



KÖZÖS ÁLLÁSPONT

A ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL
HATÁSJELENTÉSEKKEL KAPCSOLATOS
JAVASLATOK ÉS IRÁNYMUTATÁSOK





Közös álláspont – A zöld jelzáloglevél hatásjelentésekkel kapcsolatos javaslatok és iránymutatások

© MAGYAR NEMZETI BANK, 2025

© MAGYAR BANKSZÖVETSÉG, 2025

Kiadja: Magyar Nemzeti Bank
1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.
www.mnb.hu

1. PREAMBULUM

A jelzáloglevelek a jelzálog-hitelintézetek által kibocsátott, fedezett, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, amelyek a pénz- és tőkepiaci ökoszisztéma fontos alkotóelemét képezik. A jelzáloglevelek kibocsátásának jogszabályi kereteit a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény szabályozza. Jellemzőikből fakadóan a jelzáloglevelek biztonságos, magas minőségű értékpapírok, amelyek megfelelő forrást jelentenek a kibocsátók számára hosszú lejáratú jelzáloghitelek finanszírozásához. Az eszközösztály pénzügyi stabilitási jelentőségéből adódóan a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: **MNB**) és a Magyarországon működő jelzálogbankok (a továbbiakban: **Jelzálogbankok**) közös célja és érdeke a jelzáloglevél-piac folyamatos fejlődésének előmozdítása.

A jelzáloglevelek speciális altípusát képezik a zöld jelzáloglevelek, amelyek bevételeit a Jelzálogbankok környezeti szempontból fenntartható, magas energiahatékonyságú ingatlanok építését, vásárlását vagy felújítását célzó jelzáloghitelek finanszírozására, illetve refinanszírozására használják fel. Ennélfogva az ilyen értékpapírok közvetetten támogatják a hazai ingatlanállomány energiahatékonyságának javulását, hozzájárulva ezzel a Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervében¹ megfogalmazott célok, illetve a nemzetközi klímacélok eléréséhez².

Az MNB Zöld Jelzáloglevél-vásárlási Programja és egyes makroprudenciális intézkedései, illetve a Jelzálogbankok első zöld jelzáloglevél kibocsátásai révén 2021 nyarán létrejött a hazai zöld jelzáloglevél-piac, amelyen azóta minden hazai jelzálogbank megjelent és amely létrejötté óta folyamatosan növekszik és fejlődik.

A hazai zöld jelzáloglevél-piaci gyakorlatok megfelelnek a legjobb nemzetközi példáknak, ugyanakkor a piac fejlődésének jelenlegi szakaszában az MNB és a Jelzálogbankok – nemzetközi szinten is élen járva – felismerték a zöld jelzáloglevelek környezeti hatását bemutató jelentések fejlesztésének szükségességét, az átláthatóság és összehasonlíthatóság előmozdítása érdekében.

Mivel az MNB és a Jelzálogbankok elkötelezettek a jó gyakorlatok meghonosítása iránt, a jelen Közös álláspont (a továbbiakban: **Álláspont**) célja ezek azonosítása és meghatározása a hatásjelentések kapcsán, annak érdekében, hogy a formai és módszertani megoldások egységesítésre, illetve a környezeti hatások kimutatásához szükséges számítási metodológiák összehangolásra kerüljenek.

¹ Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve: <https://cdn.kormany.hu/uploads/document/5/54/54b/54b7fc0579a1a285f81d183931bfaa7e4588b80e.pdf>

² <https://unfccc.int/most-requested/key-aspects-of-the-paris-agreement>

2. AZ ÁLLÁSPONTNAK VALÓ MEGFELELÉS

A fejezet célja az Álláspont alapelveinek és fogalomrendszerének bemutatása.

2.1. Jelentéstételi elvek

Az Álláspont az egyes piaci gyakorlatok meghonosítására vonatkozóan kétféle megközelítést alkalmaz:

- **Javaslatok:** A „**javasolt/javasoljuk**” kifejezés használat az alapvetőnek tartott, általánosan elterjedt vagy követendőnek ítélt piaci gyakorlatokkal kapcsolatos, amelyek esetében a megfelelés javasolt.
- **Iránymutatások:** A „**biztatjuk/jó gyakorlatnak tartjuk**” kifejezés használat a hazai hatásjelentésekben még általánosan nem alkalmazott olyan gyakorlatokkal kapcsolatos, amelyek esetében a megfelelés javítja a hatásjelentés minőségét, így az Álláspont aláírói azok alkalmazására biztatnak.

