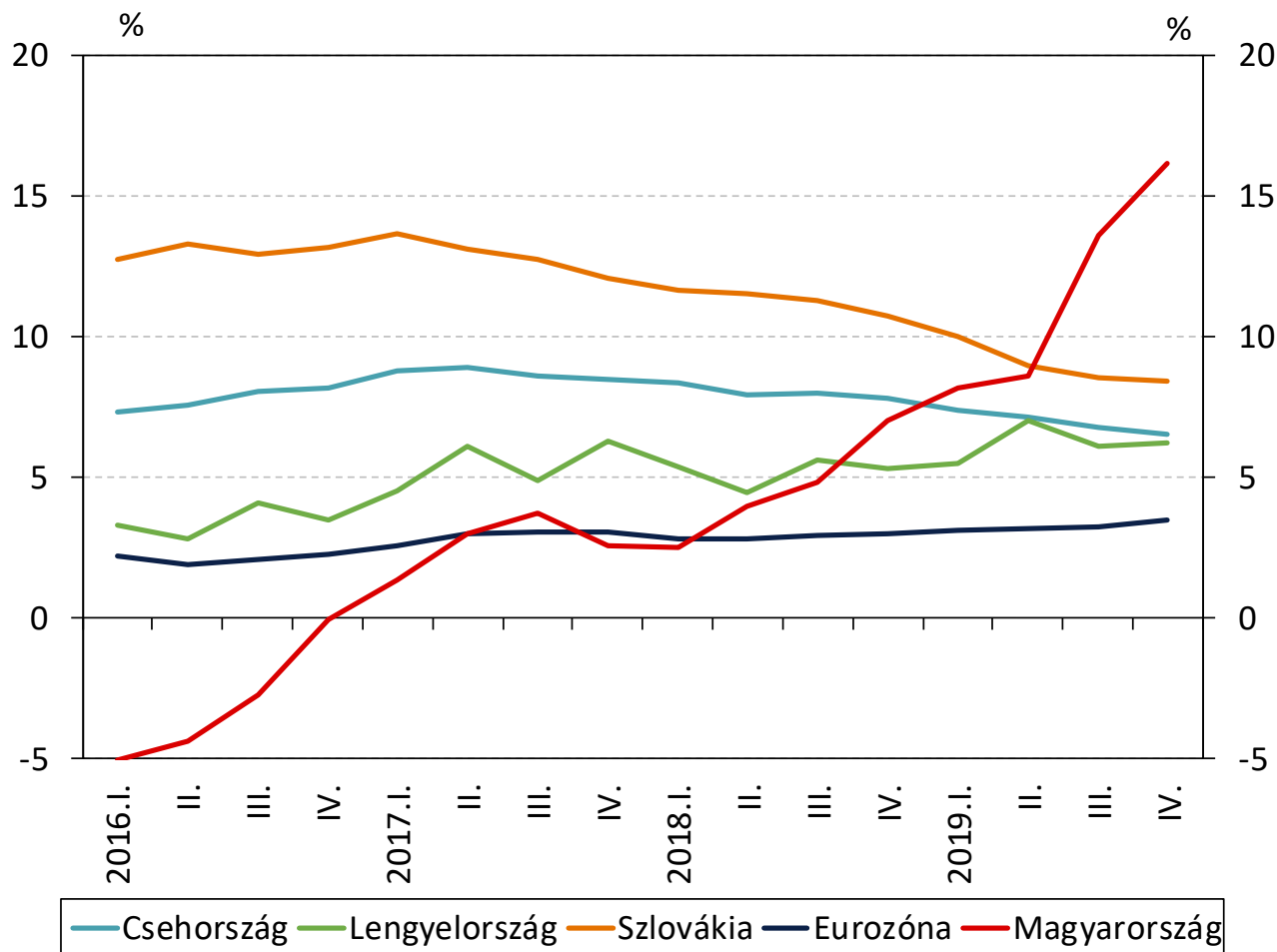
Babaváró nélkül
9 százalékos
állomány-
bővülés

A HÁZTARTÁSI HITELÁLLOMÁNY NEGYEDÉVES TRANZAKCIÓI HITELCÉL SZERINT

Megjegyzés: A tranzakciók tartalmazzák az elszámolás hatását.

Forrás | MNB

A KIUGRÓ HITELDINAMIKA MELLETT IS ÉRDEMI TÉR VAN A FELZÁRKÓZÁSRA



Hitel/GDP:

