



Magyar Nemzeti Bank

Lakásbiztosítás-index

2026Q2



**64
ezer**

teljeskörű lakásbiztosítás átlagos éves díja

-0,6%

díjszint enyhén csökkent

9,7%

biztosított négyzetméterár nőtt, ár-érték arány javul

Összefoglaló

A lakott, teljeskörűen fedezett (ingóságra is kiterjedő) ingatlanok esetén a budapesti és nem budapesti átlagdíjak kis eltérést mutatnak, a budapesti 60,5 ezer forint, míg a Budapesten kívüli 64,6 ezer forint volt a II. negyedévben. Országosan az átlagos éves díj 64 ezer forint, ami 0,6%-kal alacsonyabb az előző évben tapasztaltnál a lakásbiztosítási kampány és a biztosítók által egy évre vállalt díjkorlátozás hatására, míg az ingatlanok biztosítási összege 9,7%-kal nőtt. Összességében javult az ár-érték arány és tovább csökkenhetett az alulbiztosítottság. Az árnövekedést összevetve a kárráfordítás növekedésével 14%-os javulás figyelhető meg a lakásbiztosítás-index indulása óta, éves szinten 26% a díjkorlátozás mellett a verseny élénkülésének hatására.

A 70 millió forintos rögzített biztosítási összeg melletti díj 6,3%-os csökkenés jelzi, hogy az ügyfelek a gyakorlatilag stagnáló díjak mellett fedezetnövekedést kaptak, így a jobb ár-érték arány mellett csökkenhetett az alulbiztosítottság.

A megkötött MFO szerződések átlagdíja 18%-kal kedvezőbb, kárráfordítása 8%-kal alacsonyabb. Így szolgáltatási szintje 13%-kal magasabb.

A 3 millió állandóan lakott ingatlanra kötött egyedi (nem

társasházbiztosítással fedezett) lakásbiztosítás 83%-a, 2,5 millió nyújt teljeskörű (ingatlan és ingóság) fedezetet. Az átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 26%-kal magasabb, mint az országos átlag. A társasházbiztosítások több, mint 1,6 millió albetétet biztosítanak, melyek 44%-a Budapesten található, ezek átlagos éves díja albetétenként országosan 28,3 ezer, Budapesten 34,5 ezer forint.

A csak ingóságra kötött lakásbiztosítások száma 373 ezer, melyek átlagos éves díja 24,4 ezer forint. Nem lakott ingatlanokra is van lehetőség lakásbiztosítást kötni, ezek jellemzően Budapesten kívül helyezkednek el, számuk 211 ezer darab.

Az átlagdíjaktól lényegesen is eltérhetnek az egyes biztosítók ajánlatai, ezért az MNB javasolja, hogy évfordulója közeledtével mindenki vizsgálja felül lakásbiztosítási szerződését kiemelt figyelemmel a szerződésükben meglévő biztosítási összegek értékkövetésére, fedezett kockázatokra, nyújtott szolgáltatásokra, hogy kockázataikat mérsékelni tudják. Ezen kívül jövő év márciusában a lakásbiztosítási kampány keretében újra lehetőség nyílik otthonbiztosítási szerződésük felmondására az évfordulótól függetlenül is.

LAKÁSBIZTOSÍTÁSI ÁTLAGDÍJAK VÁLTOZÁSA

Lakóingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások, 2026. II. negyedév, szerződésszám (db), átlagdíj (Ft), átlagdíj változás (%)

BUDAPESTEN KÍVÜL

2 151 332 db
64 616 Ft
-0,4% ↓

ORSZÁGOS

2 549 130 db
63 973 Ft
-0,6% ↓

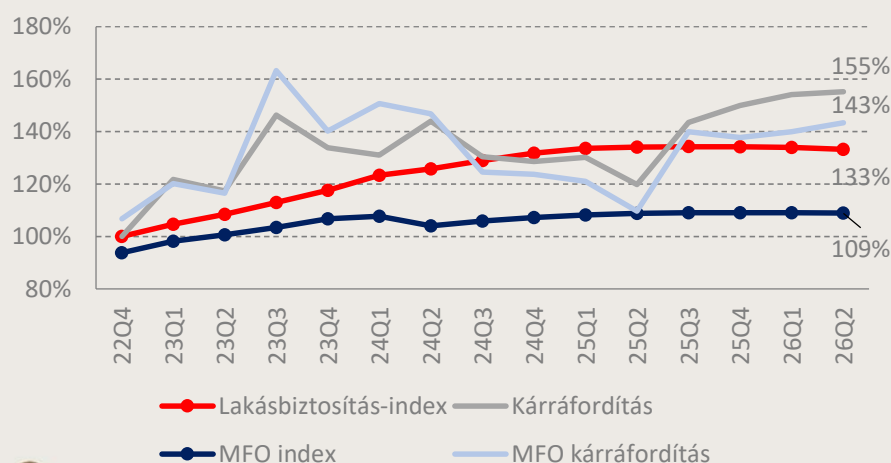
BUDAPESTEN

397 798 db
60 491 Ft
-1,8% ↓



Lakásbiztosítások díjváltozása 2022 IV. negyedévtől

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások % (fent), Forint (lent), 2022Q4-2026Q2



Mért időtávon 14% szolgáltatás javulás volt, éves szinten 26%.

