

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt

**MAGYAR NEMZETI BANK** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.)

(a továbbiakban: MNB)

másrészt

[.....](székhely: ..., cégjegyzékszám: ...)

(a továbbiakban: Hitelintézet)

- a továbbiakban együtt: Felek -

között, a következők szerint.

### A Hitelintézet

- a Jegybank forint- és devizapiaci műveleteinek üzleti feltételeiben (a továbbiakban: Jegybanki üzleti feltételek) meghatározott Ügyfélként az MNB-nek a Jegybanki üzleti feltételekben, valamint a kapcsolódó Tájékoztatókban meghatározott, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MNBtv.) 18. §-a szerinti monetáris politikájának eszközeit, valamint
- a Magyar Nemzeti Bank által vezetett bankszámlákra, valamint a forint és devizaforgalmi elszámolásokra vonatkozó üzleti feltételek (a továbbiakban: Számlavezetési üzleti feltételek) szerinti Ügyfélként az ott meghatározott hiteleket, hitelkereteket (így különösen a napközbeni és az azonnali hitelkeretet) veszi igénybe az MNB-től.

Az MNB a vállalati szektor hitelezésének támogatása érdekében a Jegybanki üzleti feltételek 2020. március 20-án történt módosításával kibővíti az ott meghatározott elfogadható fedezetek körét a nagyvállalati követelésekkel.

1. A Felek a jelen jelzálogszerződés (a továbbiakban: Jelzálogszerződés) megkötésével az MNB-nek az MNBtv. 18. §-ában meghatározott jogviszonyokból eredő követeléseinek .....Ft, azaz ..... forint keretösszeg erejéig terjedő biztosítására, így a Jegybanki üzleti feltételekben, továbbá a kapcsolódó Tájékoztatókban meghatározott eszközökből, valamint a Számlavezetési üzleti feltételekben meghatározott, az MNB által a Hitelintézetnek nyújtott hitelekből, hitelkeretekből eredő követeléseit biztosítékként az MNB javára első ranghelyen jelzálogjogot alapítanak a Nagyvállalati követeléseken továbbá, amennyiben a Nagyvállalati követelést az Ügyfél javára bejegyzett jelzálogjog biztosítja, úgy .....Ft, azaz ..... forint keretösszeg erejéig alzálogjogot alapítanak a Nagyvállalati követelésen és az azt biztosító jelzálogjogon – a következő feltételek mellett.
2. A Felek a Jelzálogszerződés aláírásával első ranghelyen jelzálogjogot alapítanak tehát az MNB javára a Hitelintézetet megillető
  - (i) az MNBtv. 39. §-ában meghatározott törvények hatálya alá nem eső, Magyarországon székhellyel rendelkező, a Jegybanki üzleti feltételek szerint nagyvállalattal (a továbbiakban: Nagyvállalat) szembeni,

(ii) a Jelzálogszerződésben, a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott feltételeknek megfelelő

összes olyan Nagyvállalati követelésen, amelyek alapjául szolgáló kölcsönszerződést (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) a Hitelintézet a Jelzálogszerződésben, valamint a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott adatszolgáltatás útján beküld az MNB részére, ekként adva az adott Kölcsönszerződést a Jelzálogszerződés szerinti zálogba, az MNB javára.

3. Amennyiben a Nagyvállalati követelést az Ügyfél javára fennálló jelzálogjog terheli, úgy a Felek a Jelzálogszerződés aláírásával első ranghelyen alzálogjogot alapítanak az MNB javára a Hitelintézetet megillető, jelen Jelzálogszerződés 2. pontjában meghatározottak szerint zálogba adott Nagyvállalati követelésen, illetve az azokat biztosító jelzálogjogokon.

4. A Hitelintézet az MNB részére a következő feltételek fennállása esetén jelenthet be adatszolgáltatás útján Kölcsönszerződést:

- a Nagyvállalati követelés sem részben, sem egészben nem szolgál más ügylet biztosítékául, azt sem a Hitelintézet, sem harmadik személy joga nem terheli, pertől-, teheről-, igénytől mentes,
- a Nagyvállalati Követelésre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az MNB javára szolgáló jelzálogjog megalapítását és az abból történő kielégítési jog gyakorlását korlátozná vagy kizárná,
- a Hitelintézet biztosítja, hogy a Kölcsönszerződés alapján őt megillető biztosítékok az MNB-nek a Nagyvállalati követelésen fennálló zálogjogának olyan módon való érvényesítésekor is érvényesíthetőek legyenek az MNB vagy harmadik személy által, ha a zálogtárgyat az MNB a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott fedezeti értéken vagy harmadik személy megszerzi. A Hitelintézet ennek keretében vállalja, nem tesz olyan nyilatkozatot - továbbá a Nagyvállalat nyilatkozatával is rendelkezik arra vonatkozóan, hogy nem tesz olyan nyilatkozatot -, amely az MNB-nek a Nagyvállalati követelésekből történő kielégítési jogát megszünteti vagy hátrányosan befolyásolhatja,
- a Hitelintézet biztosítja, hogy a Kölcsönszerződés alapján őt megillető biztosítékok az MNB-nek a Nagyvállalati követelésen fennálló alzálogjogának olyan módon való érvényesítésekor is érvényesíthetőek legyenek az MNB által, ha az MNB gyakorolja a Nagyvállalati követelést biztosító zálogjog jogosultjának jogait vagy az azt biztosító zálogjog jogosultja helyébe lép.
- amennyiben a Nagyvállalati követelést jelzálogjog biztosítja, úgy az MNB javára az alzálogjog a megfelelő nyilvántartásba bejegyzésre került.