 49%

 42%

 34%

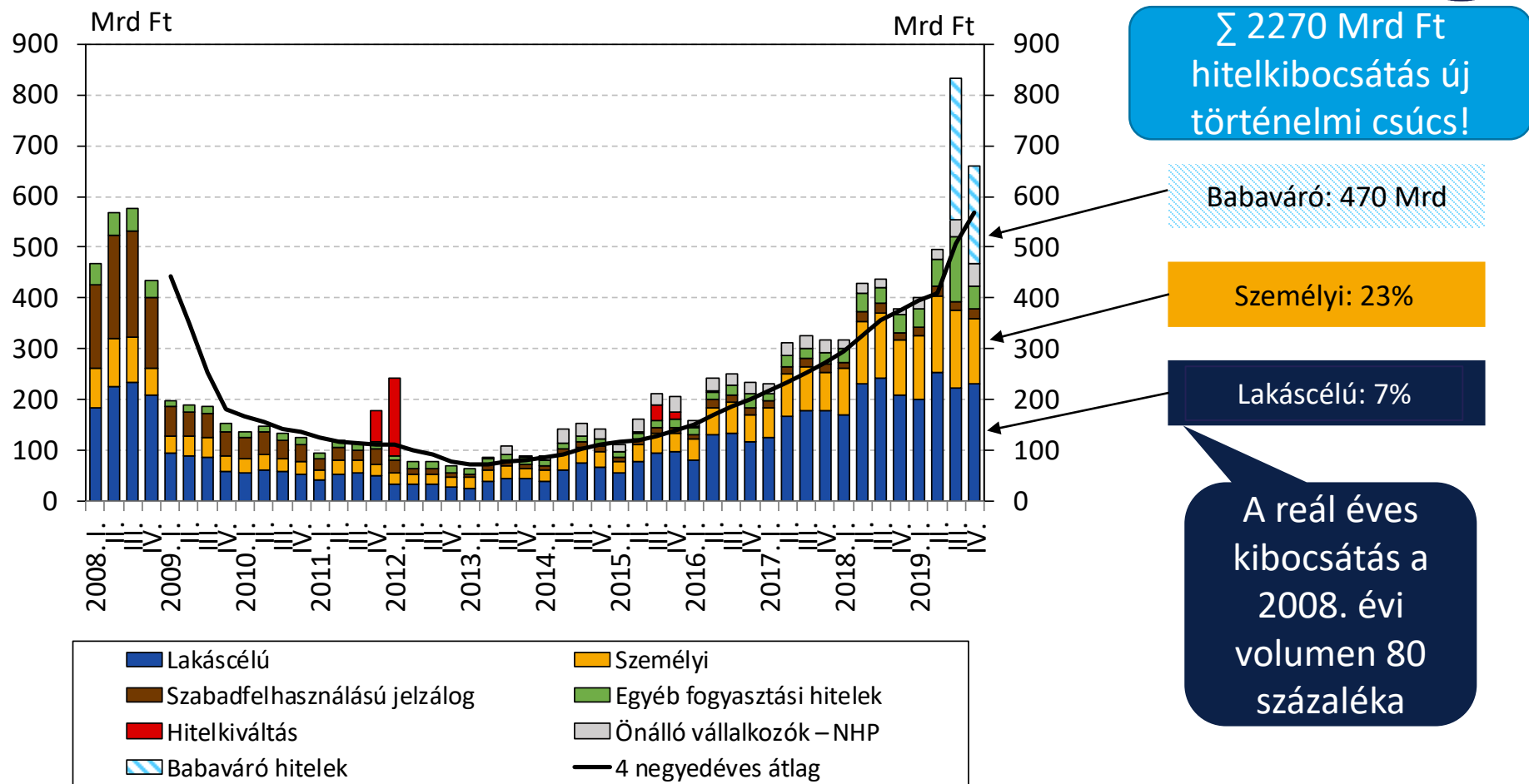
 31%

 14%

*A HÁZTARTÁSI HITELÁLLOMÁNY ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME
EURÓPAI ÖSSZEHASZNÁLÁSBAN*

Megjegyzés: Tranzakció alapú éves növekedési ütem.

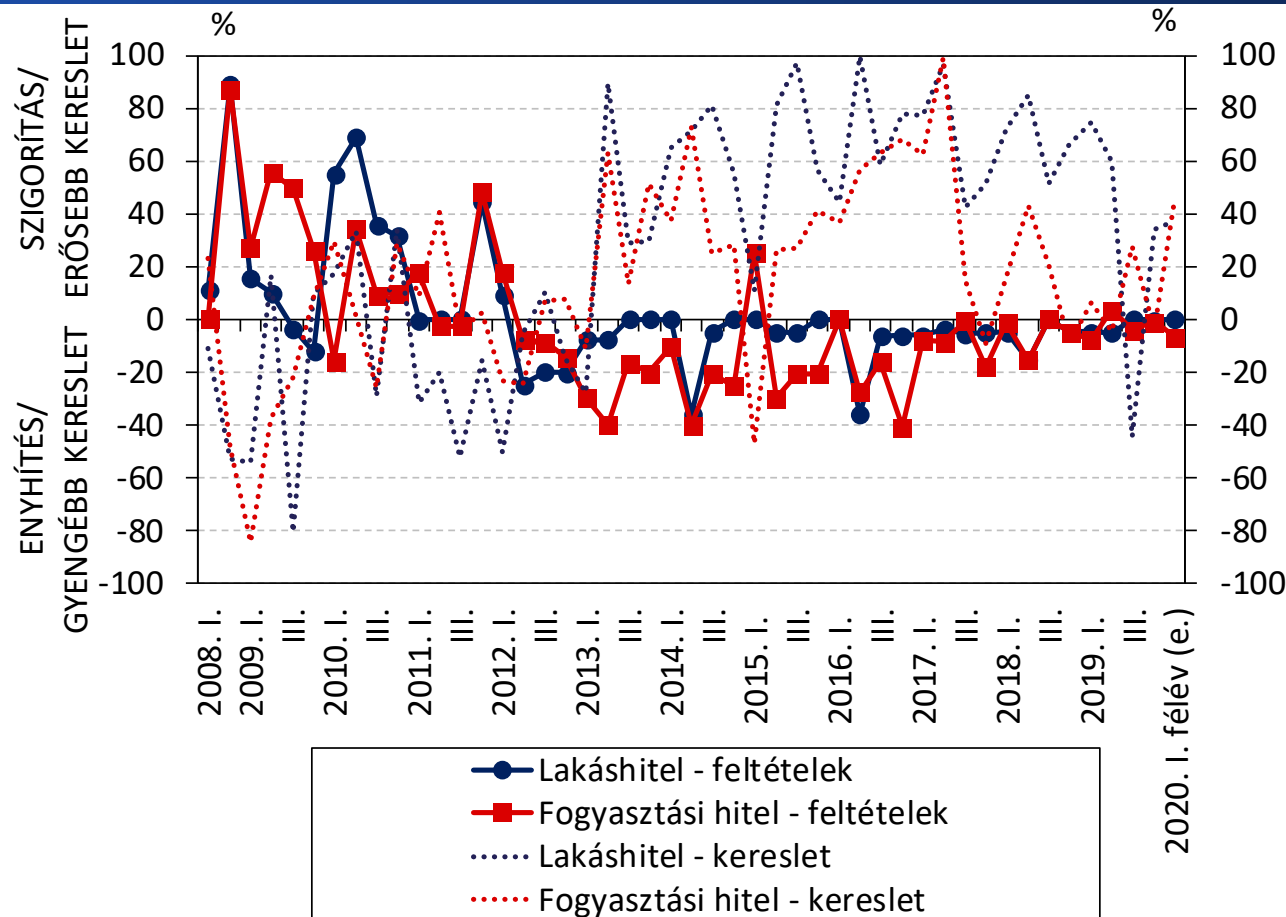
AZ ÚJ KIBOCSÁTÁSBAN EGYELŐRE NEM ÉRZÉKELHETŐ A BABAVÁRÓ HITELEK ÉRDEMI KISZORÍTÁSI HATÁSA



