



SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2020. áprilisi adatok alapján¹

Budapest, 2020. június 11. – **2020. áprilisban a háztartások által újonnan felvett lakáscélú hitelek átlagos hitelköltség mutatója enyhén, míg a személyi hiteleké a jogszabályi változások miatt nagyobb mértékben csökkent. Az új szerződések szezonálisan igazított értéke a lakáscélú és személyi hiteleknél is jelentősen mérséklődött. A nem pénzügyi vállalatoknak nyújtott 1 millió euro érték alatti hitelek átlagos kamatlába csökkent, míg a nagyobb összegű hitelek esetében növekedés volt megfigyelhető.**

1.sz. táblázat: A háztartásokkal kötött hitel- és betétszerződések

Háztartásokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamatláb mértéke ¹ (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2020. április	előző hónaphoz képest a változás mértéke ²	2019. április	2020. április	2020. március	2019. április	2020. április	2020. március	2019. április
lakáscélú forinthitel-szerződések	4,25	-0,02	5,03	69,1	85,1	84,4	72,1	89,4	88,1
éven belüli kamatfixálású	3,42	-0,01	3,51	0,6	1,3	2,3			
éven túli kamatfixálású	4,26	-0,02	5,07	68,6	83,8	82,1			
szabad felhasználású forint jelzáloghitel-szerződések	5,65	-0,20	6,98	5,6	7,1	5,8	6,1	6,5	6,3
éven belüli kamatfixálású	5,50	1,09	4,95	0,1	0,2	0,4			
éven túli kamatfixálású	5,65	-0,24	7,13	5,5	6,9	5,4			
forint személyihitel-szerződések	5,88	-6,34	13,53	13,0	36,4	49,0	14,5	36,3	49,2
forint betétszerződések	0,37	0,07	0,27	233,5	209,4	214,0	221,9	206,4	209,3
éven belüli euro betétszerződések	0,05	0,01	0,05	9,5	12,3	10,2	9,3	11,6	9,8

1) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat.

2) A változás mértéke százalékpontban kifejezve.

2020. áprilisban a háztartások által újonnan felvett *lakáscélú hitelek* átlagos **hitelköltség mutatója** enyhén csökkent. Az új lakáscélú hitelszerződések döntő többségét éven túli kamatfixálás mellett kötötték a háztartások a hitelintézetekkel, a kamatfixálás átlagos hossza 114 hónap volt. A *személyi hitelek* esetében jelentősen csökkent az átlagos hitelköltség mutató az előző hónaphoz képest, amelyben már érvényesül a 2020. március 18. után kötött

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződései nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

fedezetlen fogyasztási hitelszerződésekre vonatkozó, 2020. december 31-ig érvényes kedvezményes THM kormányrendeleti előírásának hatása (lásd Módszertani megjegyzések).

Az **új szerződések** szezonálisan igazított értéke esetén a *lakáscélú és személyi hiteleknél* is nagyobb csökkenés volt megfigyelhető, amely elsősorban a COVID-19 vírushelyzet miatti kereslet csökkenésnek a következménye.

A 44/2019 (III.12) Kormányrendelet alapján a lakossági ügyfelek számára a babaváró támogatáshoz kapcsolódóan nyújtott hitelek új szerződéses összege áprilisban 46 milliárd forint volt. A program kezdetétől április végéig összesen 689 milliárd forint értékben kötöttek ilyen szerződést a háztartások a hitelintézetekkel.

A háztartások *forintbetéteinek átlagos kamatlába* esetén nagyobb, míg az *eurobetéteknél* kisebb mértékű növekedés volt tapasztalható. A *forintbetétek* szezonálisan igazított **új szerződéses** értéke emelkedett, az *eurobetéteknél* csökkenés figyelhető meg.

2.sz. táblázat

Nem pénzügyi vállalatokkal kötött	Új szerződésekre vonatkozó átlagos szerződéses kamatláb mértéke (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban)			Új szerződések értéke (szezonálisan igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2020. április	előző hónaphoz képest a változás mértéke ³	2019. április	2020. április	2020. március	2019. április	2020. április	2020. március	2019. április
1 millió euro érték alatti forinthitel-szerződések ¹	2,94	-0,02	2,93	29,2	37,3	41,6	33,7	36,8	47,1
1 millió euro érték alatti eurohitel-szerződések ¹	1,61	-0,35	1,89	5,2	5,8	4,1	5,5	5,9	4,3
1 millió euro érték feletti forinthitel-szerződések ^{1,2}	2,15	0,47	1,08	55,2	126,8	98,1	60,4	112,0	106,4
1 millió euro érték feletti forinthitel-szerződések (Money Market típusú hitelek kamathatásától megtisztítva) ¹	2,15	0,24	1,53						
1 millió euro érték feletti eurohitel-szerződések ¹	1,70	0,06	1,41	23,4	34,1	70,3	30,6	36,5	90,3
forint betétszerződések	0,67	0,25	0,06	785,4	521,4	415,9	799,8	519,5	423,7
éven belüli euro betétszerződések	0,02	0,00	0,01	10,9	8,3	32,8	8,5	7,8	25,8

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek.

2) Az 1 millió euro összeghatár feletti kategória tartalmaz alacsony kamatlábú, ún. money-market típusú ügyleteket is. Ezen ügyletek aránya hónapról hónapra változik, arányuk nagymértékben befolyásolja az átlagkamatláb alakulását.

3) A változás mértéke százalékpontban kifejezve.

A nem pénzügyi vállalatoknak nyújtott 1 millió euro érték alatti *forint és eurohitelek átlagos kamatlába* esetén csökkenés figyelhető meg. Az 1 millió euro érték feletti kategóriában a *forint és eurohitelek* átlagos kamatlábai emelkedtek.

A nem pénzügyi vállalatok 1 millió euro érték alatti és feletti kategóriáiban a szezonálisan igazított **új szerződéses** értékek a *forint- és euro* szerződések esetében is mérséklődtek.

A nem pénzügyi vállalatok *forintbetéteinek átlagos kamatlába* nőtt az előző hónaphoz képest, míg az *eurobetéteké* azonos szinten maradt. A szezonálisan igazított **új szerződéses érték** a *forint- és eurobetéteknél* is emelkedett.

MAGYAR NEMZETI BANK
STATISZTIKAI IGAZGATÓSÁG

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség:

Tel.: + 36 (1) 428-2750

Fax: + 36 (1) 429-8000

E-mail: sajto@mnb.hu