



Az MNB hitelezési felmérésének aktuális eredményei 2010. IV. negyedév

Pénzügyi stabilitás

Magyar Nemzeti Bank

2011. február 24.



MAGYAR NEMZETI BANK

Főbb megállapítások

- *A lakáscélú hiteleknél a kockázatosabb hiteleken lévő prémiumban szigorítottak*
- *Újra nehező a hitelhez jutás a vállalatok számára*
- *A szigorításhoz a kockázati tolerancia csökkenése és a hazai bankszektor regionális versenyképességének romlása járult hozzá (alacsony tőkeakkumulációs képesség és a gyenge tőkevonzóképeség)*
- *Az önkormányzati hitelezésben jelentősen nőtt a bankok kockázatérzékenysége*
- *A meglévő átstrukturált jelzáloghitelek esetén a lejáró türelmi időszakokat a bankok sok esetben meghosszabbították...*
- *...valamint jelentős volt az új átstrukturálások száma is*

Főbb megállapítások

Összefoglaló táblázat a kereslet és kínálat alakulásáról, valamint várható alakulásáról 2011 első félévében

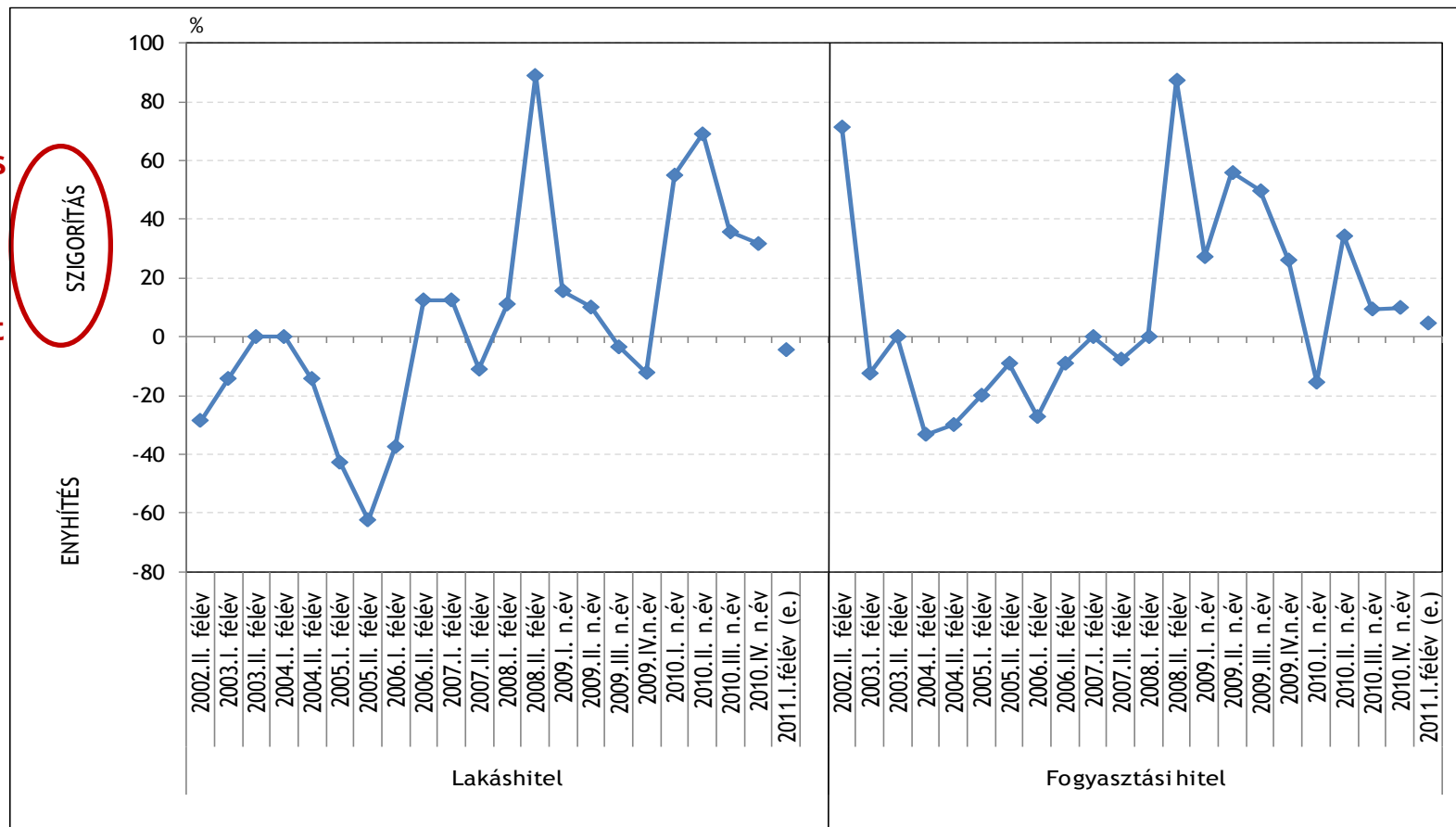
Szegmensek		Kínálat		Kereslet	
		2010. IV.n.év	2011.I.félév	2010. IV.n.év	2011.I.félév
Háztartási	Jelzáloghitel	↓	↑	↑	↑↑
	Fogyasztási hitel	↓	→	↑	↑↑
Vállalati	Rövidlejáratú	↓	→	↑	↑
	Hosszúlejáratú			↑	↑
	Nagy- és közép vállalatok	↓	↓	→	↑
	Kis- és mikro vállalatok	↓	↑	↑	↑↑



A lakáscélú hiteleknél a szigorítás a kockázatosabb hiteleken lévő prémiumban következett be

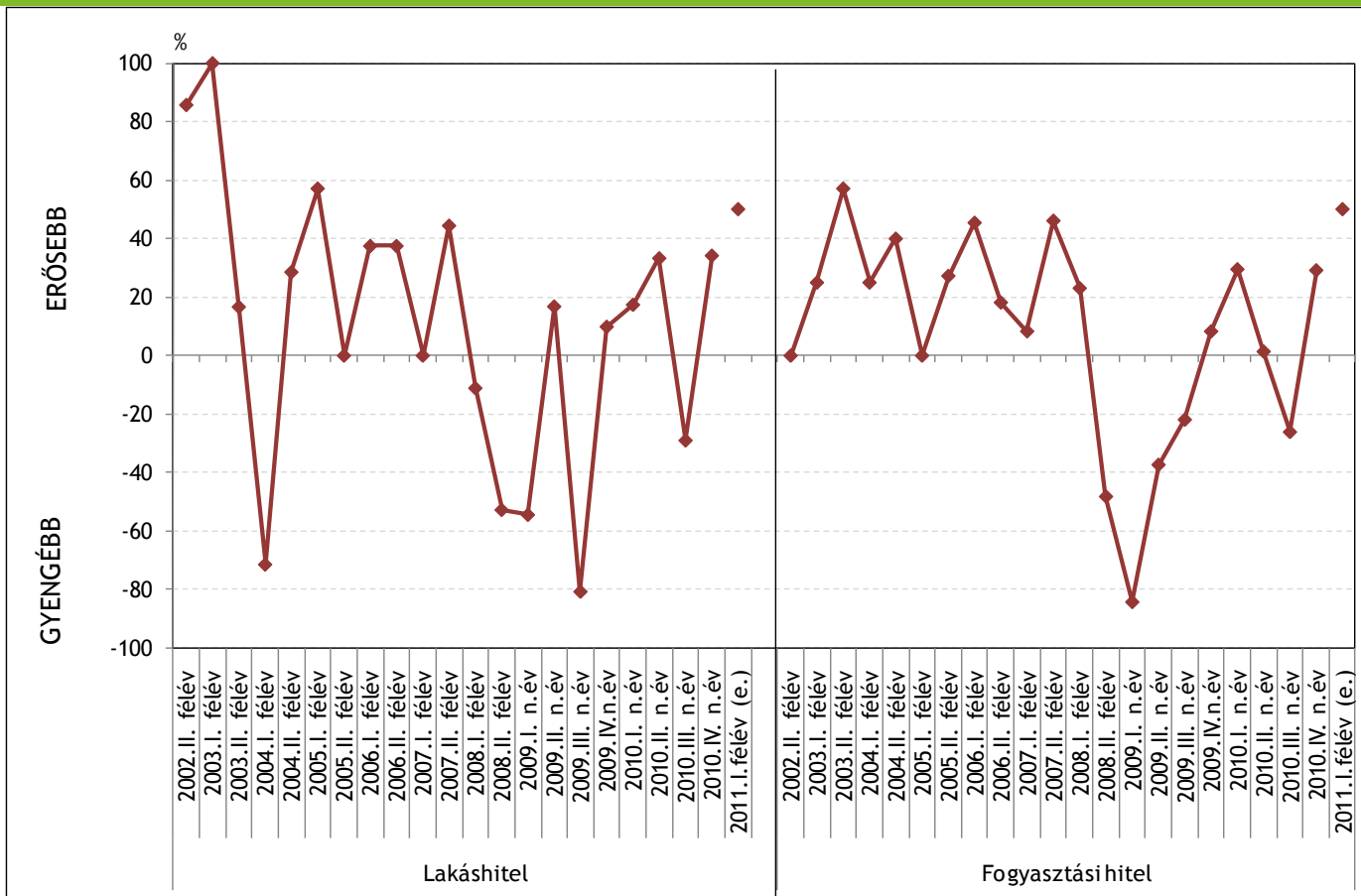
A hitelezési feltételek a háztartási szegmensben: a szigorítást és az enyhítést jelező bankok arányának különbsége)

