

Dancsik Bálint | főosztályvezető
Pénzügyi rendszer elemzése ig.



Sajtótájékoztató | 2021. március 12.

HITELEZÉSI FOLYAMATOK, 2021. MÁRCIUS

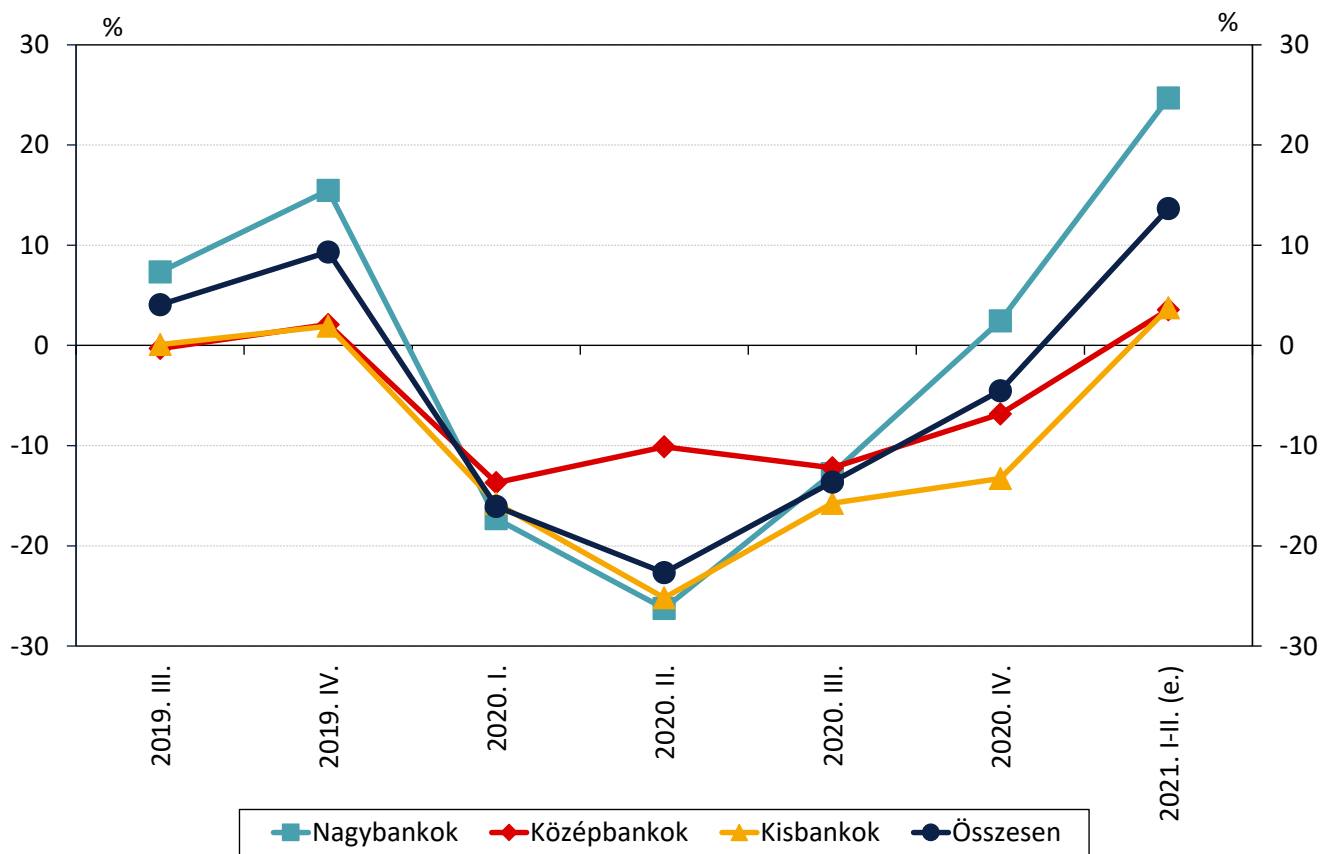




KÉRDÉSEK
sajto@mnbb.hu

ÚJ STATISZTIKÁK A HONLAPON: BANK SENTIMENT INDEX ÉS KOMPONENSEI

2021 első felében a konjunktúra javulását várják a bankok



A BANKI KONJUNKTÚRAINDEKS ALAKULÁSA BANKMÉRET SZERINT

Az MNB Banki konjunktúrafelmérésének eredményei már elérhetőek a honlapon

A konjunktúraindex hét komponens átlaga:

- gazdasági környezet
- piaci verseny
- források elérhetősége
- ügyfélkockázat
- kereslet
- szabályozás
- jövedelmezőség

Megjegyzés: A pozitív tartomány a konjunktúra javulását, a negatív tartomány annak romlását jelenti az előző félévhez képest. Az utolsó adatpont előrejelzés. Az egyes értékek a súlyozatlan nettó arányt mutatják. Forrás: MNB Banki konjunktúrafelmérés.