ÚJ HÁZTARTÁSI HITELEK A TELJES HITELINTÉZETI SZÉKTORBAN

Megjegyzés: A hitelkiváltás csak a végtörlesztéssel és a forintosítással összefüggő kiváltásokat jelöli. Az egyéb fogyasztási hitelek a gépjármű-, áruvásárlási- és egyéb hiteleket tartalmazzák.

A HITELFELTÉTELEK NEM VÁLTOZTAK, A BANKOK ERŐS VERSENYRE ÉS MARKÁNS KERESLETRE SZÁMÍTANAK



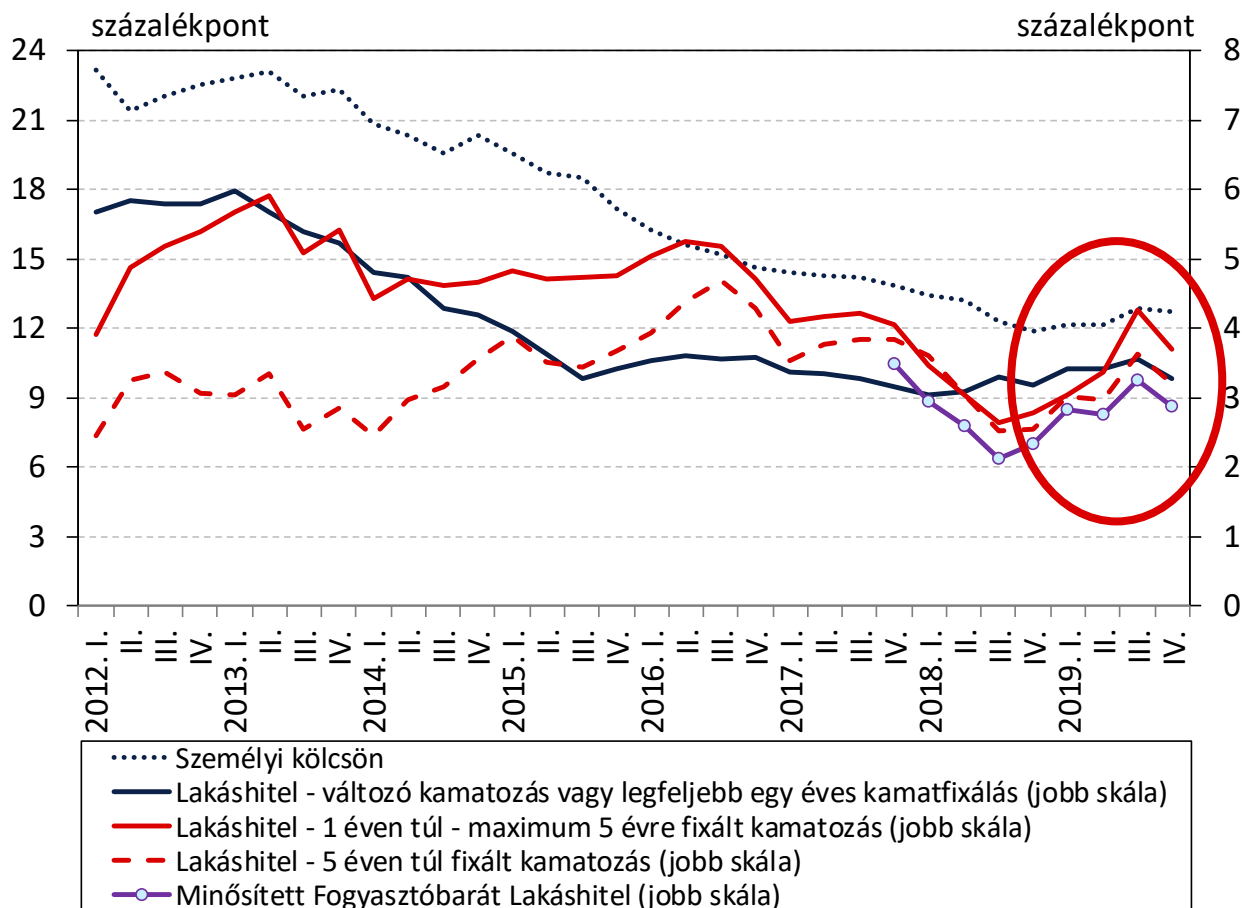
A fogyasztásihite-
állomány minősége
romlani fog 2020
első felében a banki
várakozások szerint



A HITELEZÉSI FELTÉTELEK ÉS A HITELKERESLET VÁLTOZÁSA A HÁZTARTÁSI SZEGMENSZEN

Megjegyzés: A nettó arány a szigorítók és enyhítők, illetve az erősebb és gyengébb keresletet jelző bankok különbsége piaci részesedéssel súlyozva.