A szigorítás irányt jelez, nem mértéket



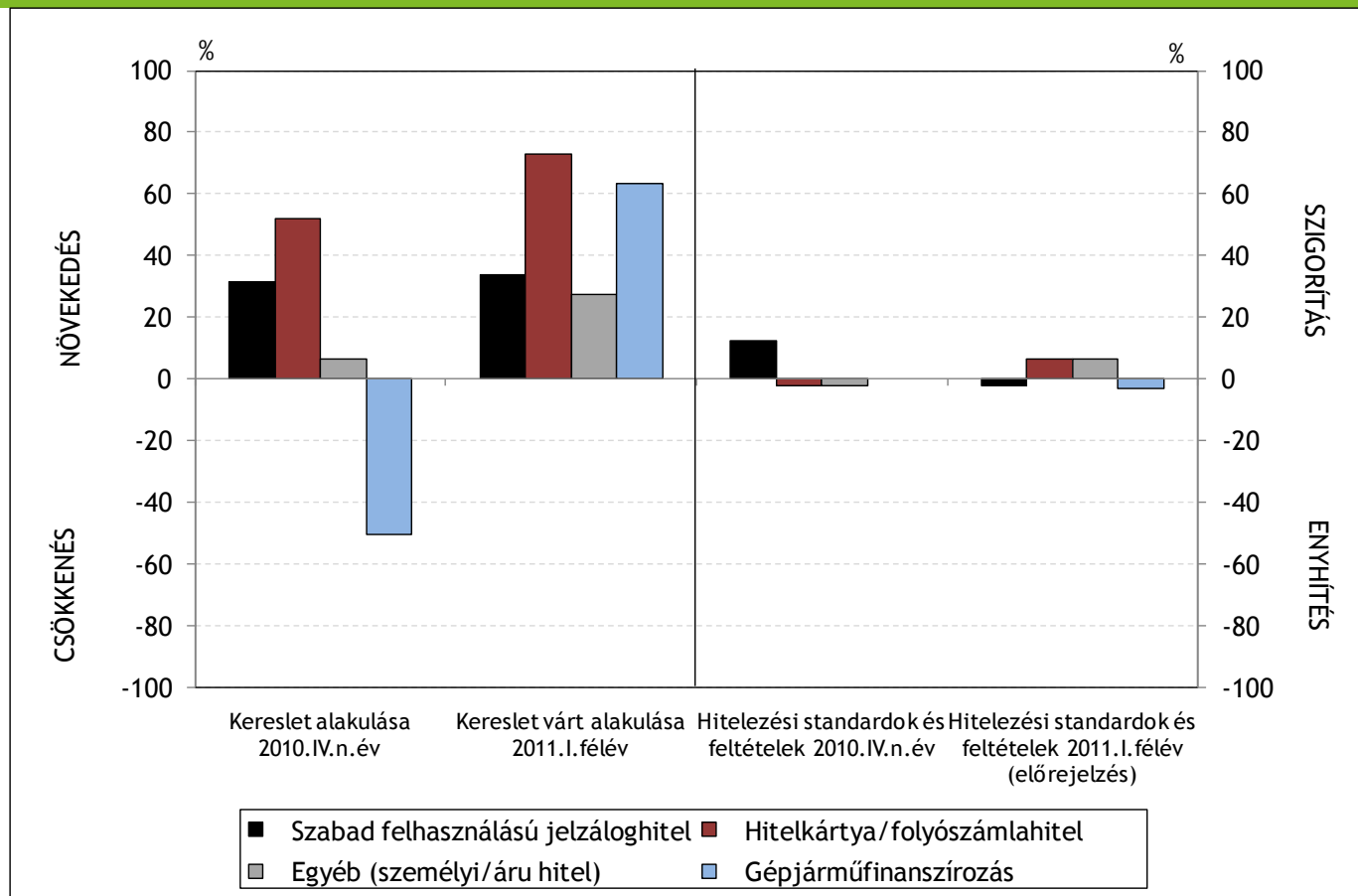
Ugyanakkor élénkül a kereslet

(Hitelkereslet a háztartási szegmensben: az erősebb és a gyengébb kereslete észlelő bankok arányának különbsége)



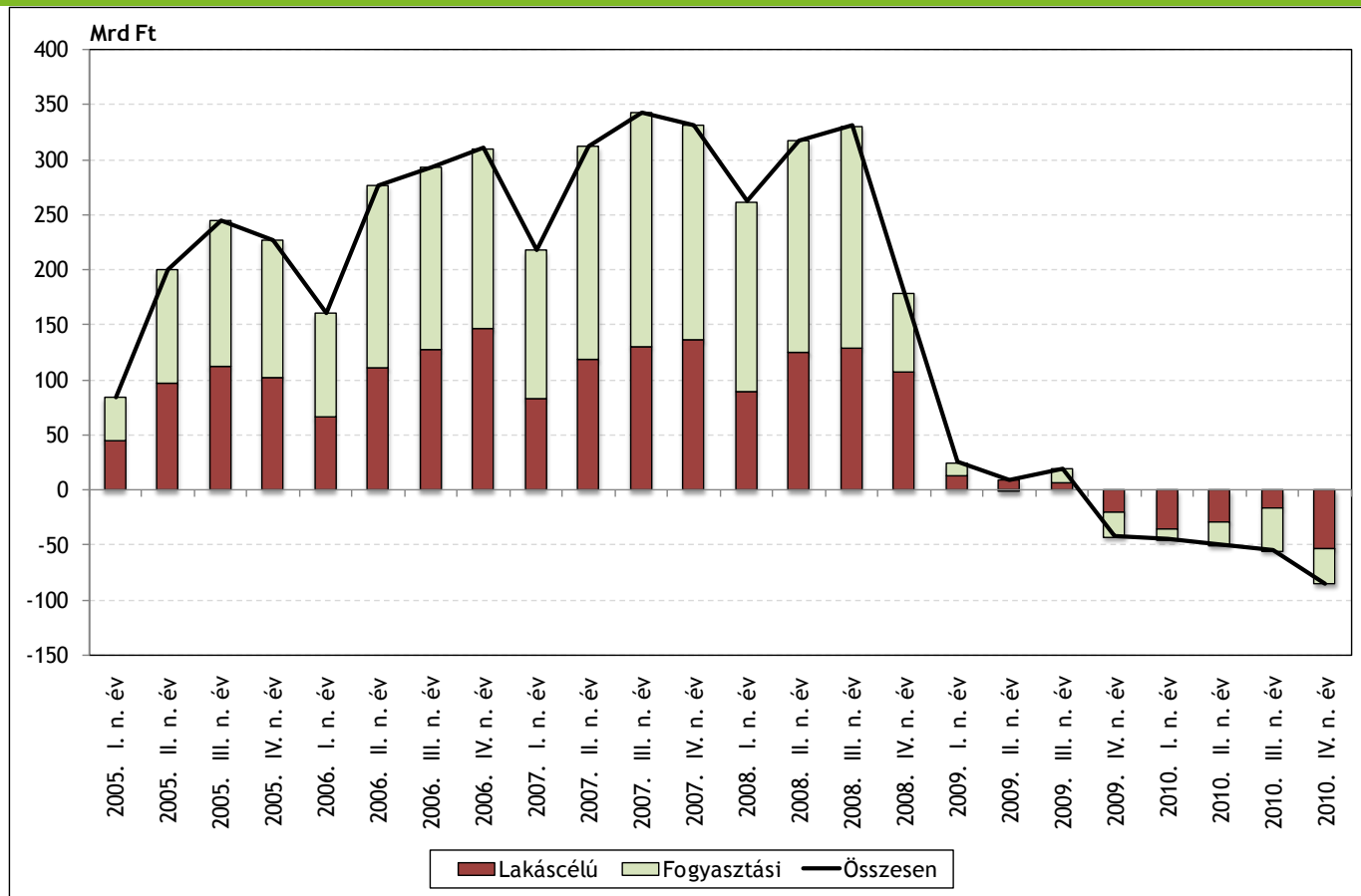
A gépjármű-finanszírozás elérte a mélypontját

(Hitelkereslet és a hitelezési feltételek alakulása a fogyasztási hitelezésben)



