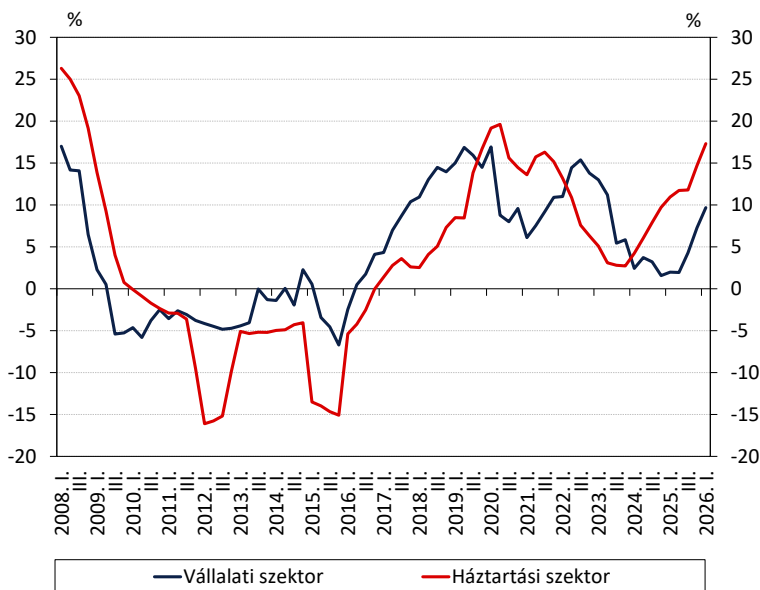




Összefoglaló

A lakossági és a vállalati hitelállomány is bővült 2026 elején

- A hitelintézetek háztartási hitelállománya éves összehasonlításban 17,3 százalékkal, míg a nem-pénzügyi vállalatok felé fennálló hitelállománya 9,7 százalékkal bővült 2026 első negyedévében.
- A bankok háztartásokkal kötött új hitelszerződéseinek értéke az első negyedévben az előző év azonos időszakához képest 54 százalékkal, 1219 milliárd forintra emelkedett.
- A 2026 első negyedévében kihelyezett 1293 milliárd forint értékű új, nem folyószámla-jellegű vállalati hitelszerződés 72 százalékkal haladta meg az előző év azonos időszakának kibocsátását.
- Az [MNB Hitelezési felmérése](#) alapján a bankok szerint továbbra is várat magára a fordulat a beruházási hitelek iránti keresletben. A lakáshitelezést mennyiségében és tipikus jellemzőit tekintve is meghatározza az Otthon Start Program. A magas szinten lévő lakáshitel-kereslet 2026 folyamán a bankok szerint mérséklődni fog.



1. ábra: A hitelintézeti szektor vállalati és a háztartási hitelállományának éves növekedési üteme



Mutató	2026 I. n.év	2025. I. n.év	Változás
Vállalatok			
Vállalati hitelállomány éves növekedési üteme (%)	9,7	2,0	+7,7 szp.
Új vállalati hitelek volumene (Mrd Ft)	1293	751	+542
KKV			
Támogatott hitelek aránya a kkv hitelekben belül (%)	35,8	24,2	+11,6 szp.
Új vállalati kisösszegű forinthitelek átlagos kamata (%) (Változó kamatozású vagy maximum egy éves kamatfixálással rendelkező hitelek)	8,6	8,5	+0,1 szp.
Háztartások			
Háztartási hitelállomány éves növekedési üteme (%)	17,3	10,9	+6,4 szp.
Új háztartási hitelek volumene (Mrd Ft)	1219	794	+425
Lakáshitelek			
Támogatott hitelek aránya a lakáshitelekben belül (%)	80,8	20,1	+60,7 szp.
Új, piaci alapú lakáshitelek átlagos ügyleti kamata (%)	6,5	6,5	0 szp.