5. A Hitelintézet első alkalommal azt követően jelenthet be adatszolgáltatás útján Kölcsönszerződést az MNB részére, ha a Jelzálogszerződéssel megalapított jelzálogjog a Hitelintézet kezdeményezésére, a Jelzálogszerződés melléklete szerinti szövegezéssel a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Amennyiben a Nagyvállalati követelés biztosítékául a Hitelintézet utóbb alapít jelzálogjogot, köteles haladéktalanul eljárni az MNB alzálogjogának bejegyzése iránt és az alzálogjog bejegyzését hitelt érdemlően igazoló dokumentumot az MNB részére megküldeni.

6. A Hitelintézet az adatszolgáltatás benyújtásával szavatosságot vállal arra, hogy mind a Kölcsönszerződés, mind a Nagyvállalati követelés vonatkozásában a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott valamennyi feltétel fennáll mind az adatszolgáltatás időpontjában, mind azon időtartam alatt folyamatosan, amíg a Nagyvállalati követelést a Jelzálogszerződéssel az MNB javára alapított jelzálogjog terheli.

7. A Hitelintézet köteles a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott határidőben és módon az MNB részére megküldeni

- az adatszolgáltatás útján bejelentett Kölcsönszerződést és annak biztosítéki szerződéseit,
- az MNB javára jelzálogba adott Nagyvállalati követelések kötelezettjeinek értesítését az MNB javára való elzálogosításról,

- az MNB javára szóló jelzálogjoggal terhelt Nagyvállalati követeléssel kapcsolatban minden, az MNB általi esetleges érvényesítéséhez szükséges okiratot, ideértve a Hitelintézet arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy amennyiben az MNB a Nagyvállalati követelésen fennálló jelzálogjogát a Nagyvállalati követelés értékesítésével érvényesíti, a Nagyvállalati követelést pedig a Hitelintézet javára jelzálogjog is biztosítja, a jelzálogjog, illetve ingón vagy követelésen alapított zálogjog átjegyzéséhez szükséges hozzájárulásokat, a nyilvántartásban történő átjegyzésre vonatkozó nyilatkozatokkal együtt a Nagyvállalati követelés új jogosultja részére kiadja,
- amennyiben a Nagyvállalati követelést a Hitelintézet javára jelzálogjog is biztosítja, úgy az adatszolgáltatást követő munkanapon a Nagyvállalati követelésen és az azt biztosító jelzálogjogon az MNB javára fennálló alzálogjog bejegyzését hitelt érdemlően igazoló dokumentumot, kivéve, ha az alzálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba került bejegyzésre.

8. A Hitelintézet a Kölcsönszerződés és a Nagyvállalati követelés vonatkozásában, azok fennállása alatt folyamatosan a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott időben, módon és tartalommal adatot szolgáltat az MNB részére.

9. A Hitelintézet által megküldött adatszolgáltatás útján fedezetbe adott Nagyvállalati követelést az MNB az Üzleti feltételekben meghatározott szabályok szerinti befogadási értéknek megfelelő összegben számítja be az összevont fedezetértékelésbe.

10. Az MNB jogosult a napi és a rendkívüli fedezetátértékelés keretében a Jelzálogszerződésben, a Jegybanki üzleti feltételekben és a kapcsolódó Tájékoztatókban meghatározott feltételeknek meg nem felelő, a Hitelintézet által benyújtott Kölcsönszerződésből eredő Nagyvállalati követelést az összevont fedezetértékelésbe be nem számítani, a fedezetek köréből kizárni.

11. Amennyiben egy adatszolgáltatásban már bejelentett Kölcsönszerződés, Nagyvállalati követelés vonatkozásában a Jelzálogszerződésben, a Jegybanki üzleti feltételekben és a kapcsolódó Tájékoztatókban meghatározott feltételek nem állnak fenn, úgy a Hitelintézet haladéktalanul köteles ezen tényről a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott időben, módon és tartalommal az MNB-t tájékoztatni.