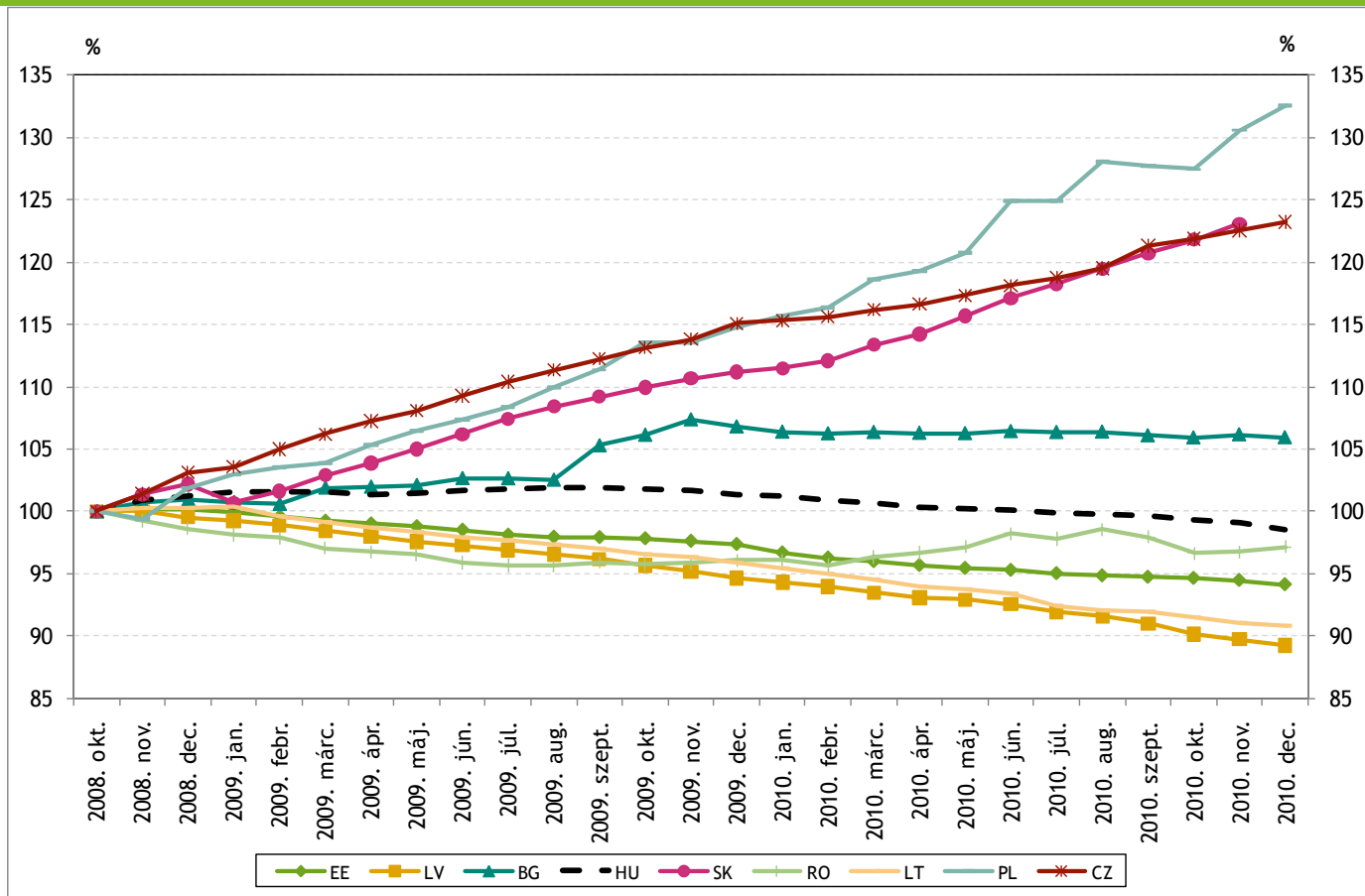
Tartósan tovább csökkenő háztartási hitelállomány

(A háztartások belföldi banki hiteleinek nettó állományváltozása)



A háztartási szegmensben, a Visegrádi országokban növekvő hitelállomány Magyarországot leszámítva

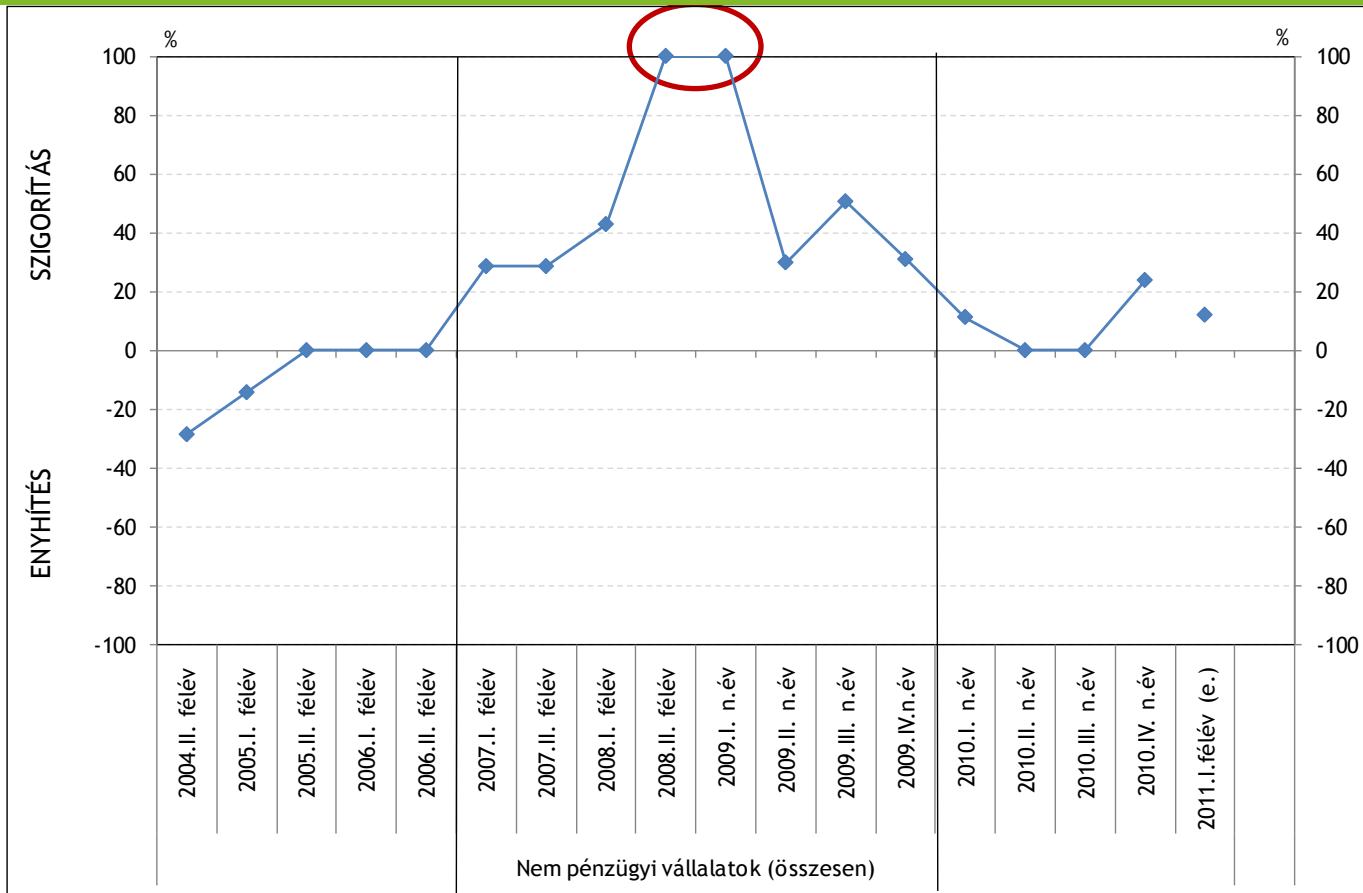
(A háztartási hitelállomány alakulása árfolyamhatástól megtisztítva (2008. október=100))



