



PÉNZÜGYI SZERVEZETEK FELÜGYELETÉÉRT ÉS FOGYASZTÓVÉDELEMÉRT FELELŐS ALELNÖK, valamint  
NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT, KÉSZPÉNZLOGISZTIKÁÉRT, PÉNZÜGYI INFRASTRUKTÚRÁKÉRT, DIGITALIZÁCIÓÉRT ÉS HITELŐSZ-  
TÖNZÉSÉRT FELELŐS ALELNÖK

### Vezetői körlevél

#### az NHP Zöld Otthon Program keretében nyújtott lakáshitelhez kapcsolódó speciális elvárásokról

A vezetői körlevél címzettjei a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) hatálya alá tartozó, magyarországi székhelyű hitelintézetek (a továbbiakban: hitelintézet), amelyek csatlakoznak az NHP Zöld Otthon Programhoz.

Magyar Nemzeti Bank (MNB) kiemelt feladata a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitásának fenntartása és ellenállóképességének növelése, valamint a betétesek érdekeinek védelme. Felügyelési tevékenysége során a jegybank különös figyelmet fordít az európai uniós, valamint a hazai jogszabályokban foglalt előírások következetes betartására, illetve az azokban megfogalmazott elvek, szempontok és általában a felelős kockázatvállalás érvényre juttatására, és így a felelős hitelezési gyakorlat kialakulásának ösztönzésére.

Az MNB elvárja, hogy a hitelintézetek – egyebek között a felelős hitelezési tevékenység kialakításának és a szerződéses partnerekkel való eljárás során elvárt etikus magatartás jegyében – az NHP Zöld Otthon Program keretében nyújtott lakáshitelek (a továbbiakban: NHP ZOP lakáshitel) **közvetítői jutalékának mértékét** úgy állapítsák meg, hogy – az alábbi kivételtől eltekintve – az **ne haladja meg az NHP ZOP lakáshitelösszegének legfeljebb 0,75 százalékát, de maximum 100.000,-Ft-ot (százezer forintot)**.

Amennyiben az NHP ZOP lakáshitel adója az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 72. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti otthonteremtési kamattámogatást vesz igénybe – akár az NHP ZOP lakáshitel teljes összege akár annak egy része vonatkozásában – az NHP ZOP lakáshitelhez kapcsolódóan, a **közvetítői jutalék mértékét** úgy kell megállapítani, hogy az **ne haladja meg (i) az otthonteremtési kamattámogatással érintett és az azzal nem érintett NHP ZOP lakáshitelek együttes összege legfeljebb 0,75 százalékának, de maximum 100.000,-Ft-nak (százezer forintnak) és (ii) a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerint a hitelintézet feladatainak ellátásáért járó, az otthonteremtési kamattámogatással érintett NHP ZOP lakáshitel összegének 1,5 százalékában megállapított költségtérítésnek az összegét**. Ugyanakkor a közvetítői jutalék mértéke sem az otthonteremtési kamattámogatással érintett, sem az azzal nem érintett NHP ZOP lakáshitelre vonatkozóan **nem haladhatja meg a Hpt. 69. § (4) és 72. § (3) bekezdésében megállapított mértéket**.

Tájékoztatom, hogy a körlevél kiadását követően az MNB vizsgálatai során kiemelt figyelmet fog fordítani a jelen körlevélben megfogalmazott elvárásainak teljesítésére.

Az MNB a jelen vezetői körlevelet közvetlenül megküldi a hitelintézetek vezetőinek, valamint a honlapján is közzéteszi.

Köszönöm szíves együttműködését.

Budapest, 2021. október 8.

Dr. Kandrács Csaba s.k.  
a Magyar Nemzeti Bank alelnöke

Dr. Patai Mihály s.k.  
a Magyar Nemzeti Bank alelnöke