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

Vállalati hitelezés

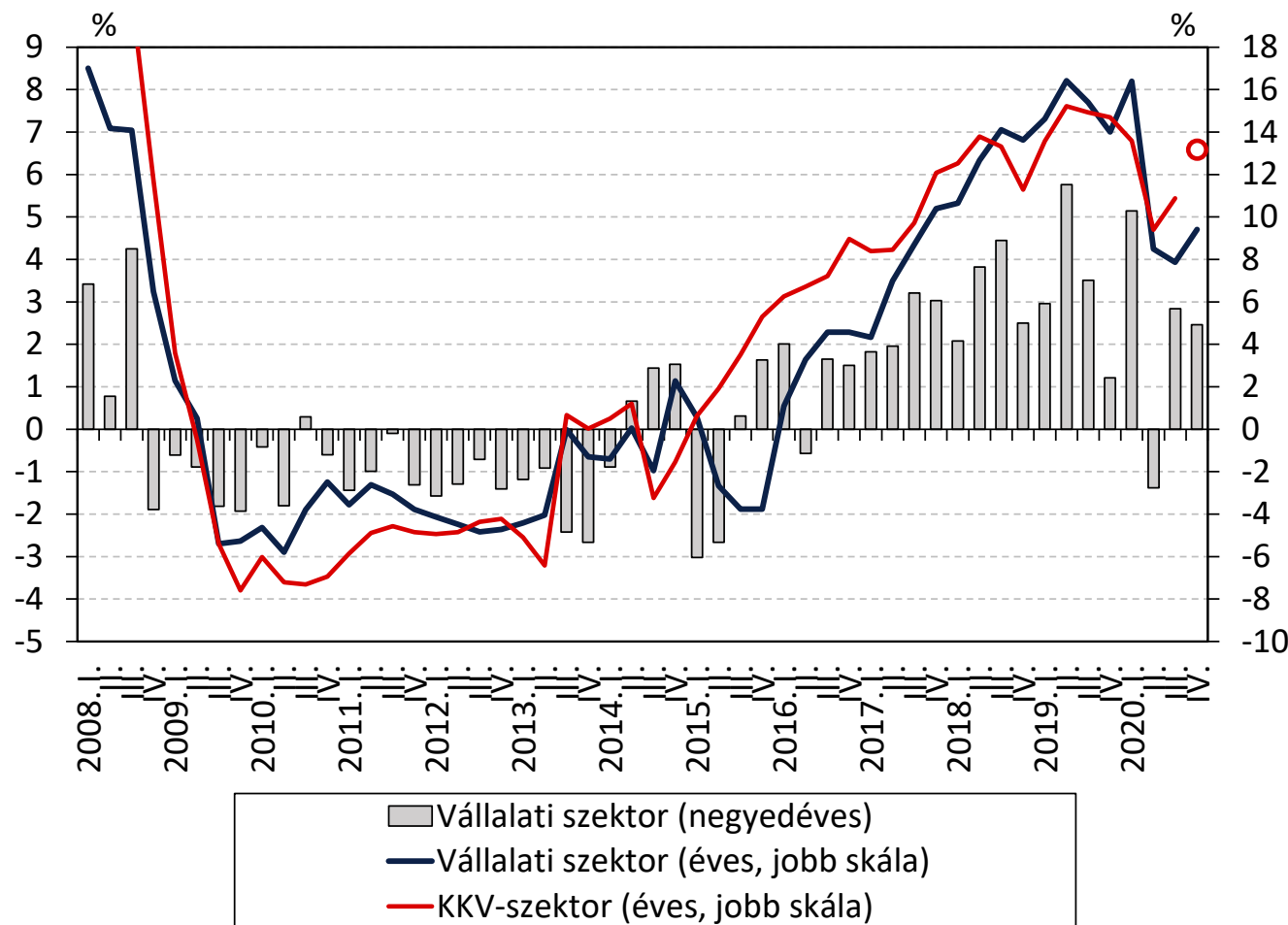
Háztartási hitelezés

Fókuszban: a jegybanki és állami
hitelprogramok hatása a hitelpiacra



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

AZ ÁLLAMI ÉS JEGYBANKI PROGRAMOK HATÁSÁRA A KKV HITELDINAMIKA 13,2 SZÁZALÉKRA EMELKEDETT



Negyedéves növ. ütem: 2,5%

Éves növ. ütem: 9,4%

KKV éves növ. ütem: 13,2%

A hitelállomány a
negyedévben **227**
milliárd forinttal
emelkedett

Negyedéves alapon
a **KKV hitelek**
növekedtek
jelentősen

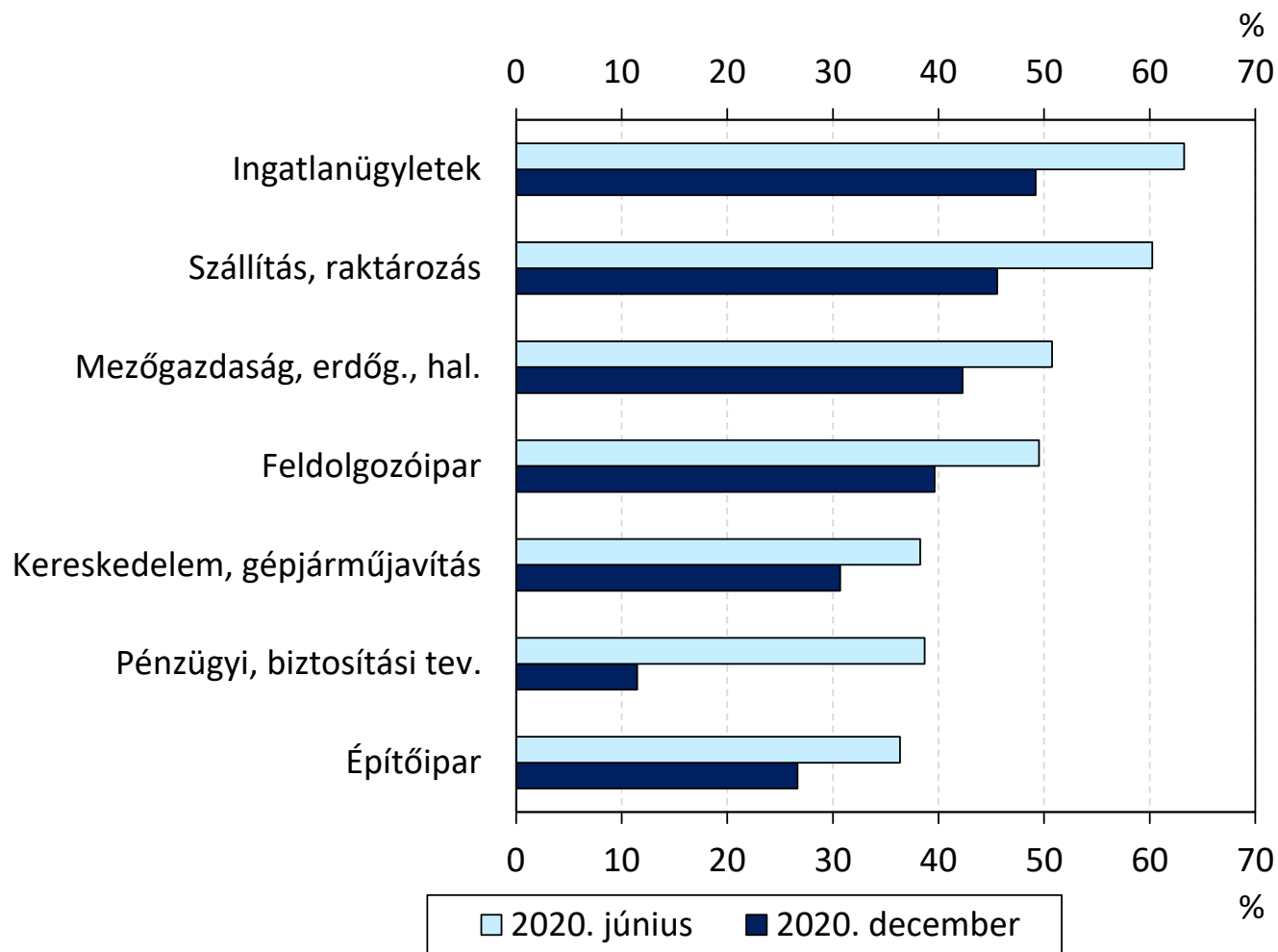
A TELJES VÁLLALATI ÉS A KKV-SZEKTOR HITELÁLLOMÁNYÁNAK
NÖVEKEDÉSI ÜTEME

Forrás: MNB.



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

2020 MÁSODIK FELÉBEN A FIZETÉSI MORATÓRIUMBAN LÉVŐK ARÁNYA MINTEGY 10 SZÁZALÉKPONTTAL CSÖKKENT



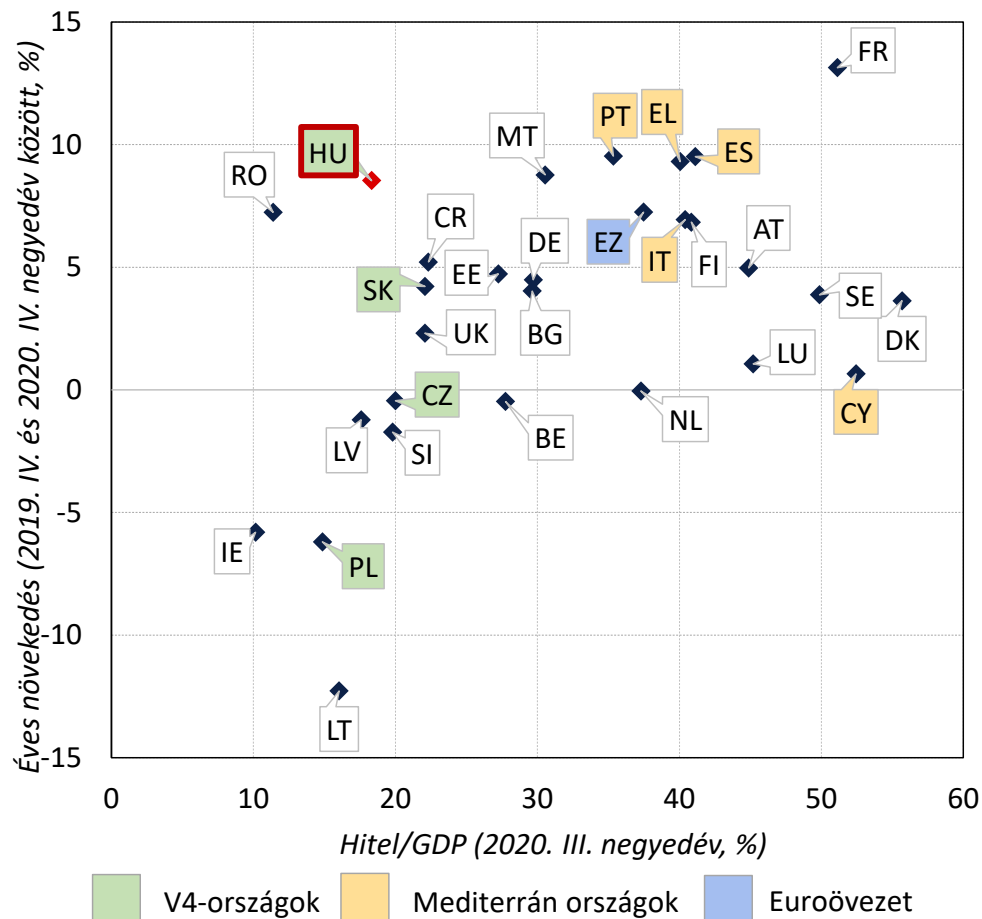
2020.
decemberében a
jogosult állomány
39 százaléka
volt
moratóriumban

