



SAJTÓKÖZLEMÉNY

A háztartási és a nem pénzügyi vállalati kamatlábakról a 2020. májusi adatok alapján¹

Budapest, 2020. július 9. – **2020. májusban a háztartások által újonnan felvett lakáscélú hitelek átlagos hitelköltség mutatója növekedett, míg a személyi hiteleké a jogszabályi előírásban maximalizált szinten maradt. Az új szerződések szezonálisan igazított értéke a lakáscélú hiteleknél jelentősen mérséklődött. A nem pénzügyi vállalatoknak nyújtott 1 millió euro érték alatti hitelek átlagos kamatlába növekedett, míg a nagyobb összegű hitelek esetében csökkenés volt megfigyelhető.**

1.sz. táblázat: A háztartásokkal kötött hitel- és betétszerződések

	Új szerződésekre vonatkozó átlagos kamatláb mértéke ¹ (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonálisan igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2020. május	előző hónaphoz képest a változás mértéke ²	2019. május	2020. május	2020. április	2019. május	2020. május	2020. április	2019. május
lakáscélú forin hitel-szerződések	4,34	0,10	5,11	61,9	71,9	86,1	62,9	74,5	78,8
éven belüli kamatfixálású	3,45	0,16	3,80	0,6	0,7	2,6			
éven túli kamatfixálású	4,35	0,10	5,15	61,3	71,2	83,6			
szabad felhasználású forint jelzáloghitel-szerződések	5,71	0,09	6,60	6,2	5,7	6,9	5,6	6,2	6,2
éven belüli kamatfixálású	4,54	-0,96	3,62	0,1	0,1	0,8			
éven túli kamatfixálású	5,73	0,11	7,00	6,1	5,7	6,1			
forint személyi hitel-szerződések	5,88	0,00	13,28	18,7	13,0	55,8	21,8	11,1	54,7
forint betétszerződések	0,58	0,21	0,25	449,1	233,5	208,4	365,9	239,7	184,6
éven belüli euro betétszerződések	0,04	-0,01	0,03	9,3	9,5	9,9	9,6	9,3	10,2

1) Hitelek esetében az átlagos hitelköltség mutatót tartalmazza a táblázat.

2) A változás mértéke százalékpontban kifejezve.

2020. májusban a háztartások által újonnan felvett *lakáscélú hitelek* átlagos **hitelköltség mutatója** enyhén növekedett. Az új lakáscélú hitelszerződések döntő többségét éven túli kamatfixálás mellett kötötték a háztartások a hitelintézetekkel, a kamatfixálás átlagos hossza 110 hónap volt. A *személyi hitelek* esetében az átlagos hitelköltség mutató változatlan szinten maradt, elsősorban a 2020. március 18. után kötött fedezetlen fogyasztási

¹ A háztartási és a nem pénzügyi vállalati hitelek új szerződései nem tartalmazzák az átstrukturált hiteleket. (Részletesebb információkat lásd a Módszertani megjegyzésekben.)

hitelszerződésekre vonatkozó, 2020. december 31-ig érvényes kedvezményes THM kormányrendeleti előírásának köszönhetően (lásd Módszertani megjegyzések).

Az **új szerződések** szezonálisan igazított értéke esetén a *lakáscélú hiteleknél* nagyobb csökkenés volt megfigyelhető, amely elsősorban a COVID-19 vírushelyzet miatti kereslet csökkenésnek a következménye. Ezzel szemben a *személyi hiteleknél* az előző havi jelentősebb visszaesést követően már növekedés tapasztalható.

A 44/2019 (III.12) Kormányrendelet alapján a lakossági ügyfelek számára a babaváró támogatáshoz kapcsolódóan nyújtott hitelek új szerződéses összege májusban 46,5 milliárd forint volt. A program kezdetétől május végéig összesen 735 milliárd forint értékben kötöttek ilyen szerződést a háztartások a hitelintézetekkel.

A háztartások *forintbetéteinek átlagos kamatlába* esetén nagyobb mértékű növekedés, míg az *eurobetéteknél* kisebb csökkenés volt tapasztalható. A *forintbetétek* szezonálisan igazított **új szerződéses** értéke jelentősen emelkedett, valamint az *eurobetéteknél* kisebb növekedés figyelhető meg.

2.sz. táblázat: A nem pénzügyi vállalatokkal kötött hitel- és betétszerződések

	Új szerződésekre vonatkozó átlagos szerződéses kamatláb mértéke (százalékban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonalisan nem igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)			Új szerződések értéke (szezonalisan igazított adatok, milliárd HUF-ban kifejezve)		
	2020. május	előző hónaphoz képest a változás mértéke ³	2019. május	2020. május	2020. április	2019. május	2020. május	2020. április	2019. május
1 millió euro érték alatti forin hitel-szerződések ¹	3,27	0,32	3,00	27,4	29,2	47,7	30,3	33,0	47,3
1 millió euro érték alatti euro hitel-szerződések ¹	2,34	0,73	2,06	3,2	5,2	4,2	3,4	5,5	4,5
1 millió euro érték feletti forin hitel-szerződések ^{1,2}	1,90	-0,25	1,29	86,0	55,2	55,3	110,9	60,6	71,2
1 millió euro érték feletti forin hitel-szerződések (Money Market típusú hitelek kamathatásától megtisztítva) ¹	1,94	-0,21	1,72						
1 millió euro érték feletti euro hitel-szerződések ¹	1,60	-0,10	1,19	11,5	23,4	29,7	16,3	30,0	40,1
forint betétszerződések	0,74	0,07	0,08	852,5	785,4	516,0	865,4	804,1	490,7
éven belüli euro betétszerződések	0,06	0,03	0,03	8,5	10,9	12,9	10,5	8,8	16,0

1) Változó kamatozású vagy legfeljebb 1 éves kamatfixálású hitelek.

2) Az 1 millió euro összeghatár feletti kategória tartalmaz alacsony kamatlábú, ún. money-market típusú ügyleteket is. Ezen ügyletek aránya hónapról hónapra változik, arányuk nagymértékben befolyásolja az átlagkamatláb alakulását.

3) A változás mértéke százalékpontban kifejezve.

A nem pénzügyi vállalatoknak nyújtott 1 millió euro érték alatti *forint és euro hitelek átlagos kamatlába* esetén növekedés figyelhető meg. Az 1 millió euro érték feletti kategóriában a *forint és euro hitelek* átlagos kamatlábai csökkentek.

A nem pénzügyi vállalatok 1 millió euro érték alatti kategóriáiban a szezonálisan igazított **új szerződéses** értékek a *forint- és euro szerződések* esetében is mérséklődtek. 1 millió euro érték feletti *forin hitel* szerződések esetén növekedés, míg a 1 millió euro érték feletti *euro hiteleknél* csökkenés figyelhető meg.

A nem pénzügyi vállalatok *forint és euro betéteinek átlagos kamatlába* nőtt az előző hónaphoz képest. A szezonálisan igazított **új szerződéses érték** a *forint- és euro betéteknél* is emelkedett.

MAGYAR NEMZETI BANK
STATISZTIKAI IGAZGATÓSÁG

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani anyagok](#)

Grafikonkészlet: [Grafikonok](#)

Elérhetőség:

Tel.: + 36 (1) 428-2750

Fax: + 36 (1) 429-8000

E-mail: sajto@mnb.hu