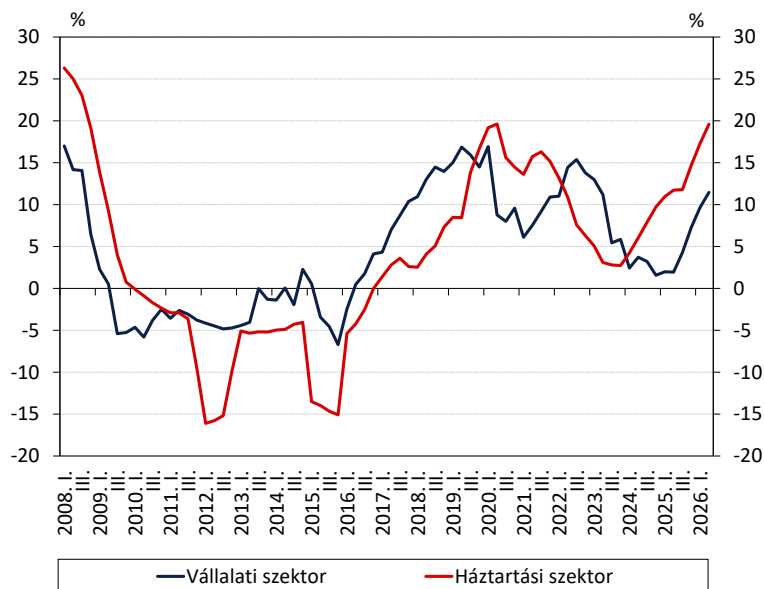




Összefoglaló

2026 második negyedévében erősödött a banki hitelezés

- A hitelintézetek a nem-pénzügyi vállalatok felé fennálló hitelállománya éves összehasonlításban 11,5 százalékkal, míg a háztartási hitelállománya 19,6 százalékkal bővült 2026 június végéig.
- A 2026 második negyedévében kihelyezett új, nem folyószámla-jellegű vállalati hitelszerződés 30 százalékkal elmaradt az előző év azonos időszakának kibocsátásától, amelyben szerepet játszott, hogy a negyedévben relatíve kevés nagyszemű szerződéskötés történt.
- Az újonnan kötött háztartási hitelszerződések értéke az előző év azonos időszakához képest másfélszeresére, több mint 1300 milliárd forintra emelkedett.
- Az [MNB Hitelezési felmérése](#) alapján a bankok a második negyedévben sem érzékelték a beruházási hitelek iránti kereslet erősödését, de az év második felére a válaszadók szűk köre keresletlénkülést vár. A piaci szereplők a lakáshitel-kereslet mérséklődését, ugyanakkor a fogyasztási hitelek iránti érdeklődés fokozódását tapasztalták.



1. ábra: A hitelintézeti szektor vállalati és a háztartási hitelállományának éves növekedési üteme



Mutató	2026. II. n.év	2025. II. n.év	Változás
Vállalatok			
Vállalati hitelállomány éves növekedési üteme (%)	11.5	2.0	+9,5 szp.
Új vállalati hitelek volumene (Mrd Ft)	1056	1456	-400
KKV			
Támogatott hitelek aránya a kkv hitelekben belül (%)	38.3	30.5	+7,8 szp.
Új vállalati kisösszegű forinthitelek átlagos kamata (%) (Változó kamatozású vagy maximum egy éves kamatfixálással rendelkező hitelek)	8.5	8.7	-0,2 szp.
Háztartások			
Háztartási hitelállomány éves növekedési üteme (%)	19.6	11.7	+7,9 szp.
Új háztartási hitelek volumene (Mrd Ft)	1358	886	+472
Lakáshitelek			
Támogatott hitelek aránya a lakáshitelekben belül (%)	78.9	20.4	+58,5 szp.
Új, piaci alapú lakáshitelek átlagos ügyleti kamata (%)	6.4	6.5	-0,1 szp.