A MORATÓRIUMBAN LÉVŐ VÁLLALATI HITELÁLLOMÁNY A HÉT LEGNAGYOBB ÁGAZATBAN



KÉRDÉSEK
sajto@mnbb.hu

A VÁLLALATI HITELDINAMIKA AZ EURÓPAI UNIÓ ÉLMEZŐNYÉBEN



A támogatott hitel- és garanciaprogramok érdemben támasztották a hiteldinamikákat mind az EU-ban, mind Magyarországon

A hitel/GDP mutató továbbra is alacsony

Hitel/GDP:

 37%

 18%

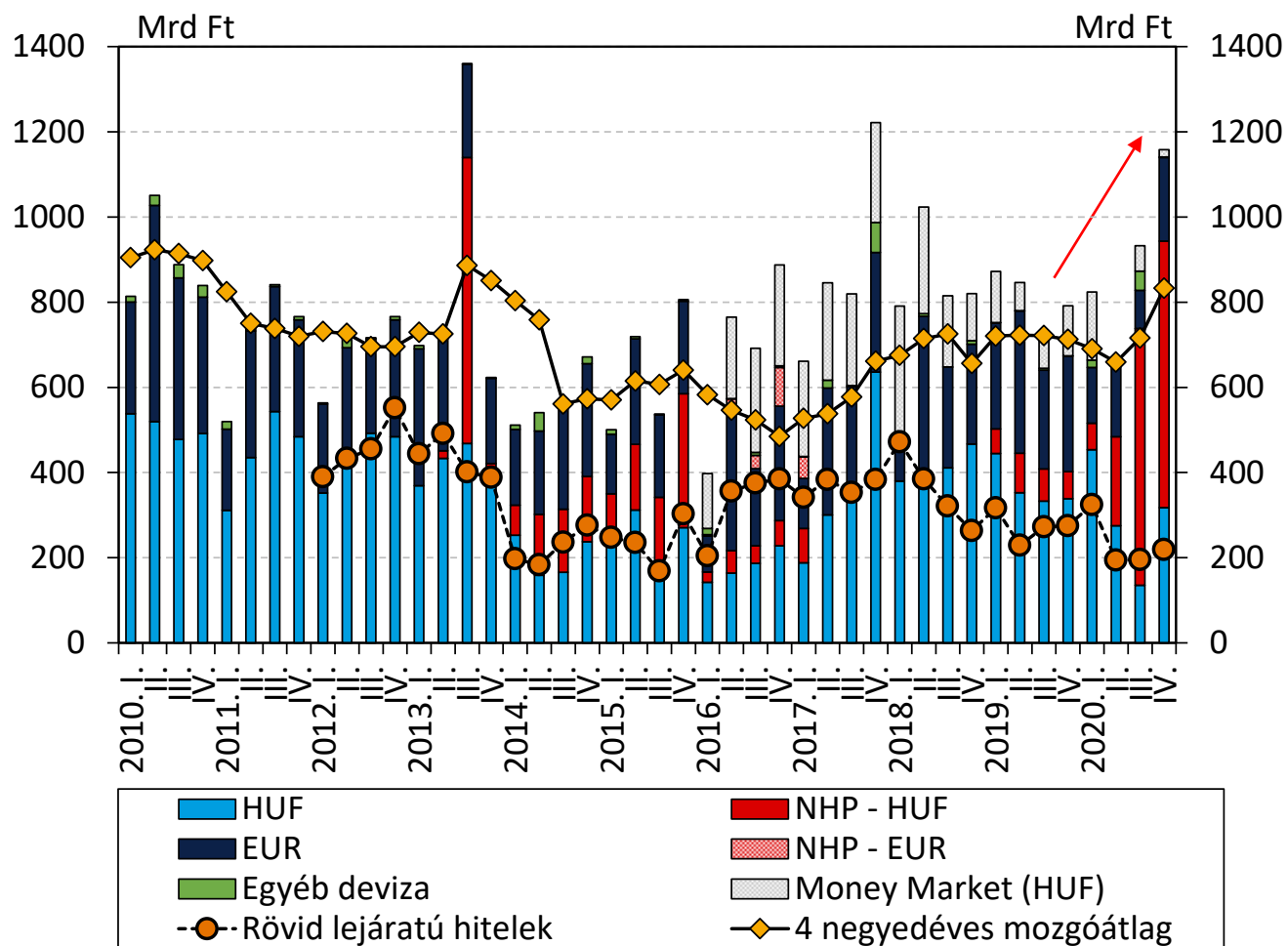
VÁLLALATI HITELEK ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME ÉS A GDP-ARÁNYOS HITELEÁLLOMÁNY NEMZETKÖZI ÖSSZEHOSONLÍTÁSBAN

Forrás: EKB, MNB.



KÉRDÉSEK
sajto@mnk.hu

AZ ÚJ KIBOCSÁTÁS 70 SZÁZALÉKKAL HALADTA MEG AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁT



ÚJ VÁLLALATI HITELEK A HITELINTÉZETI SZÉKTORBAN

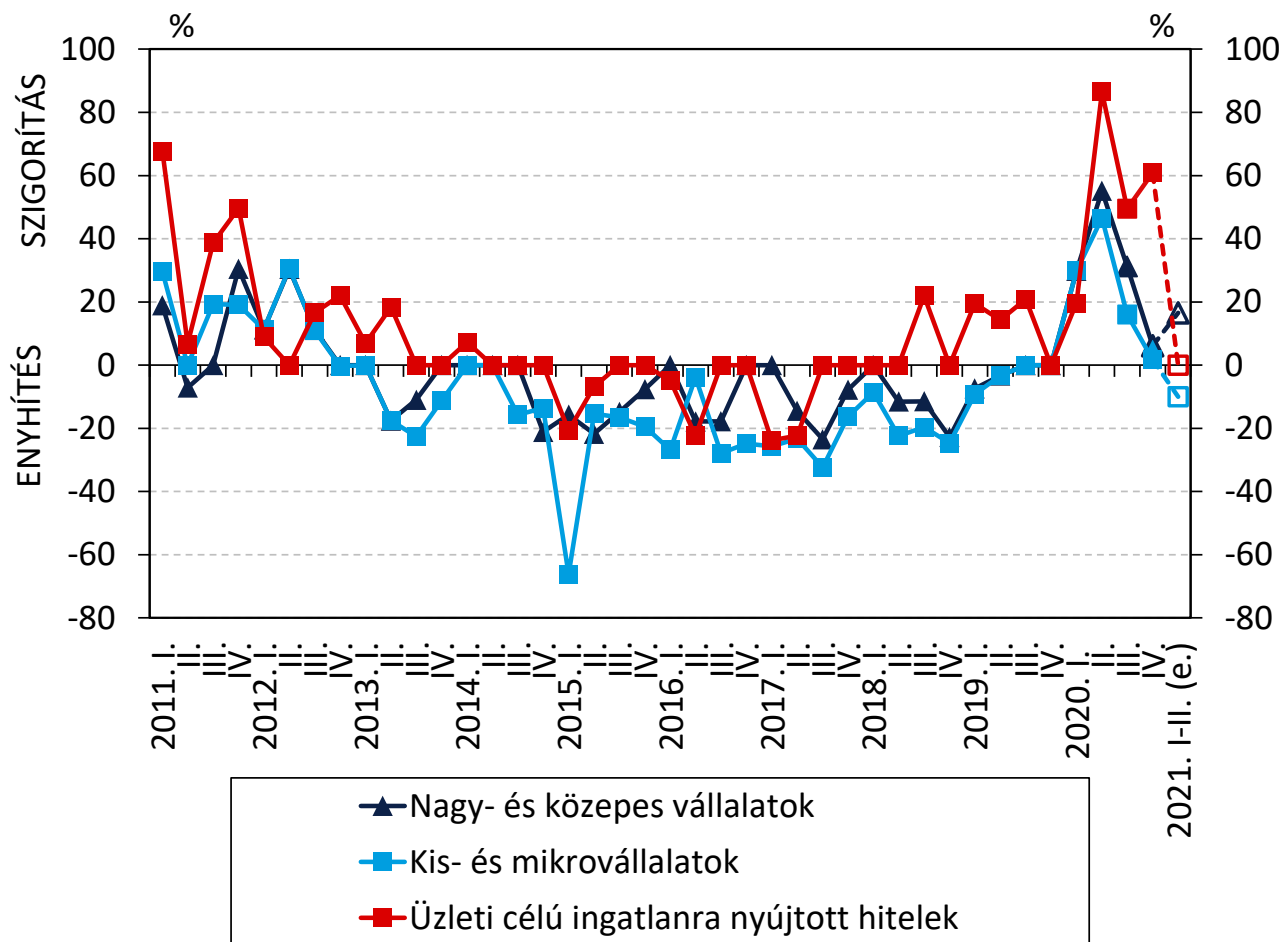
A negyedik
negyedéves
kibocsátás 71%-kal
haladta meg
a 2019-es év
azonos negyedévi
értéket

Az új kihelyezés 58
százaléka az NHP-
hoz kötődött, mely
a kkv
szerződéskötések
90 százalékáért
felelt a
negyedévben



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A VÁLLALATI HITELEZÉSI FELTÉTELEK NEM VÁLTOZTAK ÉRDEMBEN A NEGYEDÉV SORÁN



HITELEZÉSI FELTÉTELEK VÁLTOZÁSA A VÁLLALATI RÉSZSZEGMENSEKBEN

Forrás: MNB, a bankok válaszai alapján.