Ismételten szigorítások a vállalati szegmensben

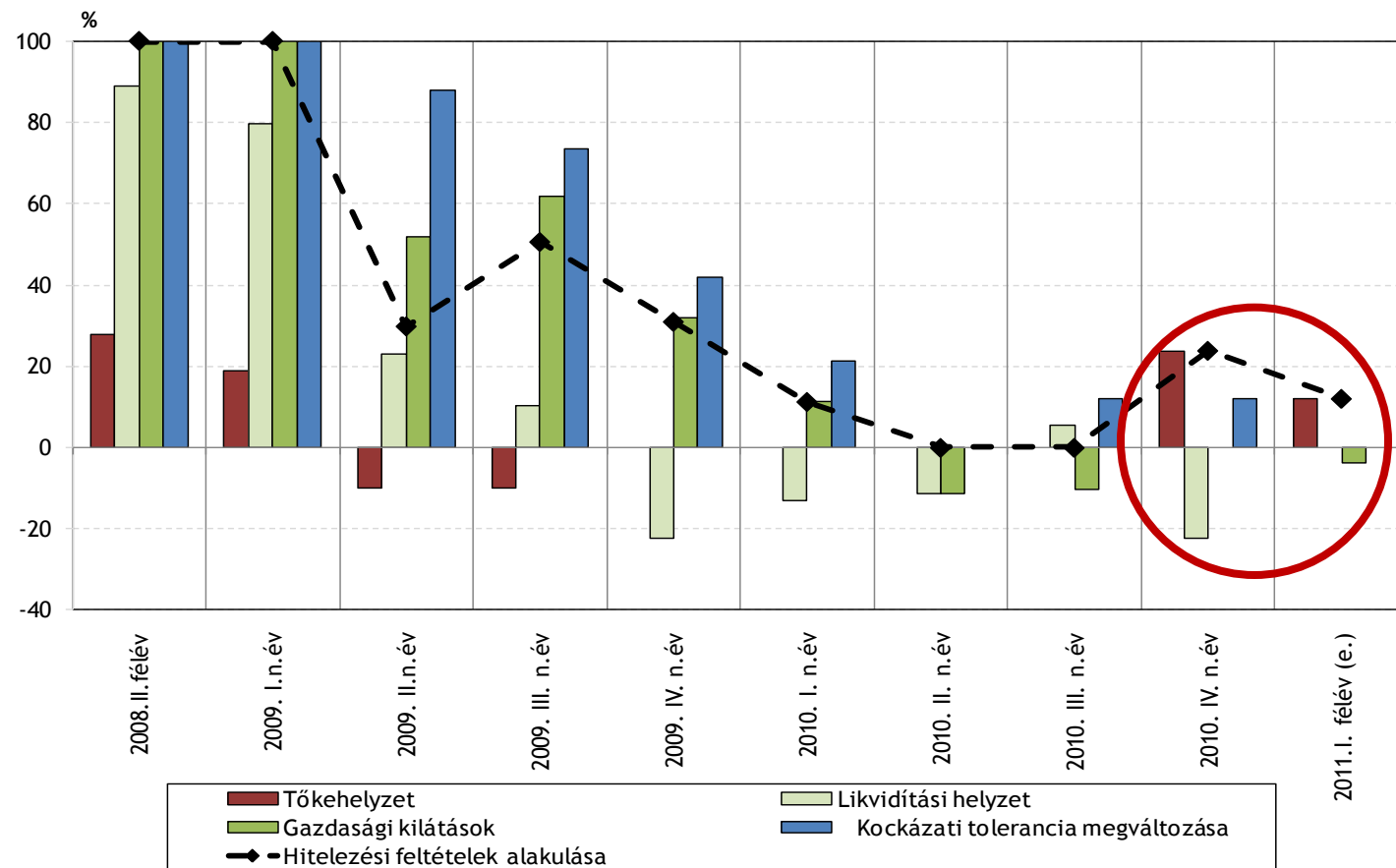
(A hitelezési feltételek a vállalati szegmensben: a szigorítást és az enyhítést jelző bankok arányának különbsége)

Lehman-
csőd és
globális
gazdasági
válság



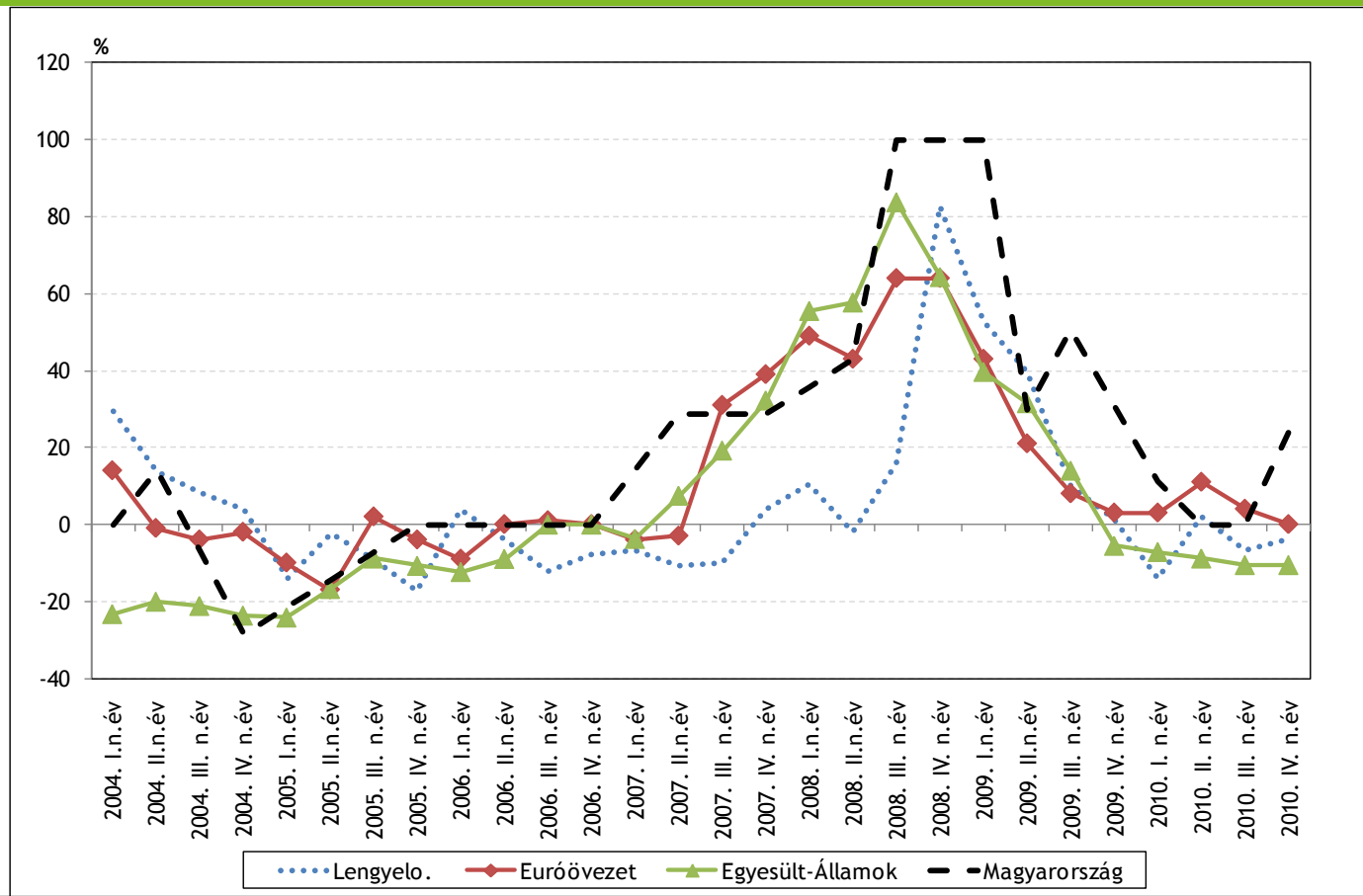
A kockázati tolerancia mellett az érzékelt tőkehelyzet is megjelent (a hazai bankrendszer csökkenő versenyképessége)

(Egyes tényezők hozzájárulása a hitelezési feltételek enyhüléséhez/ szigorításához a vállalati hitelezési szegmensben)