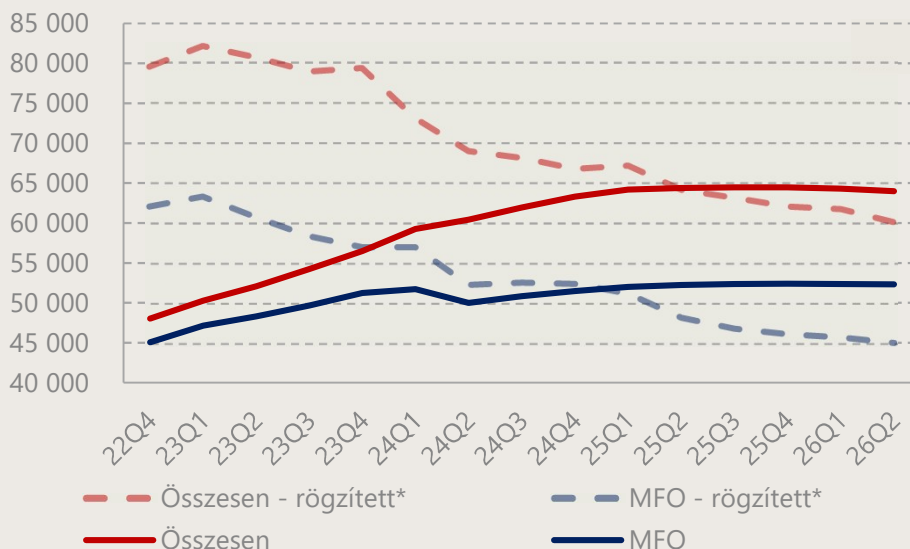
Az MFO termékek díja 18%-kal kedvezőbb, kárráfordítása 8%-kal alacsonyabb. Összességében szolgáltatási szintje 13%-kal magasabb.



Lakásbiztosítások átlagdíja 0,6%-kal 64 ezer forintra csökkent, míg a megkötött MFO szerződések átlagdíja 0,1%-kal emelkedett.

Rögzített 70 millió forintos biztosítási összeg mellett látszik a szinte folyamatosan csökkenő átlagdíj, jobb ár-érték arány.

* 70 millió forinton rögzített biztosítási összeg



Lakásbiztosítások főbb adatai 2026 II. negyedév

Lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
Országos					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	2 549 130 db	63 973 Ft	74 473 098 Ft	108 nm	591 871 Ft
Csak ingatlan	144 382 db	41 324 Ft	58 239 464 Ft	91 nm	637 326 Ft
Csak ingóság	372 961 db	24 422 Ft	8 757 800 Ft		
MFO - Teljeskörű	86 388 db	52 291 Ft	81 144 001 Ft	111 nm	623 964 Ft
MFO - Csak ingatlan	13 411 db	32 780 Ft	63 546 664 Ft	93 nm	681 204 Ft
MFO - Csak ingóság	8 355 db	12 647 Ft	7 765 405 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	1 664 438 db	28 297 Ft	34 588 819 Ft		

Budapest					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	397 798 db	60 491 Ft	75 201 282 Ft	87 nm	746 019 Ft
Csak ingatlan	45 845 db	42 554 Ft	61 220 306 Ft	75 nm	814 412 Ft
Csak ingóság	140 807 db	25 602 Ft	9 712 288 Ft		
MFO - Teljeskörű	11 448 db	53 649 Ft	77 762 553 Ft	83 nm	826 102 Ft
MFO - Csak ingatlan	3 945 db	32 062 Ft	60 780 469 Ft	68 nm	892 390 Ft
MFO - Csak ingóság	3 591 db	13 333 Ft	8 212 415 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	737 494 db	34 452 Ft	38 864 011 Ft		

Nem lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
Országos					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	160 283 db	52 339 Ft	56 521 555 Ft	80 nm	616 746 Ft
Csak ingatlan	39 861 db	46 689 Ft	58 146 831 Ft	95 nm	612 940 Ft
Csak ingóság	11 592 db	17 451 Ft	6 723 770 Ft		
Budapest					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	11 621 db	53 892 Ft	70 025 598 Ft	80 nm	775 293 Ft
Csak ingatlan	4 869 db	53 387 Ft	74 765 046 Ft	89 nm	839 118 Ft
Csak ingóság	3 502 db	19 419 Ft	7 268 158 Ft		

Egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások ingatlan biztosítási összege (ezer Ft) / Alapterület (nm)

i Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 26%-kal magasabb, mint az országos átlag.

2025 második negyedévéhez képest 9,7%-kal (Budapesten 10,7%-kal) emelkedtek, ami magasabb az átlagos díjak növekedésénél, tovább csökkenhetett az alulbiztosítottság.

