



9/2011. számú Vezetői körlevél

**a deviza alapú kölcsönök Hpt. 200/B §-a szerinti végtörlesztési lehetőségével érintett követelések prudenciális kezelésére vonatkozó felügyeleti elvárásokról**

Az Országgyűlés 2011. szeptember 19-én elfogadta az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. sz. törvényt, mely szeptember 29-én hatályba lépett. A módosítás lehetővé teszi, hogy a deviza alapú kölcsönszerződéssel rendelkező fogyasztók egy, a törvény által meghatározott köre a jelenlegi piaci devizaárfolyamoknál jelentősen alacsonyabb, rögzített árfolyamon teljes mértékben előtörlessze, azaz végtörlessze fennálló kölcsöntartozását. A hitelnyújtó pénzügyi intézmények a jogosult ügyfelek számára a törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén kötelesek a rögzített árfolyamon díj, vagy jutalék felszámítása nélkül lebonyolítani a végtörlesztést, ami a pénzügyi intézmény számára a végtörlesztés időpontjában érvényes piaci árfolyamtól és a tényleges igénybevételtől függően jelentős mértékű árfolyamvesztés realizálását eredményezi.

A Felügyelet fontosnak tartja, hogy **az érintett pénzügyi intézmények az új jogszabályi kötelezettségből eredő veszteségeiket már a harmadik negyedéves beszámolójuk készítésekor vegyék figyelembe és körültekintően értékeljék, valamint jelenítsék meg annak várható, becsült hatását.** Különösen a nyilvános társaságok számára javasoljuk, hogy előzetesen konzultáljanak könyvvizsgálójukkal arról, hogy e függő kötelezettségből fakadó céltartalék/értékvesztés képzés mértékének meghatározásánál alkalmazandó becslési módszertanuk megfelelően közelíti-e a várható veszteséget. Indokoltnak tartjuk, hogy az érintett pénzügyi intézmények olyan értékelési módszert alakítsanak ki és alkalmazzanak, mely a potenciálisan figyelembe veendő teljes követelésállományból indul ki és a hitelezőnél rendelkezésre álló, a portfólió belső szerkezetére, az adós és a fedezet kockázati sajátosságaira vonatkozó információkra építve becsüli meg a várható igénybevétel arányát. Az árfolyam veszteség becslésénél a becsült jövőbeni árfolyam és a rögzített árfolyam különbségét javasoljuk figyelembe venni.

A hatályba lépett törvény az igénybejelentések végső határidejét 2011. december 30. napjában határozza meg, ami lehetővé teszi, hogy a pénzügyi intézmények az éves beszámolójuk készítésekor már tényadatokkal rendelkezzenek a realizált veszteségről, valamint azon szerződésekről, ahol az igénybejelentés már megtörtént, de a lebonyolítás még nem. Ezért álláspontunk szerint a követelések év végi minősítésnél és az értékvesztés, illetve céltartalék képzési igény meghatározásakor függő kötelezettséggel már nem kell számolni. Azon kölcsönök esetében, melyekre az igénybejelentés megtörtént, de a 60 napos határidő még nem járt le, és a végtörlesztés sem történt meg, olyan mértékű értékvesztést indokolt képezni, ami a feltételezett végtörlesztés alapján valószínűsíthető.

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara Pénz és Tőkepiaci Tagozata a témában közleményt bocsátott ki, mely elérhető itt: [http://www.mkvk.hu/szervezet/tagozatok/ptt/tagozatihirek/felhivas\\_hlint](http://www.mkvk.hu/szervezet/tagozatok/ptt/tagozatihirek/felhivas_hlint)

Budapest, 2011. szeptember 30.

Dr. Szász Károly  
elnök