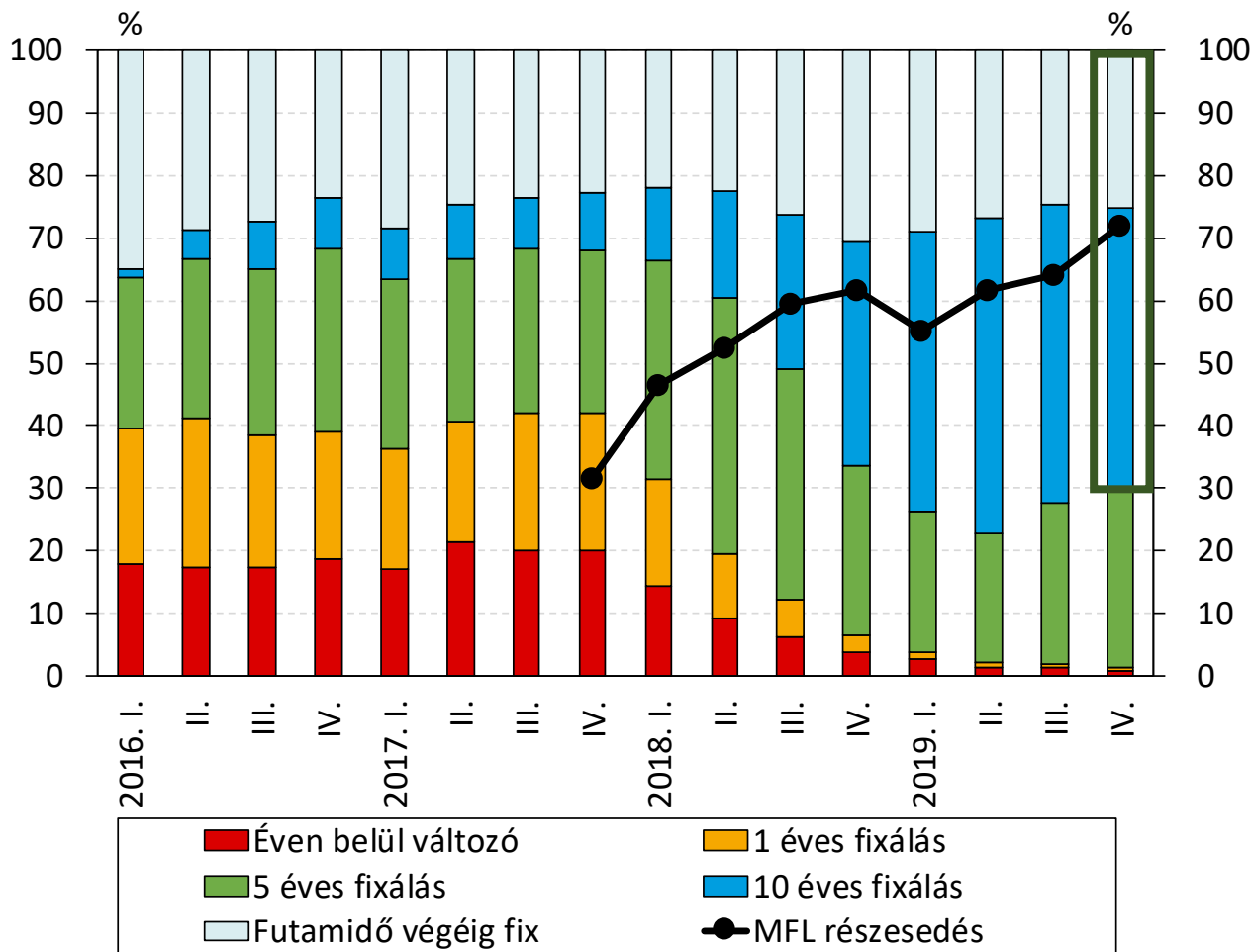
2019-BEN EMELKEDTEK AZ ÁTLAGOS KAMATFELÁRAK



AZ ÚJ HÁZTARTÁSI HITELEK KAMATFELÁRA

Megjegyzés: A változó vagy legfeljebb 1 évig fixált kamatozású lakáscélú hitelek esetében a 3 havi BUBOR, míg az éven túl fixált lakáshitelek esetében a megfelelő IRS feletti, THM-alapú simított felár. A fogyasztási hitelek esetében 3 havi BUBOR feletti THM-alapú simított felár.

