



## A rendszerkockázati tőkepuffer (SyRB) alkalmazása kapcsán jelentendő L70-es jelentés kitöltésével kapcsolatos kérdések és válaszok

*Hatályos: 2022. március 1-től*

### 1. kérdés: A projekthitel helyét hogyan kell meghatározni?

Az L70 MNB azonosító kódú adatszolgáltatás L7001 tábla (a továbbiakban: L7001 tábla) b) oszlopa a projekt helyét kéri feltüntetni, ahol a magyarországi ingatlanhoz kötődő projekteket kell figyelembe venni. Tehát nem az adós székhelye szerinti besorolást kell alkalmazni.

### 2. kérdés: Mit jelent az eredeti bruttó kitettség?

Az L7001 tábla „Eredeti bruttó kitettség” oszlopa megnevezésben az „eredeti” szó arra utal, hogy – miként azt az ezen oszlophoz kapcsolódó kitöltési előírás is rögzíti – az értéket „fedezetek, értékvesztés és egyéb kiigazítások nélkül” kell figyelembe venni, a jelentés vonatkozási időpontjára vonatkozóan. Az értékvesztés-képzés nem csökkenti a jelentendő összeget, de a behajthatatlan követelés részleges leírása igen. Az átvett félkész ingatlanon végrehajtott értéknövelő beruházás növeli a bruttó értéket.

### 3. kérdés: Projekthitel részének számít-e a projektcéggel szembeni egyéb ügyletekből eredő követelés (folyószámlahitel, treasury ügyletek, stb.)?

Az L7001 tábla kitöltésekor általánosságban a projekthitel részének kell tekinteni a projektcéggel szembeni egyéb ügyleteket, ha:

- 1) a kockázatvállalási döntés az alapügylettel együtt történt meg,
- 2) az ügylet kapcsolódik az alapügyletkez, vagy az ingatlan működtetéséhez,
- 3) a projektcég egyéb, nem az ingatlanból származó egyéb bevételei önmagunkban nem biztosítják a megtérülést.

Az ügyletek besorolása a fenti szempontok alapján az adatszolgáltató feladata.

#### 4. kérdés: Mi a kereskedelmi ingatlan?

Az L70-es jelentés szempontjából kereskedelmi ingatlannak minősül minden olyan ingatlan, amely nem lakóingatlan, és amely nem sorolható be az „egyéb ingatlan” kategóriába.

Az L70-es jelentés szempontjából kereskedelmi ingatlannak minősülnek az alábbiakban tipikus hasznosítási módjuk, vagy jellegük alapján példálózó jelleggel felsorolt ingatlanok:

- iroda,
- kis- és nagykereskedelmi ingatlan (pl. bevásárlóközpont),
- hotel és vendéglátáshoz kapcsolódó ingatlanok,
- lakópark, többlakásos társasház,
- raktár, logisztikai épület,
- fejlesztési telek,
- egyéb kereskedelmi ingatlanok, pl:
  - parkolóház, garázs,
  - ipari ingatlan,
  - turisztikai célú ingatlan (pl.: uszoda, fürdő, csúszdapark, vidámpark, stb.),
  - sportcentrum.

Az L70-es jelentés szempontjából nem minősülnek kereskedelmi ingatlannak és így az L70-es jelentés „egyéb ingatlan” kategóriájába tartoznak azok az ingatlanok, amely nem kereskedelmi jellegűek, és azok az alábbiakban nevesített ingatlantípusok, melyek rendszerkockázati szempontból nem jelennek kiemelt kockázatot. Ennek megfelelően „egyéb ingatlan” kategóriába tartozik, pl.:

- kollégium,
- börtön,
- autópálya, autópálya,
- egészségügyi szolgáltatás biztosítására létrehozott ingatlan, ahol túlnyomó részben TB által finanszírozott szolgáltatást végeznek,
- oktatási, egyházi tevékenységhez kapcsolódó ingatlan,
- vízközmű, erőmű beruházáshoz kapcsolódó ingatlan,
- stb..

**5. kérdés: Projekthitelnek minősülnek-e azok a követelések, amelyek nemteljesítővé, felmondottá váltak, illetve work-out fázisba kerültek, és amelyek esetében az ügylet az eredeti, az L70 jelentésben foglalt projekthitel definíciónak már nem felel meg?**

Összhangban az egyéb, a projektfinanszírozási hitelek jelentése tekintetében releváns MNB adatszolgáltatásokkal, azokat a nemteljesítővé, felmondottá, illetve work-out fázisba került projektfinanszírozási hiteleket, amelyek az eredeti definíciónak már nem felelnek meg, a jelentésben változatlanul projektfinanszírozási hitelként kell feltüntetni. E tekintetben irányadó a speciális hitelezési kitételek és a spekulatív ingatlanfinanszírozás definiálásáról szóló 10/2017. (VIII. 8.) MNB ajánlás VI. fejezet 20. pontja, mely szerint *„A work-out fázisban lévő SL ügyfél átszegmentálására nincs szükség, ha az adott ügylet az eredeti definíciónak már nem felel meg (pl.: ha a fedezet (IPRE esetén az ingatlan) érvényesítésre került, vagy ha az ügylet teljes összegében értékvesztett). Ebben az esetben a korábbi SL kategória fenntartása elvárt, többek között a pontos paraméterbecslés megvalósítása, valamint az állományok valóságú és következetes nyomon követése érdekében”*.