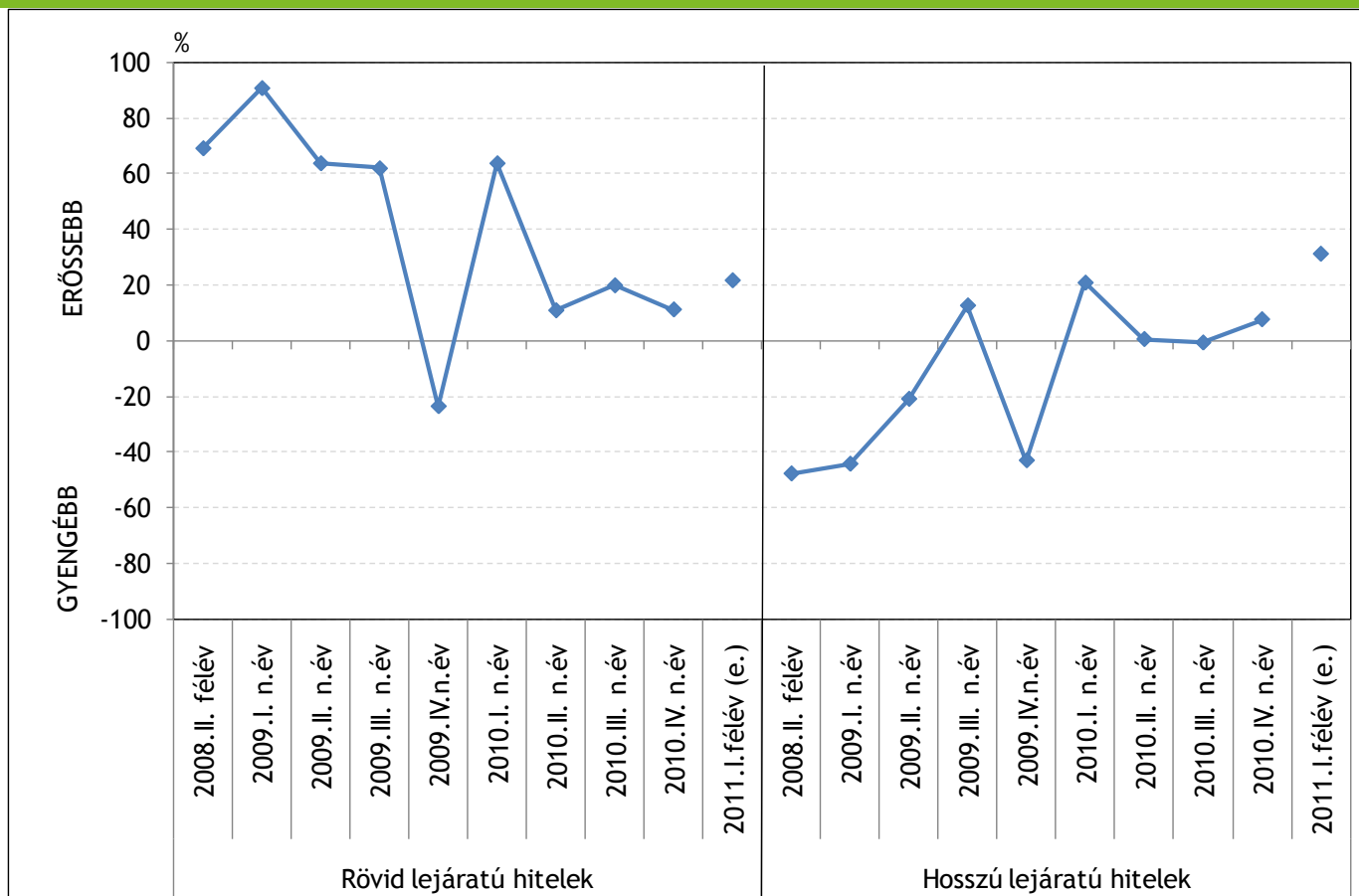
Elszakadtunk a nemzetközi tendenciáktól

(A vállalati hitelezési feltételek alakulása nemzetközi összehasonlításban)



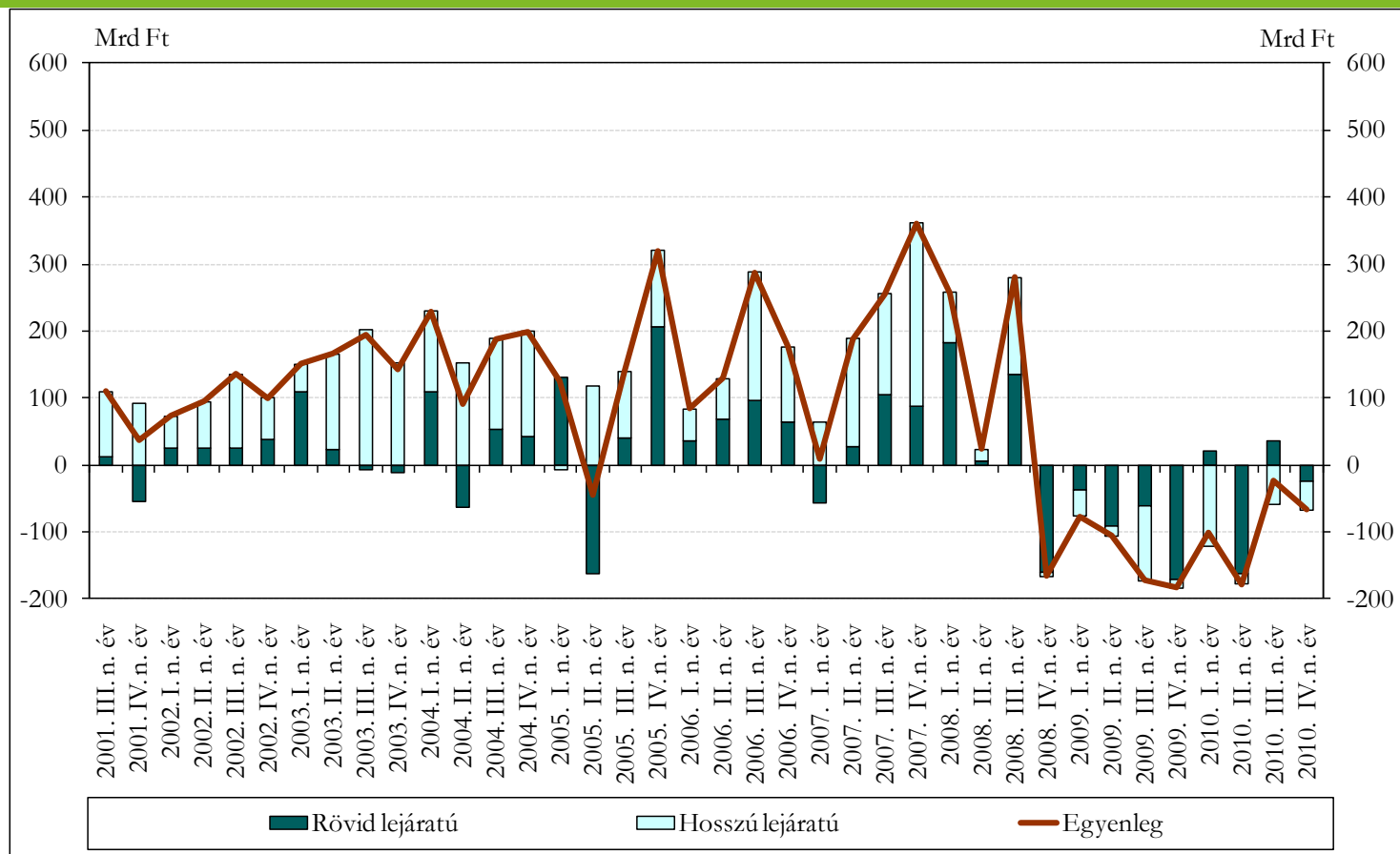
A vállalati szegmensben is élénkül a kereslet

(Hitelkereslet a vállalati szegmensben: az erősebb és a gyengébb kereslete észlelő bankok arányának különbsége)



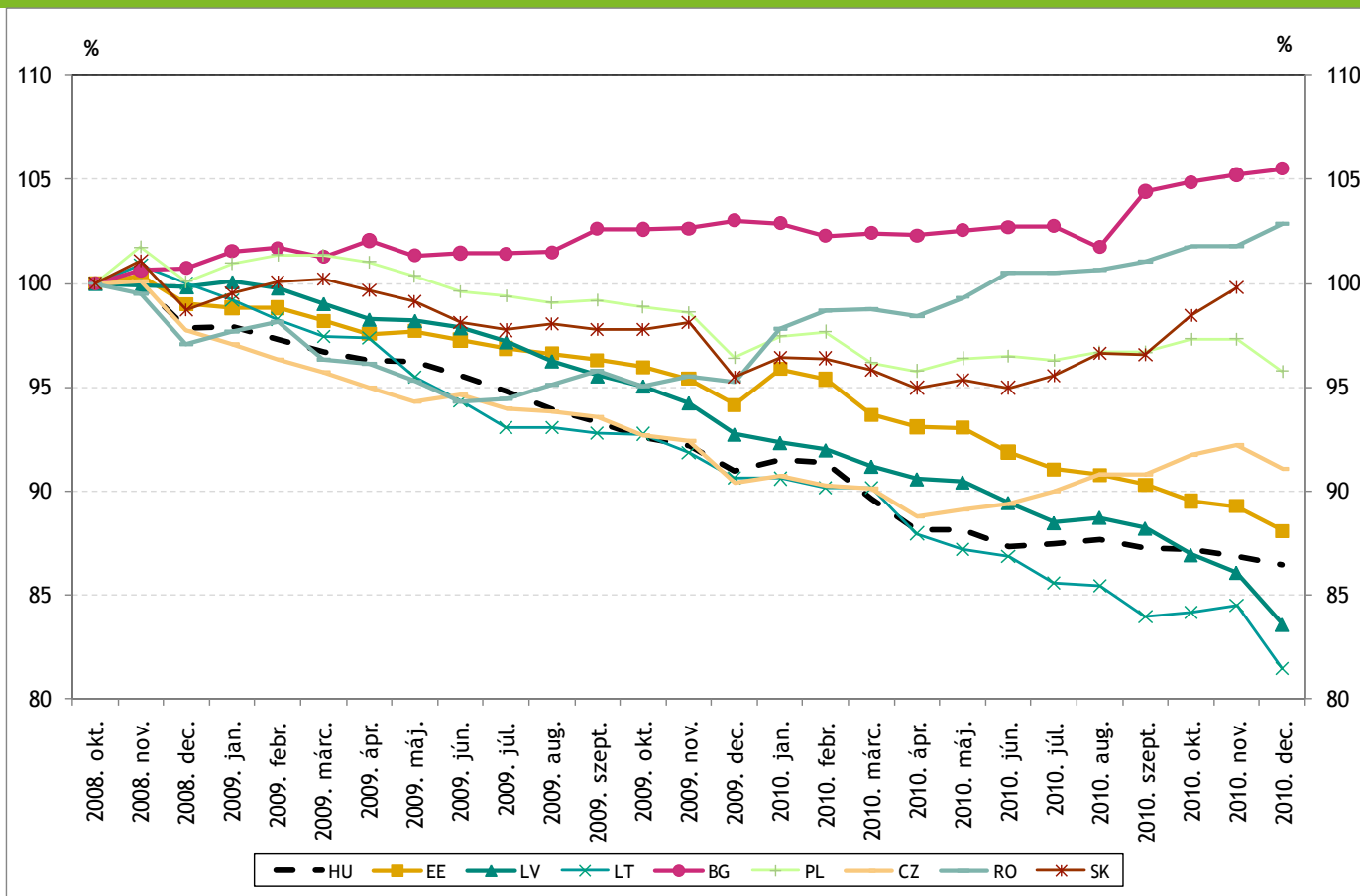
A vállalati hitelezésben elmaradt a fordulópont