2.2. Nyilatkozat az Álláspontnak való megfelelésről

Javasoljuk a Kibocsátóknak, hogy a Zöld jelzáloglevél kibocsátásából származó környezeti hatásokat tartalmazó jelentésükben (a továbbiakban: **Jelentés**) tegyék közzé, hogy törekszenek az Álláspontban meghatározott gyakorlatok alkalmazására, illetve tegyék közzé azt is, amennyiben teljeskörűen teljesítik az Álláspontban meghatározott Javaslatokat.

Jó gyakorlatnak tartjuk, hogy amennyiben a Kibocsátó nem teljesíti az Álláspontban meghatározott valamennyi Javaslatot, úgy a Jelentésében utaljon az ezzel kapcsolatos korlátozó és akadályozó tényezőkre.

2.3. Definíciók

- **Attribúciós faktor:** A Zöld jelzáloghitel jelentéskori állományának, illetve a finanszírozott vagy hitelcél hiányában a fedezetként kapcsolódó ingatlan értékének hányadosa, amelynek elméleti maximuma 100%.
- **Emissziós faktor:** KgCO₂/KWh mértékegységben megadott reprezentatív mutató, amely a lakásállomány egységnyi energiafogyasztásából adódó üvegházhatású gáz (a továbbiakban: **ÜHG**) kibocsátásának mértékére ad indikációt. Az alkalmazandó Emissziós faktort az MNB évente, legkésőbb a tárgyév december 31-éig publikálja a honlapján. Amennyiben az adott évben nem kerül közzétételre frissített Emissziós faktor, úgy az utolsó publikált adat az irányadó.
- **EU Taxonómia:** A fenntartható gazdasági tevékenységek osztályozási rendszere (az (EU) 2019/2088 rendelet módosításáról szóló, 2020. június 18-i (EU) 2020/852 európai parlamenti és tanácsi rendelet).
- **Jelentés:** A Kibocsátó által közzétett dokumentum, amely bemutatja a Zöld jelzáloglevél kibocsátásából származó környezeti hatásokat.
- **Jelentős energiahatékonyság-javulással járó felújítás:** Legalább 30 százalékos energiahatékonyság-javulást eredményező ingatlanfelújítás.
- **Kibocsátó:** A Zöld jelzáloglevelet kibocsátó jelzálogbank.

- **Környezeti hatás:** Környezeti hatásnak minősül a környezeti elemek (föld, levegő, víz, élővilág) bármely – akár káros, akár előnyös – Zöld jelzáloglevélből befolyt bevételek felhasználására visszavezethető változása.
- **Primerenergiaigény-benchmark:** A hazai lakásállomány négyzetméterre vetített átlagos primerenergia-igényének értéke, amelyet az MNB évente, legkésőbb a tárgyév december 31-éig publikál a honlapján. Amennyiben az adott évben nem kerül közzétételre frissített Primerenergiaigény-benchmark, úgy az utolsó publikált adat az irányadó.
- **Zöld ingatlan:** A Kibocsátó zöld keretrendszere alapján a Zöld jelzáloglevél fedezeti körébe vonható Zöld jelzáloghitelek fedezetét képező ingatlan.
- **Zöld jelzáloghitel:** A Kibocsátó zöld keretrendszere alapján a Zöld jelzáloglevél fedezeti körébe vonható jelzáloghitel.
- **Zöld jelzáloglevél:** A hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló MNB rendeletben ekként meghatározott fogalom.
- **Zöld portfólió:** A Zöld jelzáloglevél fedezeteként bevonható teljes Zöld jelzáloghitel-állomány.

3. FORMAI FELTÉTELEK

A jelen fejezet meghatározza a Jelentések alakításával kapcsolatos Javaslatokat és Iránymutatásokat. A formai egységesítés elsődleges célja, hogy elősegítse a dokumentum könnyű hozzáférhetőségét, elemzését és felhasználását.