12. Amennyiben a Hitelintézet az adatszolgáltatásban bejelenthető Kölcsönszerződésekre, Nagyvállalati Követelésekre vonatkozó, a Jegybanki üzleti feltételek szerinti kötelezettségeket megszegi, úgy azt az MNB jogosult szerződésszegésnek tekinteni és a szerződésszegés szankciójaként jogosult a Jelzálogszerződés felmondására, valamint a Hitelintézettel kötött a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott bármely monetáris politikai ügylet felmondására.

13. Amennyiben a Nagyvállalati követelést a Hitelintézet javára jelzálogjog is biztosítja az MNB a kielégítési jogának megnyílását követően – választása szerint gyakorolhatja az elzálogosított követelést biztosító zálogjog jogosultjának jogait vagy az elzálogosított követelést biztosító zálogjog jogosultja helyébe léphet. Az MNB nincs kötve az alzálogjoga érvényesítésének választott módjához, jogosult áttérni az alzálogjog érvényesítésének másik módjára.

14. A Hitelintézet tudomással bír az MNBtv. alapján az MNB-t a biztosítékok érvényesítése során megillető jogosultságokról. A fedezet érvényesítésekor az MNB bármely, jegybanki feladatainak ellátásával összefüggésben keletkező követelése alapján az MNBtv.-ből eredő jogosultságát közvetlen kielégítés útján gyakorolhatja.

15. A Felek a Jelzálogszerződés aláírásával kijelentik, hogy a Jelzálogszerződés alapján létrejövő jelzálogjog és alzálogjogok bejegyzése iránt a Hitelintézet köteles eljárni azzal, hogy a jelzálogjogok és az alzálogjogok bejegyzésével – valamint esetleges módosításával átjegyzésével, megszüntetésével, megszűnésével - kapcsolatos költségek minden esetben a Hitelintézetet terhelik. Alzálogjognak a megfelelő nyilvántartásba való bejegyzése esetén a Hitelintézet gondoskodik a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő bejegyzés alapjául szolgáló okirat kiállításáról. Amennyiben az alzálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba kell bejegyezni, a Hitelintézet a bejegyzést a jelzálogjog bejegyzésének módosítása útján is teljesítheti.

16. A Jelzálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Jegybanki üzleti feltételekben és a Számlavezetési üzleti feltételekben meghatározottak irányadóak.

17. A Jelzálogszerződés az MNB általi aláírás napján lép hatályba.

Dátum

.....

Magyar Nemzeti Bank

Hitelintézet

A [Hitelintézet] és az MNB között létrejött jelzálogszerződés alapján az MNB-nek az MNB-ről szóló törvény 18. §-ában meghatározott jogviszonyokból eredő követeléseinek biztosítására, így a Jegybank forint- és devizapiaci műveleteinek üzleti feltételeiben, továbbá a kapcsolódó Tájékoztatókban meghatározott eszközökből, valamint a Magyar Nemzeti Bank által vezetett bankszámlákra, valamint a forint és devizaforgalmi elszámolásokra vonatkozó üzleti feltételekben meghatározottak szerint az MNB által az Ügyfélnek nyújtott hitelek, hitelkeretekből eredő követeléseinek biztosítékként az MNB javára, első ranghelyen jelzálogjogot alapítanak a Hitelintézetnek a Jelzálogszerződésben a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott nagyvállalati követelések kritériumainak megfelelő, a Jelzálogszerződés megkötésekor fennálló és a jövőben keletkező kölcsönkövetelésén, amelyet a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott adatszolgáltatás útján küld be az MNB részére.

A [Hitelintézet] és az MNB között létrejött jelzálogszerződés alapján az MNB-nek az MNB-ről szóló törvény 18. §-ában meghatározott jogviszonyokból eredő követeléseinek biztosítására, így a Jegybank forint- és devizapiaci műveleteinek üzleti feltételeiben, továbbá a kapcsolódó Tájékoztatókban meghatározott eszközökből, valamint a Magyar Nemzeti Bank által vezetett bankszámlákra, valamint a forint és devizaforgalmi elszámolásokra vonatkozó üzleti feltételekben meghatározottak szerint az MNB által az Ügyfélnek nyújtott hitelek, hitelkeretekből eredő követeléseinek biztosítékként az MNB javára, első ranghelyen jelzálogjogot alapítanak a Hitelintézetnek a Jelzálogszerződésben a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott nagyvállalati követelések kritériumainak megfelelő, a Jelzálogszerződés megkötésekor fennálló és a jövőben keletkező kölcsönkövetelésén, illetve az azt biztosító jelzálogjogokon amelyet a Jegybanki üzleti feltételekben meghatározott adatszolgáltatás útján küld be az MNB részére.