AZ ÚJ KIBOCSÁTÁSÚ LAKÁSHITELEK KAMATKOCKÁZATA MÉRSÉKELT, DE A FUTAMIDŐ ÉS AZ ÁTLAGOS HITELÖSSZEG EMELKEDIK



Új lakás:
+1,8 millió Ft, ~20 év

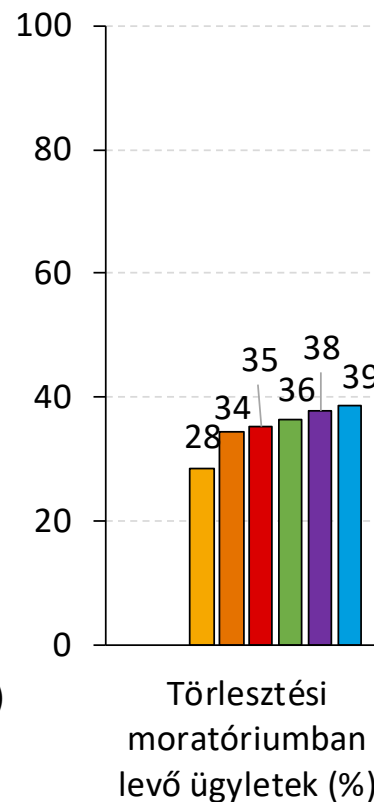
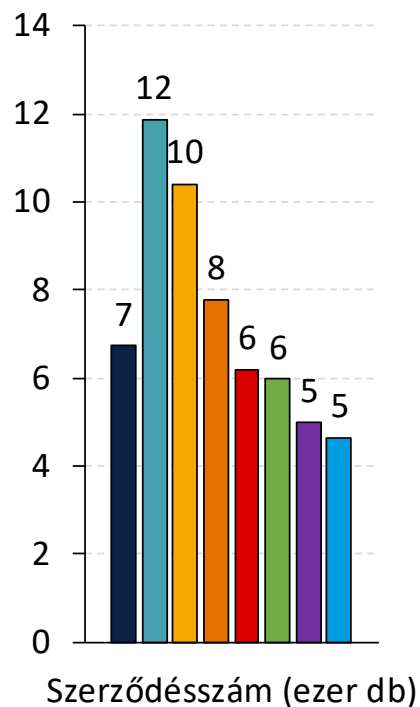
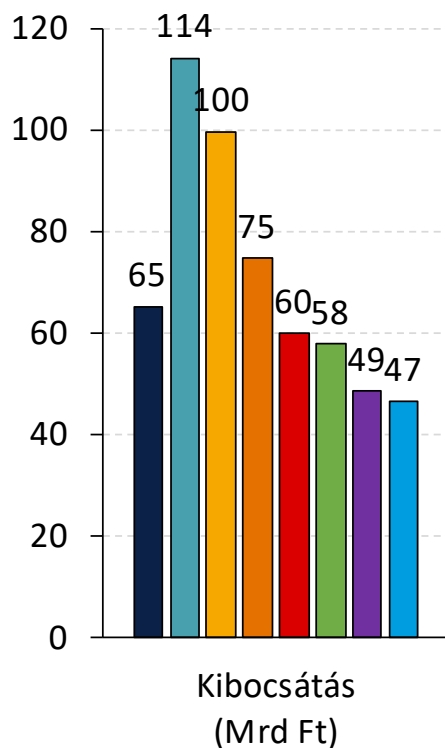
Használt lakás:
+1,5 millió Ft, ~18 év

A KIBOCSÁTOTT LAKÁSHITELEK MEGOSZLÁSA KAMATFIXÁLÁSI PERIÓDUS SZERINT, VALAMINT A MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL TERMÉKEK ARÁNYA