(A nem pénzügyi vállalatok belföldi banki hiteleinek nettó állományváltozása)



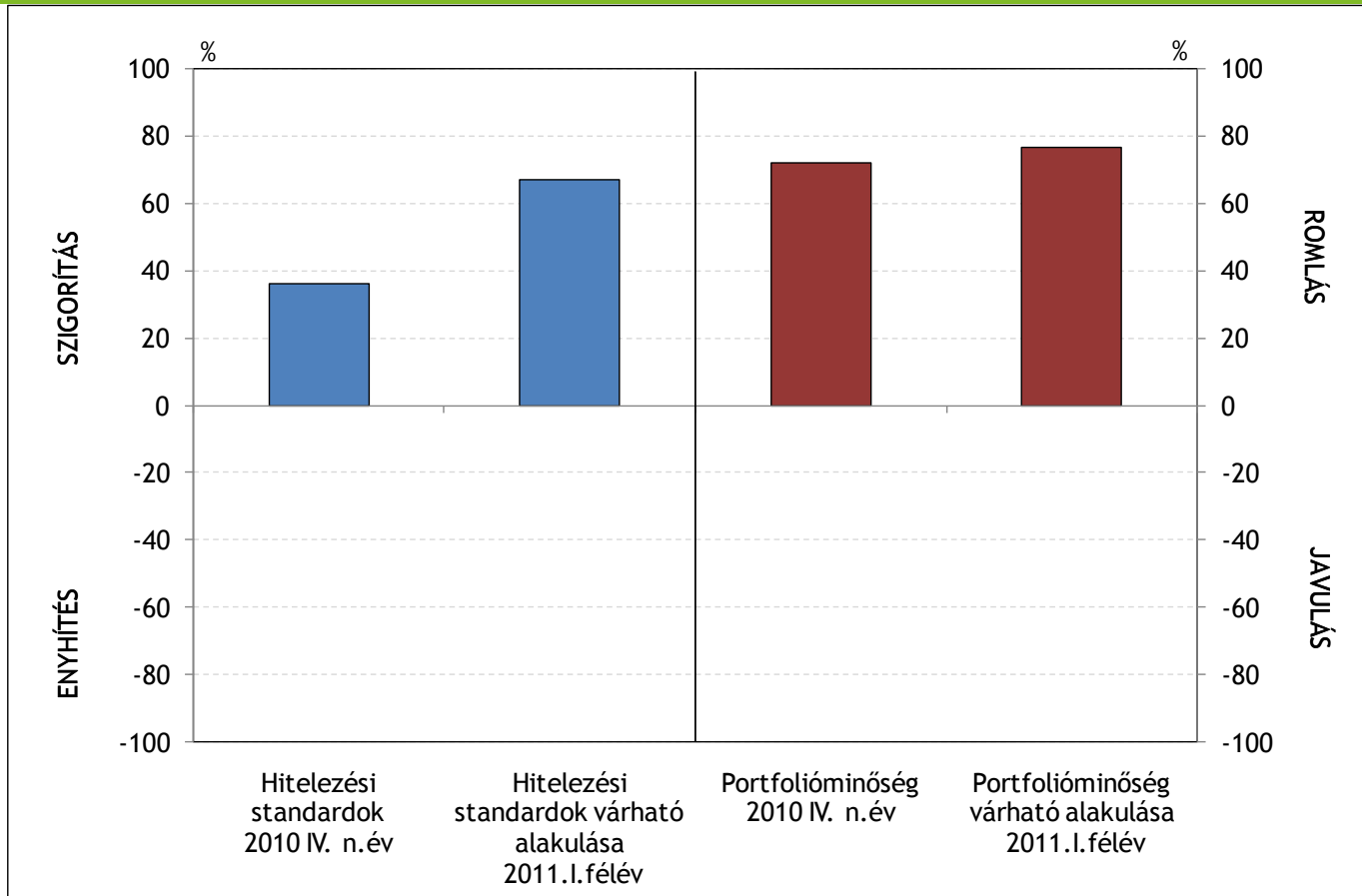
Magyarországon az egyik legerőteljesebb visszaesés a vállalati hitelállományban

(A vállalati hitelállomány alakulása árfolyamhatástól megtisztítva (2008. október=100))



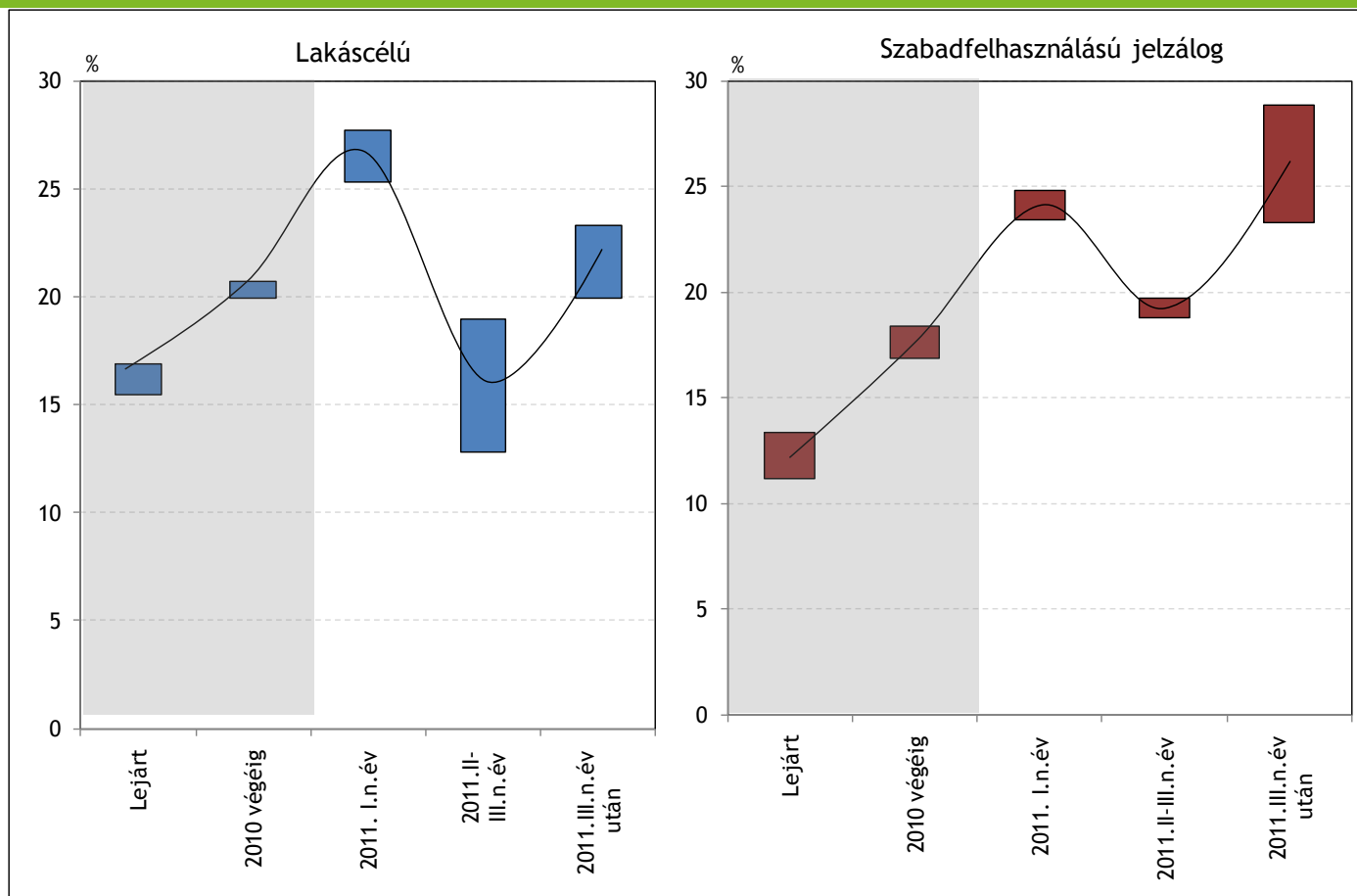
Az önkormányzati hitelezésben jelentősen nőtt a bankok kockázatérzékenysége