Megjegyzés: A szigorítást és az enyhítést jelző bankok arányának különbsége piaci részesedéssel súlyozva.

2020. IV. negyedévben egyik vállalatméret kategóriában sem változtak érdemben a hitelezési sztenderdek, míg az üzleti célú ingatlanhitelezés kondícióin a hitelintézetek 61 százaléka szigorított

2021. I. félévében egyik vállalati részszegegmentben sem várható érdemi szigorítás vagy enyhítés

A kereslet a IV. negyedévben érdemben élénkült, mely előre tekintve is fennmaradhat



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

Vállalati hitelezés

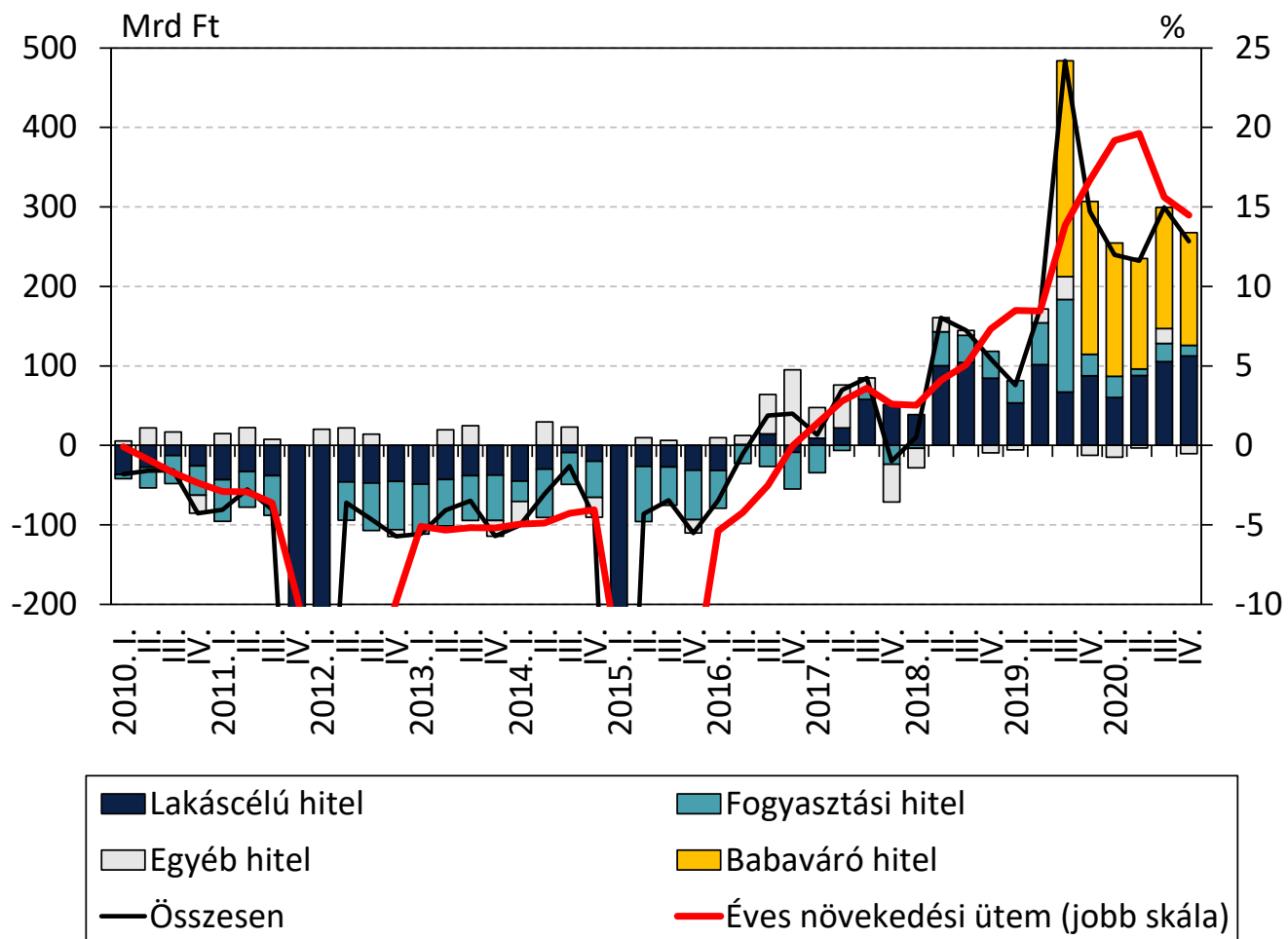
Háztartási hitelezés

Fókuszban: a jegybanki és állami
hitelprogramok hatása a hitelpiacra



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A FIZETÉSI MORATÓRIUM NÉLKÜL EGYSZÁMJEGYŰ ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEM ADÓDNA A HÁZTARTÁSI HITELEZÉSben



2020 Q4

Teljes háztartási
hitelállomány:
+257 Mrd forint

Éves növekedési
ütem (2020. dec.)