1. táblázat: A vállalati és a háztartási hitelezés főbb mutatói



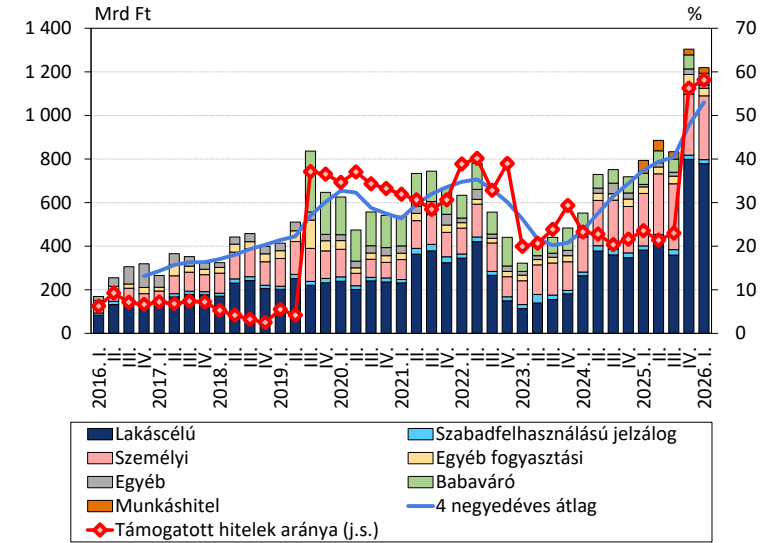
Háztartási hitelezés

A hazai háztartási hitelezést 2026 első negyedévében is élénkülés jellemezte. A hitelállomány a régiós átlagot (7,2 százalék) és az EU-átlagot (3,1 százalék) is meghaladó mértékben, éves alapon 17,3 százalékkal bővült 2026 márciusában. A hiteltranzakciók értéke a negyedév folyamán 586 milliárd forint volt, amelyhez a lakáshitelek bővülése 508 milliárd forinttal, a személyi kölcsönöké 82 milliárd forinttal járult hozzá. Így a két legjelentősebb termék éves bővülése rendre 25, illetve 21 százalékot ért el.

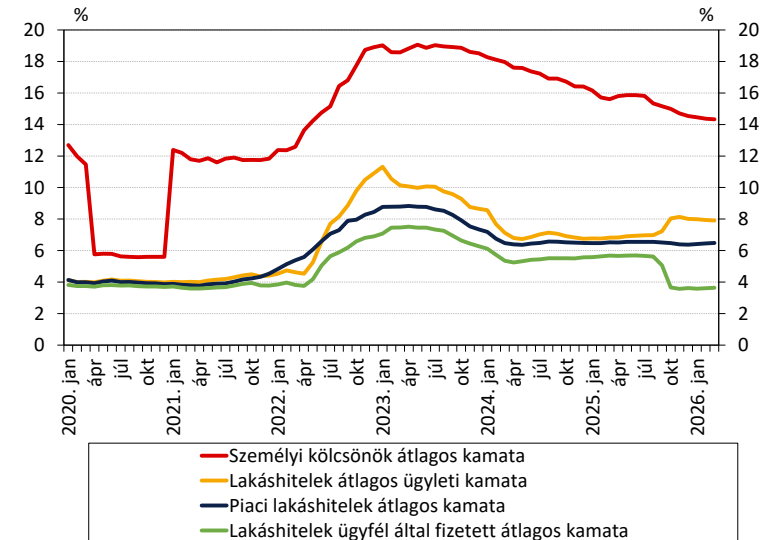
Az újonnan kötött háztartási hitelszerződések értéke az előző év azonos időszakához képest 54 százalékkal 1219 milliárd forintra emelkedett. A lakáshitelek kibocsátása ebből 779 milliárd forint volt, amely éves összehasonlításban duplázódást jelent. A lakáshitelezést az Otthon Start Program mennyiségében és tipikus jellemzőit tekintve is meghatározza: a kibocsátás 72 százalékát adta a termék, amelynek keretében 2025. szeptember óta összesen mintegy 1200 milliárd forint értékű szerződéskötés történt több mint 33 ezer szerződéssel. Az Otthon Start hitelek szerződéses összege lényegesen magasabb (átlagosan 35 millió forint), mint a CSOK Plusz (21 millió forint) és a piaci lakásvásárlási vagy -építési (20 millió forint) hiteleké. A személyi kölcsönök kibocsátása éves összevetésben 22 százalékkal bővült.

A kibocsátott lakáshitelek ügyfél által fizetendő átlagos kamata az Otthon Start bevezetésekor 3,6 százalékra csökkent, és márciusig ezen a szinten maradt. A piaci lakáshitelek átlagos kamatlába 6,5 százalék körül stagnált (átlagos THM 6,7 százalék). Ennek ellenére a Hitelezési felmérésben a bankok egyharmada jelezte, hogy szigorított a lakáshitelek feltételein az első negyedévben, amely elsősorban a felárakat érintette.

A bankok megítélése szerint a lakáshitelek iránti kereslet a 2025 végén megemelkedett szinthez képest stagnált, előretekintve pedig egyötödük már mérséklődést vár. A fogyasztási hitelek iránti kereslet a bankok 40 százaléka szerint csökkent az első negyedévben, 2026 közepére viszont hasonló arányban a kereslet élénkülését vetítették előre.