A BABAVÁRÓ HITELEK JELLEMZŐI

AZ 59 EZER BABAVÁRÓ SZERZŐDÉS TÖBB MINT HARMADA TÖRLESZTÉSI MORATÓRIUMBAN VAN

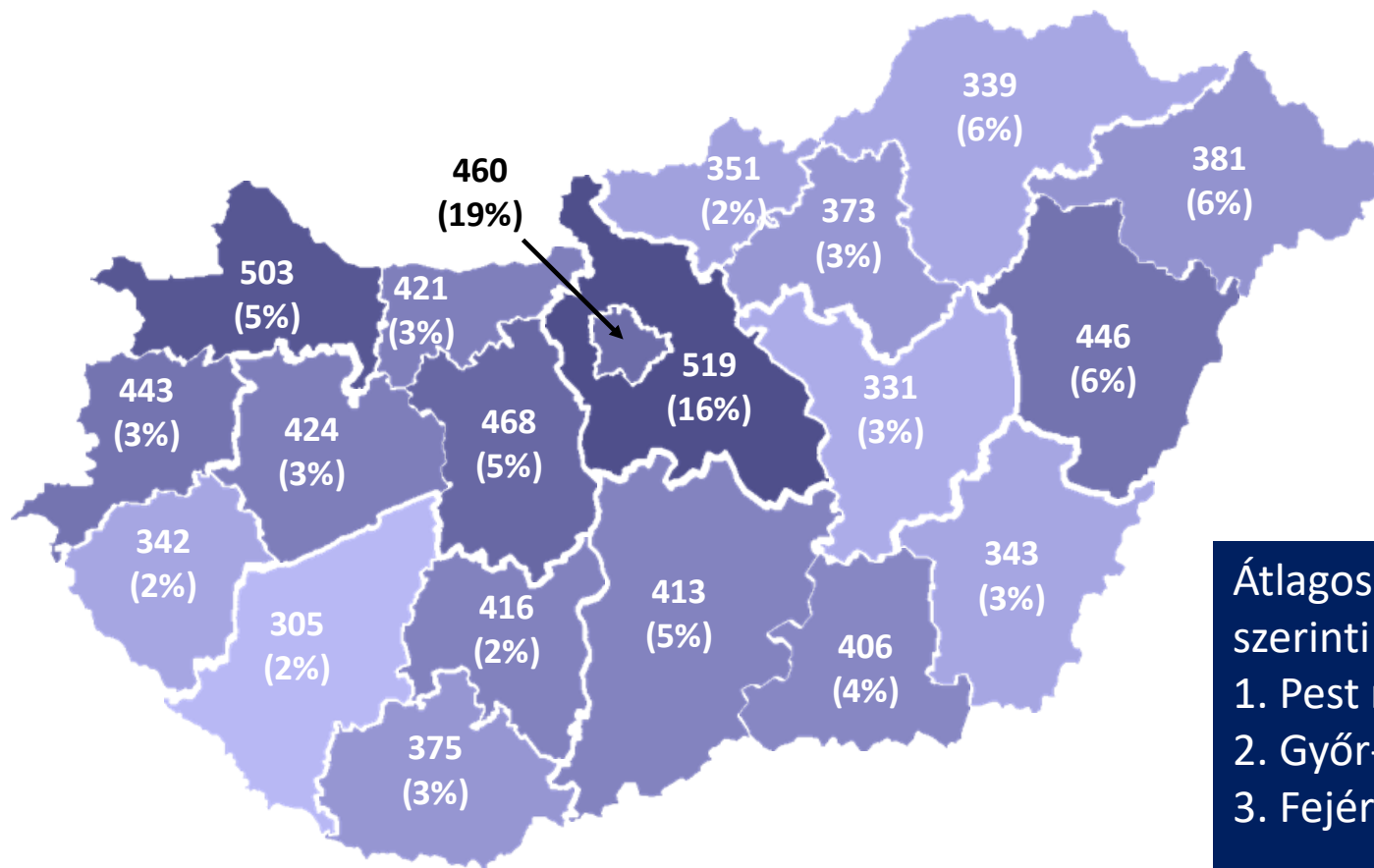


Átlagos hitel-
összeg:
9,7 millió Ft

Házasságkötések
éves számának
növekedése:
26%

A BABAVÁRÓ HITELEK KIBOCSÁTÁSA ÉS JELLEMZŐI

A TAVALY FOLYÓSÍTÁSRA KERÜLT ÖSSZEG 35 SZÁZALÉKA BUDAPESTRE ÉS PEST MEGYÉRE KONCENTRÁLÓDOTT



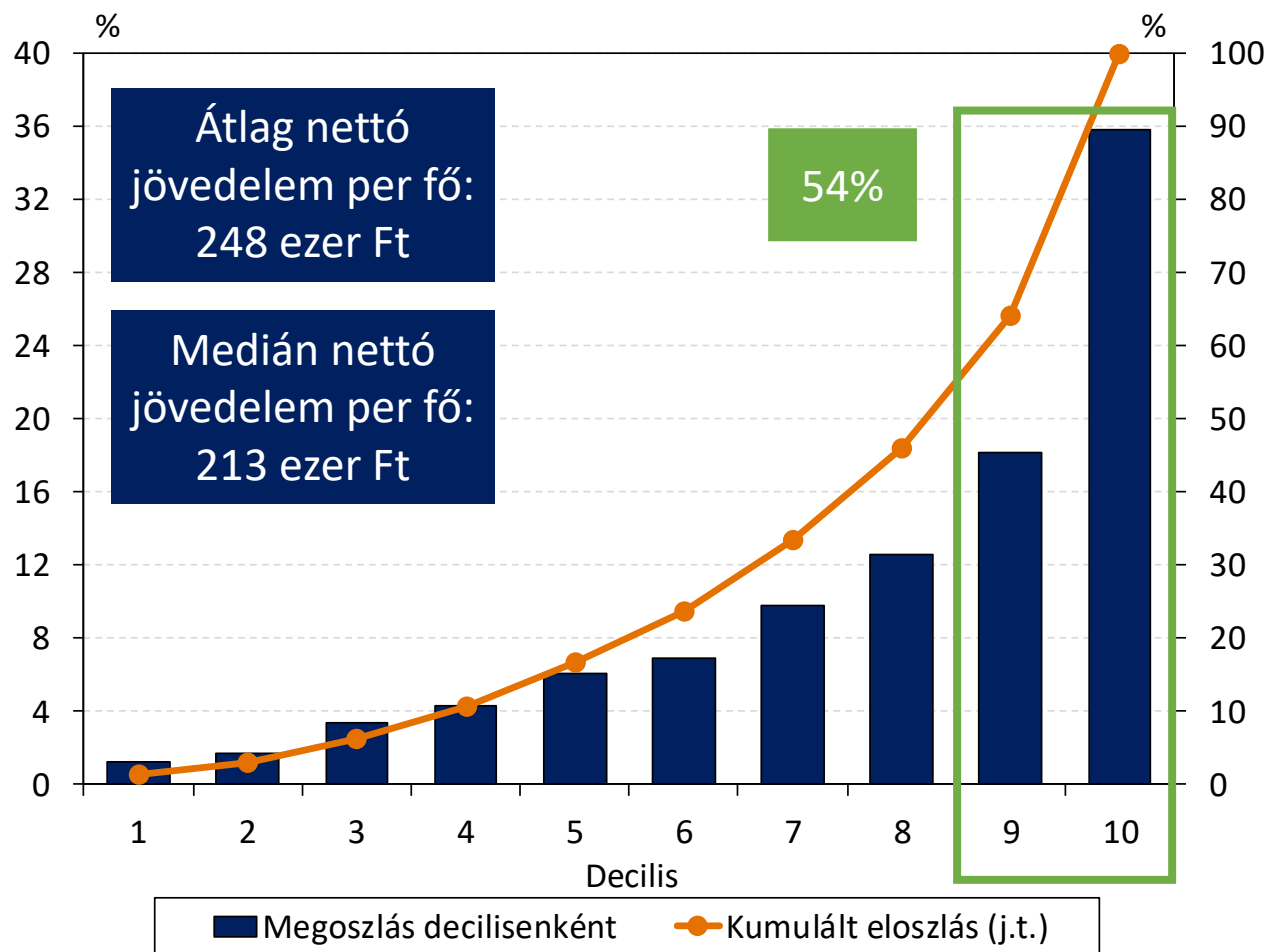
Átlagos folyósítási összeg szerinti TOP3:

1. Pest megye
2. Győr-Moson-Sopron megye
3. Fejér megye

A FOLYÓSÍTOTT BABAVÁRÓ HITELEK EGY 18-39 ÉV KÖZÖTTI NŐRE JUTÓ ÁTLAGOS ÖSSZEGE MEGYÉNKÉNT (EZER FT)

Megjegyzés: Zárójelben a megye részesedése az összes folyósításra került támogatási összegből.

A BABAVÁRÓ HITELT FELVEVŐK KÖZÖTT TOVÁBBRA IS FELÜLREPREZENTÁLT A TEHETŐSEBB RÉTEG



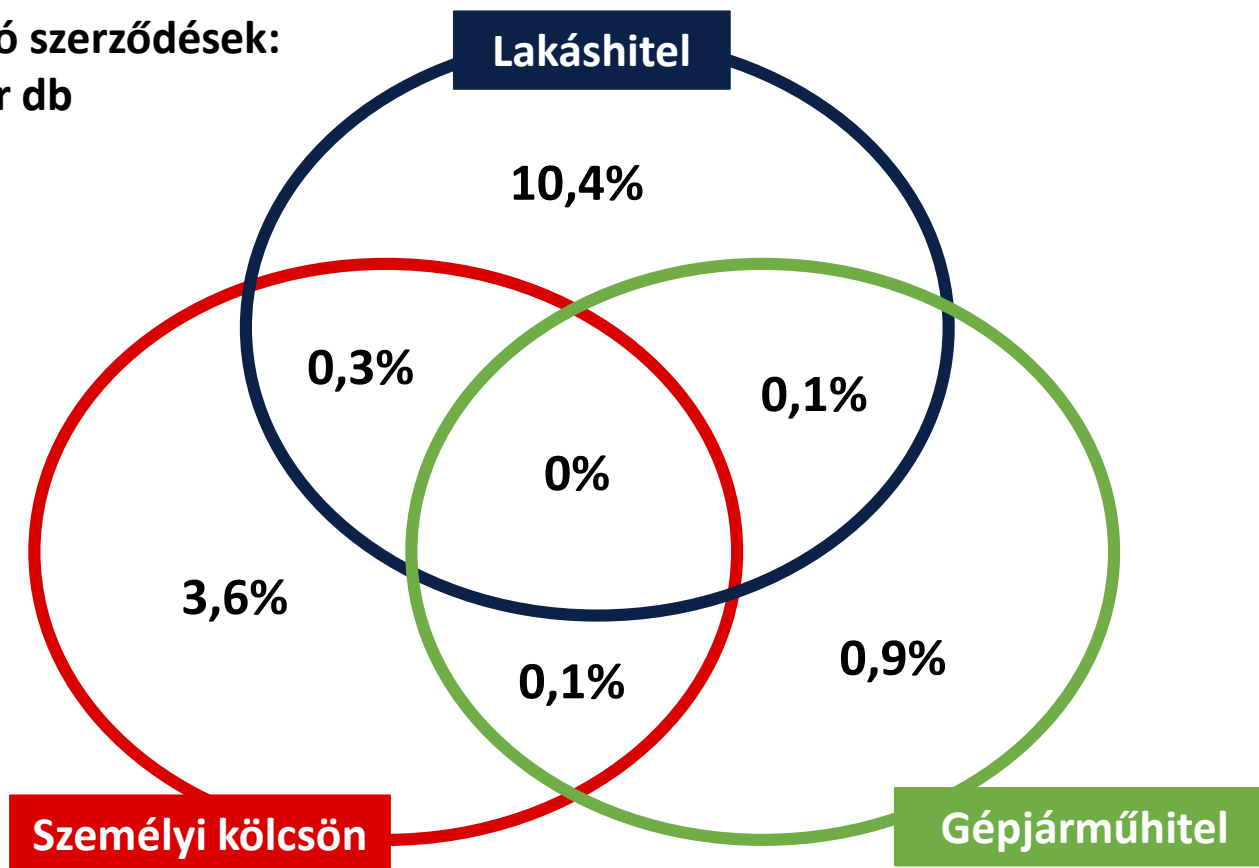
	Nettó egy főre jutó havi jövedelem az egyes kategóriákban
1	0-76 ezer
2	76-92 ezer
3	92-109 ezer
4	109-124 ezer
5	124-140 ezer
6	140-156 ezer
7	156-177 ezer
8	177-204 ezer
9	204-252 ezer
10	252 ezer felett

A FOLYÓSÍTOTT BABAVÁRÓ HITELEK MEGOSZLÁSA JÖVEDELMI TIZEDENKÉNT

A BABAVÁRÓ ADÓSOKRA NEM JELLEMZŐ A HITELHALMOZÁS...