14,5%

Moratórium nélküli
növekedési ütem

8,4%

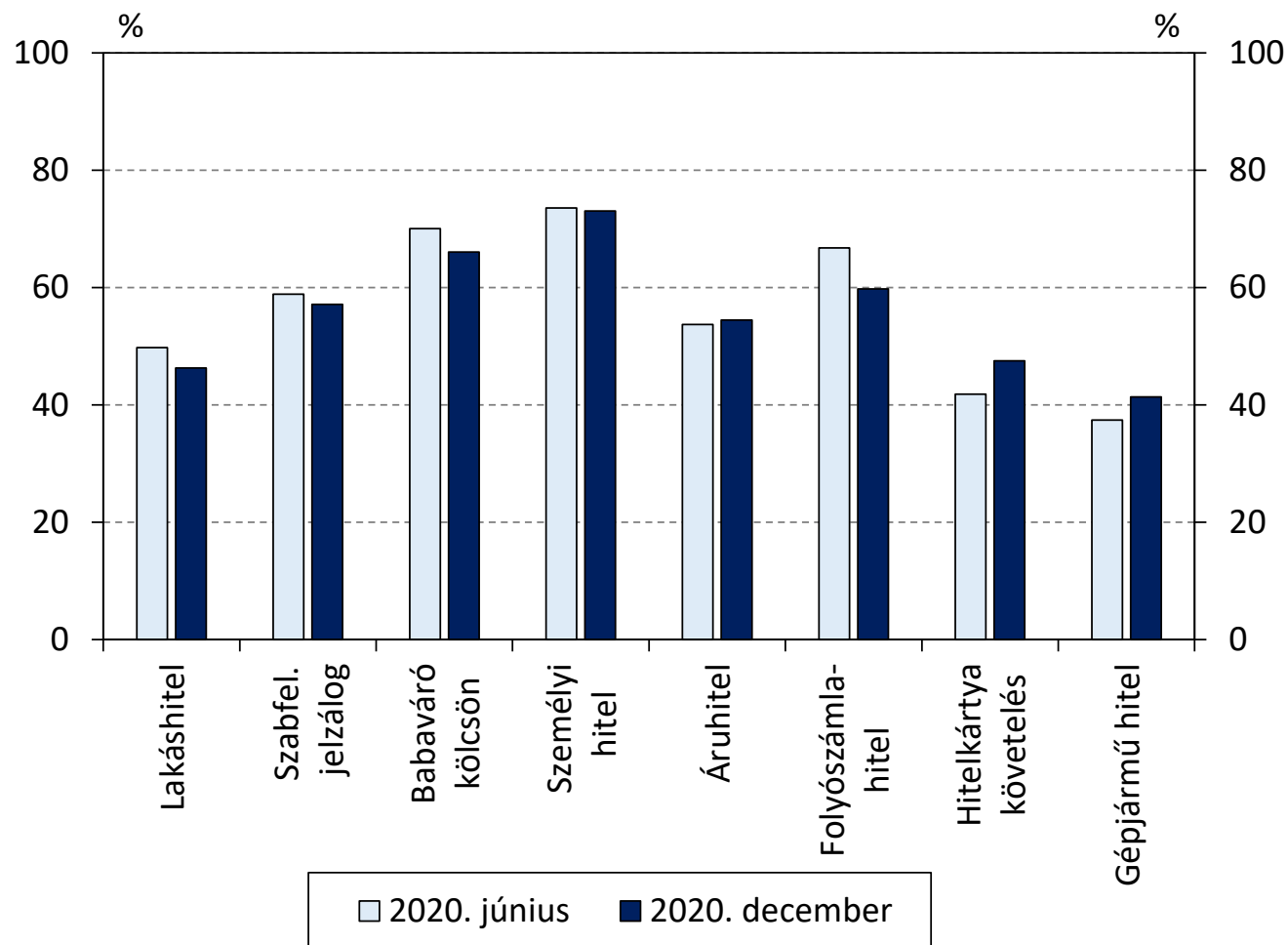
A HÁZTARTÁSI HITELEZÉS NEGYEDÉVES TRANZAKCIÓI HITELCÉL SZERINT

Megjegyzés: A tranzakciók tartalmazzák az elszámolás hatását. | 10



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A FIZETÉSI MORATÓRIUMBAN 2020. VÉGÉN A JOGOSULT LAKOSSÁGI HITELÁLLOMÁNY 54 SZÁZALÉKA VETT RÉSZT



A MORATÓRIUMBAN LÉVŐ LAKOSSÁGI HITELÁLLOMÁNY ARÁNYA HITELTÍPUS SZERINT

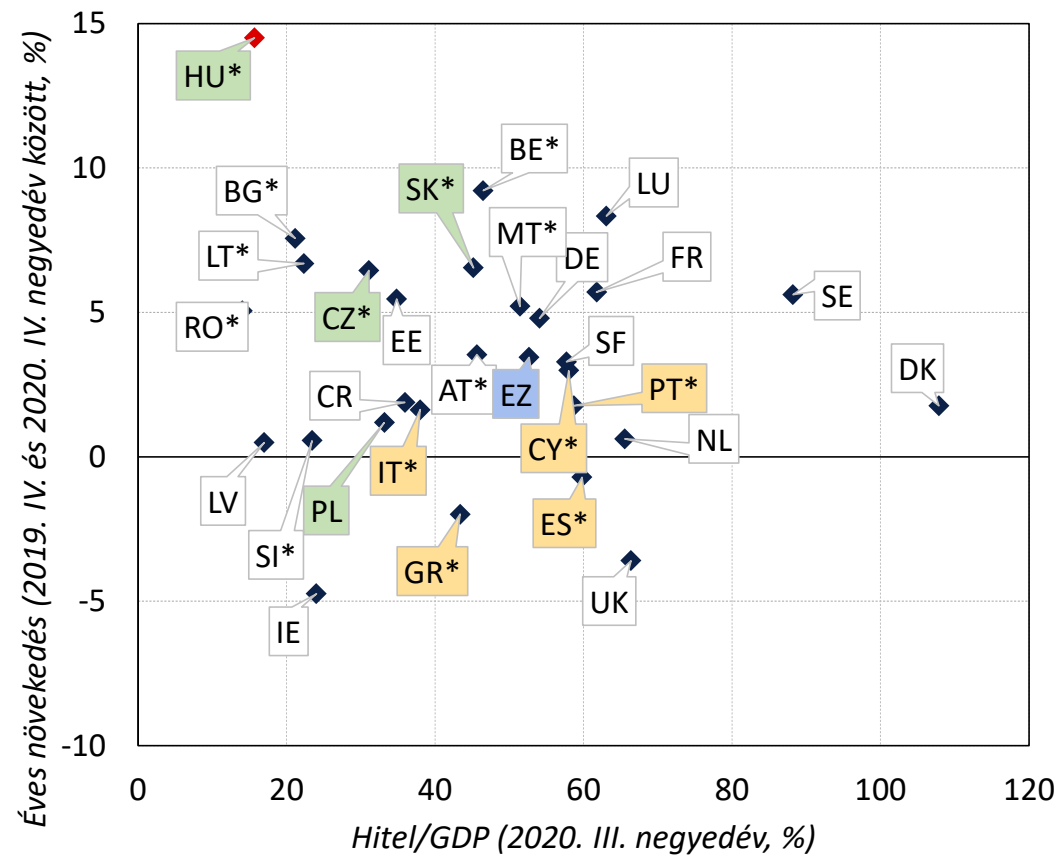
Forrás: MNB.

Megjegyzés: Csak hitelintézeti szektor és csak természetes személy adósok (egyéni vállalkozók és őstermelők nélkül). A babaváró kölcsönök moratórium aránya a gyermekvállaláshoz kapcsolódó törlesztés szüneteltetés adatait is tartalmazza.



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

A KIUGRÓ HITELDINAMIKA MELLETT IS ÉRDEMI TÉR VAN A FELZÁRKÓZÁSRA



V4-országok Mediterrán országok Euroövezet

Hitel/GDP:	
	53%
	45%
	33%
	31%
	16%

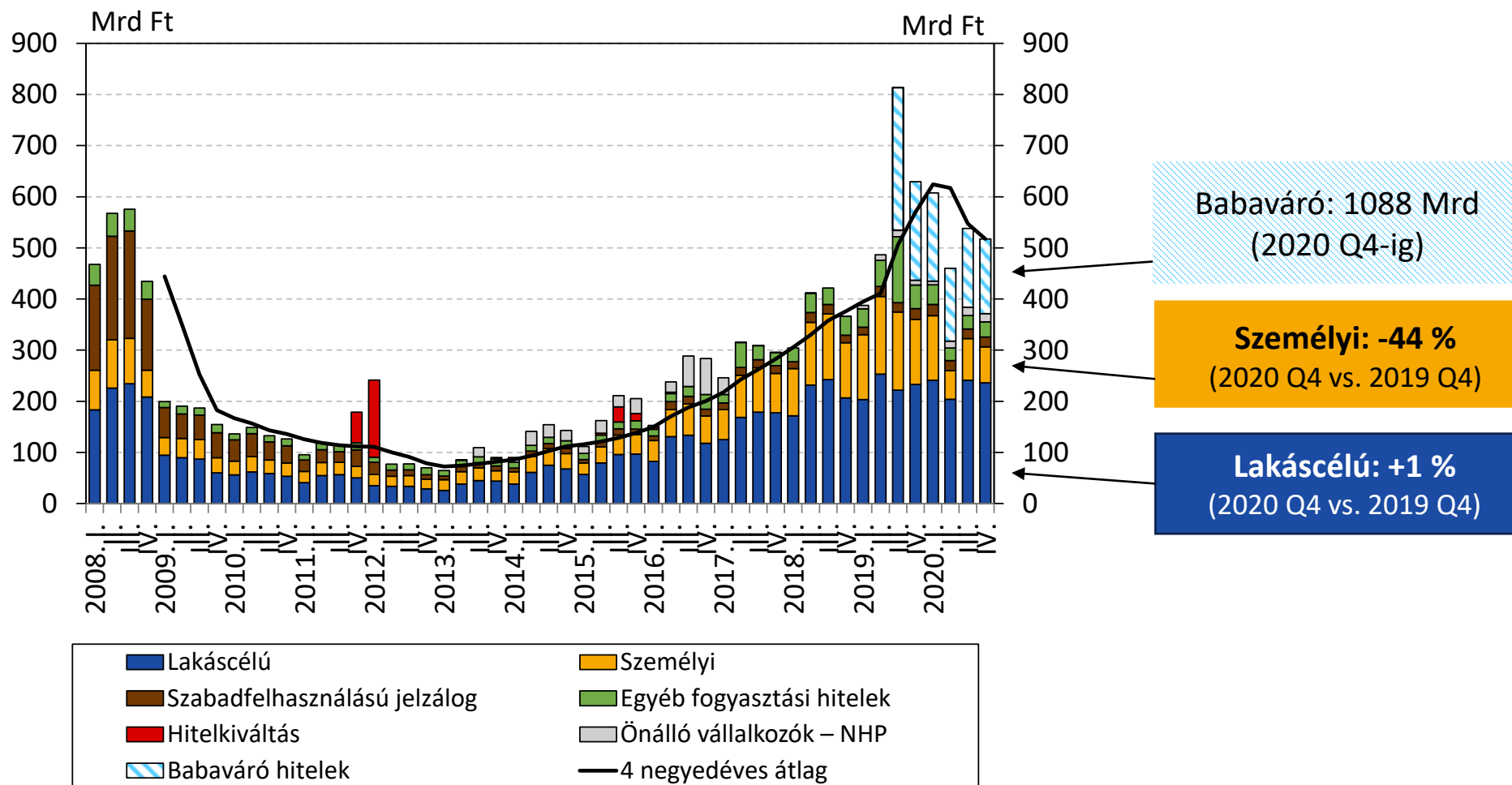
HÁZTARTÁSI HITELEK ÉVES NÖVEKEDÉSI ÜTEME ÉS A GDP-ARÁNYOS HITELÁLLOMÁNY NEMZETKÖZI ÖSSZEHOSONLÍTÁSBAN

Forrás: EKB, MNB.



