

A Pénzügyi Stabilitási Tanács 2023. szeptember 21-i döntésével a rendszerkockázati tőkepuffer képzésére vonatkozó 2024. július 1-jétől alkalmazandó általános előírásokat az alábbiakban határozza meg:

A hitelintézetekre vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és a tanácsi rendelet (a továbbiakban: CRR) és a hitelintézetek tevékenységéhez való hozzáférésről és a hitelintézetek prudenciális felügyeletéről, a 2002/87/EK irányelv módosításáról, a 2006/48/EK és a 2006/49/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2013. június 26- i 2013/36/EU európai parlamenti és a tanácsi irányelv valamennyi tagállam felelős hatósága számára lehetővé teszi, hogy a hitelintézeti szektor, vagy a szektor egy vagy több alcsoportja részére előírja a minimum tőkekövetelményen felül az ún. kombinált pufferkövetelmény részeként rendszerkockázati tőkepuffer képzését. Hazánkban a rendszerkockázati tőkepuffer előírására a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MNB tv.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (a továbbiakban: Hpt.) rögzített szabályok alapján a makroprudenciális feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) jogosult.

A Pénzügyi Stabilitási Tanács a kereskedelmiingatlan-finanszírozási projekthitelekkel összefüggő kockázatok újbóli kialakulásának megelőzése érdekében a rendszerkockázati tőkepuffer alábbiakban foglalt feltételek melletti alkalmazásáról döntött.

Személyi hatály és alkalmazási kör

1. Az MNB tv. 35/A. §-a, valamint a Hpt. 92. §-a szerinti rendszerkockázati tőkepuffer (a továbbiakban: alkalmazandó rendszerkockázati tőkepuffer) képzésének kötelezettsége a részvénytársasági formában működő hitelintézetre (a továbbiakban: hitelintézet) és az összevont alapú felügyelet alá tartozó, hitelintézetet is tartalmazó csoport (a továbbiakban: hitelintézeti csoport) intézményeire terjed ki, az MFB Zrt., az Eximbank Zrt. és a KELER Zrt. kivételével.

A rendszerkockázati tőkepufferráta szintje és az alkalmazás módja

2. A kalibrált rendszerkockázati tőkepufferráta meghatározása hitelintézeti csoport esetén szubkonszolidált alapon jelentett adatok alapján történik. Szubkonszolidálnak kell tekinteni a hitelintézeti csoport hazai tagjai figyelembevételével konszolidált csoportot. Külföldi csoporttaggal nem rendelkező hitelintézeti csoport esetén a hazai konszolidált csoport adatai veendőek figyelembe.
3. A kalibrált rendszerkockázati tőkepufferráta meghatározása a hazai hitelintézet, hitelintézeti csoport rendszerkockázathoz való hozzájárulásának mértéke alapján történik.

4. A rendszerkockázathoz való hozzájárulás mértéke (a továbbiakban: kalibrációs mutató) a kereskedelmiingatlan-finanszírozási projekthitelállomány elemek súlyozott összegének (számláló) és a teljes I. pilléres tőkekövetelmény (nevező) hányadosaként kerül meghatározásra. (A kalibrációs mutató számlálójának és nevezőjének számításához kapcsolódó további részleteket az 1. számú melléklet tartalmazza.)
5. A kereskedelmiingatlan-finanszírozási projekthitelek állományát könyv szerinti bruttó értéken kell figyelembe venni.
6. Kereskedelmiingatlan-finanszírozási projekthitelnek kell tekinteni minden olyan hitelt, amely megfelel a CRR 147. cikk (8) bekezdés a)-c) pontjában foglalt speciális hitelezési kitétségekre vonatkozó feltételek mindegyikének, és amelynek célja kereskedelmi ingatlan vásárlása vagy fejlesztése (az érintett kitétségek meghatározásának módját az 1. számú melléklet tartalmazza), az ingatlan helyétől és a partner székhelyétől függetlenül.
7. A kereskedelmiingatlan-finanszírozási projekthitelállományok súlyozott összege (számláló) a beszámítandó állományelemek és a hozzájuk rendelt súlyok szorzata, az alábbi táblázat szerint:

Beszámítandó állományelemek		Súlyok (%)
a)	A nem teljesítő kitétségekre és az átstrukturált követelésre vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 39/2016. (X. 11.) MNB rendelet 5. § (1) bekezdése alapján nem teljesítő hitelnek minősülő hitelek, függetlenül attól, hogy eredeti vagy átstrukturált szerződés szerinti ügyletekről van szó.	100
b)	Azok az a) sorba nem sorolható (teljesítő) átstrukturált hitelek, amelyek az első átstrukturálástól számítva megszakítás nélkül több mint 2 éve átstrukturáltak.	100
c)	Az a) és b) sor szerinti állományba be nem sorolható hitelek.	5

8. A kalibrációs mutató számlálóját képező kereskedelmiingatlan-finanszírozási projekthitel-állomány a kijelölt hitelintézet, hitelintézeti csoporthoz tartozó tagok által egyedi alapon teljesítendő, a jegybanki információs rendszerhez a hitelügyletek egyes adataira vonatkozóan teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 35/2018. (XI. 13.) MNB rendelet szerinti adatszolgáltatás (a továbbiakban: HITREG adatszolgáltatás) alapján, csoport esetén a tagok állományainak összegzésével kerül megállapításra. A kalibrációs mutató nevezőjét képező megfelelő konszolidációs szintű teljes I. pilléres tőkekövetelmény a CRR-nek az intézmények felügyeleti adatszolgáltatása tekintetében történő alkalmazására vonatkozó végrehajtás-technikai standardok megállapításáról és a 680/2014/EU végrehajtási rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2020. december 17-i (EU) 2021/451 bizottsági végrehajtási rendelet szerinti egységes adatszolgáltatási standardok (COREP) szerinti teljes kockázati kitétségtérkékre vonatkozó adatszolgáltatás [C 02.00 Szavatoló-tőke követelmény tábla (rövid név: CA2)] alapján, valamint az MNB-nek

az MNB tv.-ben meghatározott feladatai ellátása keretében rendelkezésére álló egyéb adatok figyelembevételével kerül meghatározásra.

9. Amennyiben a 7. pont szerinti beszámítandó állományelemek nem súlyozott, összesített bruttó értéke legfeljebb 30 milliárd forint, a kalibrált rendszerkockázati tőkepufferráta értéke 0,0 százalék. Amennyiben a 7. pont szerinti beszámítandó állományelemek nem súlyozott, összesített bruttó értéke meghaladja a 30 milliárd forintot, a kalibrált rendszerkockázati tőkepufferrátát az alábbi tábla alapján kell meghatározni.

Kalibrációs mutató	Kalibrált rendszerkockázati tőkepufferráta
<i>0,00–29,99%</i>	0,0%
<i>30,00–59,99%</i>	1,0%
<i>60,00–89,99%</i>	1,5%
<i>90,00% és afelett</i>	2,0%

10. Azon, külföldi csoporttagokkal is rendelkező hazai hitelintézeti csoport esetében, ahol a hazai szinten szubkonsolidált hitelintézeti csoport prudenciális felügyeleti egységként nem alkalmazott (csak egyedi vagy teljes hitelintézeti csoportra vonatkozó konszolidált felügyelet alá tartozik az intézmény vagy a csoport), a kalibrált rendszerkockázati tőkepufferráta és a szubkonsolidált szintű kockázati kitétséérték alapján számolt tőkekövetelmény nominális mértékét a teljes bankcsoport konszolidált kockázati kitétséértékével el kell osztani, és az így kapott értéket 0,5, 1,0, 1,5, illetve 2,0 százalékra kell kerekíteni azzal, hogy amennyiben a kalibrációs mutató eléri a legalább 30 százalékos értéket, és a 7. pont szerinti beszámítandó állományelemek nem súlyozott, összesített bruttó értéke meghaladja a 30 milliárd forintot, a konszolidált alkalmazandó rendszerkockázati tőkepufferráta értéke legalább 0,5 százalék. Az egyéb hitelintézeti csoportoknál és a hitelintézeteknél a kalibrált és az alkalmazandó rendszerkockázati tőkepufferráta megegyezik.
11. A Hpt. 92. § (7) bekezdése alapján az MNB az egyes hitelintézetek, hitelintézeti csoportok által megképzendő (alkalmazandó) rendszerkockázati tőkepufferráta mértékéről egyedi hatósági határozatban (a továbbiakban: hatósági határozat) rendelkezik.