(A hitelezési feltételek és a portfólió-minőség alakulása az önkormányzati szegmensben)



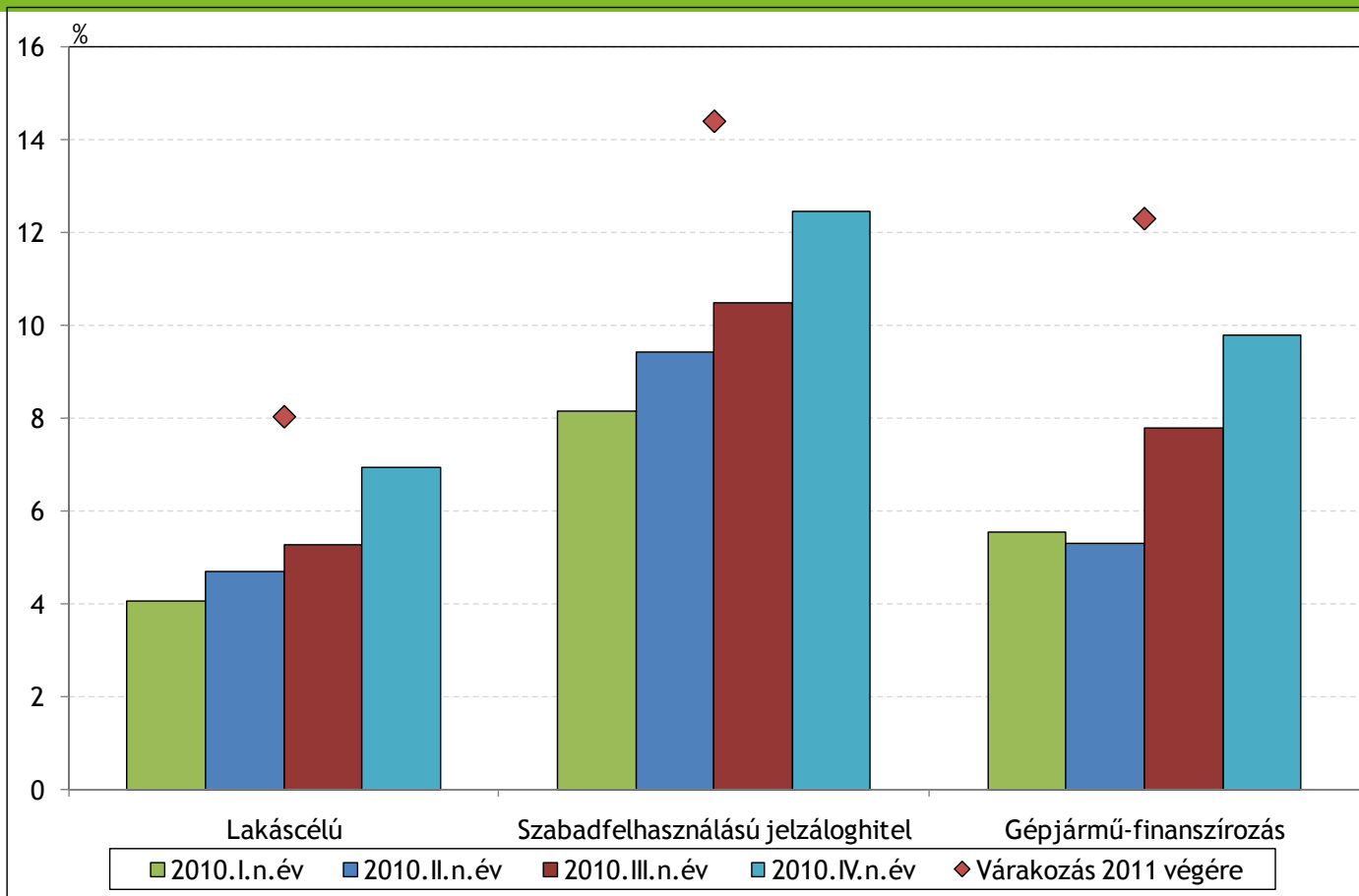
A negyedik negyedévben sok esetben meghosszabbították a türelmi időszakokat

(A bankok válaszai alapján az átstrukturált állomány türelmi időszakának („grace period”) hátralévő idő szerinti megoszlása 2010 harmadik negyedévében)



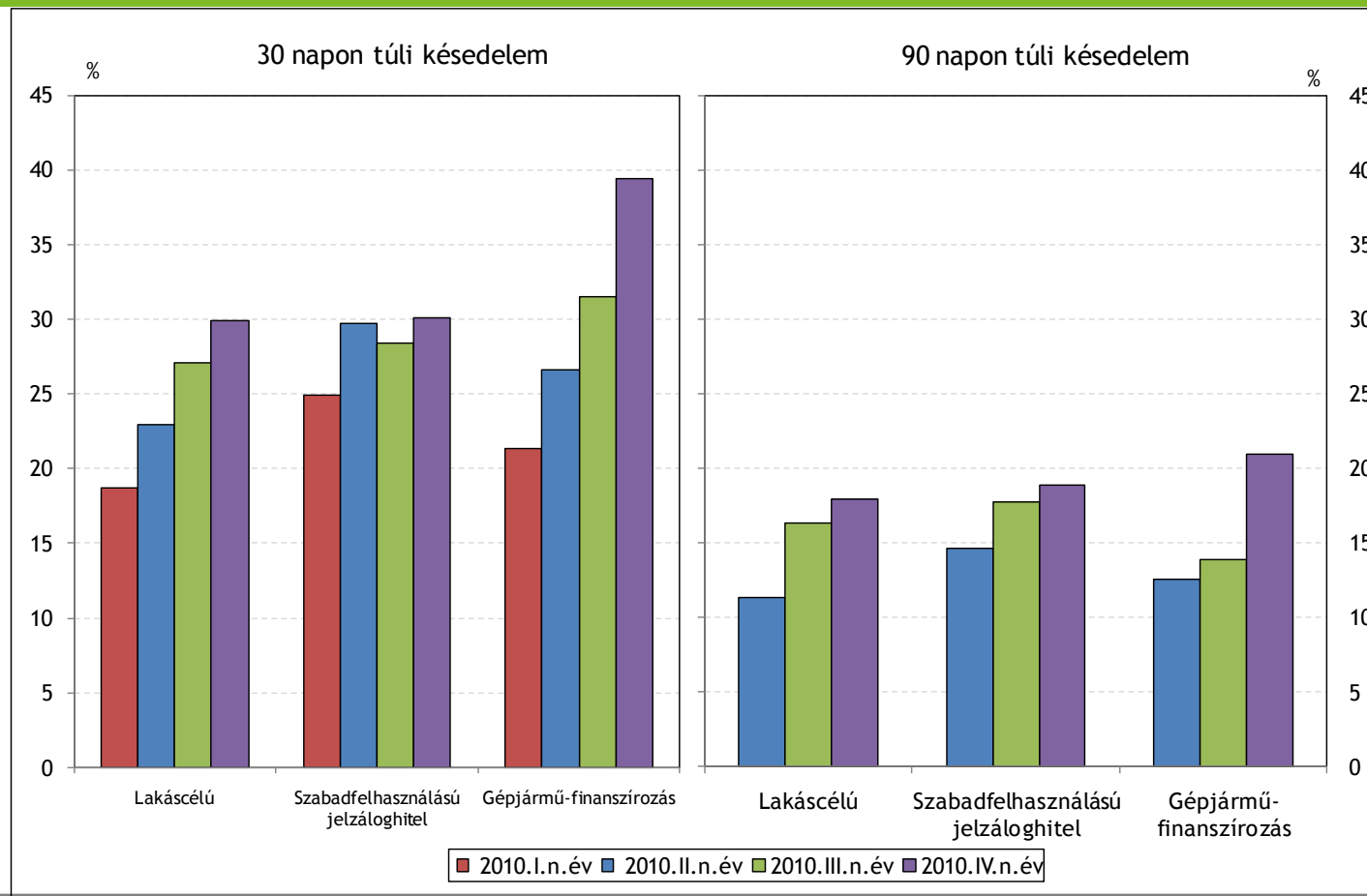
A háztartási szegmensben jelentős növekedés az átstrukturálásokban

(Az átstrukturált hitelek aránya az adott szegmens hitelállományához viszonyítva a bankok piaci részesedésével súlyozva)