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A KORONAVÍRUS LAKOSSÁGI HITELPIACRA GYAKOROLT NEGATÍV HATÁSA MÉG MEGFIGYELHETŐ AZ ÚJ KIBOCSÁTÁSBAN



ÚJ HÁZTARTÁSI HITELEK A HITELINTÉZETI SEKTORBAN

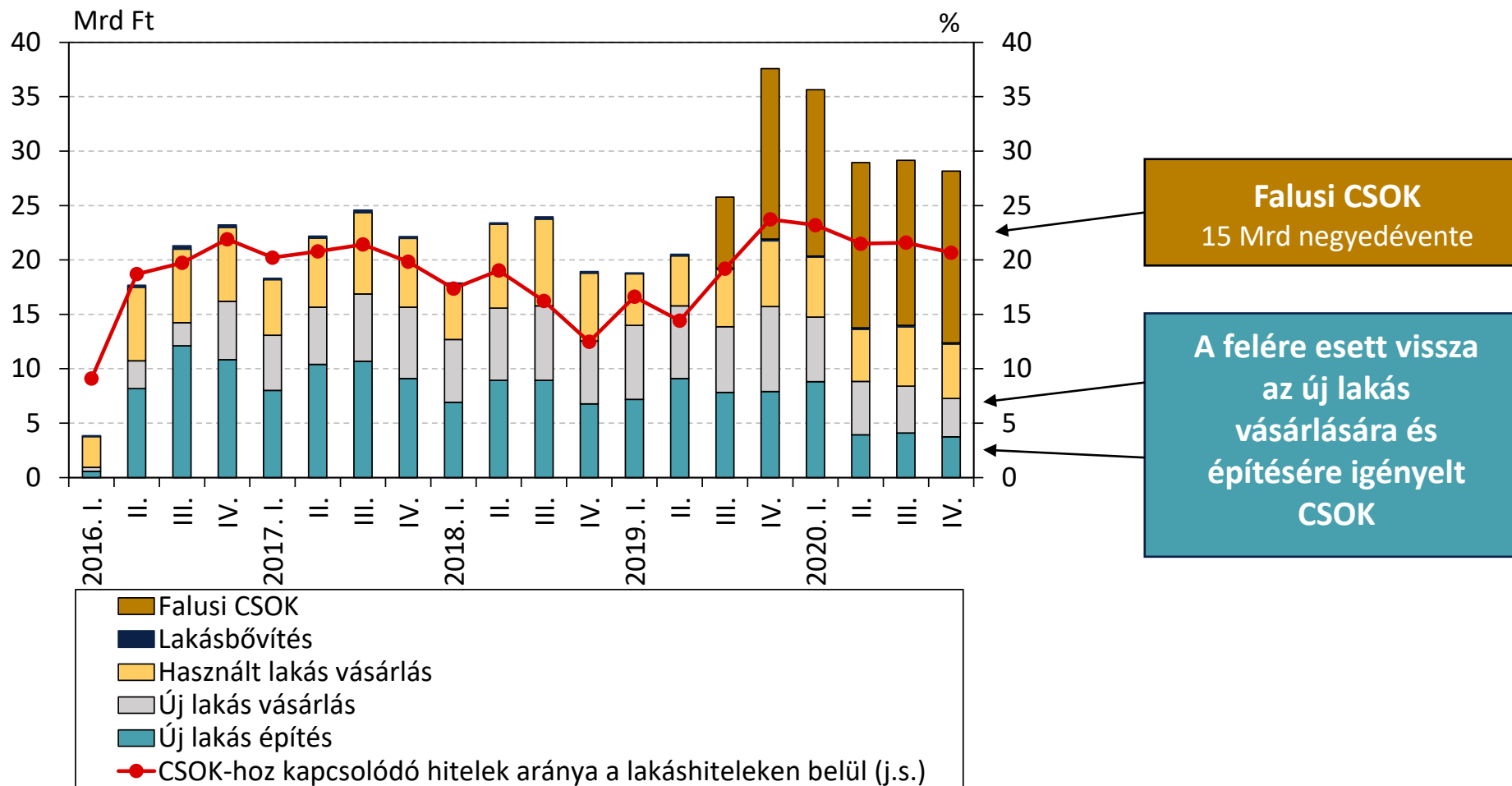
Megjegyzés: A hitelkiváltás csak a végtörlesztéssel és a forintosítással összefüggő kiváltásokat jelöli. Az egyéb fogyasztási hitelek a gépjármű-, áruvásárlási- és egyéb hiteleket tartalmazzák.

Forrás: MNB.