1. táblázat: A vállalati és a háztartási hitelezés főbb mutatói



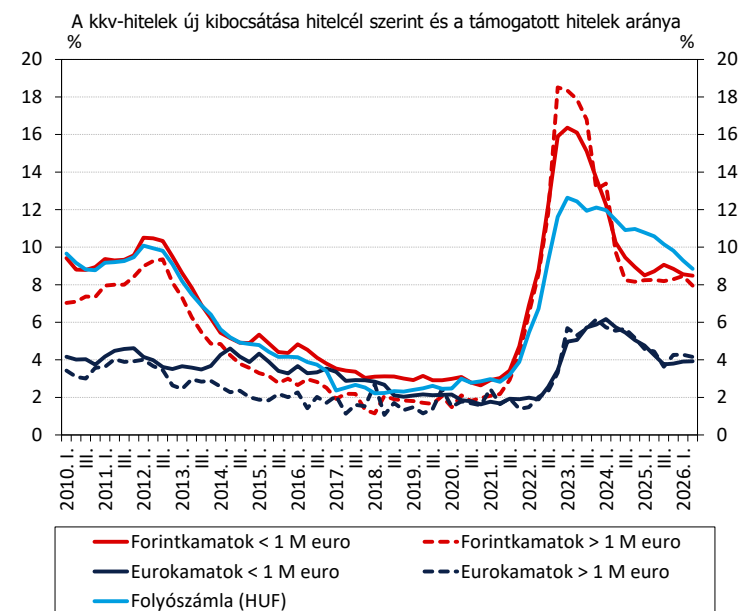
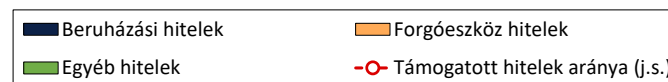
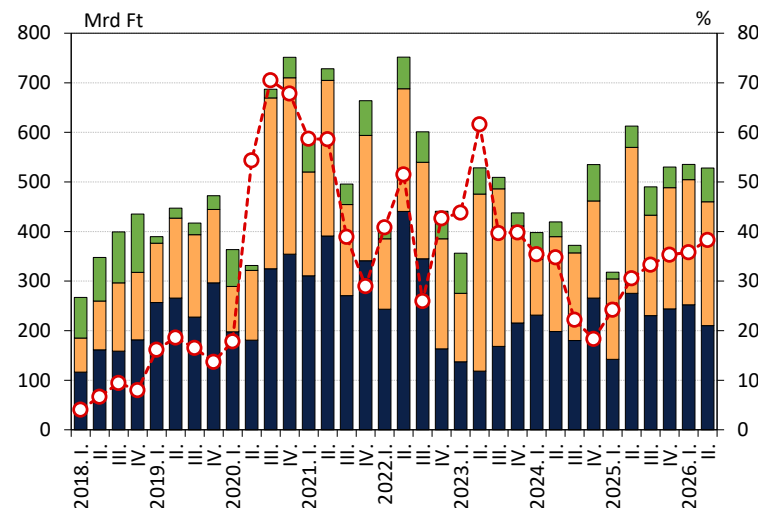
Vállalati hitelezés

A vállalati hitelállomány növekedés éves üteme 2026. június végén 11,5 százalékot tett ki, ezzel meghaladva a régiós (8,8 százalék) és az EU-átlagot (4,1 százalék). A kkv-hitelállomány az előzetes adatok alapján 11,1 százalékkal nőtt éves összevetésben. Ezzel a visszafogottabb első negyedéves növekedést élenkebb második negyedéves állománybővülés követte.

Az új szerződéskötések negyedéves értéke ugyanakkor mintegy 30 százalékkal elmaradt az előző év azonos időszakától. Ebben szerepet játszott, hogy a negyedévben relative kevés nagyszegű szerződéskötés történt. A támogatott hitelek aránya enyhén emelkedett: a teljes új (nem folyószámla jellegű) vállalati kibocsátás 23 százalékát, a mikro-, kis- és középvállalkozások hiteleinek 38 százalékát tette ki. A támogatott hitelvolumenhez leginkább a Széchenyi Kártyaprogram szerződéskötései járultak hozzá.