2. ábra: Az új kibocsátású háztartási hitelek volumene



3. ábra: Az új kibocsátású háztartási hitelek átlagos kamata



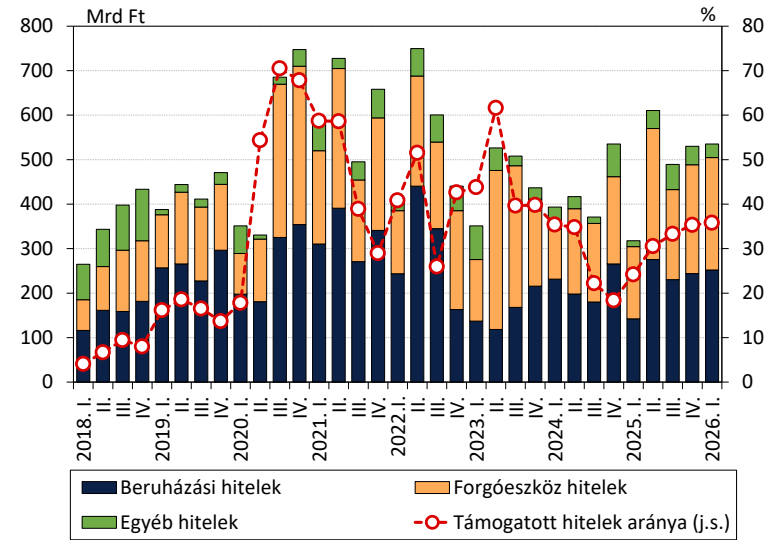
Vállalati hitelezés

A vállalati hitelállomány 2026 első negyedévében 83 milliárd forinttal nőtt a folyósítások és a törlesztések eredőjeként. Az állománynövekedés éves üteme 2026. március végén 9,7 százalékot tett ki, ezzel meghaladva a régiós (8,5 százalék) és az EU-átlagot (3,5 százalék). Bár az első negyedéves 0,6 százalékos növekedés szerénynek mondható, a negyedik negyedévben látott jelentős tranzakciós bővülés magasan tartja az éves hiteldinamikát. A kkv-szektor hitelállománya az előzetes adatok alapján 8,9 százalékkal nőtt éves alapon.

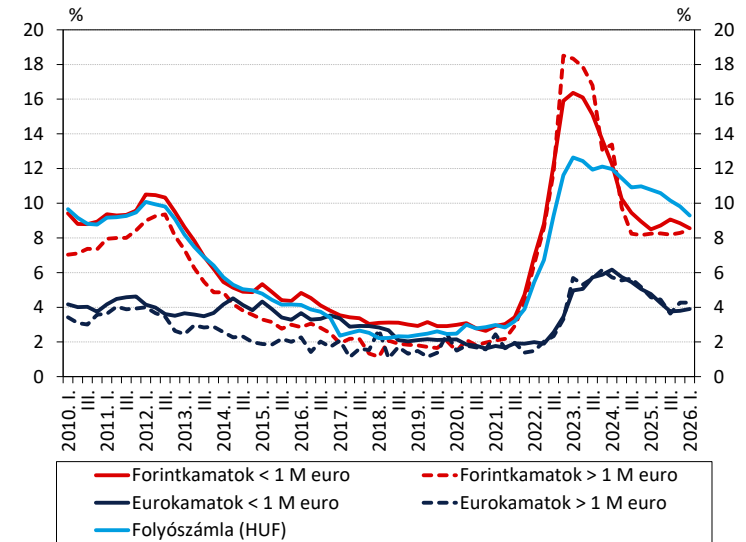
Az új szerződéskötések negyedéves értéke 72 százalékkal haladta meg az előző év azonos időszakát. A támogatott hitelek aránya nem változott az új – nem folyószámla-jellegű – szerződéskötéseken belül az első negyedévben: a teljes vállalati kibocsátás 17 százalékát, a mikro-, kis- és középvállalkozások hiteleinek 36 százalékát tették ki.

A Hitelezési felmérésre adott banki válaszok alapján nem változtak a vállalatok számára a hitelhez jutás feltételei az első negyedévben, így már 3 éve közel változatlanok a kínálati feltételek. Az árjellegű feltételeket tekintve a kisösszegű szerződések finanszírozási költsége kissé csökkent, a nagyösszegűeké kissé emelkedett: a legfeljebb egy éves kamatperiódusú, piaci ügyletek a legfeljebb 1 millió euró összegű forinthitelek esetében 2,2 százalékpontos felár mellett 8,6 százalékos átlagos kamatlábbal, míg az 1 millió eurót meghaladó hitelek esetében 2,1 százalékpontos felár mellett 8,5 százalékos átlagos kamatlábbal kerültek szerződésre.

A vállalati hitelkereslet a bankok 16 százaléka szerint élénkült az első negyedévben, elsősorban a rövid lejáratú és a forintban denominált hitelek iránt; a devizahitelek és a hosszú lejáratú, beruházási célú hitelek kereslete érdemben nem változott. 2026 második és harmadik negyedévére előretekintve a bankok nettó negyede számít a kereslet folytatódó élénkülésére, a fordulat a beruházási hitelek iránti keresletben azonban továbbra is várat magára.



4. ábra: A kkv-hitelek új kibocsátása hitelcél szerint és a támogatott hitelek aránya



5. ábra: A vállalati új hitelkihelyezések kamatlába