3.1. Elnevezés

- **Jó gyakorlatnak** tartjuk, ha a kibocsátó a Jelentést „*Egységes Hatásjelentés*” és/vagy „*Standardized Impact report*” névvel és vonatkozási dátummal (naptári év) ellátva teszi közzé.
- Amennyiben a Jelentés más dokumentummal együtt jelenik meg (pl.: allokációs riporttal egybefoglalt szerkezetben), úgy **jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a Kibocsátó a címben is szerepelteti, hogy a dokumentum a Jelentést is tartalmazza (pl.: Zöld Jelzáloglevél Allokációs- és Egységes Hatásjelentés 2025).

3.2. Elérhetőség

- A könnyű hozzáférhetőség érdekében **javasoljuk**, hogy a Jelentés kerüljön közzétételre a Kibocsátó honlapján. **Jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a közzétételre külön erre a célra létrehozott aloldalon, a korábbi Jelentésekkel egyező helyen kerül sor.
- A PDF kiterjesztésű Jelentés közzététele mellett **javasoljuk**, hogy a Kibocsátók adat-elemzést támogató formátumban (csv, xlsx) is publikálja a bemutatott vagy felhasznált információkat (adatok, ábrakészlet).

3.3. Alaki elvárások

- **Biztatjuk** a Kibocsátót, hogy a Jelentést magyar és angol nyelven is készítse el.
- A környezeti hatások számszerűsítése vonatkozásában pontot, illetve tizedesvesszőt kizárólag egész számok után **javasolt** használni.

A hatások számszerűsítése, a pénzügyi eszközökre vonatkozó adatok bemutatása során **javasolt** az egységes mértékegységek használata az alábbiak szerint:

- o Pénzügyi eszközök állománya: millió forint, millió euró
- o Elkerült energiafelhasználás: Gigawattóra (GWh) /év
- o Elkerült energiafelhasználás benchmark: kWh/m²/év
- o Elkerült ÜHG-kibocsátás: tCO₂e /év
- o Elkerült ÜHG-kibocsátás benchmark: kgCO₂/m²/év
- o Ingatlanok alapterülete: hasznos alapterület (m², ezer m²), amennyiben a hasznos alapterületre vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, úgy **jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a kibocsátó alapterület kifejezés használata mellett feltünteti, hogy mely alapterület definíciót használja (pl. nettó alapterület, fűtött alapterület) és bemutatja ennek okát, illetve az ebből fakadó esetleges korlátokat.

3.4. Zöld kontextus bemutatása

- **Javasoljuk**, hogy a Kibocsátó Jelentésében hivatkozzon a zöld keretrendszerére és a környezeti fenntarthatóságot célzó átfogó stratégiájára, illetve ezek elérhetőségére.

- **Jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a Kibocsátó feltünteti a finanszírozott portfólió EU Taxonómiához való igazodásának arányát. Amennyiben az EU Taxonómiához való igazodás bemutatásához nem minden adat áll rendelkezésre, úgy **biztatjuk** a Kibocsátót, hogy az EU Taxonómia által az ingatlanok vonatkozásában lényeges hozzájárulásként meghatározott primerenergiaigény-küszöbértéknek való megfelelés arányát mutassa be a finanszírozott portfólió tekintetében.

4. HATÁSJELENTÉSI ALAPELVEK

A jelen fejezet összefoglalja a Jelentések tartalmával kapcsolatos Javaslatokat és Iránymutatásokat. A fejezet célja a közzétett adatok minőségének javítása a részletezettség, a beágyazottság és a visszavezethetőség előmozdításán keresztül.

4.1. A jelentés célja

- **Javasoljuk**, hogy a publikált Jelentés fókuszában a környezeti hatások álljanak (pl.: a megújuló energiatermelés, energiamegtakarítás, vagy elkerült energiafelhasználás, csökkentett vagy elkerült ÜHG-kibocsátás, illetve az ellenállóképességet fokozó tevékenységek, környezetvédelmi műveletek).
- **Biztatjuk** a Kibocsátót, hogy társadalmi és/vagy gazdasági hatásokat is publikáljon, ha ezeket relevánsnak tartja.

4.2. Egyértelmű és érthető megfogalmazás

- **Javasoljuk**, hogy a Kibocsátó egyértelműen határozza meg az általa jelentett környezeti hatás mibenlétét és viszonyítási rendszerét.
- **Jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a Kibocsátó összehasonlító példákon keresztül szemlélteti a pozitív környezeti hatások nagyságrendjét.
- **Javasoljuk**, hogy a Kibocsátó hívja fel a figyelmet arra, ha bármely általa alkalmazott módszertan becsléseken alapszik, vagy bármilyen egyéb bizonytalansági tényezőt hordoz.