A Hitelezési felmérésre adott banki válaszok alapján nem változtak érdemben a vállalatok hitelhez jutási feltételei a második negyedévben, így már 3 éve gyakorlatilag változatlanok a kínálati feltételek. Az árjellegű feltételeket tekintve elsősorban a nagyszegű forinthitel-szerződések finanszírozási költsége mérséklődött: az 1 millió eurót meghaladó hitelek esetében 1,8 százalékpontos felár mellett 8 százalékos átlagos kamatlábbal kerültek szerződésre a legfeljebb egy éves kamatperiódusú piaci ügyletek, míg a legfeljebb 1 millió euró összegű hitelek esetében 2,4 százalékpontos felár mellett 8,5 százalék volt az átlagos kamatláb.

A bankok nettó 17 százaléka élénkülő keresletet tapasztalt a vállalati hitelek iránt a második negyedévben, amely mögött az ügyfelek növekvő készlet- és követelésfinanszírozási igénye állt. A hitelintézetek egy szűk köre jelezte a forinthitelek és a devizahitelek iránti kereslet emelkedését is, futamidő szerint pedig a rövid lejáratú hitelek iránt tapasztaltak élénkülő keresletet. A hosszú lejáratú hitelek esetében ugyanakkor a bankok nettó 16 százaléka a hitelkereslet csökkenéséről számolt be. 2026 második félévére előretekintve a bankok fele tovább élénkülő hitelkeresletre számít a vállalati hitelek piacán mind a forint-, mind a devizahitelek tekintetében. A hosszú lejáratú hitelek esetében is már nettó 19 százaléuk vár keresletélénkülést a növekvő beruházási igények és a kedvezőbb kamatszint hatására.



A vállalati új hitelkihelyezések kamatlába



Háztartási hitelezés

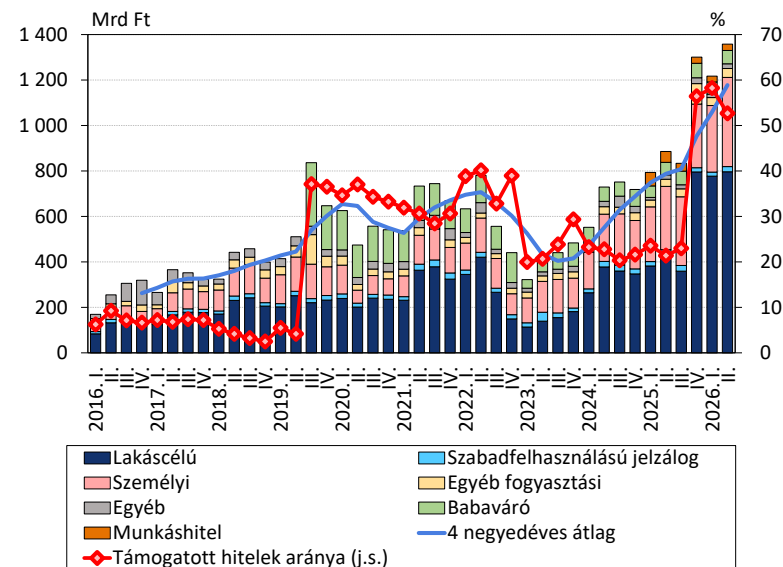
2026 második negyedévében folytatódott a háztartási hitelállomány több mint két éve gyorsuló növekedése. A hitelállomány a régiós átlagot (8,2 százalék) és az EU-átlagot (3,2 százalék) is jelentősen meghaladó mértékben, éves szinten 19,6 százalékkal bővült. A háztartási hitelezés közel 730 milliárd forintos, kimagasló bővülését főként a lakáshitelezés, azon belül az Otthon Start szerződéskötések, valamint a személyi hitel-kibocsátások magyarázzák. Az újonnan kötött háztartási hitelszerződések értéke az előző év azonos időszakához képest másfélszeresére, több mint 1300 milliárd forintra emelkedett.

