2016. november 23.

TÁJÉKOZTATÓ

A háztartási szektor részére nyújtott hitelállomány összetételéről 2016 harmadik negyedévében

2016 harmadik negyedévében a háztartások hiteleinek folyósítása növekedett és jelentősen meghaladta az elmúlt időszak átlagát. Az új kihelyezések és egyéb állományváltozások összege a tárgyidőszakban meghaladta a tőketörlesztések, a hitelekhez kapcsolódó leírások, valamint az eladások összegét. A 90 napon túli késedelemmel rendelkező állomány aránya a teljes portfolión belül csökkent. A vizsgált negyedévben a hitel-fedezet arányok a lakáshitel és a szabad felhasználású jelzáloghitel állományok esetén is csökkentek.

Az alábbi táblázat a bankok, a szakosított hitelintézetek és a fióktelepek mérlegében szereplő, háztartásoknak nyújtott hitelek állományváltozásait mutatja be. [1]

1.tábla: A háztartásoknak nyújtott hitelek állományának alakulása (bruttó értéken, millió forintban)

Dátum	Tárgynegyedév elején fennálló tőketartozás	Tárgynegyedévi folyósítás	Tőketörlesztés		Tárgynegyedévben leírt tőkekövetelés	Tárgynegyedévben eladott követelés	Tárgynegyedév végén fennálló tőketartozás
			Tárgynegyedévi tőketörlesztés összesen	ebből: előtörlesztés			
2012. I. n.év	8 041 631	309 090	735 073	541 178	187 241	33 400	7 183 924
2012. II. n.év	7 183 924	152 103	219 448	44 856	2 511	33 130	7 002 555
2012. III. n.év	7 002 555	162 355	248 973	55 366	23 474	39 906	6 797 243
2012. IV. n.év	6 797 243	141 689	239 317	46 278	2 747	54 559	6 758 215
2013. I. n.év	6 758 215	140 586	222 236	44 468	2 381	44 301	6 892 163
2013. II. n.év	6 892 163	177 825	250 203	47 633	3 338	52 854	6 597 189
2013. III. n.év	6 597 189	174 742	232 326	53 507	3 047	45 454	6 570 518
2013. IV. n.év	6 570 518	162 863	245 962	51 662	5 598	49 108	6 414 266
2014. I. n.év	6 414 266	154 057	245 831	51 001	5 733	29 981	6 477 475
2014. II. n.év	6 477 475	187 176	244 477	52 276	13 444	45 378	6 426 102
2014. III. n.év	6 426 102	206 869	242 073	51 221	5 626	7 017	6 416 277
2014. IV. n.év	6 416 277	196 548	270 510	57 456	11 239	28 788	6 371 623
2015. I. n.év*	6 371 623	171 852	662 067	421 388	6 343	15 983	5 872 471
2015. II. n.év	5 872 471	209 129	279 378	68 402	6 896	18 084	5 783 452
2015. III. n.év	5 783 452	254 679	326 734	97 612	10 225	18 638	5 683 678
2015. IV. n.év**	5 683 678	247 940	334 442	82 671	24 821	36 683	5 538 812
2016. I. n.év	5 538 812	229 783	288 445	66 205	9 517	32 626	5 449 543
2016. II. n.év	5 449 543	277 059	308 724	71 358	13 636	17 824	5 405 719
2016. III. n.év	5 405 719	333 025	299 695	66 366	11 569	32 486	5 408 183

* A 2014. XL. törvény értelmében végrehajtott elszámolás tőketartozás-csökkentő hatását az előtörlesztés oszlop tartalmazza.

** A 2015. évi CXLV. tv. szerinti elengedés a Tárgynegyedévben leírt tőkekövetelések oszlopban jelenik meg.

---

[1] A jelen Tájékoztató alapját képező adatgyűjtés jelentői körét a bankok, a szakosított hitelintézetek és a külföldi hitelintézetek 100 milliárd forintnál nagyobb mérlegfőösszeggel rendelkező fióktelepei alkotják.

A Tájékoztató és a hozzá tartozó táblák módszertani leírása az alábbi hivatkozáson keresztül érhető el: Módszertani megjegyzések.

A táblázatban az állományváltozás összetevőit bemutató oszlopok nem tartalmazzák az egyéb volumenváltozás és az árfolyamváltozás hatását.