4.3. Módszertani megközelítés

- Amennyiben a Kibocsátó a környezeti hatás kimutatásához vezető módszertan bármely elemeként becslést használ, úgy **javasoljuk**, hogy a Jelentésben emelje ki, hogy a környezeti hatás becslésen alapszik.
- Amennyiben a Kibocsátó a környezeti hatás kimutatásához becslést használ, úgy **javasoljuk**, hogy tegyen közzé részletes módszertani leírást, a becslés levezethetősége érdekében, azzal, hogy a módszertani leírásból egyértelműen derüljön ki a becslés konzervatív vagy nem konzervatív jellege.

4.4. Részletezettség

- Az átláthatóság és az összehasonlíthatóság előmozdítása érdekében **javasoljuk**, hogy a Kibocsátó kellő részletezettséggel ismertesse a pozitív környezeti hatások kimutatásához szükséges módszertanokat, illetve a módszertanok alapján elvégzett számításokat.
- Amennyiben a Kibocsátó a módszertanok, illetve az egyes számítások vonatkozásában bármilyen korlátot észlel, úgy ezt **javasolt** a Jelentésben is azonosítani.
- A számítások során használt adatforrásokat **javasolt** hivatkozásként (interneten elérhető hivatkozás esetén linkként) feltüntetni a Jelentésben. Amennyiben a hivatkozás egy dokumentumra vagy egy adathalmazra mutat, úgy a hivatkozás mellett **javasolt** feltüntetni, hogy pontosan mely adatpont került felhasználásra.

- Amennyiben a Kibocsátó több allokációs portfóliót tart nyilván, a mutatószámokat (allokáció, környezeti hatások) portfóliónként eltérő sorokban **javasolt** közzétenni. A jelentés magyarázó részében **javasolt** részletezni a portfóliók bontásának ismérveit.

4.5. A Jelentés által lefedett időszak

- A Jelentésben **javasolt** a tényleges (ex post) környezeti hatás jelentésére törekedni.
- A környezeti hatást **javasolt** évente, naptári évekre vonatkozóan publikálni.
- A Zöld jelzáloglevél lejártáig **javasolt** minden évben elkészíteni a Jelentést.
- Amennyiben a Jelentés a korábbi évekre vonatkozó adatok módosítását tartalmazza, úgy **javasolt** az eltérés okának és számszerű hatásainak bemutatása.
- Ha a Kibocsátó úgy dönt, hogy bemutatja a kibocsátás óta elért környezeti hatást, akkor **javasoljuk**, hogy egyértelműen különböztesse meg azokat az egyes naptári évre vonatkozó adatoktól.

4.6. A Jelentéssel érintett pénzügyi eszközök állománya

- A környezeti hatást **javasolt** a forgalomban lévő Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó összeg tekintetében bemutatni. Ha a Kibocsátó úgy dönt, hogy bemutatja a Zöld portfólió környezeti hatását is, akkor ezt **javasolt** egyértelműen elválasztani a Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó összeg tekintetében kimutatott hatástól.

4.7. Egységes mérőszámok

- A környezeti hatás befektetői értékelésének megkönnyítése érdekében **javasolt** a Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó összeg vonatkozásában az elkerült energiafelhasználás és CO₂ kibocsátás pénzegységenkénti bemutatása. E tekintetben az 1 milliárd forintra, illetve 1 millió euróra vetített hatás bemutatása **javasolt**, azzal, hogy az átváltás alapja a Jelentés által lefedett időszak utolsó napja vonatkozásában az MNB által meghatározott hivatalos devizaárfolyam. Az alkalmazott devizaárfolyamot **javasolt** feltüntetni a Jelentésben.

4.8. Harmadik személyek/külső szereplők bevonása

- **Jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a Kibocsátó a Jelentés elkészítéshez, a metodológiák meghatározásához és a számítások elvégzéshez külső tanácsadó segítségét veszi igénybe. A Kibocsátónak ebben az esetben is **javasolt** törekednie a 4.4. pontban előírt részletezettségre, egyértelműségekre és közérthetőségekre.
- **Jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a Kibocsátó a hitelesség és megbízhatóság növelése érdekében független külső minősítővel felülvizsgáltatja a Jelentést és a Jelentéssel egyező helyen közzéteszi a felülvizsgálatot igazoló dokumentumot.