Az Otthon Start keretében 2026. augusztus közepéig összesen 2 ezer milliárd forint értékű szerződéskötés történt 56 ezer szerződéssel. Az Otthon Start hitelek szerződéses összege lényegesen magasabb (átlagosan 35 millió forint), mint a CSOK Plusz (20 millió forint) és a piaci lakásvásárlási vagy -építési hiteleké (18 millió forint).

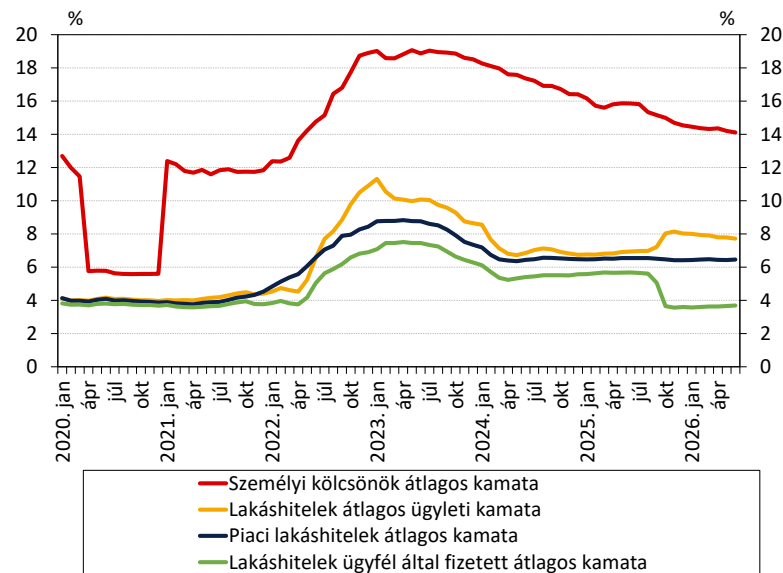
A fogyasztási hitelezésben a személyi kölcsönök kibocsátása a meghatározó. Az új szerződéskötések értéke 2026. március óta növekedő pályán van, ezzel rekordmagas negyedéves kibocsátás eredményezve. Az átlagos hitelösszegek is emelkedtek éves összehasonlításban. A magasabb elérhető hitelösszegeket egyre gyakrabban fordítják lakáscélokra, refinanszírozásra és hitelkiváltásra, de a ráemelés (top-up) is jellemző. Ugyanakkor a személyi hitel-adósok kockázatossága mérsékelte, jövedelmi kifizettségük nem emelkedett érdemben.

A negyedévben a hitelfeltételek sem a lakáshitelek, sem a fogyasztási hitelek esetében nem változtak, és az év második felében sem várható változás. A kibocsátott lakáshitelek ügyfél által fizetendő átlagos kamata az Otthon Start bevezetésekor 3,6 százalékra csökkent és azóta ezen a szinten stagnál. A piaci lakáshitelek átlagos kamatlába változatlanul 6,4 százalékon alakult. A személyi kölcsönök átlagos kamatszintje csökkent, negyedév végén 14,1 százalékot ért el.

A 2026 második negyedévi Hitelezési felmérésben a bankok nettó harmada csökkenést jelzett a lakáshitelek iránti keresletben, ez azonban egyelőre nem jelentkezik a szerződéskötések számában és volumenében sem. Előretekintve is növekvő arányban számítanak a kereslet mérséklődésére, de az Otthon Start által magasan tartott kereslet miatt ez továbbra is jelentős hitelkibocsátást jelenthet. A fogyasztási hitelek iránt a bankok nettó 80 százaléka érzékelt keresletnövekedést a negyedévben, amely várakozásai szerint az év során fennmaradhat.