A rendszerkockázati tőkepuffer képzésének kezdő időpontja és felülvizsgálata

12. Az MNB a hatósági határozatokat első alkalommal 2024. második negyedévében, a 2024. első negyedév végi adatok alapján hozza meg. Ezen hatósági határozatok alapján az alkalmazandó rendszerkockázati tőkepuffert első alkalommal 2024. július 1-től kell megképezni.
13. A hatósági határozatok, illetve az alkalmazandó rendszerkockázati tőkepufferráták felülvizsgálatára évente kerül sor.

1. számú melléklet: A kalibrációs mutató számlálójának kiszámításához szükséges állomány és a nevezőjét képező érték meghatározásának részletei

Szűrési feltétel magyarázata	Szűrési feltétel
<i>Kalibrációs mutató számlálójának kiszámításához szükséges bruttó állomány a HITREG adatszolgáltatás alapján</i>	
A CRR 147. cikk (8) bekezdés a)-c) pontjában foglalt speciális hitelezési kitétségekre vonatkozó feltételek mindegyikének megfelel.	INSTR.PR_HITEL_KOD = 'IGEN_MINDHAROM'
A hitel célja a meghatározott, releváns projekthitel célok egyike	instr.pr_hitelcel_kod IN (,BEV_KP_EP', ,BEV_KP_VAS', -- <i>Bevásárló központ építés / vásárlás</i> ,RAK_LOG_EP', ,RAK_LOG_VAS', -- <i>Raktár építés / vásárlás</i> ,IRODA_EP', ,IRODA_VAS', -- <i>Iroda építés / vásárlás</i> ,LAKPARK_EP', ,LAKPARK_VAS', -- <i>Lakópark építés / vásárlás</i> ,SZALLODA_EP', ,SZALLODA_VAS', -- <i>Szálloda építés / vásárlás</i> ,EGYEB_INGFEJL_HIT', ,EGYEB_INGVAS_HIT', -- <i>Egyéb ingatlanfejlesztés / vásárlás</i> ,EGYEB_IPARI_EP', ,IPARI_VAS', -- <i>Egyéb ipari ingatlan építés / vásárlás</i> ,TELEK_VAS' – <i>Telekvásárlás</i> 'RESZF' – <i>Részesedésvásárlás finanszírozása</i>)
Nemteljesítő ügylet vagy az első átstrukturálástól számítva megszakítás nélkül több mint két éve átstrukturált ügylet	instr.npl_kod IN ('NTEJ_CROSSD', 'NTEJ_UGYFEL', 'NTEJ_UGYFELCSOP', 'NTEJ_UGYLET') OR (instr.npl_kod = 'TELJ' AND instr.atstrukt_kod = 'I_2')
Bruttó könyv szerinti érték összege	SUM(instr.brutto_ksze_osszeg)
<i>Kalibrációs mutató nevezőjét képező tőkekövetelmény érték</i>	
I. pilléres tőkekövetelmény	C_02.000010, 1 TELJES KOCKÁZATI KITETTSÉGÉRTÉK × 0,08 (A pénzügyi közvetítőrendszer felügyelete jogkörében eljáró MNB által határozat formájában elrendelt szubkonszolidált adatszolgáltatás esetén az abban megjelenő, tartalmilag azonos teljes kockázati kitétséértéket kell alkalmazni)