5. INGATLANOKRA VONATKOZÓ MÓDSZERTANI SPECIFIKÁCIÓK

A Jelzálogbankok a Zöld jelzáloglevelekből származó bevételeket energetikai szempontból korszerűnek tekinthető ingatlanok építését, vásárlását vagy ingatlanok energetikai szempontú korszerűsítését célzó Zöld jelzáloghitelek finanszírozása/refinanszírozása vagy kiváltása céljából használják fel.³ E környezeti célkitűzés esetében a környezeti hatás a Zöld ingatlanállomány energetikai, illetve ÜHG-kibocsátási adatain keresztül mutatható be, összehasonlítva a magyarországi lakásállomány átlagos energetikai, illetve ÜHG-kibocsátási adataival.

5.1. A hatás számszerűsítésének módszertana Zöld ingatlanok építését/vásárlását finanszírozó jelzáloghitelek esetén

5.1.1. Zöld ingatlanok

- **Javasoljuk**, hogy a Zöld ingatlanok elkerült energiafelhasználására, illetve elkerült CO₂e kibocsátásra vonatkozó adatait a Kibocsátó határozza meg a rendelkezésre álló energetikai tanúsítványok alapján. Amennyiben valamely ingatlan vonatkozásában nem állnak rendelkezésre a szükséges adatok és ebből kifolyólag becslés alkalmazása szükséges, úgy a Kibocsátó által alkalmazott becslési eljárás vonatkozásában a 4.3. pontot **javasolt** alkalmazni.
- **Jó gyakorlatnak tartjuk**, ha a Kibocsátó a Zöld ingatlanok elkerült energiafelhasználásra, illetve elkerült CO₂e kibocsátásra vonatkozó adatainak kiszámításához külső tanácsadót vesz igénybe.
- **Javasoljuk**, hogy a Kibocsátó elkülönítve mutassa be a Zöld ingatlan-állományon belül
 - o a 2023. október 31-ig hatályos szabályok,
 - o a 2023. november 1-től hatályos szabályok szerint kiadott energetikai tanúsítvánnyal rendelkező, illetve
 - o a becslésen alapuló energetikai besorolással/ felhasznált fő energetikai jellemzővel rendelkező ingatlanokat.

5.1.2. Primerenergiaigény-benchmark meghatározása

- A Jelentésben az MNB által közzétett, az adott évre rendelkezésre álló, Primerenergiaigény-benchmark adatot **javasolt** viszonyítási alapként használni.

5.1.3. Az ÜHG-kibocsátás meghatározásához szükséges emissziós faktor

- Amennyiben az ingatlan vonatkozásában nem áll rendelkezésre a fajlagos CO₂ kibocsátási jellemző, a Jelentésben az MNB által megadott, az adott évre rendelkezésre álló Emissziós faktor adatot **javasolt** használni az elkerült energiafelhasználás ÜHG-kibocsátásra történő átváltás során.

5.1.4. Attribúciós faktor (LTV)

- A Zöld jelzáloghitelek környezeti hatásának meghatározása során **javasolt** az Attribúciós faktor használata.

³ A hitelt nyújtó hitelintézetnél nem minden esetben áll rendelkezésre az adott ingatlanra vonatkozó finanszírozási hitelcél, így technikai szempontból explicit hitelcél hiányában a jelzálogbankok azt is lakáscélú jelzáloghitelnek tekintik, amikor az adott ingatlan a jelzáloghitel biztosítékeként szerepel.

5.1.5. A környezeti hatások számítási módszertana

A környezeti hatás számítását az alábbi képletek szerint **javasolt** elvégezni.

