

## Tájékoztató az MNB jelzáloglevél-vásárlási programjáról

A Magyar Nemzeti Bank a Monetáris Tanács 2010. február 8-i döntése alapján jelzáloglevél-vásárlási programot hirdet meg. A program keretében az MNB az elfogadható fedezetek körébe tartozó hazai kibocsátású forint jelzáloglevelek vásárlását kezdi meg az elsődleges és másodpiacon, összesen legfeljebb 100 milliárd forint névértékben. A programban valamennyi tartalékköteles hazai hitelintézet részt vehet, amennyiben teljesíti a szükséges technikai feltételeket. Az MNB a vásárlásait a hazai jelzáloglevél-piac hosszú távú fejlődése érdekében a piac likviditását és transzparenciáját növelő feltételek teljesítéséhez köti. Az MNB az elsődleges piacon minden hazai, 2010. február 8-át követően nyilvánosan kibocsátott, forintban denominált jelzáloglevélből hajlandó vásárolni, amennyiben az adott sorozat teljesíti az alábbi feltételeket:

- A kibocsátott jelzáloglevél eredeti futamideje legalább 3 év;
- A kibocsátó nyilvánosan meghirdeti, hogy az adott sorozatból bankcsoporton kívüli befektetőknek kibocsátani tervezett mennyiség az első kibocsátástól számított egy éven belül legalább 50 milliárd forint. A bankcsoporton belüli jegyzések nem számítanak bele ebbe az összegbe, kivéve a bankcsoport által kezelt nyugdíjpénztári- és befektetési alapok, valamint a bankcsoporthoz tartozó biztosítók vásárlásait. A legalább 50 milliárd forintos sorozatokat a kibocsátók akár több részletben, vagyis több, egy éven belül lezáruló kibocsátás során is forgalomba hozhatják;
- A kibocsátó nyilvánosan meghirdeti, hogy megállapodást kötött legalább három, különböző bankcsoporthoz tartozó árjegyzővel az adott jelzáloglevélre vonatkozó folyamatos, legalább 100 millió forint összegre vonatkozó kétoldalú, kötelező érvényű árjegyzésről, amelynek keretében a vételi- és eladási hozamkülönbség 25 milliárd forintos sorozatnagyság eléréséig a 75 bázispontot, azt követően az 50 bázispontot nem haladja meg. A jegybank az újonnan kibocsátott jelzáloglevelek árjegyzését vállaló bankok ösztönzése és kockázatkezelésének támogatása céljából jelzáloglevél-kölcsönzési lehetőséget biztosít, árjegyző bankonként és jelzálog-levelenként előre megállapított keret erejéig.

Az MNB a fenti feltételek teljesítése esetén egy-egy kibocsátásból legfeljebb a teljes nem bankcsoporton belüli kibocsátás 20 százalékát vásárolja meg, a nem bankcsoporton belüli befektetők által lejegyzett rész átlagos hozama mellett. Az MNB jegyzését a fenti feltételeknek megfelelő jelzáloglevél-sorozat kibocsátója kezdeményezheti, a feltételek teljesítését igazoló kibocsátási és árjegyzési dokumentumok MNB részére történő megküldésével.

Az MNB másodpiaci vásárlásai keretében az elfogadható fedezetek körébe tartozó hazai, 2010. február 8. előtt kibocsátott, forintban denominált jelzáloglevelekből vásárol megítélése szerint, esetileg meghirdetett változó áras szabad tender keretében. Az első tenderre 2010. március 10-én kerül sor, amelyről az MNB a mai napon külön tájékoztatót tesz közzé.

A jelzáloglevél-vásárlási program lezárására legkorábban 2010. december 31-én kerülhet sor.