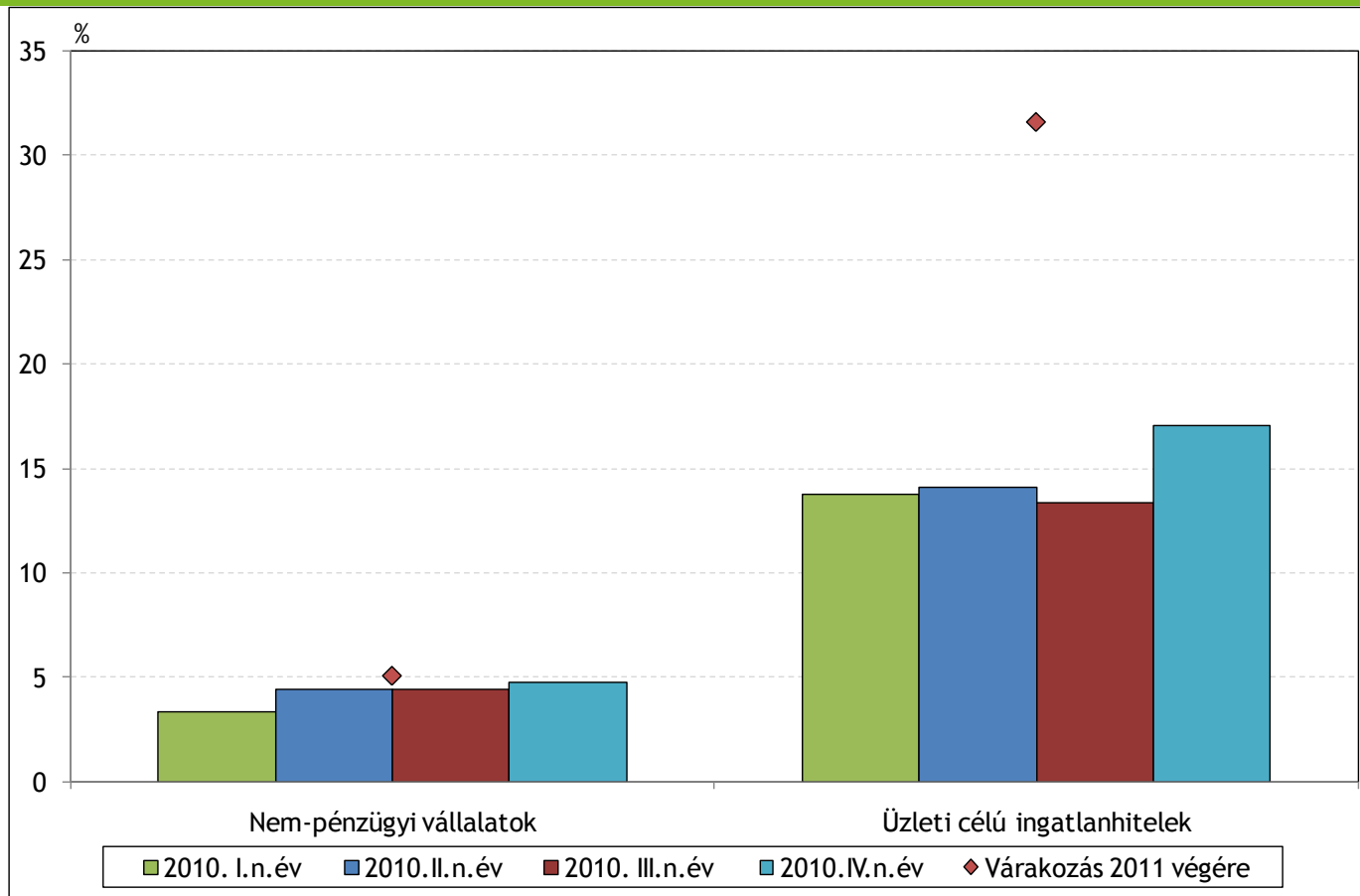
Mérsékelt romlás az átstrukturált jelzáloghitel portfólió minőségében

(Az átstrukturálásokat követően ismételten nem-fizető (30 és 90 napon túli) adósok aránya az átstrukturált hitelállományon belül)



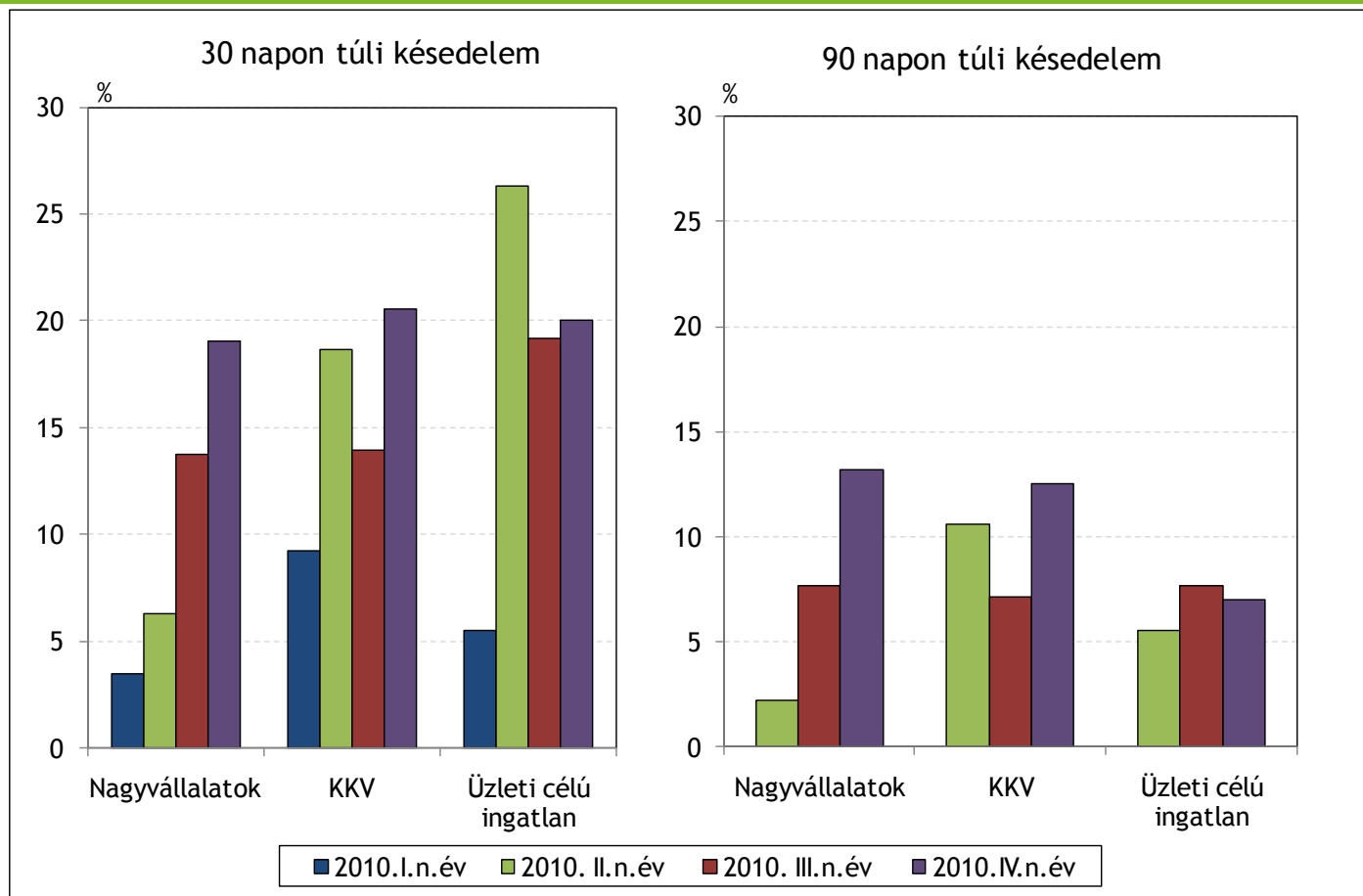
Stagnálás az átstrukturálásban a vállalati szegmensekben

(Az átstrukturált hitelek aránya az adott szegmens hitelállományához viszonyítva a bankok piaci részesedésével súlyozva)



Jelentős romlás az átstrukturált vállalati hitelek portfólió minőségében

(Az átstrukturálásokat követően ismételten nem-fizető (30 és 90 napon túli) adósok aránya az átstrukturált hitelállományon belül)



Főbb megállapítások

- *A lakáscélú hiteleknél a kockázatosabb hiteleken lévő prémiumban szigorítottak*
- *Újra nehező a hitelhez jutás a vállalatok számára*
- *A szigorításhoz a kockázati tolerancia csökkenése és a hazai bankszektor regionális versenyképességének romlása járult hozzá (alacsony tőkeakkumulációs képesség és a gyenge tőkevonzóképeség)*
- *Az önkormányzati hitelezésben jelentősen nőtt a bankok kockázaterzékenysége*
- *A meglévő átstrukturált jelzáloghitelek esetén a lejáró türelmi időszakokat a bankok sok esetben meghosszabbították...*
- *...valamint jelentős volt az új átstrukturálások száma is*