



10/2011. számú Vezetői körlevél

**a jelzálogjog, a végrehajtási jog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó földhivatali eljárásokról a devizában felvett lakáscélú hitelek végtörlesztése esetén**

Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény (**Módosító tv.**) 3. §-a módosította az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvényt (**Díjtv.**).

A jogszabályi változások alapján a Díjtv. 32/C. § (1) bekezdés aa) pontjának megfelelően a körzeti földhivataloknál benyújtott kérelem az eljárás tárgyánál fogva díjmentes többek között akkor, ha a kérelem a devizában felvett lakáscélú hitelből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztésével összefüggésben kezdeményezett jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányul. Minden más esetben a fenti bejegyzett jogok és tények törlése iránti eljárás díjköteles, az eljárás díja a Díjtv. 32/A. (1) bekezdése alapján 6.600,-Ft.

A Felügyelet tudomására jutott információk szerint a földhivatali eljárásokban gyakorlati problémaként merült fel, hogy amíg az ingatlan-nyilvántartási kérelmekben a Díjtv. 32/C § (1) bekezdés aa) pontjára, vagy a Módosító tv. 3. §-ra való hivatkozás megtörténik, addig a pénzügyi intézmények által kiállított, a bejegyzett jelzálogjog, végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésének alapjául szolgáló okiratok erre vonatkozó utalást, hivatkozást, vagy nyilatkozatot már nem tartalmaznak.

Ennek megfelelően, a gyors és hatékony ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása érdekében felhívom a pénzügyi intézmények figyelmét, hogy amennyiben a jogosult pénzügyi intézmény javára bejegyzett jelzálogjog, végrehajtási jog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom tényének törlését devizában felvett lakáscélú hitelből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztésével összefüggésben kérik, úgy erre a tényre, illetve a törlés fentiek szerinti feltételeinek fennállására - különösen a hitel lakáscélú voltára - a törlés alapjául szolgáló okiratban is hivatkozzanak.

2011. november

Dr. Szász Károly  
elnök