

Tájékoztató a rendszerkockázati tőkepuffer 2026. január 1-jétől alkalmazandó rátájáról

A Pénzügyi Stabilitási Tanács a lakó- és kereskedelmiingatlan piacokkal összefüggő pénzügyi rendszerkockázatok kialakulásának megelőzése érdekében a rendszerkockázati tőkepuffer alábbiakban foglalt feltételek melletti, két szektorális rendszerkockázati tőkepuffer előírás egyidejű alkalmazásáról döntött.

Személyi hatály és alkalmazási kör

1. A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MNB tv.) 35/A. §-a, valamint a Hpt. 92. §-a szerinti rendszerkockázati tőkepuffer (a továbbiakban: alkalmazandó rendszerkockázati tőkepuffer) képzésének kötelezettsége az összevont alapú felügyelet alá tartozó, hitelintézeti csoportot vezető hitelintézetre, valamint összevont felügyelet alá nem tartozó hitelintézetre terjed ki a harmadik országbeli hitelintézet fióktelepe, az Eximbank Zrt., a KELER Zrt. és az MFB Zrt. kivételével.

A rendszerkockázati tőkepufferráta szintje és az alkalmazás módja

2. A rendszerkockázati tőkepuffer képzése és tartása hitelintézeti csoport esetén konszolidált alapon történik.
3. A Magyarországon lévő féllel szemben fennálló, Magyarországon lévő lakóingatlanra bejegyzett zálogjoggal fedezett kitettség esetén a rendszerkockázati tőkepuffer mértéke 1 százalék.
4. A Magyarországon lévő féllel szemben fennálló, Magyarországon lévő kereskedelmi ingatlanra bejegyzett zálogjoggal fedezett kitettség esetén 1 százalék.
5. A megképzendő rendszerkockázati tőkepuffert a hitelintézeteknek a releváns kitettségekre vonatkozó rendszerkockázati tőkepufferráták és a releváns kitettségekre vonatkozó és a jegybanki információs rendszerhez elsődlegesen a Magyar Nemzeti Bank alapvető feladatai ellátása érdekében teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló MNB rendelet által előírt Negyedéves jelentés a lakó- és kereskedelmi ingatlannal fedezett hitelkockázati kitettségekről nevű L75 kódú adatszolgáltatásban riportált releváns kockázattal súlyozott kitettségértékek szorzataként, negyedévente kell kiszámítaniuk és megképezniük.
6. A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 92. § (7) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) az egyes hitelintézetek, hitelintézeti csoportok által megképzendő (alkalmazandó) rendszerkockázati tőkepufferráta mértékéről egyedi hatósági határozatban (a továbbiakban: hatósági határozat) rendelkezik.

A rendszerkockázati tőkepuffer önkéntes viszonzása

7. A rendszerkockázati tőkepufferráták önkéntes viszonzását az MNB nem kéri.

A rendszerkockázati tőkepuffer képzésének időpontja és felülvizsgálata

8. Az MNB az alkalmazandó rendszerkockázati tőkepufferrátákról szóló hatósági határozatokat első alkalommal 2025. negyedik negyedévében hozza meg. Ezen hatósági határozatok alapján az alkalmazandó rendszerkockázati tőkepuffert 2026. január 1-től kell megképezni.
9. A hatósági határozatok, illetve az alkalmazandó rendszerkockázati tőkepufferráták felülvizsgálatára legalább évente kerül sor.