Az új kibocsátású háztartási hitelek volumene



Az új kibocsátású háztartási hitelek átlagos kamata



Kiemelt téma: A HITELEZÉSI VEZETŐKKEL FOLYTATOTT INTERJÚK ÖSSZEFOGLALÓ ÜZENETEI

Az MNB negyedéves gyakoriságú Hitelezési felmérése évente egyszer kiegészül az egyes részpiacokon jelentős bankok hitelezési vezetőivel készített interjúkkal, akik beszámoltak 2026 első félévének hitelezési tendenciáiról és a második félévre vonatkozó várakozásairól.



Vállalati hitelezés

A bankok vállalati hitelezésért felelős vezetői arról számoltak be, hogy 2026 első félévében még bővült a kkv-szegmens hitelállománya, ezt a növekedést részben a 2025 utolsó negyedében csökkenő kamatozású Széchenyi Kártya Program (SZKP) növekvő kihasználtsága eredményezte. Az SZKP hitelek árazásának 2026. júliusi megváltozása azonban drágította a terméket, és a releváns ügyfélkör nagy része már élt a program nyújtotta lehetőséggel, így a kereslet az év második felében visszaeshet. A vállalati szektort jelenleg is kivárás jellemzi, ugyanis számítanak az EU-s források vissza nem térítendő támogatásainak megjelenésével őket célzó újabb kamattámogatott hitelkonstrukciókra, ami a beruházási hitelek iránti keresletet is fellendítheti. Minden vállalatméret-kategóriában stabil vagy javuló portfólióminőséget tapasztalnak a bankok, nincs szükség garancia-beváltásokra, ugyanakkor az agráriumot sújtó nehézségek szorosabb monitoringot követelnek a bankoktól. A mezőgazdaságot támogatandó pályázatok feltehetően a klímaváltozáshoz kapcsolódó kihívások kezelését is fogják célozni. Összességében 2026-ban terv feletti hitelkihelyezésre számítanak a vállalati üzletágban.

Az üzleti ingatlan szegmensben visszafogottan hiteleznek a bankok, továbbra is csak a jó minőségű, nagy nevű fejlesztők lakóingatlan-projektjeit finanszírozzák. A logisztikai központoknál kerülnek a spekulatív fejlesztéseket, az irodaházak finanszírozása pedig a piacot jellemző túlkínálat miatt szelektív.



Háztartási hitelezés

Az interjúkon részt vett valamennyi bank a személyi hitelek várakozásokat felülmúló bővüléséről számolt be 2026 első félévében, amelyet a csökkenő kamatok révén megemelkedett hitelkiváltási szándék is támogatott. Továbbra is népszerű hitelcél maradt a nagyszámú személyi kölcsönök esetében a meglévő adósság konszolidációja, a lakáscél, az autóvásárlás és a tartós fogyasztási cikkek finanszírozása. A bankok szerint a munkáshitel legnagyobb arányban gépjármű vásárlására fordították, és habár kezdetben jó volt a portfólióminőség, romló pályára állt, ezért szigorítaniuk kellett a hitelbírálaton. A babaváró hitelek portfólióminősége stabil.

A lakáshitelek piacán az Otthon Start Program hatására a vártnál nagyobb hitelkibocsátás valósult meg, amiben a megemelkedett hitelösszegek is szerepet játszottak. Volt olyan bank, amelyik úgy látja, hogy az Otthon Start 30-40 százaléka befektetési célú lakásvásárlást finanszírozott. A program elindulásával mintegy 10 százalékpontot emelkedett az átlagos HFM-mutató, amiben az elsőlakás-vásárlók (legfeljebb 90 százalékos HFM melletti) növekvő részaránya is szerepet játszott. A bankok szerint a piaci lakáshitelek termék szinten továbbra sem jövedelmezőek, viszont azért, hogy piaci kamatok a forrásköltségek csökkenését nem követték le olyan gyorsan, a felár növekedni tudott.