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A PANDÉMIA ELLENÉRE SEM CSÖKKENT A FALUSI CSOK IGÉNYBEVÉTELE

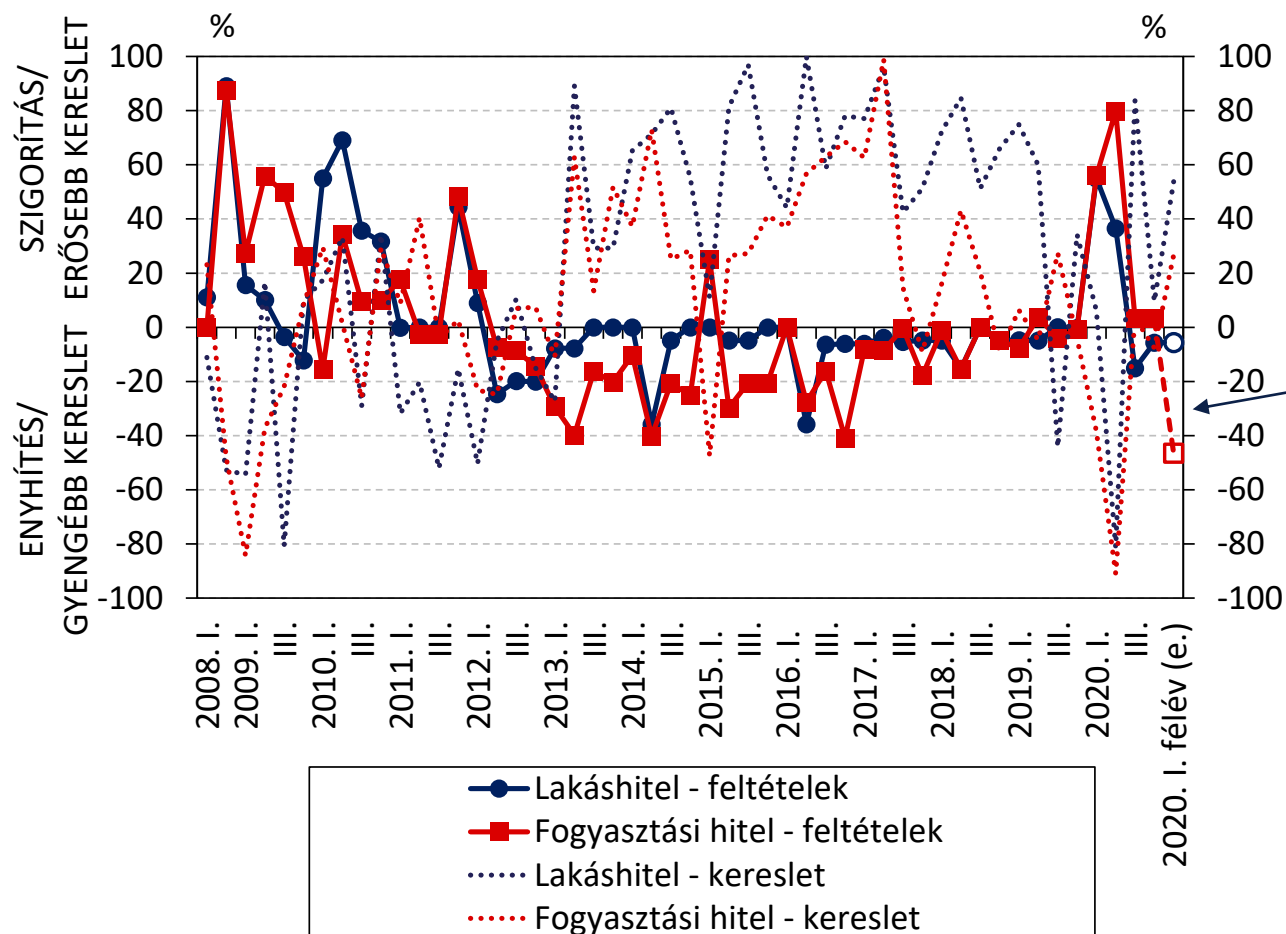


A CSOK-SZERZŐDÉSKÖTÉSEK VOLUMENE A TÁMOGATÁS CÉLJA SZERINT



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A LAKÁSFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS ELINDULÁSÁVAL ÉLÉNKÜLŐ HITELKERESLETRE SZÁMÍTANAK A BANKOK



A bankok 47 százaléka
enyhítést tervez a
fogyasztási hitelek
esetében

A HITELEZÉSI FELTÉTELEK ÉS A HITELKERESLET VÁLTOZÁSA A HÁZTARTÁSI SZEGMENSZEN

Forrás: MNB, a bankok válaszai alapján.

Megjegyzés: A nettó arány a szigorítók és enyhítők, illetve az erősebb és gyengébb keresletet jelző bankok különbsége piaci részesedéssel súlyozva.



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

2021. JANUÁR: A KIBOCSÁTÁS VISSZAESÉSÉBEN A 2021-TŐL INDULÓ ÚJ CSALÁDTÁMOGATÁSI PROGRAMOK MIATTI KIVÁRÁS IS SZEREPET JÁTSZOTT

Januárban a lakáshitelek kibocsátása 26 százalékkal esett vissza éves összevetésben, ez azonban nem feltétlen tartós jelenség.

Új lakás építése és
vásárlása

- 58 %

(2021. jan. vs. 2020. jan.)

Használt lakás
vásárlása

- 15 %

(2021. jan. vs. 2020. jan.)

Felújítás és egyéb

- 6 %

(2021. jan. vs. 2020. jan.)



A lakás adásvételi szerződések megkötését követően időre van szükség a hitelszerződések megkötéséhez.