2016 III. negyedévében jelentősen nőtt a háztartások számára történő folyósítás. A növekedés elsősorban a lakáscélú-, személyi- és egyéb hitelek esetén tapasztalható. Bár a tőketörlesztések, hitelleírások és eladások összege továbbra is meghaladta a folyósítások volumenét, figyelembe véve a tárgynegyedévi követelés vásárlásokat és az egyéb állományváltozásokat is, a háztartások hitelintézetekkel szemben fennálló tőketartozása kismértékben emelkedett az előző negyedévhez képest.

2016. szeptember végén a háztartási hitelek 16,2%-a volt 90 napon túli késedelemben, ami 1,1 százalékpontos csökkenésnek felel meg a korábbi negyedévhez képest. A forint hitelek közül legnagyobb arányban a szabad felhasználású jelzáloghitelek és a gépjárműhitelek voltak 90 napon túli fizetési késedelemben: előbbi esetén az állományok 30,5%-a, utóbbi esetén az állományok 24,4%-a haladja meg a 90 napos késedelmet.

Az átstrukturált[2] hiteleken belül a 90 napon túli késedelemmel rendelkező állomány aránya 39,8%-ot tett ki, ami a megelőző negyedévhez képest 0,7 százalékpontos csökkenést jelent.

A háztartási hitelek értékvesztéssel való fedezettsége 0,6 százalékponttal, 12,8%-ra csökkent. A 90 napon túli késedelemben lévő háztartási hitelek értékvesztéssel való fedezettségének szintje az előző negyedév végi 65,3%-ról 66,2%-ra nőtt.

A háztartásoknak nyújtott hitelek állományának fizetési késedelmét és értékvesztését az alábbi táblázat tartalmazza. (Részletesebb bontást lásd: A háztartási szektor részére nyújtott hitelállomány összetétele 2.15 táblájában)

2. tábla: A háztartásoknak nyújtott hitelek fizetési késedelmessége és értékvesztése (millió forint ill. %)

Megnevezés	Háztartási hitelek (bruttó értéken)			Értékvesztés*			Értékvesztéssel való fedezettség	
	millió forint	millió forint	változás %-ban	millió forint	millió forint	változás %-ban	%	
	2016.06.30.	2016.09.30.	2016.09.30./ 2016.06.30.	2016.06.30.	2016.09.30.	2016.09.30./ 2016.06.30.	2016.06.30.	2016.09.30.
Összesen	5 405 719	5 408 183	0,0%	724 698	689 987	-4,8%	13,4%	12,8%
ebből: 90 napon túl késedelmes	936 466	875 169	-6,5%	611 719	579 120	-5,3%	65,3%	66,2%
Átstrukturált	881 183	850 470	-3,5%	286 575	276 706	-3,4%	32,5%	32,5%
ebből: 90 napon túl késedelmes	357 152	338 495	-5,2%	231 715	221 875	-4,2%	64,9%	65,5%

*értékelési különbözettel

2016. III. negyedévben a lakáshitelek esetében a 90% feletti LTV kategóriába eső állomány aránya az előző negyedévhez képest 1,1 százalékponttal, 26,5%-ra csökkent. A szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében a 90% feletti LTV kategóriába eső állomány aránya az előző negyedévhez viszonyítva 0,5 százalékponttal, 32,7%-ra csökkent. (Lásd: A háztartási szektor részére nyújtott hitelállomány összetétele, 4. számú táblák)

MAGYAR NEMZETI BANK
STATISZTIKAI IGAZGATÓSÁG

Részletes táblázatok: Táblakészlet

Módszertani anyagok: Módszertani leírás

Elérhetőség: sajto@mnb.hu

[2] Az átstrukturált hitelek tartalma a jelen tájékoztatóban bemutatott statisztikákban eltér a 250/2000. (XII. 24.) számú számviteli kormányrendeletben foglaltaktól. Az eltérést az okozza, hogy kormányrendelettel ellentétben a gyűjtőszámlahiteleket és a gyűjtőszámlahitelek alapjául szolgáló devizahiteleket a stabilitási statisztikákban nem minden esetben soroljuk az átstrukturált hitelek közé. Bővebb információt a Módszertani leírás tartalmaz.