

# PSZÁF tájékoztatók

[www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu)



## Lakáscélú előtakarékoskodás állami támogatással

Az otthonteremtéshez vagy korszerűsítéshez feltétlenül rendelkezniünk kell saját megtakarítással is. Lakásvásárlás előtt, gyermekeink otthonteremtésének, vagy egy későbbi lakáskorszerűsítés megalapozásához érdemes lehet megfontolni, hogy lakás-takarékpénztári szerződést kössünk, melyhez **állami támogatás is jár**. A lakás-takarékpénztári konstrukció **megtakarítási** és **hitellehetőség** is egyben.

**A lakás-takarékpénztári konstrukció lényege, hogy a megtakarítási időszakban, azaz 4-10 év alatt:**

- ✓ az előtakarékoskodó rendszeres **befizetéseket** (betéteket) **teljesít** a lakás-takarékpénztárnál;
- ✓ **állami támogatás igényelhető**, melynek mértéke a befizetett betét 30 százaléka, évente magánszemély esetén maximum 72 ezer forint;
- ✓ **betéti kamat jár** a befizetett, valamint az állami támogatásként adott összeg után;
- ✓ a megtakarítási idő letelte után **kedvezményes** forint alapú **hitel igényelhető**.



## A lakás-takarékpénztári megtakarítás előnye, hogy

- ✓ mind a betéti, mind pedig a **hitelkamatlábak a teljes megtakarítási és hitelfutamidőre rögzítettek**, így a vállalt havi pénzügyi **terhek előre kiszámíthatók**;
- ✓ lakásvásárlás és lakásépítés mellett igénybe vehető lakásfelújításhoz és -korszerűsítéshez, lakáscélú hitel törlesztéséhez, de akár közműfejlesztésekhez is;
- ✓ egy családon belül akár **több családtag** is köthet lakás-takarékpénztári szerződést, így **az állami támogatás megtöbbszörözhető**;
- ✓ a szerződéses összeget az előtakarékoskodó közeli hozzátartozója lakáscéljának megvalósítására is fel lehet használni.

*Példa: Ha havonta 20 ezer forintot teszünk félre, az éves szinten 240 ezer forint betétfizetést jelent, melyhez évente a maximális 72 ezer forintos állami támogatás is igényelhető.*

**A fenti összegekkel eltérő megtakarítási időszakok esetén** – 2%-os betéti kamat, 5%-os THM és 50-50%-os megtakarítási-hitelarány feltételezése mellett – megközelítőleg **az alábbiak szerint alakul a megtakarítás, a felvehető hitel, valamint a szerződéses összeg mértéke.**

Megtakarítási időszak	Összes becsült megtakarítás	Becsült, felvehető hitel összege	Becsült szerződéses összeg
4 év	1,3 millió Ft	1,3 millió Ft	2,6 millió Ft
6 év	2 millió Ft	2 millió Ft	4 millió Ft
8 év	2,7 millió Ft	2,7 millió Ft	5,4 millió Ft

**A szerződés megkötése előtt minden esetben tájékozódjon a kondíciókról, valamint az egyes lakás-takarékpénztáraknál elérhető tényleges termékfeltételekről!**

### Tippek az előtakarékoskodáshoz

- ✓ Ingatlanvásárlás, korszerűsítés előtt érdemes megtervezni, hogy milyen időtávon kb. mekkora összegre lesz szükségünk.
- ✓ Már egy viszonylag alacsonyabb összeg (10-20 ezer Ft/hó) rendszeres megtakarítása is néhány éven belül akár egymillió forint feletti összeget eredményezhet.
- ✓ Jelzáloghitel felvételéhez a bankok által elvárt minimális önerő mértéke általában az ingatlan értékének 25-30%-a. Minél több megtakarításunk van, annál kevesebb hitelt kell felvennünk, így a havi törlesztő részletünk is kevesebb lesz.
- ✓ Mielőtt döntünk, minden esetben hasonlítsuk össze több intézmény kínálatát is.

Kézirat lezárva: 2013. július



PÉNZÜGYI SZERVEZETEK  
ÁLLAMI FELÜGYELETE