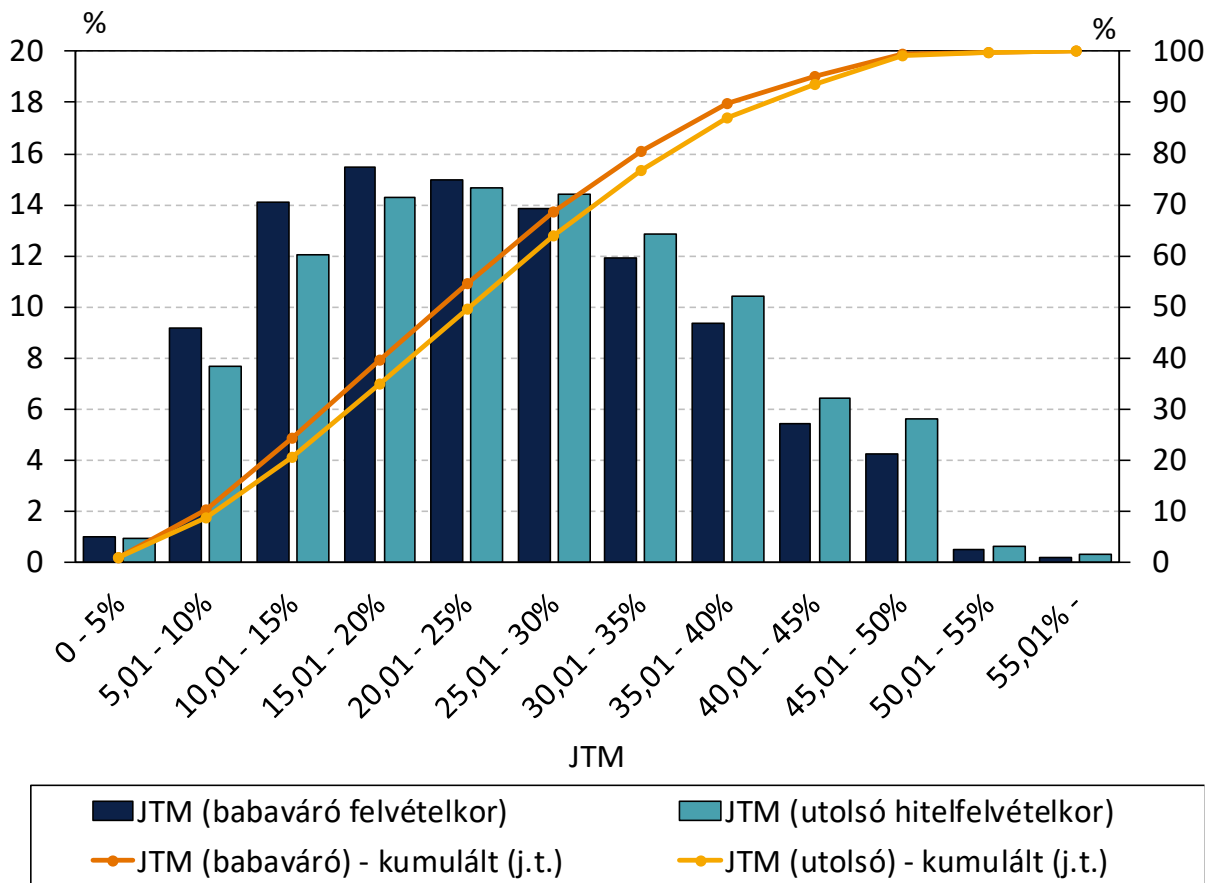


Babaváró szerződések:
48,8 ezer db



*A BABAVÁRÓ ADÓSOK EGYÉB,
2019. MÁSODIK FELÉBEN FELVETT HITELEI*

...ÍGY JÖVEDELMI KIFESZÍTETTSÉGÜK SEM JELENTŐS



Az adósok 87
százalékának 40
százalék alatti az
aktuális
jövedelemarányos
eladósodottsága

A BABAVÁRÓ HITELFELVEVŐK JTM-ELOSZLÁSA

Kevésbé tehetős szegmens várható megjelenése



Folyamatos monitoring!

Megjegyzés: Az utolsó hitelfelvételkor aktuális JTM csak a házaspár egyik tagjára vonatkozik, amennyiben a másik tag egy későbbi hitelfelvételkor nem lett bevonva adóstársként.

A **vállalati hitelállomány** a nagyszegű év végi törlesztések ellenére **14 százalékkal** bővült 2019-ben, ami nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő

Az új vállalati hitelkibocsátásban **növekedett a** területi, ágazati, ügyfél és banki szempontú **koncentráció**

Az ár jellegű feltételek szigorodtak, főképp a nagyszegű (euro)hiteleknél; a **kereskedelmi ingatlan**okkal kapcsolatos banki óvatosság fennmarad

A kiugró, **17 százalékos háztartási dinamika** jelentős részben a babaváró hiteleknek volt köszönhető, de a hitelpenetráció még mindig alacsony

Eddig a tehetősebb szegmens vette fel a **babaváró hitelek**et: nem jellemző a hitelhalmozás és alacsony a JTM-kifeszítettség mértéke, de monitoring szükséges

Egyelőre nincs érdemi **kiszorítási hatás** a babaváró hitelek részéről a többi termék piacán; ez a kevésbé tehető szegmens jövőbeli megjelenésével várható



KÖSZÖNÖM A
FIGYELMET!