KÉRDÉSEK
sajto@mnb.hu

Vállalati hitelezés

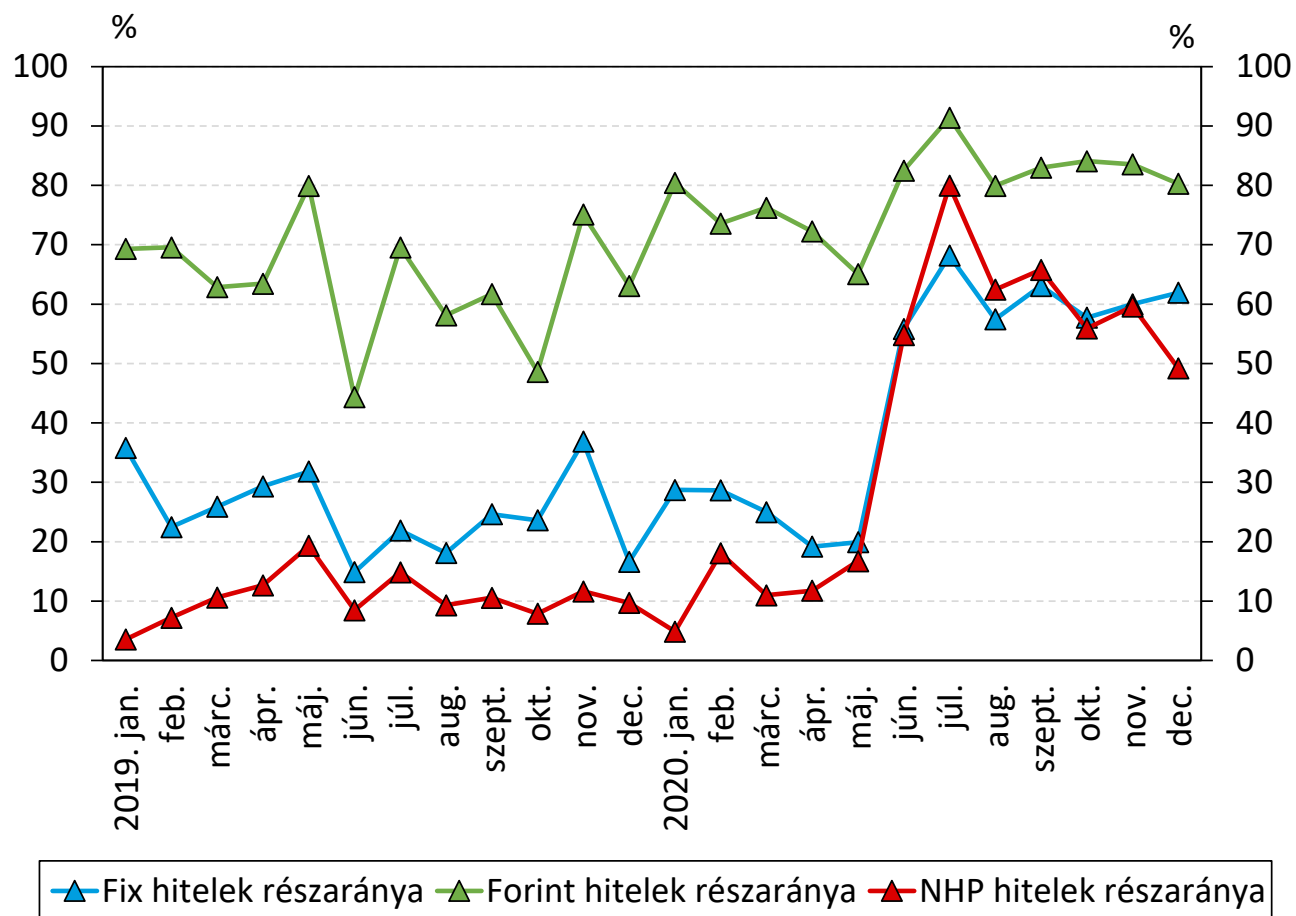
Háztartási hitelezés

**Fókuszban: a jegybanki és állami
hitelprogramok hatása a hitelpiacra**



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

AZ ÚJ VÁLLALATI SZERZŐDÉSEK KÖZEL 60 SZÁZALÉKA TÁMOGATOTT HITELPROGRAMOK KERETÉBEN VALÓSULT MEG



**Forint hitelek
részaránya**
2019: 62%
2020: 80%

**Fixált hitelek
részaránya**
2019: 24%
2020: 49%

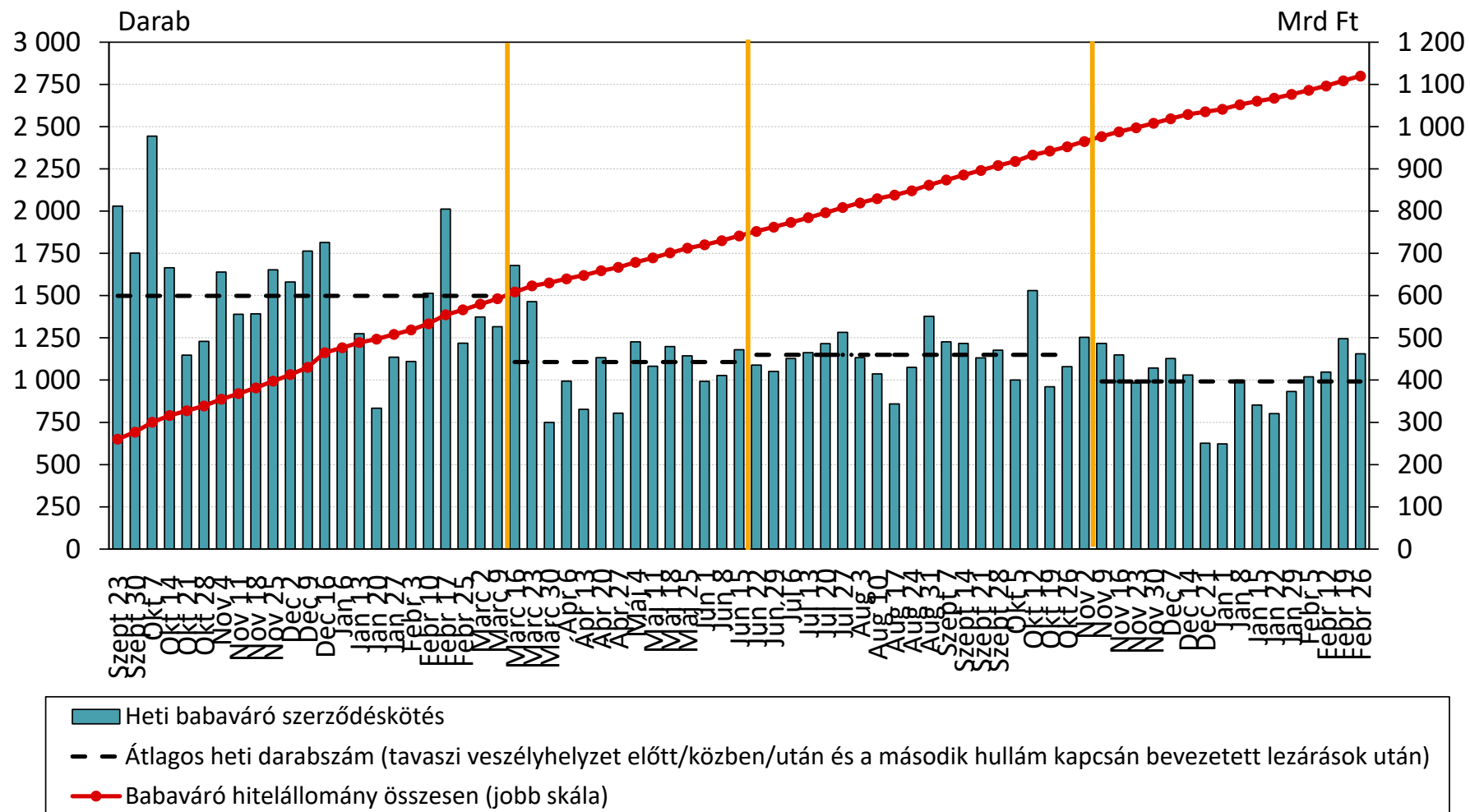
Az **NHP** az új
kibocsátás nagyjából
feléért, a **kkv**
kibocsátás közel **90**
százalékáért felelt

*A FIX-, FORINT- ÉS NHP HITELEK RÉSZARÁNYA AZ ÚJ
KIBOCSÁTÁSON BELÜL A VÁLLALATI SZEGMENSZEN*



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

A BABAVÁRÓ HITELEK MÁR A LAKOSSÁGI HITELÁLLOMÁNY 13 SZÁZALÉKÁT ADJÁK

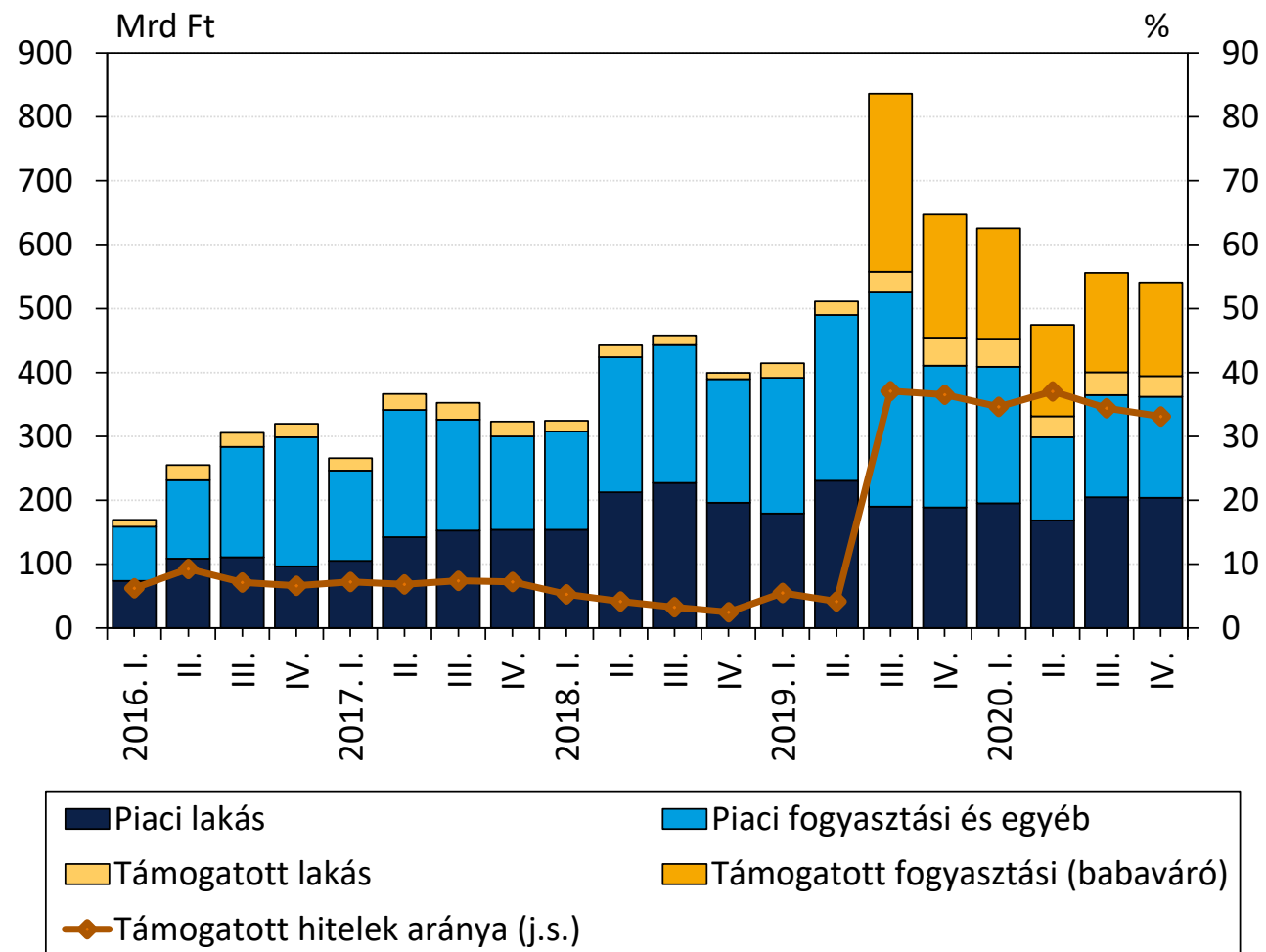


HETI BABAVÁRÓ SZERZŐDÉSKÖTÉSEK ALAKULÁSA



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

MINDEN HARMADIK LAKOSSÁGI HITELSZERZŐDÉSHEZ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS TÁRSUL



Babaváró hitelek
addicionális hatása
nélküli növekedési
ütem:
9 %

**Fellner, Marosi, Szabó
(2021):**
A babaváró kölcsön
hitelpiaci és reálgazdasági
hatásai. *Közgazdasági
Szemle*, 2021. február.

PIACI ÉS TÁMOGATOTT HITELEK KIBOCSÁTÁSA A LAKOSSÁGI SZEGMENSZEN

Forrás: MNB.



KÉRDÉSEK
sajto@mb.hu

AZ ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELPROGRAMOK 2021-BEN IS TÁMASZT NYÚJTANAK A HITELEZÉSNEK

Vállalatok

- MFB Növekedési Garanciaprogram (700 Mrd)
- MFB Kamatmentes Újrarendelési Gyorskölcsön (100 Mrd)
- EXIM Fordulat Beruházási Hitel
- Keretemelések (GHG, EXIM, NHP Hajrá! 2020-as keretbővítése)

Lakosság

- Otthonfelújítási támogatás (max 3 millió Ft)
- Otthonfelújítási kölcsön (max 6 millió Ft, 3 % kamat, max 10 év)
- Illetékmentesség (CSOK esetében)
- 5% ÁFA (új lakások)
- Áfamentesség (CSOK-kal vásárolt új ingatlan)
- Többgenerációs CSOK támogatás (tetőtér-beépítés, max 10 millió Ft)



KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!