Zöld portfólió által elkerült energiafelhasználás:

- (i) A Zöld portfólió finanszírozásán keresztül elkerült energiafelhasználás GWh-ban való kimutatásához a hazai lakóingatlan-állomány négyzetméterre vetített átlagos primerenergia-igényének és a Zöld ingatlanok négyzetméterre vetített átlagos primerenergia-igényének különbségét kell megszorozni a Zöld ingatlanok – Attribúciós faktor figyelembevételével meghatározott – finanszírozott területével, majd a kapott eredményt osztani kell egymillióval az alábbi képlet szerint:

$$\begin{aligned} \text{Elkerült energiafelhasználás (GWh)} &= \\ &= \frac{[\text{Primerenergiaigény-benchmark (kWh/m}^2\text{/év)} - \text{Zöld ingatlanok átlagos primerenergia-igénye (kWh/m}^2\text{/év)}] \times [\text{Zöld ingatlanok finanszírozott területe (m}^2\text{)}]}{1\,000\,000} \end{aligned}$$

- (ii) A Zöld portfólió finanszírozásán keresztül elkerült energiafelhasználás GWh-ban való kimutatásához a hazai lakóingatlan-állomány négyzetméterre vetített átlagos primerenergia-igényének és az egyedi Zöld ingatlan négyzetméterre vetített primerenergia-igényének különbségét kell megszorozni Zöld ingatlan – Attribúciós faktor figyelembevételével meghatározott – finanszírozott területével, majd a kapott eredményt osztani kell egymillióval, majd pedig felösszegezni a teljes Zöld ingatlan állományra az alábbi képlet szerint:

$$\begin{aligned} \text{Elkerült energiafelhasználás (GWh)} &= \\ &= \sum_{i=1}^n \frac{[\text{Primerenergiaigény-benchmark (kWh/m}^2\text{/év)} - \text{Zöld ingatlan primerenergia-igénye}_i \text{ (kWh/m}^2\text{/év)}] \times [\text{Zöld ingatlan finanszírozott területe}_i \text{ (m}^2\text{)}]}{1\,000\,000} \end{aligned}$$

Elkerült ÜHG-kibocsátás:

- (i) Megadható a Zöld ingatlanok összessége által elkerült energiafelhasználás értékének és az Emissziós faktor szorzatának ezerszereseként az alábbi képlet szerint:

$$\text{Elkerült ÜHG-kibocsátás (tCo}_2\text{eq)} = \text{Elkerült energiafogyasztás (GWh)} \times \text{emissziós faktor} \left(\frac{\text{KgCo}_2}{\text{kWh}} \right) \times 1\,000$$

- (ii) Megadható egyedi ingatlanra vonatkozó fajlagos CO₂ kibocsátási jellemző alapulvételével az alábbi képlet szerint:

$$\begin{aligned} \text{Elkerült ÜHG-kibocsátás (tCo}_2\text{eq)} &= \\ &= \sum_{i=1}^n \frac{[\text{Primerenergiaigény-benchmark (kWh/m}^2\text{/év)} \times \text{emissziós faktor} \left(\frac{\text{KgCo}_2}{\text{kWh}} \right) - \text{Zöld ingatlan ÜHG-kibocsátása}_i \text{ (KgCo}_2\text{/m}^2\text{/év)}] \times [\text{Zöld ingatlan finanszírozott területe}_i \text{ (m}^2\text{)}]}{1\,000} \end{aligned}$$

5.2. Jelentős energiahatékonyság-javulással járó felújítás

- Külön fejezetben **javasolt** annak bemutatása, hogy a Jelentős energiahatékonyság-javulással járó felújításokból milyen mértékű elkerült energiafelhasználás és elkerült ÜHG-kibocsátás származik.
- Amennyiben a Kibocsátó portfóliója nem azonosít jelentős energiahatékonyság-javulással járó felújításra irányuló jelzaloghitelt, úgy **javasoljuk**, hogy a Jelentés tartalmazza az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az Álláspont az MNB, illetve a Jelzálogbankok képviselőjében eljáró Magyar Bankszövetség által kerül aláírásra. Az aláírással az MNB és a Jelzálogbankok egyetértésben rögzítik a hatásjelentéssel kapcsolatban általuk megfelelőnek és követendőnek ítélt gyakorlatokat.

Az Álláspont elsődlegesen a zöldjelzáloglevél-piaci szereplők számára készült, azonban tartalma útmutatóként szolgálhat más kibocsátók, illetve a hazai zöldkötvény-piac egésze számára.

mnb.hu

©MAGYAR NEMZETI BANK

1054 BUDAPEST, SZABADSÁG TÉR 8–9.